

----- PROJEKT -----

**Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym
na przebudowę wykonanie robót budowlanych i utrzymanie dróg
gminnych w gminie Pobiedziska**

zawarta w dniu _____r. w Pobiedziskach , pomiędzy:

Gminą Pobiedziska z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
NIP:, reprezentowanym przez, działającego przy
kontrasygnacie Skarbnika - zwany dalej **Podmiotem
Publicznym,**

a

.....

reprezentowaną przez:

1. _____,
2. _____,

zwaną dalej **Partnerem Prywatnym,**

przy czym Podmiot Publiczny oraz Partner Prywatny zwani będą łącznie w dalszej treści Umowy
również **Stronami.**

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- (a) istnieje konieczność przeprowadzenia przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg gminnych na terenie gminy Pobiedziska wraz z budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia utrzymania tych dróg;
- (b) zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) zadaniem własnym gminy są sprawy gminnych dróg, zaś wykonywanie zadań własnych – stosownie do art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 712 ze zm.) jest zadaniem z zakresu gospodarki komunalnej;
- (c) zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy mogą powierzać wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trybie przepisów Ustawy o PPP;
- (d) kompleksowa Ocena Efektywności przeprowadzona przez Gminę przed wszczęciem postępowania o zawarcie umowy o PPP wykazała, że realizacja Przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prawnego jest dla Podmiotu Publicznego zgodna z prawem, celowa i korzystna;
- (e) stosownie do przepisu art. 4 ust. 1 Ustawy o PPP przeprowadzono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy Ustawy Pzp, wszczęte ogłoszeniem nr opublikowanym w dniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
- (f) w wyniku postępowania, o którym mowa w pkt e, wyłoniono ofertę Partnera Prywatnego jako najkorzystniejszą;

Strony postanawiają, co następuje:

CZĘŚĆ PIERWSZA. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1.1. DEFINICJE, POSTANOWIENIA WSTĘPNE I OŚWIADCZENIA

§ 1.

[definicje]

Przez użyte w Umowie pojęcie:

- 1) **Część** lub **Część Przedmiotu Przedsięwzięcia** – należy rozumieć fragment Przedmiotu Przedsięwzięcia obejmujący odpowiednio:
 - a) **Część I** – przebudowa ul. Truskawkowej w miejscowości Borowo Młyn, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-4\)](#);
 - b) **Część II** - przebudowa ul. Rzecznej w Pobiedziskach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-1\)](#);
 - c) **Część III** - przebudowa ulicy Bukowej w Bugaju, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-20\)](#);
 - d) **Część IV** - przebudowa drogi Kołata-Kołatka Etap II, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-2\)](#);
 - e) **Część V** - przebudowa ul. Nad Zalewem/Jerzykowskiej w Jerzykowie/Borowo Młyn, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-3\)](#);
 - f) **Część VI** - przebudowa ul. Trakt Dębieniecki w Promienku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-5\)](#);
 - g) **Część VII** - przebudowa ul. Wiśniowej w Promienku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-6\)](#);
 - h) **Część VIII** - przebudowa ul. Wypoczynkowej w Stęszewku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-7\)](#);
 - i) **Część IX** - przebudowa ul. Wiejskiej w Stęszewku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-8\)](#);
 - j) **Część X** - przebudowa ~~ul.~~ ulic Cichej, Kwiatowej i Różanej w Biskupicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-9\)](#);
 - k) **Część XI** - przebudowa drogi gminnej nr 321002P na odcinku Promno-Stara Górka, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-21\)](#);
 - l) **Część XII** - przebudowa ul. Zbożowej/Pszennej w Biskupicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-10\)](#);
 - m) **Część XIII** - przebudowa ul. Jęczmiennej w Biskupicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-11\)](#);
 - n) **Część XIV** - przebudowa ul. Brzozowej w Pobiedziskach Letnisku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-12\)](#);
 - o) **Część XV** - przebudowa ul. Wrzosowej w Pobiedziskach Letnisku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-13\)](#);
 - p) **Część XVI** - przebudowa ul. Polnej w Pobiedziskach Letnisku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-19\)](#);
 - q) **Część XVII** - przebudowa ul. Owsianej w Pobiedziskach Letnisku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-14\)](#);
 - r) **Część XVIII** - przebudowa ul. Półwiejskiej w Pobiedziskach – Etap I, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-23\)](#);

