

## I. OPIS TECHNICZNY

- I. A      Podstawa opracowania
- I. B      Opis techniczny
- I. C      Część rysunkowa

Nr rys.: 1/PW	Rzut pomieszczeń	str.67
Nr rys.: 2/PW	Przekrój A-A	str.68

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **I. A PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:  
Gmina Miasto Boguszów – Gorce  
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów - Gorce

### **I. B OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Krakowskiej 14 dla potrzeb „Klubu Seniora” w Boguszowie – Gorchach.

#### **2. Projektowane rozwiązania**

##### **2.1. Założenia ogólne**

Przewiduje się wykonanie „Klubu Seniora” dla potrzeb jednoczesnego, czasowego przebywania max 12 osób do 4 godzin przy jednym pobycie.

W ramach opracowania projektuje się prace związane z adaptacją pomieszczeń dla potrzeb „Klubu Seniora”

Zakres prac:

- rozbiórka ścianek działowych,
- montaż nowych ścianek działowych,
- wymiana stolarki okiennej na nową, o identycznym układzie szprosów jak istniejąca,
- montaż tzw. stropu samonośnego, podwieszanego,
- wykonanie nowej instalacji wod – kan,
- wykonanie nowej inst. gazowej i c.o.
- wykonanie nowej wentylacji.

Powierzchnia pomieszczeń : 60,32 m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń: 2,85m.

##### **2.2. Opis projektowanych prac budowlanych**

Projektuje się rozbiórkę okładzin podłogowych oraz rozbiórkę posadzki cementowej, a następnie wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych i nowej posadzki o następujących warstwach:

- wyrównanie i zagęszczenie podłoża po robotach rozbiórkowych,
  - podkład betonowy na gruncie gr. 15 cm,
  - izolacja z folii budowlanej gr. 0,2 mm,
  - izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS100 gr. 5,0 cm,
  - posadzka cementowa, zbrojona włóknem polipropylenowym, wykonana mechanicznie gr 6,0 cm,
  - izolacja posadzki w postaci gruntowania podłoża,
  - izolacja właściwa posadzki z folii w płynie,
  - podłoga z płytek ceramicznych,
-

- wykończenie naroży podłoga – ściana z silikonem w kolorze szarym.

Projektuje się także zabicie tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych, o następujących warstwach:

- dwukrotne gruntowanie podłoża ściennego po zbicciu tynków,
- tynk cementowo – wapienny kat. III na całej powierzchni ścian (istniejących i nowo wymurowanych) – również na sufitach z dodatkowym zbrojeniem siatką Rabetza,
- gładzie akrylowe z gotowych mas szpachlowych, powyżej okładziny z płytek ściennych,
- okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20 x 20 cm na wysokość 220 cm od posadzki,
- narożniki wewnętrzne silikonowe w kolorze szarym,
- narożniki zewnętrzne wykończone listwą narożną w kolorze szarym,
- spoinowanie w kolorze szarym,
- powyżej okładziny ceramicznej malatura z farb silikonowych nakładanych dwukrotnie w kolorze białym,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie, w kolorze białym.

Ścianki działowe wykonane z płyt g/k oraz luksferów na wys. 2m, wykończone deskami pionowymi.

Stolarka okienna i drzwiowa przewidziana do wymiany.

Stolarka okienna - zaprojektowano stolarkę okienną PCV. Współczynnik przewodzenia ciepła dla okna nie większy niż  $U_k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (współczynnik dla całego okna), natomiast dla szyby nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W każdym oknie należy zamontować nawietrznik ciśnieniowy o wydajności w zakresie 22 – 30 m<sup>3</sup>/h każdy.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe należy wymienić na nowe, wykonane z PCV, wykończone okleiną w kolorze brązowym.

### **Obudowa przewodów wentylacyjnych**

Kanały zlokalizowane na elewacji budynku należy usytuować jak najbliżej powierzchni ściany, obudować płytami OSB gr. 12 mm oraz wykończyć wyprawą elewacyjną w kolorze projektowanej elewacji, zgodnie z rysunkami.

Po przesunięciu kanałów kominowych należy je obudować stelażem z płyt OSB gr. min 12 mm, łączonym za pomocą gwoździ oraz przymocowanym do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik.

W celu poprawnego wykonania wyprawy elewacyjnej na stelażu, płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawą elewacyjną.

---

**4.3. Opis projektowanych prac sanitarnych – zgodnie z Projektem Budowlanym**

**4.4. Opis projektowanych prac elektrycznych – zgodnie z Projektem Budowlanym**