

TEMAT: **PRZEBUDOWA ZESPOŁU SANITARNEGO**

W POZIOMIE PARTERU W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM,
SZKOLE PODSTAWOWEJ W BORUSZOWICACH

WRAZ Z INSTALACJĄ WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, WENTYLACYJNĄ,
CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ

OBIEKT: KATEGORIA IX

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

LOKALIZACJA: dz. nr 521/33
obręb Boruszowice
jednostka ewidencyjna 241308_2 Tworóg

ul. Szkolna 2
41-690 BORUSZOWICE

INWESTOR: GMINA TWÓRÓG
ul. Zamkowa 16
42-690 TWÓRÓG

ARCHITEKTURA: Lech MAJOWSKI

DATA: czerwiec 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Podstawa opracowania
- Lokalizacja inwestycji
- Cel inwestycji
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych
- Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i mediów
- Bilans terenu
- Analiza zgodności inwestycji z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- Ukształtowanie terenu
- Zagospodarowanie terenu i projektowana zabudowa
- Zielen projektowana
- Charakterystyka ekologiczna inwestycji
- Dostępność projektowanego obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych
- Dostępność w rejonie inwestycji usług telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej
- Obiekty budowlane i media w rejonie inwestycji
- Sposób zagospodarowania mas ziemnych
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- Analiza lokalizacji działki z uwagi na obszar Natura 2000
- Opis ochrony pożarowej dla projektu zagospodarowania terenu
- Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu
- Informacje o zieleni przeznaczonej do likwidacji
- Warunki klimatyczne
- Oddziaływanie wód opadowych na działki sąsiednie
- Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Rys. nr Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Informacja dotycząca planu BIOZ;
- Oświadczenie projektantów;
- Mapa zasadnicza, skala 1:500;
- Kopia uprawnień projektanta architektury;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Architektów;
- Kopia uprawnień projektanta konstrukcji;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Kopia uprawnień projektanta instalacji sanitarnych i instalacji wentylacyjnej;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Kopia uprawnień projektanta instalacji elektrycznych;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa;

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora, Gminy Tworóg, z siedzibą przy ul. Zamkowa 16, 42-690 TWÓRÓG;
- Wypis i wyrys planu zagospodarowania przestrzennego;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Opinia geotechniczna;
- Oględziny rejonu inwestycji;
- Mapa do celów projektowych; skala 1:500;
- Ustawy i rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej dla budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r (Dz. U. z 2015r poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 wraz późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, wraz z późniejszymi zmianami;
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych, wydane przez właściwych gestorów sieci;
- Polskie Normy oraz pozostałe obowiązujące akty prawne,

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

- Nieruchomość na której projektowana jest inwestycja: dz. nr 521/33, obręb Boruszowice, jednostka ewidencyjna 241308_2 Tworóg, ul. Szkolna 2 , 41-690 BORUSZOWICE;
- Teren inwestycji ma kształt nieregularny, ukierunkowany jest prostopadle do ul. Szkolnej. Teren działki jest zasadniczo płaski, lekko nachylony w stronę zachodnią;
- Teren inwestycji graniczy:
 - od strony północnej z działką objętą wnioskiem – działka zabudowana;
 - od strony południowej z działką 378/33 – działka drogowa;
 - od strony wschodniej z działką 378/33 – działka drogowa;
 - od strony zachodniej z działką 555/65 – droga – ul. Szkolna;
- Stan istniejący terenu inwestycji: działka w chwili obecnej jest zagospodarowana, na działce zlokalizowany jest budynek zespołu szkolno – przedszkolnego i boisko wielofunkcyjne. W rejonie ul. Szkolnej znajduje się nawierzchnia utwardzona – parking dla samochodów osobowych pracowników szkoły i rodziców.

1.3. CEL INWESTYCJI

- Przebudowa zespołu sanitarnego.

1.4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Wywóz odpadków i nieczystości stałych – w oparciu o zatwierdzony program gospodarki gminnej. Na terenie działki znajduje się utwardzone miejsce służące do przechowywania czasowego odpadów w kubłach systematycznie opróżnianych;
- Na terenie objętym wnioskiem znajduje się zgrupowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostępne od strony drogi dojazdowej;

1.5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MEDIÓW

- Bez zmian;

1.6. BILANS TERENU

1.6.1 BILANS TERENU DZIAŁKI

- Powierzchnia zabudowy działki: P = **1 164,70** m²
- Nawierzchnie utwardzone brukiem: P = **2 193,00** m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń urządzona: P = **5 859,30** m²
- Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: P = **9 217,00** m²

1.6.2 SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU DZIAŁKI

- Powierzchnia zabudowy działki: P = **1 164,70** m²
- Nawierzchnie utwardzone brukiem: P = **1049,00** m²
- Nawierzchnie utwardzone sztuczną trawą: P = **1 144,00** m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń urządzona: P = **5 859,30** m²
- Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: P = **9 217,00** m²

1.7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Symbol planu miejscowego: **A4.7/UO** – tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki;
- Projektowana funkcja – **bez zmian** – funkcja zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wysokość budynku – **bez zmian** – do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wskaźnik terenów zabudowanych wynosi **12,62 %** – do 50,00 % wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi **63,56 %** – min 25,00 % wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość uczniów i nauczycieli pracujących w szkole, nie powoduje powstania nowych miejsc pracy.