- s) **Część XIX** - przebudowa drogi gminnej nr 321004P – Etap II, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-15\)](#);
- t) **Część XX** - przebudowa ul. Opieńkowej we Wronczynku od ul. Smardzowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-16\)](#);
- u) **Część XXI** - przebudowa ul. Kanałowej w Głównie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-17\)](#);
- v) **Część XXII** - przebudowa ul. Wiosennej w Jerzykowie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami zagospodarowania terenu [\(R-18\)](#);
- w) **Część XXIII** – przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jankowo Młyn [\(R-22\)](#).
- 2) **Decyzje Administracyjne** - należy rozumieć wszelkie ostateczne decyzje administracyjne, zgłoszenia, zgody, pozwolenia, opinie, uzgodnienia wydane przez organy administracji, których uzyskanie zgodnie z przepisami prawa jest niezbędne dla Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia (dla każdej Części), [w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji](#);
- 3) **Decyzja o PNB** - należy rozumieć ostateczną Decyzję Administracyjną (lub ostateczne Decyzje Administracyjne) zezwalająca na rozpoczęcie i Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia (dla każdej Części) lub zgłoszenie przebudowy w oparciu o art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego;
- 4) **Dokumentacja Techniczna** – należy rozumieć dokumentację niezbędną do Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia, w tym uzyskania Decyzji Administracyjnych, w szczególności Decyzji o PNB lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w oparciu o art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego, składającą się m.in. z:
- a) projektu budowlanego Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia lub dokumentów koniecznych do zgłoszenia przebudowy zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego (dla każdej Części) wraz z:
 - przygotowanym do złożenia właściwemu organowi kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę,
 - wszystkimi informacjami, opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami niezbędnymi do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania Decyzji o PNB,lub dokumentów koniecznych do zgłoszenia przebudowy zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego (dla każdej Części),
 - b) projektów wykonawczych,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dla każdej Części),
 - d) operatów geodezyjnych i przedmiarów robót,
 - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) dziennika budowy;
- 5) **Dzień Zakończenia Umowy** - należy rozumieć datę zakończenia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, jej wypowiedzenia, lub upływu okresu jej obowiązywania stosownie do postanowień Umowy;
- 6) **Dzień Zamknięcia Finansowego** - należy przez to rozumieć datę przedstawienia Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego pisemnej informacji o zawarciu przez Partnera Prywatnego i Finansującego wiążącej umowy na Sfinansowanie Przedsięwzięcia;
- 7) **Dzień Zawarcia Umowy** - należy rozumieć dzień podpisania Umowy przez obie Strony;
- 8) **Element Przedmiotu Przedsięwzięcia** – należy rozumieć drogę, jezdnię, chodnik, urządzenie, instalację, składnik zagospodarowania terenu lub ich część fizyczną;
- 9) **Faza Przedsięwzięcia** – należy rozumieć odpowiednio:

- a) **Faza Budowy** - Fazę Przedsięwzięcia trwającą odrobnie dla każdej Części Przedsięwzięcia, od Dnia Zawarcia Umowy do dnia uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie, o której mowa w § 28 Umowy, obejmującą Prace Projektowe, pozyskanie niezbędnych Decyzji Administracyjnych oraz Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia (dla każdej Części);
- b) **Faza Utrzymania** - Fazę Przedsięwzięcia trwającą odrobnie dla każdej Części Przedsięwzięcia, od dnia następnego po zakończeniu Fazy Budowy do Dnia Zakończenia Umowy, w czasie której realizowane jest Utrzymanie;
- 10) **Finansujący** - należy rozumieć osobę trzecią, w tym bank lub inną instytucję finansową finansującą bezpośrednio lub pośrednio realizację Przedsięwzięcia w całości lub w części;
- 11) **Kodeks Cywilny** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1740.);
- 12) **Harmonogram Spłat Fazy Budowy** - należy rozumieć stanowiący część Oferty harmonogram płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego tytułem: wynagrodzenia za wykonanie Prac Projektowych, wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy;
- 13) **Harmonogram Spłat Fazy Utrzymania** - należy rozumieć stanowiący część Oferty harmonogram płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego tytułem wynagrodzenia za Utrzymanie zimowe i Utrzymanie pozostałe;
- ~~Model Finansowy - należy rozumieć model finansowy, przygotowany przez Partnera Prywatnego zgodnie z Załoženiami do Modelu Finansowego, stanowiący załącznik do Oferty, uaktualniany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;~~
- 14) **Oferta** - należy rozumieć ofertę Partnera Prywatnego wraz ze wszystkimi załącznikami, na podstawie której zawarta została Umowa, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy
- 15) **Polecenie Zmiany** - należy rozumieć polecenie zmiany opisane w § 59 Umowy;
- ~~15)16)~~ **Prace Projektowe** - należy rozumieć wykonanie kompletnej Dokumentacji Technicznej dla każdej Części Przedsięwzięcia;
- ~~16)17)~~ **Prawo Budowlane** - należy rozumieć zbiór obowiązujących przepisów prawnych z zakresu budownictwa, w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy i wszystkie inne obowiązujące przepisy związane z Wykonaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia;
- ~~17)18)~~ **Program Funkcjonalno-Użytkowy** - należy rozumieć dokumenty określające wymagania Podmiotu Publicznego w odniesieniu do Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, w tym Dokumentacja Projektowa dla Części XVIII i Części XXII, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy;
- ~~18)19)~~ **Przedmiot Przedsięwzięcia** - należy rozumieć przebudowane drogi gminne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na którą składają się Elementy Przedmiotu Przedsięwzięcia;
- ~~19)20)~~ **Przedsięwzięcie** - należy rozumieć ogół czynności składających się na Sfinansowanie, wykonanie Prac Projektowych, pozyskanie niezbędnych Decyzji Administracyjnych, Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia oraz Utrzymanie;
- ~~20)21)~~ **Sfinansowanie** - należy rozumieć zapewnienie finansowania Fazy Budowy przez Partnera Prywatnego z jego środków własnych i/lub z wykorzystaniem środków kredytowych lub innych;
- ~~21)22)~~ **Siła Wyższa** - należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części,

na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Za przejawy Siły Wyższej uznaje się w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne obejmujące swoim działaniem Przedmiot Przedsięwzięcia; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemii, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne, strajki podmiotów trzecich lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje mające wpływ na Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia. Nie uznaje się za Siłę Wyższą: strajków w przedsiębiorstwach należących do stron oraz w przedsiębiorstwach, z którymi łączą strony umowy lub z którymi strony zamierzały zawrzeć umowy; utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania jak kredyt bądź gwarancja udzielonych przez Finansującego; zmniejszenia się podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług koniecznych do realizacji zobowiązania; trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania; wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług koniecznych do realizacji zobowiązania; zmiany w przepisach prawnych.

~~22}~~23) **Umowa** - należy rozumieć niniejszą umowę;

~~23}~~24) **Ustawa o PPP** - należy rozumieć ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 711);

~~24}~~25) **Ustawa Pzp** - należy rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);

~~25}~~26) **Utrzymanie** - należy rozumieć czynności wykonywane przez Partnera Prywatnego w Fazie Utrzymania, obejmujące utrzymanie zimowe i utrzymanie pozostałe, szczegółowo określone w Części Czwartej Umowy;

27) Wada – należy rozumieć wadę prawną lub wadę fizyczną oznaczającą niezdatność Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia do używania zgodnego z Umową lub niezgodność którejkolwiek części świadczenia objętego Umową z treścią Umowy i treścią załączników do Umowy, a także z przepisami powszechnie obowiązującymi;

~~26}~~28) **Wada Istotna** – należy rozumieć wadę nieusuwalną, skutkującą całkowitą nieprzydatnością Przedmiotu Przedsięwzięcia lub Części Przedmiotu Przedsięwzięcia do używania przez użytkowników;

~~27}~~29) **Wkład Własny** - należy przez to rozumieć nieruchomości przewidziane pod Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, udostępnione Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny lub pozyskane przez Podmiot Publiczny w drodze decyzji administracyjnych w trakcie realizacji Przedsięwzięcia. W ramach Wkładu Własnego nie przewiduje się świadczeń pieniężnych Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego;

30) Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia – należy rozumieć zespół czynności zmierzających do kompleksowego wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części, łącznie z wykonaniem robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych, organizacyjnych, wykończeniowych, porządkowych, w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Dokumentacji Technicznej zakończony uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniem skutecznego zawiadomienia o zakończenia budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia;

~~—~~ **Założenia do Modelu Finansowego** – należy przez to rozumieć wytyczne dotyczące treści Modelu Finansowego określone przez Podmiot Publiczny w SIWZ;

28)31) [ZRID - należy rozumieć zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych \(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363\), w celu realizacji Przedsięwzięcia.](#)

§ 2.

