

UMOWA NR _____ (projekt umowy)

zawarta w Zawierciu, w dniu _____, pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie, NIP: 6492296830) - **Zespołem Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2 w Zawierciu ul. Rataja 29a, 42-400 Zawiercie**

NIP: 6491923176, REGON: 273648287

reprezentowanym przez: **Justynę Pietruszkę** – Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2 w Zawierciu działającą na podstawie Uchwały nr 47/319/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 23.07.2019 r. oraz Uchwały nr 50/331/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 14.09.2019 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____,

NIP: _____, REGON: _____

Reprezentowanym/ą przez:

_____ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie **Stronami**.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) teźe, tj. poniżej kwoty 130 000 zł., pn.: **Remont Sali gimnastycznej w Zespole Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu***

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont Sali gimnastycznej polegający na naprawie tynków (w tym: zabezpieczenie podłóg folią, demontaż i montaż drabinek, odbicie tynków wewnętrznych, usunięcie gruzu z budynku, wywiezienie gruzu, gruntowanie ścian, wykonanie tynków wewnętrznych, gruntowanie sufitu, dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych i sufitu).
2. Zakres prac objętych umową został określony w przedmiarze robót (pełniącym funkcję pomocniczą) załączonym do *Zaproszenia do składania ofert*.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 dni od daty wskazanej jako data zawarcia umowy, tj. do dnia _____.**
2. Przyjmuje się, że termin realizacji umowy został dochowany jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru końcowego*.

§ 3

Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1/ dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3/ protokolarne przekazanie placu budowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,

- 4/ przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
 - 2/ przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
 - 3/ zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4/ odpowiednie urządzenie oraz zabezpieczenia pomieszczenia, w którym prowadzone będą roboty oraz pomieszczeń znajdujących się w ciągu komunikacyjnym pomieszczenia remontowanego, zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
 - 5/ wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 6/ wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 7/ zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub/i zanikających,
 - 8/ zachowanie ładu i porządku w pomieszczeniu, w którym prowadzone będą roboty, jak również w pomieszczeniach znajdujących się w ciągu komunikacyjnym modernizowanego pomieszczenia oraz na zewnątrz budynku Zamawiającego, poprzez bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9/ uporządkowanie i przywrócenie do stanu co najmniej pierwotnego, nadającego się do użytkowania oraz usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza terenu budowy po zakończeniu robót, nie później niż do dnia odbioru końcowego,
 - 10/ naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 11/ niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały na to wpływu.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego, o wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować konieczność ograniczenia funkcjonowania uczniów i pracowników, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z właściwym wyprzedzeniem czasowym.
5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty

techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.

4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi: _____ zł netto (*słownie: _____ złotych __/100 groszy*), a powiększone o należny podatek VAT wg stawki __% zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowi kwotę: _____ zł brutto (*słownie: _____ złotych __/100 groszy*).
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:

Nabywca:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Odbiorca:	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2 w Zawierciu ul. Rataja 29a 42-400 Zawiercie
	NIP: 6492296830		

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „*split payment*” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 – 4 umowy.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.

8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały i urządzenia) przez okres **24 miesięcy**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego bez uwag*.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 *Kodeksu cywilnego*.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1/ jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2/ jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3/ w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie terminu jej realizacji w następujących przypadkach:
 - 1/ działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2/ w przypadku braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową - na uzasadniony wniosek Wykonawcy (brak dostępności materiałów musi mieć charakter obiektywny, a Wykonawca winien wykazać, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową i nie wynika to z jego zaniedbań, np. zbyt późnego złożenia zamówienia na materiały u dostawcy);
 - 3/ wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4/ wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia, tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1/ opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2/ opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w *Protokole odbioru końcowego*, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3/ opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 umowy nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest: _____.
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy będzie sprawować:
 - 1/ z ramienia Zamawiającego: _____ (imię i nazwisko), e-mail: _____, tel.: _____,
 - 2/ z ramienia Wykonawcy: _____ (imię i nazwisko), e-mail: _____, tel.: _____.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w innych aktów prawnych posiadających odniesienie do przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: