



# SZKOŁA POLICJI W PIŁA

64-920 Piła, pl. Staszica 7, tel. 47 774 2100, 774 2100, fax 47 774 2327, 774 2327,  
e-mail: sekretariat@sppila.policja.gov.pl, www.pila.szkolapolicji.gov.pl

L.dz. JZ –157/152/2024

Piła, dnia 6 czerwca 2024 r.

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. *Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego.*

Numer sprawy: 207/JZ-152/2024

Szkoła Policji w Piła informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami:

### Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie zakresu zamówienia. W OPZ nie ma informacji, czy w zakresie zamówienia jest instalacja SSP, hydrantowa oraz oświetlenia awaryjnego. Proszę o potwierdzenie że wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową w zakresie dostosowania do ppoż. są do wykonania.

### Odpowiedź:

W *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, w punkcie 4 – *Szczegółowy zakres prowadzonych prac* (str. nr 3) zostały zawarte następujące informacje:

- „ - *cały budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej oraz połączyć go ze stanowiskiem kierowania Państwowej Straży Pożarnej,*
- *cały budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – zgodnie z załączoną dokumentacją,*
- *w całym budynku należy przebudować wewnętrzną instalację hydrantową zgodnie z załączoną dokumentacją projektową - projekt budowlany ( w przypadku potrzeby Wykonawca zadania na własny koszt opracuje dokumentację w postaci projektu wykonawczego na przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej)”.*

Ponadto, na wyżej opisane roboty budowlane została przygotowana i załączona do postępowania przetargowego dokumentacja projektowa, ekspertyza techniczna i kosztorysy ofertowe dla systemu sygnalizacji pożaru, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej.

## **Pytanie nr 2**

Z drugiej strony w PFU, w dziale "Zakres planowanych robót" - bardzo ogólnie dla każdej kondygnacji jest opisany zakres malowania ścian i sufitów - tak jakby dotyczyło to całego obiektu wszystkich pomieszczeń. Proszę o doprecyzowanie jakie prace remontowe są objęte zadaniem. Podczas wykonywania instalacji oświetlenia awaryjnego oraz SSP wszędzie będą bruzdy i wyprawki - zatem pytanie czy cały obiekt podlega odświeżeniu?

## **Odpowiedź:**

W *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ, w punkcie 4 – *Szczegółowy zakres prowadzonych prac* (str. nr 3) została zawarta następująca informacja:  
„wszystkie ciągi komunikacyjne w budynku (*klatki schodowe, korytarze*) muszą zostać po zakończonych robotach odmalowane a wcześniej zagruntowane”.

## **Pytanie nr 3**

Czy oprawy oświetlenia ogólnego podlegają wymianie? Rozumiem, że w pomieszczeniach objętych stołówką tak, ale czy poza tymi pomieszczeniami.

## **Odpowiedź:**

Nowe oprawy oświetleniowe zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ w punkcie 4 – *Szczegółowy zakres prowadzonych prac* (str. nr 8) i kosztorysem ofertowym muszą zostać zamontowane na całej modernizowanej części budynku (parter - pomieszczenie istniejącej stołówki – pomieszczenie nr 6, przedłużenie stołówki, pomieszczenie stołówki o podwyższonym standardzie, sala dydaktyczna, WC męski, WC damski, umywalnia). Dodatkowo zgodnie z kosztorysem ofertowym nowe oprawy muszą zostać zamontowane na korytarzach i klatkach schodowych parteru i 1 piętra.

## **Pytanie nr 4**

Czy w zakresie jest wymiana wyposażenia gastronomicznego oraz wyposażenia stołówki (stoły/krzesła)? Jeśli tak, to proszę o zestawienie wyposażenia.

## **Odpowiedź:**

Dostawa wyposażenia gastronomicznego i wyposażenia stołówki nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **Pytanie nr 5**

Czy w miejscu gdzie ma być wykonana wiata dla urządzenia utylizującego odpady jest zasilanie elektryczne?

### **Odpowiedź:**

W pobliżu miejsca usytuowania planowanej wiaty jest przyłącze prądu, które należy doprowadzić do wiaty.

### **Pytanie nr 6**

W związku z tym, że wykonana przez Państwa ekspertyza pożarowa nie uwzględnia projektowanego układu, który raczej pogarsza warunki ewakuacji niż poprawia względem stanu istniejącego, prawdopodobne będzie ponowne wykonanie ekspertyzy i uzyskanie odstępstwa.

W związku z tym, proszę o zmianę terminów wykonania zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami z 3 na 6 miesięcy, a wykonanie całości z 5 na 8 miesięcy.