[Przedmiot umowy]

1. W ramach Umowy Strony zobowiązują się do wspólnej realizacji Przedsięwzięcia, mającego na celu wykonanie Prac Projektowych, Sfinansowanie oraz Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia na nieruchomościach obejmujących drogi gminne, a także Utrzymanie dróg gminnych objętych Przedsięwzięciem.
2. Podmiot Publiczny powierza a Partner Prywatny zobowiązuje się do realizacji Przedsięwzięcia za wynagrodzeniem, w tym jego Sfinansowania, a także poniesienia wynikających z Umowy kosztów Utrzymania w okresie obowiązywania Umowy. Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie Wkładu Własnego.
3. Przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem ścisłej współpracy Stron opartej na podziale zadań i ryzyk, stosownie do postanowień Umowy, z zachowaniem zasad wzajemnej lojalności, uczciwości, dobrych obyczajów oraz poszanowania wzajemnych interesów.
4. Wszelkie nakłady Partnera Prywatnego na Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia i poniesione w wyniku Utrzymania z dniem podpisania protokołu akceptacji, o którym mowa w § 29 Umowy (dla każdej z Części) stają się własnością Podmiotu Publicznego.
5. Obowiązki Partnera Prywatnego z Umowy są niezbywalne, nie mogą być przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych ani innych praw na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem § 5 ust. 12 Umowy. Bez zgody Podmiotu Publicznego Partner Prywatny może dokonać na rzecz Finansującego cesji wierzytelności z umowy ubezpieczenia w celu zabezpieczenia umów finansowych z Finansującym.
6. Na zasadach określonych w umowie bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 11 Umowy, Podmiot Publiczny, będzie informował Finansującego o wystąpieniu zdarzenia lub okoliczności uprawniających Podmiot Publiczny do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia.

§ 3.

[Partner Prywatny]

1. Osoba działająca w imieniu Partnera Prywatnego oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia Umowy, oraz że do skuteczności Umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Partnera Prywatnego. Odpisy dokumentów obejmujących umocowanie osoby działającej w imieniu Partnera Prywatnego stanowią Załącznik nr 2 do umowy.
2. Przystępując do Umowy, Partner Prywatny oświadcza, że:
 - 1) prowadzi swoją działalność gospodarczą zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz że zobowiązuje się uzyskać wszelkie zezwolenia, koncesje, licencje i pozwolenia niezbędne w zakresie przeprowadzenia Przedsięwzięcia;
 - 2) posiada wszelkie wymagane upoważnienia i zgody do podpisania i wykonania Umowy;
 - 3) akceptuje postanowienia Umowy bez zastrzeżeń;
 - 4) zadeklarowana w Ofercie wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca do wykonania Przedsięwzięcia w całości;

- 5) dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a także odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 6) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 7) nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
 - 8) nie znajduje się w stanie likwidacji oraz, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz postępowanie egzekucyjne.
3. Partner Prywatny jest spółką prawa handlowego działającego według prawa /stanowi konsorcjum przedsiębiorców Liderem konsorcjum jest
 4. Z uwagi na fakt, że Partner Prywatny jest konsorcjum kilku podmiotów, wskazuje on spółkę jako podmiot, na rzecz którego winny być wystawiane jakiegokolwiek faktury VAT od Podmiotu Publicznego, jak również jako podmiot, który wystawiał będzie faktury VAT na rzecz Podmiotu Publicznego.
 5. W wypadku, gdy Partnerem Prywatnym jest konsorcjum kilku podmiotów, wszystkie te podmioty odpowiadają solidarnie wobec Podmiotu Publicznego za wykonanie Umowy.
 6. Podmiot Publiczny, zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wymaga zatrudnienia przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji— Przedsięwzięcia: prace ziemne i prace operatorskie (koparka, dźwig, itp.).
 7. W czasie realizacji Umowy Podmiot Publiczny uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Partnera Prywatnego odnośnie spełniania przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Podmiot Publiczny uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
 8. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Podmiotu Publicznego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Partnera Prywatnego lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Podmiotu Publicznego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Partnera Prywatnego lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Partnera Prywatnego lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Partnera Prywatnego w wyznaczonym przez Podmiot Publiczny terminie żądanych przez Podmiot Publiczny dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
 10. Skierowanie – do wykonywania czynności określonych w ust. 6 – osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do nałożenia kary umownej przez Podmiot Publiczny na Partnera Prywatnego w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Podmiot Publiczny niedopełnienia przez Partnera Prywatnego wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek.
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę, Podmiot Publiczny może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 12. Zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 6 – 12 powyżej dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

1.2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYNAGRODZENIE.

§ 4.

