

Załącznik Nr 4A do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.
2. – udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP:..... REGON:.....

a....., z siedzibą w:.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:,

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

(zapisy w przypadku konsorcjum)

a:

następującymi podmiotami działającymi jako **Konsorcjum**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) - **Lider Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

- 2) - **Partner Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

reprezentowanymi przez:

..... - **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – zwanej dalej Pzp

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja przejść dla pieszych oraz utworzenie miasteczek rowerowych - II postępowanie**”

Część I: Modernizacja 26 przejść dla pieszych na terenie Starego Miasta w Świeciu zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą. Szczegółowy zakres rzeczowy określa opis zamówienia dla zadania.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) dokumentacja pogładowa.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotu umowy określony niniejszą umową w terminie: **1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31.10.2023 r.** Zamawiający jest zmuszony do określenia terminu końcowego w formie daty, ponieważ malowania nie można wykonywać w warunkach deszczowych i warunkach niskiej temperatury. Technicznie jest to niemożliwe.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami **§ 10 ust. 2 umowy**.

§ 3

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z podaną ceną wskazaną w Formularzu ofertowym:

cena jednostkowa **brutto**: zł/ 1 m².

w tym cena **netto**: zł. / 1 m².

przy uwzględnieniu podatku VAT zł. 1 m².

Kwota łącznie brutto: zł (354 m²).

w tym cena **netto**: zł (354 m²)

przy uwzględnieniu podatku VAT zł (354 m²).

Ostateczne rozliczenie zadania nastąpi poprzez przemnożenie faktycznie wykonanej powierzchni malowanej przez stawkę jednostkową podaną w ofercie.

Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Formularz ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

3. Za wykonanie prac objętych umową Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego **fakturami przejściowymi wystawianymi za faktycznie wykonany zakres prac.**

4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania (potwierdzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca wystawi faktury na płatnika: **Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie, numer NIP 559 – 10 – 03 – 606.**

6. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

§ 4

Obowiązki stron umowy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) kompleksowy nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę realizacji prac objętych umową,

2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie,

3) zgłaszanie Wykonawcy, stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości,

4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami **§ 10 niniejszej umowy,**

5) dokonanie płatności nastąpi zgodnie z postanowieniami **§ 3 niniejszej umowy,**

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2) Wykonawca zapewni zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia prac,
- 3) Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych i dowiezionych przez Wykonawcę we własnym zakresie, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie,
- 5) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- 6) Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót o których mowa **w pkt. 7** będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 7) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prace, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,
- 8) na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy,
- 9) przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie świadczonych robót,
- 10) poniesienie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- 11) pokrycie wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 12) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności niniejszej umowy.

3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia **przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności przy wykonaniu robót w ramach realizacji zadania.**

4. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni w/w osoby na czas realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed

zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

5. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy na zadanie, które jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia **zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy** w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma możliwość żądać dokumentów i oświadczeń zgodnie z art. 438 ust. 2 Pzp.

6. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia będzie mógł zażądać od Wykonawcy i Podwykonawcy, aby przedłożyli dokumenty potwierdzające zatrudnienie w/w osób, w tym:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika – oświadczenia od zatrudnionych osób o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę,
- oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/ pracowników na podstawie umowy o pracę
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- inne dokumenty

Powyższe dokumenty, oświadczenia muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Podmioty wykonujące umowę

1. Wykonawca wykona następujący zakres robót siłami własnymi:

.....
.....

2. Wykonawca wykona następujący zakres robót za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....

3. Wykonawca wykona następujący zakres robót przez podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy:

.....

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

5. Roboty inne niż wymienione w ust. 2 i 3 Wykonawca wykona siłami własnymi. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zamierza wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 2 i 3 **to nie później niż na 14 dni przed**

planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. **Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.**

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **lat gwarancji** jakości wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów. **Początkowy bieg terminów gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.** Wykonawca zobowiązany jest przed zakończeniem gwarancji do zgłoszenia odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku nie zgłoszenia do odbioru pogwarancyjnego, gwarancja ulega przedłużeniu aż do terminu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni po zgłoszeniu i usunie je na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia oraz zgłosi wykonane roboty do odbioru w ciągu 3 dni.
3. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, wskazany w ust. 2 termin usunięcia wady będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin usunięcia wady.
4. W przypadku gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.

§ 7

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami)
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej.
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę.
7. Zamawiający wymaga, aby przedłożony projekt umowy zawierał postanowienia zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W umowie o podwykonawstwo, powinny być zawarte postanowienia odnośnie:
- 1) dokładnego zakresu robót budowlanych/dostaw/usług, które mają być powierzone Podwykonawcy,
 - 2) terminu wykonania robót budowlanych/dostaw/usług przez Podwykonawcę,
 - 3) wysokości oraz zasady zapłaty wynagrodzenia, a w przypadku, gdyby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy miała przekroczyć wysokość wynagrodzenia przysługującego za ten zakres Wykonawcy umowa musi zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
10. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może przewidywać dokonywania:
- 1) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kar umownych i innych należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, chyba że Wykonawca uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego wyrażoną wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) cesji lub przenoszenia wierzytelności wynikających z umowy na inne podmioty chyba, że Zamawiający wyrazi na powyższe uprzednią zgodę wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Ponadto, umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków

wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

12. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą. W sytuacji gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane jest On obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

14. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 8

Kontrola płatności należności podwykonawcom

1. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty:

- a) jeżeli roboty objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy /podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych, chyba że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, **o którym mowa w § 3,**
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3** za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
 - d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3,**
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 20.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności, o jakich mowa w SWZ w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3,** za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa **w § 4 ust. 5 i 6 Umowy** – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3,** za każdy dzień zwłoki
 - k) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt. 1) lit. a) – j) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa **w § 3**
 - l) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3,**
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 3,** z zastrzeżeniem **§ 13 ust. 3 niniejszej umowy.**

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
6. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
7. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Odbiór przedmiotu zamówienia

Częściowy odbiór robót oraz odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Odbiór końcowy robót następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową. Z odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który określa w szczególności stan wykonanych robót i jest podpisywany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót i zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru celem umożliwienia zajęcia stanowiska.
3. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie po zawiadomieniu o jego gotowości do odbioru zgodnie z postanowieniami **ust. 2**. Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający jest zobowiązany do czynności odbiorowych z zastrzeżeniem zawarcia w protokole tych czynności wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia i oświadczenia Zamawiającego, że w przypadku nie usunięcia opisanych wad w określonym terminie skorzysta z uprawnienia polegającego na powierzeniu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, także tych, które nie zostały podniesione przez Zamawiającego w toku badania odbiorowego. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru tj.: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów częściowych i świadectwa jakości (atesty), certyfikaty zastosowanych materiałów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:
 - a) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jakie ujawnione wady umniejszą wartość wykonanych robót lub,

b) do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający jest w takim przypadku w szczególności uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania. Niezależnie od powyżej wskazanych uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz realizacji wszelkich innych roszczeń i uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie.

6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane w § 10 ust. 2 i 5 uregulowania dotyczące odbioru końcowego. Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na piśmie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 Ustawy Pzp oraz wskazanym w umowie.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dokona zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, a wyszczególnionych i zamieszczonych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji warunków zamówienia.

4. Zmiana podwykonawcy:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,

b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie

mniej niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo **do dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:**

1) **Zmiana terminu wykonania zamówienia** w następujących przypadkach:

- a) o okres rozstrzygnięcia postępowania – odwołania,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentach zgłaszanych Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
- c) gdy termin realizacji przedmiotu Umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej; przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy;
- d) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) konieczności wykonania prac zamiennych na wniosek Zamawiającego,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- g) wystąpienia robót dodatkowych, określonych, których wykonanie będzie miało wpływ na przypadki wyszczególnione **w pkt 2,**
- h) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- i) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- j) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
- k) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin zakończenia przedmiotu umowy
- l) konieczności wykonania dokumentacji zamiennej,
- m) zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy,
- n) konieczności wykonania prac zamiennych, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- o) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

p) Zgodnie z art. 15r. Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Strony umowy mają obowiązek informowania drugiej strony umowy w sprawie zamówienia publicznego o wpływie okoliczności związanych z COVID-19 na proces realizacji zamówienia; zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego; zmiany umów z podwykonawcami.

Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z *przeciwdziałaniem COVID-19*, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, *związanych z przeciwdziałaniem COVID-19*, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. W sytuacjach, o których mowa powyżej termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności, stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy. Wyżej wskazane okoliczności muszą mieć realny wpływ na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę.

7. Wprowadzenie zmian terminu wykonania umowy wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności na termin realizacji inwestycji, w szczególności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

2) **Zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy:**

- a) zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z określonym zakresem w SWZ nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonania dokumentacji zamiennej,
- b) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia prac zamiennych,
- c) rezygnacja z części prac lub zmiana ilości np. wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,

3) **Inne zmiany:**

- a) zmiana nazwy zadania,
- b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- c) zmiana rachunku Wykonawcy,
- d) zmiana rachunku Zamawiającego,
- e) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wypełnienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w SWZ (jeśli były opisane i Wykonawca składając ofertę polegał na zasobach innych podmiotów),
- f) zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT; w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- g) zmianie przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- h) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Każdorazowo dopuszczalne są zmiany umowy, o jakich mowa w art. 455 Pzp.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, kiedy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu robót lub nie rozpoczął robót, a zwłoka w wykonaniu przedmiotowych obowiązków przekroczyła 7 dni,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) przedmiot niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,

- f) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - g) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
 - h) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
 - j) w stosunku do Wykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - k) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, wówczas Zamawiający odstępuje od tej części umowy, w której ta zmiana dotyczy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub bezskutecznego upływu terminu do ich złożenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W powyższym Protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty
 - c) przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót, na którym realizowany był przedmiot umowy.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....

Adres do korespondencji

Urząd Miejski w Świeciu

ul. Wojska Polskiego 124

86-105 Świecie

Tel.

Adres email:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

Adres do korespondencji

.....

.....

.....

Tel.

Adres email:

.....

Wykonawca wyraża zgodę na kontakt z Zamawiającym drogą email.

§ 15

Odpowiedzialność wykonawcy

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
- 2. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe winny być ważne w terminie realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującym prawem polskim i przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

W sytuacji ewentualnych sporów Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 18

Przeniesienie Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA