

WYJAŚNIENIE DO - PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO (PFU)

1. Program Funkcjonalno użytkowy opracowany został dla dwóch zadań objętych operacją pn:

"Budowa i przebudowa infrastruktury wodno - kanalizacyjnej w miejscowości Łekno Gmina Wągrowiec":

Zadanie Nr 2 - Przebudowa wodociągu w miejscowości Łekno, ul. Pałucka;

Zadanie Nr 3 - Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody.

Zakres objęty niniejszym postępowaniem dotyczy wyłącznie Zadania Nr 3 tj. przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody.

2. Mając na względzie ostateczny efekt inwestycji wprowadzono zmiany do PFU, które przybrały formę dokumentu pn; " Zmiany do programu funkcjonalno użytkowego". Zmiany te są wiążące dla Wykonawcy przy sporządzaniu oferty.

Zmiany te polegają w szczególności na:

Lp.	Aktualne wytyczne zawarte w PFU	Wnioskowane zmiany
1.	Ogrzewanie elektryczne lub pompy ciepła	Ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu technicznym nr 1.3, hali filtrów, W.C.
2.	Nowy agregat na wcześniej przygotowanym fundamencie na zewnątrz budynku.	Nowy agregat w dotychczasowym pomieszczeniu agregatu wewnątrz budynku.
3.	Wykonanie monitoringu CCTV	Doszczegółowienie - wykonanie monitoringu CCTV awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja siłowa, antywłamaniowa, zalania.
4.	- wodomierze skrzydełkowe śr 15-20mm - 250 szt. - wodomierze skrzydełkowe śr 25-30mm - 100 szt. - wodomierze śr 50 - 6 szt. - wodomierze śr 80 - 2 szt. - przepływomierz śr 100 - 5 szt. - przepływomierz śr 150 - 3 szt. - elektroniczny odczyt przepływu wody - nakładka - 366 szt. - koszt zakupu i wdrożenie systemu	Uszczegółowienie programu funkcjonalno - użytkowego dot. prawidłowej ilości wodomierzy i monitoringu produkcji i zużycia wody - wodomierze skrzydełkowe śr 15-20 mm - 701 szt. - wodomierze skrzydełkowe śr 25-32 mm – 19 szt. - wodomierze śr 40 mm - 1 szt. - wodomierze śr 50 mm - 3 szt. - wodomierz śr 80 mm – 2 szt. - wodomierz śr 100 mm - 2 szt. - elektroniczny odczyt przepływu wody - nakładka - 728 szt.
5.	Odprowadzenia wód popłucznych – do kanalizacji sanitarnej	Odprowadzenia wód popłucznych – do zbiornika wód popłucznych następnie rowu melioracyjnego tak jak dotychczas
6.	Zamontowanie jednego nowego aeratora ciśnieniowego, 2 nowe filtry, 2 filtry do renowacji,	Układ technologiczny oparty o mieszacz rurowym, aeratorze ciśnieniowym oraz 4 filtry ciśnieniowe (Dn 1600mm – fabrycznie nowe) pracujące w filtracji jednostopniowej