[termin wykonania poszczególnych części Przedmiotu Przedsięwzięcia]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany przystąpić do Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia w zakresie każdej z Części po przekazaniu mu przez Podmiot Publiczny nieruchomości, na której Część ta ma zostać zrealizowana.
2. Partner Prywatny jest zobowiązany do wykonania danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia w terminie wynikającym z Oferty, po protokolarnym przekazaniu Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny nieruchomości, na których Część ta ma być wykonana.
3. Przez dzień Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia w zakresie danej Części rozumie się dzień, o którym mowa w § 29 ust. 12 Umowy.

§ 5.

[wynagrodzenie Partnera Prywatnego]

1. Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będą płatności przekazywane Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Zgodnie z Ofertą, całkowite wynagrodzenie Partnera Prywatnego obejmuje:
 - 1) **Wynagrodzenie za wykonanie Prac Projektowych**, które wynosi łącznie zł brutto (słownie: złotych), w tym netto (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT

naliczony zgodnie ze stawką 23 %, obowiązującą w dniu podpisania Umowy, w wysokości zł (słownie:),

- 2) **Wynagrodzenie za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia**, które wynosi łącznie zł brutto (słownie: złotych), w tym netto (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie ze stawką 23 %, obowiązującą w dniu podpisania Umowy, w wysokości zł (słownie:),
- 3) **Wynagrodzenie za Sfinansowanie Fazy Budowy**, wynikające z rozłożenia płatności wynagrodzenia za wykonanie Prac Projektowych oraz wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia na części, zgodnie z Harmonogramem Spłat Fazy Budowy, które wynosi łącznie zł (słownie: złotych) i w dniu podpisania Umowy jest zwolnione z podatku VAT; całkowita wartość wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy ustalona została przy założeniu stałej marży oprocentowania w wysokości % powiększonej o stopę WIBOR 3M aktualną na dzień, tj. ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia Oferty, zgodnie z danymi Narodowego Banku Polskiego,
- 4) **Wynagrodzenie za Utrzymanie zimowe**, które wynosi łącznie zł brutto (słownie: złotych), w tym netto (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie ze stawką 23 %, obowiązującą w dniu podpisania Umowy, w wysokości zł (słownie:);
- 5) **Wynagrodzenie za Utrzymanie pozostałe**, które wynosi łącznie zł brutto (słownie: złotych), w tym netto (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie ze stawką 23 %, obowiązującą w dniu podpisania Umowy, w wysokości zł (słownie:).

3. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego obejmuje:

Część Przedmiotu Przedsięwzięcia	Wynagrodzenie za wykonanie Prac Projektowych		Wynagrodzenie za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia		Wynagrodzenie za Sfinansowanie Fazy Budowy		Wynagrodzenie za Utrzymanie zimowe		Wynagrodzenie za Utrzymanie pozostałe	
	FAZA BUDOWY					FAZA UTRZYMANIA				
	1	2		3		4		5		
Część I	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część II	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część III	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	

Część IV	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część V	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część VI	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część VII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część VIII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część IX	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część X	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XI	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XIII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XIV	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XV	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XXVI	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	

	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XVII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XVIII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XIX	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XX	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XXI	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XXII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Część XXIII	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Razem (PLN):	B:		B:		B:		B:		B:	
	N:		N:		N:		N:		N:	
	V:		V:		V:		V:		V:	
Wynagrodzenie za wykonanie Prac Projektowych i Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia (suma kolumn 1, 2) w PLN	B:									
	N:									
	V:									
Wynagrodzenie za Sfinanso	B:									
	N:									

wanie Fazy Budowy (suma kolumny 3) w PLN	V:				
Wynagrodzenie za Utrzymanie zimowe (suma kolumny 4) w PLN	B:				
	N:				
	V:				
Wynagrodzenie za Utrzymanie pozostałe (suma kolumny 5) w PLN	B:				
	N:				
	V:				
Wynagrodzenie całkowite (suma kolumn 1, 2, 3, 4 i 5)	B:				
	N:				
	V:				
B - oznacza cenę brutto, N - oznacza cenę netto, V - oznacza wartość podatku VAT					