### **Odpowiedź:**

Planowana modernizacja parteru stołówki nie wpłynie na pogorszenie warunków ewakuacji – ekspertyza została wykonana z uwzględnieniem ZLV (zamieszkanie zbiorowe), po modernizacji parteru kategoria ZLIII. W *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ (str. nr 2) została zawarta następująca informacja:

*„Zamawiający informuje, że ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego opracowana została przy założeniu, że na parterze budynku będą w dalszym ciągu pokoje przeznaczone dla słuchaczy. W planowanej modernizacji parteru zaszła zmiana – pokoje dla słuchaczy (6) zostaną zastąpione powiększonym pomieszczeniem stołówki o podwyższonym standardzie, salą dydaktyczną (max 30 osób), pomieszczeniami WC oraz pomieszczeniem umywalni co wpływa na zmianę stref pożarowych z ZL V na ZL III i dlatego Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania uzyskał dokument wystawiony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż (autora ekspertyzy) potwierdzający, że zmiany które mają być wprowadzone w stosunku do aktualnej ekspertyzy nie spowodują pogorszenia stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz nie będą wymagały wprowadzenia dodatkowych rozwiązań zamiennych oraz odstępstw od przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.”*

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany terminu realizacji zadania.

### **Pytanie nr 7**

Proszę o podanie mocy przyłączeniowej zagwarantowanej przez operatora sieci w Umowie.

### **Odpowiedź:**

W umowie zawartej pomiędzy Operatorem sieci a Zamawiającym nie ma wprowadzonego podziału dotyczącego mocy przyłączeniowej wyodrębnionej dla poszczególnych budynków usytuowanych na Placu Staszica w Pile i znajdujących się w trwałym zarządzie Szkoły Policji w Pile. W związku z tym, Zamawiający nie jest w stanie określić mocy przyłączeniowej dla budynku Bursy.

### **Pytanie nr 8**

W specyfikacji jest zapis:

*„Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłego funkcjonowania kuchni prace związane z wykonaniem wentylacji z rekuperacją i montażu sufitów podwieszanych typu OWA zakończył w ciągu 3 tygodni od przejścia przez Wykonawcę pomieszczenia stołówki”. Ze względu na to, że Zamawiający nie dysponuje projektem, należy tutaj uwzględnić czas na opracowanie projektu. Zatem minimalny termin, kiedy Wykonawca może przejść pomieszczenie do remontu, to 4 tygodnie od dnia podpisania Umowy. Proszę o potwierdzenie.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zezwala na przejście pomieszczenia stołówki w celu wykonania wentylacji z rekuperacją w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy. Pamiętać należy, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, opracuje szczegółowy harmonogram prowadzonych robót budowlanych.

### **Pytanie nr 9**

Zamawiający zmienił funkcję obiektu po opracowaniu dokumentacji dostosowującej budynek do przepisów ppoż. W związku z tym, aby dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. było prawidłowe, należy ponownie dokonać analizy, wykonać projekt dostosowania, uzgodnić odstępstwo z Komendantem Straży Pożarnej, a ostatecznie wdrożyć do realizacji. Najkrótszym możliwym terminem wykonania i uzgodnienia dokumentacji to 4 miesiące. Termin zakończenia prac podany przez Zamawiającego jest niemożliwy - proszę o zmianę terminu realizacji na 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

### **Odpowiedź:**

Planowana modernizacja parteru stołówki nie wpłynie na pogorszenie warunków ewakuacji – ekspertyza została wykonana z uwzględnieniem ZLV (zamieszkanie zbiorowe), po modernizacji parteru kategoria ZLIII. W *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ (str. nr 2) została zawarta następująca informacja:

*„Zamawiający informuje, że ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego opracowana została przy założeniu, że na parterze budynku będą w dalszym ciągu pokoje przeznaczone dla słuchaczy. W planowanej modernizacji parteru zaszła zmiana – pokoje dla słuchaczy (6) zostaną zastąpione powiększonym pomieszczeniem stołówki o podwyższonym standardzie, salą dydaktyczną (max 30 osób), pomieszczeniami WC oraz pomieszczeniem umywalni co wpływa na zmianę stref pożarowych z ZL V na ZL III i dlatego Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania uzyskał dokument wystawiony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż (autora ekspertyzy) potwierdzający, że zmiany które mają być wprowadzone w stosunku do aktualnej ekspertyzy nie spowodują pogorszenia stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz nie będą wymagały wprowadzenia dodatkowych rozwiązań zamiennych oraz odstępstw od przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.”*

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany terminu realizacji zadania.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**KOMENDANT  
SZKOŁY POLICJI W PILE  
z up.  
ZASTĘPCA KOMENDANTA  
SZKOŁY POLICJI W PILE**  
/podpis na oryginale/  
**ml. insp. Marcin Towalewski**

Wyk. w 1 egz.

Oprac./Wyk. P. Sieg/M. Łosoś

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 7.06.2024 r.