	Zestaw pompowy, wymiana chloratora, a na wyjściu na sieć miał być zamontowany zestaw z lampą UV oraz zestaw przepływomierzy elektromagnetycznych	Zamontowanie dwóch chloratorów: jednego dozującego chlor na zbiorniki retencyjne i drugiego za zestawem pompowym, natomiast zrezygnowano z lampy UV
7.	Orurowanie ze stali nierdzewnej	Orurowania z PVC klejonego
8.	Skucie tynków w całości budynku po wykonaniu prac naprawczych powstałych rys i sprawdzeniu fundamentów obiektu, położenie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wykonanie nowych cementowych tynków	Skucie tynków (około 50%) w całości budynku tj. we wszystkich pomieszczeniach SUW, po wykonaniu prac naprawczych powstałych rys i sprawdzeniu fundamentów oraz zaizolowaniu fundamentów obiektu w szczególności w miejscach przejść istniejących rur i instalacji, położenie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wykonanie nowych cementowych tynków
9.	Ewentualna rozbiórka nieczynnego komina z demontażem pieca	Rozbiórka istniejącego komina wraz z demontażem kotła,
10	Demontaż istniejącego dachu nad halą SUW z wykonaniem wieńca spinającego budynek w przypadku jego braku, oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących dźwigarów stalowych farbami poliuretanowymi. Nowy dach o lekkiej konstrukcji przewidzianego do montażu paneli fotowoltaicznych. Dach od środka zabezpieczony przez wykraplanie pary wodnej np. membraną przeciwykropleniową lub natryskiem. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Docieplenie dachu nad pozostałą częścią - pokrycie papą lub membraną przewidzianą dla niewielkiego spadku dachu	Istniejący dach nad halą filtrów- oczyścić konstrukcję stalową, malowanie farbami antykorozyjnymi, oczyszczenie wystających prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie oraz uzupełnienie ubytków betonu. Wymiana pokrycia dachowego z papy wraz z dociepleniem styropapą gr. 20 cm na całego budynku. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe dla całego budynku.
11.	Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PVC.	Wymiana stolarki okiennej obejmuje 50% okien pozostałe 50% zamurować.
12.	Nowe płytki i zabezpieczenie pomieszczeń przed szkodliwym działaniem substancji agresywnych np. przed chlorem w szczególności w pomieszczeniu nr 1.8 – pom. chlorowni.	Płytki podłogowe we wszystkich pomieszczeniach znajdujących się w budynku SUW. W pomieszczeniu chlorowni oraz W.C. płytki na ścianach.
13.	Naprawa istniejących posadzek przemysłowych, wyrównanie ich, zabezpieczenie kanałów technologicznych zrzutowych np. poprzez nałożenie zapraw naprawczych poprawiających parametry wodoszczelności.	Nowe posadzki we wszystkich pomieszczeniach budynku SUW wraz z ułożeniem płytek przystosowanych do obiektów technicznych. Zabezpieczenie kanałów technologicznych zrzutowych np. poprzez nałożenie zapraw naprawczych poprawiających parametry wodoszczelności.
14.	Malowanie ścian wewnętrznych sufitów z naprawą połączeń budynku części istniejącej wraz z przygotowaniem podłoża oraz gruntowaniem: farba emulsyjna. do wys. 2 m powierzchnia zmywalna (farba olejna lub dodatkowe lakierowanie) Malowanie widocznej konstrukcji stalowej po uprzednim przygotowaniu podłoża. Uzupełnienie posadzek betonowych wraz ze szpachlowaniem	Malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów z naprawą połączeń budynku części istniejącej wraz z przygotowaniem podłoża oraz gruntowaniem, malowanie farbą emulsyjną do wys. 2 m powierzchnia zmywalna (farba olejna lub dodatkowe lakierowanie) wszystkich pomieszczeń budynku SUW po za pomieszczeniem chlorowni i W.C. Malowanie widocznej konstrukcji stalowej po

	<p>naprawczym nierówności. Wyrównanie powierzchni i narożników istniejących fundamentów zaprawą naprawczą. Skucie zbędnych postumentów pod urządzenia do rzędnej posadzki wraz z wyrównaniem. Czyszczenie kanałów odpływowych wraz z renowacją krat (piaskowanie). Ułożenie płytek gresowych na podłodze (pom. WC. chlorownia) oraz na ścianach (pom. WC).</p>	<p>uprzednim przygotowaniu podłoża. Wyrównanie powierzchni i narożników istniejących fundamentów zaprawą naprawczą. Skucie zbędnych postumentów pod urządzenia. W ramach zadania należy zamontować nowe kraty na kanałach odpływowych.</p>
15.	<p>Zbiorniki wody pitnej w ilości 2 szt. o pojemności 100 m3 każdy, dodatkowo zbiornik wody pitnej o pojemności 100m3.</p>	<p>Dokonać niezbędnych napraw obróbek blacharskich zbiornika istniejącego starszego wraz z malowaniem powierzchni zewnętrznej 2 zbiorników. Łączna ilość zbiorników 3 szt. w tym 2 istniejące, nowy 1 szt.</p>
16.	<p>Przedsięwzięcie przewidziano budowę nowych sieci zewnętrznych z rur PE do wszystkich zbiorników retencyjnych (2 istniejące + 1 nowy), - ssanie ze zbiorników PE Dn 250mm, - tłoczenie do zbiorników PE Dn 160mm, - przelew awaryjny PE fi 200mm - spust wody ze zbiorników PE Dn 160mm łącznie z armaturą - przejściem pod ławami fundament wraz z wkuciami - studnia kanalizacyjna PVC Dn 1000 - spust wody ze zbiorników retencyjnych.</p>	<p>Montaż kompletu rur z zasuwami należy dokonać wyłącznie dla nowoprojektowanego zbiornika, a wymiany kompletu sieci podziemnych wraz z zasuwami dla starszego zbiornika. Poprzez wymianę sieci zewnętrznych i budowę nowych sieci rozumie się również wymianę istniejących zasuw.</p>