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Prac Projektowych oraz wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, w odniesieniu do każdej Części odrębnie, zostanie dokonane na podstawie jednej faktury VAT dotyczącej danej Części, wystawionej na kwotę stanowiącą sumę wartości wskazanych w ust. 3 powyżej - kolumny 1 i 2 tabeli, płatnej comiesięcznie/kwartalnie w częściach w równej wysokości zgodnie z Harmonogramem Spłat Fazy Budowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa powyżej, będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończenia budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, o których mowa w § 29 Umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy, w odniesieniu do każdej Części odrębnie, zostanie dokonane na podstawie comiesięcznych/kwartalnych faktur VAT dotyczących danej Części, wystawionych na kwoty wynikające z Harmonogramu Spłat Fazy Budowy. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa powyżej, będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończenia budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, o których mowa w § 29 Umowy. Wynagrodzenie za Sfinansowanie Fazy Budowy ulega co 6 miesięcy aktualizacji, począwszy od dnia (tj. ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dzień złożenia Oferty), o stopę WIBOR 3M aktualną na ostatni dzień szóstego miesiąca cyklu rozliczeniowego, zgodnie z danymi Narodowego Banku Polskiego.
6. Podmiot Publiczny zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z faktur VAT, o których mowa w ust. 4, oraz kwot wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 5, wraz z podatkiem VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawienia faktury VAT, w terminach wymagalności danej płatności, określonych zgodnie z Harmonogramem Spłat Fazy Budowy, z zastrzeżeniem

ust. 14 poniżej. Strony będą mogły dokonać zmiany Harmonogramu Spłat Fazy Budowy w drodze pisemnego aneksu do Umowy, w porozumieniu z Finansującym na zasadach określonych w umowie bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 Umowy.

7. Rozliczenie wynagrodzenia za Utrzymanie zimowe Przedmiotu Przedsięwzięcia zostanie dokonane na podstawie comiesięcznej faktury VAT dotyczącej wykonanych Części, wystawionej na kwotę wynikającą z Harmonogramu Spłat Fazy Utrzymania i będzie obejmować podatek VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawiania faktury VAT. Strony będą mogły dokonać zmiany Harmonogramu Spłat Fazy Utrzymania w drodze pisemnego aneksu do Umowy, w porozumieniu z Finansującym na zasadach określonych w umowie bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 Umowy.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za Utrzymanie pozostałe Przedmiotu Przedsięwzięcia zostanie dokonane na podstawie comiesięcznej faktury VAT dotyczącej wykonanych Części, wystawionej na kwotę wynikającą z Harmonogramu Spłat Fazy Utrzymania i będzie obejmować podatek VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawiania faktury VAT. Strony będą mogły dokonać zmiany Harmonogramu Spłat Fazy Utrzymania w drodze pisemnego aneksu do Umowy, w porozumieniu z Finansującym na zasadach określonych w umowie bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 Umowy.
9. Strony przewidują możliwość wzrostu kwoty wynagrodzenia za Utrzymanie ~~o którym mowa w ust. 7 i 8,~~ nie częściej niż raz w roku, począwszy od roku następującego po roku, w którym nastąpiło podpisanie Umowy o PPP o wskaźnik wyliczony w następujący sposób:
$$I_n = 2/3 \times CPI_n + 1/3 \times W_n$$
, gdzie:
 I_n - oznacza wskaźnik wzrostu wynagrodzenia za Fazę Utrzymania w danym roku,
 CPI_n - oznacza średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 ze zm.),
 W_n - oznacza realny wzrost przeciętnego wynagrodzenia opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
W przypadku gdy wskaźniki nie zostały jeszcze opublikowane przez GUS Partnerowi Prywatnemu przysługuje Wynagrodzenie za Utrzymanie w poprzedniej wysokości, ale będzie miał on prawo do wystawienia faktury VAT korygującej wielkość Wynagrodzenie za Utrzymanie za okresy rozliczeniowe od stycznia danego roku kalendarzowego w momencie publikacji wskaźnika. Wyliczona w powyższy sposób kwota będzie zaokrąglana w górę do pełnego złotego. Zmiana wysokości Wynagrodzenia za Utrzymanie w związku z jego waloryzacją nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
10. Płatności, o których mowa w ust. 4 dokonywane będą przelewem na rachunek Partnera Prywatnego nr Płatności, o których mowa w ust. 5, dokonywane będą przelewem na rachunek Partnera Prywatnego nr Płatności, o których mowa w ust. 7 i 8, dokonywane będą przelewem na rachunek Partnera Prywatnego nr Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony o powyższej zmianie w formie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Partnera Prywatnego.
11. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Partnera Prywatnego nie jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia określonej w ust. 2.
12. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego zależy przede wszystkim od faktycznej dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny nie gwarantuje Partnerowi Prywatnemu zysku z Przedsięwzięcia ani odzyskania zainwestowanego w Przedsięwzięcie kapitału w przypadku, gdy Partner Prywatny nie osiągnie ustalonego w Umowie poziomu dostępności Przedmiotu

