

STAROSTA SULECIŃSKI
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
znak: BN.6740.64.2023.ABan
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



J. Gierlach w/v

Sulęcín, dnia 13.04.2023r.
(miejscowość i data)

T. P.
17.04.2023

DECYZJA NR 41/2023 **o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) w związku z art. 25 – 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sulęcín z dnia 06.04.2023r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony przez:

Wojciech Przyłucki – uprawnienia budowlane nr LBS/0019/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, przynależność do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/BD/2006/04.

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

oraz

zmieniam pozwolenie na budowę

udzielone decyzją Starosty Sulęcíńskiego nr 292/2020 z dnia 15.12.2020r., znak: BN.6740.294.2020 obejmujące: „Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcín” na działkach o nr ewid. gr. 226/4, 223/9, 304” obręb 0048 Sulęcín.

dla:

Gmina Sulęcín
69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 18

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w zakresie określonym w projekcie budowlanym zamiennym, z zachowaniem warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Sulęcíńskiego nr 292/2020 z dnia 15.12.2020r. (znak sprawy: BN.6740.294.2020).

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2023r. Inwestor wystąpił do Starosty Sulęcíńskiego o zmianę pozwolenia na budowę nr 292/2020 z dnia 15.12.2020r., znak: BN.6740.294.2020, obejmującego: „Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcín” na działkach o nr ewid. gr. 226/4, 223/9, 304” obręb 0048 Sulęcín w zakresie określonym w projekcie budowlanym zamiennym. Zawarte w projekcie budowlanym zamiennym rozwiązania w ocenie projektanta, stanowią istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Podstawę prawną decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stanowi przepis art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682). Zgodnie z jego treścią, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy oraz spełnienie przez Inwestora wymagań określonych w ww. przepisie, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz.2142 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.



Złp. Starosty
Aniela Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Sądowego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sulęcín + załącznik (2 egz.)
2. BN.6740.294.2020
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sulęcína
2. PINB w Sulęcínie + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli

na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik: projekt budowlany zamienny

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sulęcinie

Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy m.in.: w celu realizacji obowiązku prawnego, realizacji zadań publicznych lub na podstawie zgody. Przysługują Pani/Panu, z zastrzeżeniem przepisów RODO: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych można znaleźć pod adresem: <http://bip.powiatsulecinski.pl>

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt osobisty/listowny: Starostwo Powiatowe w Sulęcinie ul. Lipowa 18a, telefoniczny: 95/777 01 18 lub iod@powiatsulecinski.pl

