

UCHWAŁA NR 11/2021

z dnia 28.09.2021 r.

właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej nr 14 przy ul. Krakowskiej w Boguszowie-Gorcach, tworzących Małą Wspólnotę Mieszkaniową, działających na podstawie art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. „o własności lokali” z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 uchwalają, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę Gminie Boguszków-Gorce właścicielowi lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 14 w Boguszowie-Gorcach na wejście w obręb części wspólnej z wykonaniem robót obejmujących remont i modernizację własnościowego lokalu jw. o zakresie:

- ✎ budowa etażowej instalacji c.o. z kotłem gazowym o podłączeniu do przewodów kominowych wg opinii nr 126/09/2021. z dnia 01.09.2021r. wydanej przez Zakład Usług Kominarskich Pana Pawła Krzemińskiego, Jedlina-Zdrój ul. Południowa 3/3,
- ✎ budowa instalacji nawiewno-wywiewnej wg opinii jw. i rozwiązań objętych projektem jaki zostanie wykonany na potrzeby planowanej przebudowy,
- ✎ wydzielenie toalet
- ✎ wymiana instalacji wodnej, gazowej i kanalizacyjnej
- ✎ wykonanie robót towarzyszących przedsięwzięciu wynikających z warunków technicznych oraz pozwolenia na budowę.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje właściciela lokalu mieszkalnego jw. do:

- wykonania w/w prac na koszt własny,
- w terminie do dnia 31.12.2022 r.,
- z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- uzyskania w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu decyzji pozwolenia na budowę, której integralną częścią będzie projekt sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do pełnienia przedmiotowych funkcji w budownictwie pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 (budynek objęty ochroną konserwatorską),
- zawiadomienia o rozpoczęciu robót,
- zawiadomienia o zakończeniu robót i przekazania Zarządcy obiektu pełnej dokumentacji technicznej do książki obiektu,
- utrzymania na koszt własny w należytych stanie technicznym i użytkowym urządzenia oraz instalacje powstające na potrzeby modernizowanego lokalu mieszkalnego, w tym bieżącą eksploatację, kontrolę techniczną, konserwację, remont, wymianę,
- w/w urządzenia nie będą należały do części wspólnej, będą indywidualną własnością posiadacza lokalu użytkowego w przedmiotowym budynku,
- każdego roku przed sezonem grzewczym tj. w terminie do dnia 30 września, należy dostarczyć zarządcy stosowne protokoły przeglądu technicznego urządzeń i instalacji powstających na potrzeby modernizowanego lokalu mieszkalnego,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej i prawnej za stan w/w instalacji oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia cywilne i prawne spowodowane ich eksploatacją,
- naprawy w ciągu siedmiu dni wszystkich uszkodzeń części wspólnych spowodowaną eksploatacją nowej instalacji; w przypadku, gdy prace nie zostaną rozpoczęte w tym terminie **Wspólnota Mieszkaniowa ma prawo zlecić je na koszt właściciela lokalu, do którego one przynależą;**
- w przypadku, gdy instalacje będą powodowały zagrożenie bezpieczeństwa, a ich właściciel nie podejmie natychmiast działań mających na celu ich wyeliminowanie, Wspólnota zleci wykonanie tych prac na jego koszt,
- w przypadku remontu powierzchni części wspólnej, w której są zlokalizowane urządzenia i instalacje, ich

właściciel usunie je na wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej lub poniesie wszystkie koszty ewentualnych prac związanych z daną instalacją na podstawie osobnego kosztorysu,

- do demontażu instalacji po zaprzestaniu jej eksploatacji oraz naprawy części wspólnych w ciągu 30 dni po pracach rozbiórkowych jw. (w przypadku zwłoki w wykonaniu tych prac Wspólnota Mieszkaniowa może je zlecić na koszt jej właściciela).

M6

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

§ 4

Uchwała została podjęta zgodnie z drugostronną kartą do głosowania jn.:

- za Uchwałą 63,86 % udziałów
- przeciw Uchwale 36,14 % udziałów

Uchwała jest prawomocna / uchwała jest nieprawomocna* (*niepotrzebne skreślić)

*Do wyrażenia
zgody*
16
Starosta Powiatu
Opole
Hanna Górska
Naczelnik Powiatu
Opole
Naczelnik Powiatu
Opole
Naczelnik Powiatu
Opole