- Przedsięwzięcia. Brak osiągnięcia ustalonego w Umowie poziomu dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia będzie skutkował obciążeniem Partnera Prywatnego obowiązkiem zapłaty kar umownych na rzecz Podmiotu Publicznego.
13. Zakazuje się przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Partnera Prywatnego bez zgody Podmiotu Publicznego wyrażonej w formie pisemnej. Ewentualny przelew wierzytelności nie może negatywnie wpłynąć na zakres ponoszonego przez Partnera Prywatnego ryzyka dostępności oraz zabezpieczenie interesów Podmiotu Publicznego związanych z egzekucją kar umownych, w szczególności w przypadku braku należytego poziomu dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia.
 14. Podmiot Publiczny może dokonać wcześniejszej spłaty na rzecz Partnera Prywatnego części lub całości wynagrodzenia za wykonanie Prac Projektowych oraz wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, przed upływem okresów rozliczeniowych wskazanych w Harmonogramie Spłat Fazy Budowy:
 - 1) w takim wypadku Podmiotowi Publicznemu należne będzie dyskonto od wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy. Wysokość dyskonta zależy od kwoty i momentu wcześniejszej spłaty, stopy procentowej WIBOR 3M aktualnej na ostatni dzień szóstego miesiąca cyklu rozliczeniowego, poprzedzającego dzień wcześniejszej spłaty, zgodnie z danymi Narodowego Banku Polskiego;
 - 2) w wypadku całkowitej spłaty w n-tym roku, wysokość dyskonta będzie równa sumie wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy dla lat od n+1 do ostatniego roku;
 - 3) w wypadku częściowej spłaty, wysokość dyskonta zależy od kwoty i momentu wcześniejszej spłaty i będzie podstawą do zmiany Harmonogramu Spłat Fazy Budowy.Podmiot Publiczny zawiadomi Partnera Prywatnego w terminie 30 dni przed datą spłaty o zamiarze spłaty częściowej lub całkowitej z informacją o kwocie wcześniejszej spłaty. Spłata całkowita lub częściowa może być dokonana w dowolnym terminie wybranym przez Podmiot Publiczny. W terminie 14 dni od daty dokonanej spłaty całkowitej lub częściowej (zaksięgowania na koncie) Partner Prywatny dokona stosownej korekty faktury. Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje jakiegokolwiek uprawnienie do żądania od Podmiotu Publicznego kwoty odszkodowania czy też kary umownej z tytułu wcześniejszej spłaty. Wcześniejsza spłata wynagrodzenia nie może spowodować wzrostu kwoty wynagrodzenia Partnera Prywatnego.
 15. Partner Prywatny każdorazowo prześle Podmiotowi Publicznemu fakturę VAT na adres mailowy: faktury@pobiedziska.pl należący do Podmiotu Publicznego, NIP: 777 309 4478.
 16. Termin płatności danej faktury, o której mowa w ust. 5, 7 i 8, lub częściowych płatności z faktur, o których mowa w ust. 4, wynosi 30 dni, odpowiednio, od dnia otrzymania faktury przez Podmiot Publiczny lub dnia wymagalności płatności danej części z faktur, o których mowa w ust. 4.
 17. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Partnera Prywatnego.
 18. Podmiot Publiczny oświadcza, że środki finansowe przeznaczone na zapewnienie finansowania wynagrodzenia Partnera Prywatnego przewidziane zostały w uchwale nr Rady Miejskiej Pobiedziska z dnia (Dz. Urz. Woj. Wlk.) w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej. Wypis uchwały z kontrasygnatą Skarbnika stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

1.3 PODZIAŁ ZADAŃ

§ 6.

[zadania Podmiotu Publicznego]