1.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- Teren działki jest płaski, lekko nachylony w stronę południowo – zachodnią;

1.9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKTOWANE

- Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. **Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.**

1.10. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

- Bez zmian;

1.11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

- Rodzaj inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 527, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

1.12. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ

- Obiekt szkolny jest dostępny częściowo dla osób niepełnosprawnych. Parter podzielony jest na dwa poziomy, niższy dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, wyższy nie jest dostępny dla tych osób. Na niższym poziomie zrealizowany

jest już sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. W części wydzielonej na poziomie wyższym, czyli objętej wnioskiem i opracowaniem nie przewiduje się sanitariatu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

1.13. MIEJSCE PRZEZNACZONE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

- Istniejące, bez zmian;

1.14. DOSTĘPNOŚĆ W REJONIE INWESTYCJI USŁUG TELEKOMUNIKACYJNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ

- Nie dotyczy;

1.15. OBIEKTY BUDOWLANE I MEDIA W REJONIE INWESTYCJI

- W rejonie inwestycji istnieje budynek szkolny wraz z przyłączami oraz boisko wielofunkcyjne

1.16. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

- Nie dotyczy;

1.17. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

- Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza czynnymi obszarami górniczymi.

1.18. ANALIZA LOKALIZACJI DZIAŁKI Z UWAGI NA OBSZAR NATURA 2000

- Teren planowanej inwestycji, znajduje się poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej "Natura 2000".

1.19. OPIS OCHRONY POŻAROWEJ DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe zespołu szkolno – przedszkolnego;

1.20. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW BOISKA

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody. Ochrona interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń. Poprzez odpowiednie zaprojektowanie, zgodne ze sztuką budowlaną instalacji chroniących środowisko takich jak, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej, ryzyko wystąpienia rozszczelnienia się instalacji i negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi jest znikome

1.21. INFORMACJE O ZIELENI PRZEZNACZONEJ DO LIKWIDACJI

W zawiązku z projektowaną nie przewiduje się likwidacji drzew i krzewów;

1.22. WARUNKI KLIMATYCZNE

- wg PN-EN 1991-1-3 projektowany obiekt znajduje się w II strefie obc. śniegiem
- wg PN-EN 1991-1-4 projektowany obiekt znajduje się w I strefie obc. wiatrem

1.23. ODDZIAŁYWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE, GOSPODARKA GRUNTOWO WODNA

Wody opadowe odprowadzane są na nieutwardzony teren inwestora i nie oddziałują na sąsiednie działki ani nie pogarszają warunków gospodarki gruntowo – wodnej. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie działki inwestora nie wpływa na kierunek odprowadzenia wód opadowych. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu, a tym samym zmiany naturalnego stoku terenu. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i sposób posadowienia i odprowadzanie wód opadowych nie przyczyniają się do negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne i działki sąsiednie. Wody opadowe wchłaniane są do gruntu tylko i wyłącznie na działce inwestora.

1.24. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu wraz z urządzeniami i instalacjami zlokalizowanymi na zorganizowanej i w pełni zagospodarowanej działce w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- usytuowanie budynku spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).
- budynek spełnia wymogi przeciwpożarowe §271 - 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie budynku nie stanowi zagrożenia pożarowego dla zabudowań na działkach sąsiednich.
- działka znajduje się na terenie zabudowy o funkcji usług oświaty – przedmiotowa inwestycja zgodna z funkcją terenu.
- z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu w zakresie bryły:

Przesłanianie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) §13.1., na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowane usytuowanie obiektu w zorganizowanym i całkowicie zagospodarowanym terenie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów. Zachowano odległości od działek sąsiednich oraz od sąsiedniej zabudowy mając na uwadze brak przysłania sąsiedniej zabudowy.

Nasłonecznianie i zacienianie działek - zgodnie z § 60.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r (z późniejszymi zmianami) – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7:00 – 17:00, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi) ma wynosić co najmniej 3 godziny.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:

Usytuowanie obiektu spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami), obiekt nie podlega ograniczeniom odległościowym od granic działek.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – poza zakresem opracowania;

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych – odpady gromadzone są w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, śmietnik zlokalizowano w granicach działek (zgodnie z częścią rysunkową projektu). Usytuowanie pojemników spełnia wymogi rozdziału 4, §23, warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

Studnie – w obrębie planowanej inwestycji nie występuje studnia.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – w obrębie planowanej inwestycji występuje bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, zlokalizowany w odpowiedniej odległości od budynku. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, gdyż nie zmienia się ilość użytkowników szkoły;

Zieleń – Działka znajduje się poza obszarem chronionym i obszarem natura 2000.

Bezpieczeństwo pożarowe - obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe §271 – 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób, zapewniający w razie pożaru możliwość ewakuacji ludzi.

Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu są odprowadzane na nieutwardzony teren inwestora, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane są na nieutwardzony teren inwestora bez zalewania działek sąsiednich.

Poziom hałasu i promieniowania jonizującego

Poziom hałasu, drgań i promieniowania jonizującego z uwagi na planowaną budowę wraz z urządzeniami i instalacjami nie przekroczy wartości dopuszczalnych dla przeznaczenia terenu.

Lokalizacja inwestycji na terenach ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej:

Inwestycja znajduje się poza terenami ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Wpływ przedmiotowej inwestycji z uwagi na zmianę zagospodarowania działek sąsiednich:

Przedmiotowy obiekt wraz instalacjami i urządzeniami zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie znajduje się w normatywnych odległościach z uwagi na przesłanianie, zacienianie i bezpieczeństwo pożarowe nie powodując uciążliwości zabudowy sąsiednich działek. Zgodnie z przepisami stwierdza się również, że planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich.

Ze względu na odległości budynku wynikających z §271 p.1, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowy obiekt nie oddziałuje na budowlane działki przylegające do sąsiadującej z działką objętą wnioskiem drogą.

- Podstawa prawna przy sporządzaniu informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji;*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska;*
- *Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),*
- *Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),*
- *Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),*
- *Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),*
- *Ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),*
- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.),*
- *Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),*