1. W ramach Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny zobowiązuje się do wykonania następujących zadań:

- 1) wyznaczenia osób odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia ze strony Podmiotu Publicznego;
 - 2) wniesienia do Przedsięwzięcia Wkładu własnego poprzez udostępnienie Partnerowi Prywatnemu na cele budowlane nieruchomości, na których ma być realizowane Przedsięwzięcie oraz wydanie ich Partnerowi Prywatnemu;
 - 3) akceptacji Dokumentacji Technicznej opracowanej przez Partnera Prywatnego w przypadku spełnienia przez nią wymagań wynikających z Umowy;
 - 4) kontroli zgodności Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - 5) akceptacji Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia w przypadku spełnienia przez niego wymagań wynikających z Umowy;
 - 6) nadzoru nad wykonywaniem przez Partnera Prywatnego zadań z zakresu Utrzymania;
 - 7) wykonywania wszelkich zadań zarządcy drogi, które nie zostały przekazane do kompetencji Partnera Prywatnego;
 - 8) pozyskania nieruchomości niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia;
 - 9) zwrotnego przejęcia nieruchomości po Wykonaniu Przedmiotu Przedsięwzięcia, zgodnie z § 5~~23~~ ust. 1 Umowy;
 - 10) należytego rozliczenia Przedsięwzięcia;
 - 11) zawarcia z Partnerem Prywatnym i Finansującym tzw. **umowy bezpośredniej**, tj. umowy przewidującej w szczególności możliwość przejęcia przez Finansującego kontroli nad Partnerem Prywatnym w ramach działań naprawczych, jak również ustanawiania wymaganych przez taki podmiot zabezpieczeń, o ile Finansujący uzależniać będzie finansowanie Przedsięwzięcia od zawarcia takiej umowy i z zastrzeżeniem, że postanowienia umowy bezpośredniej nie mogą zmieniać tych elementów Umowy, które wynikają z Oferty, a w szczególności: wysokości wynagrodzenia Partnera Prywatnego i zasad związanych z jego zapłatą, podziału zadań i ryzyk, a także zakresu obowiązków i odpowiedzialności Stron, ustalonych w Umowie. Podmiot Publiczny przystąpi do Umowy bezpośredniej w terminie 14 dni od przedstawienia jej do podpisu Podmiotowi Publicznemu, z zastrzeżeniem, iż Podmiot Publiczny ma prawo odmówić przystąpienia do umowy bezpośredniej, której treść nie odpowiada postanowieniom powyższym oraz zakresowi brzegowemu postanowień umowy bezpośredniej, określonego w Załączniku nr 9 do Umowy. Umowa bezpośrednia stanowić będzie Załącznik nr 10 do Umowy.
2. Szczegółowy sposób realizacji zadań określają postanowienia Umowy.

§ 7.

[zadania Partnera Prywatnego]

1. Partner Prywatny zobowiązuje się w szczególności do wykonania następujących zadań:
 - 1) wykonania Prac Projektowych;
 - 2) przedstawienia Dokumentacji Technicznej Podmiotowi Publicznemu do akceptacji i jej uzyskania;
 - 3) wyznaczenia podmiotów wykonujących roboty budowlane oraz uczestników procesu budowlanego o określonych kwalifikacjach;
 - 4) Sfinansowania i Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia, w tym:
 - a) przedstawienia Podmiotowi Publicznemu w terminie trzech miesięcy od Dnia Zawarcia Umowy pisemnej informacji wystawionej przez Finansującego o zawarciu przez Partnera Prywatnego i Finansującego wiążącej umowy na Sfinansowanie Przedsięwzięcia,

- b) wykonania wszystkich koniecznych prac przygotowawczych,
 - c) kompleksowego wykonania robót budowlanych,
 - d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Przedsięwzięcia lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończenia budowy,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - f) przedstawienia wykonanych robót budowlanych Podmiotowi Publicznemu do akceptacji;
- 5) Utrzymania Przedmiotem Przedsięwzięcia, w tym:
- a) bieżącego Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia,
 - b) dokonywania bieżących napraw i remontów Przedmiotu Przedsięwzięcia,
 - c) wykonywania uprawnień i obowiązków zarządcy drogi określonych Umową,
 - ~~d) ubezpieczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia,~~
 - ~~e)d)~~ ponoszenia odpowiedzialności za szkody związane z ~~budową, posiadaniem~~ oraz Utrzymaniem Przedmiotem Przedsięwzięcia;
- 6) współpracy z Podmiotem Publicznym w zakresie kontroli realizacji Przedsięwzięcia;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody związane z budową, posiadaniem i Utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia oraz za szkody wynikłe z Wad robót budowlanych prowadzonych przez Partnera Prywatnego;
- 8) przekazania Podmiotowi Publicznemu Przedmiotu Przedsięwzięcia po zakończeniu Fazy Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia ~~w stanie niepogorszonym w rozumieniu~~ zgodnie z § 523 umowy.
2. Podmiot Publiczny wykonuje zadania zarządcy drogi stanowiącej Przedmiot Przedsięwzięcia nieprzekazane do kompetencji Partnera Prywatnego.

1.4. PODZIAŁ RYZYK.

§ 8.

[ryzyka Podmiotu Publicznego]

1. Na Podmiocie Publicznym spoczywają ryzyka ~~z zakresu ryzyka budowy~~, obejmujące zdarzenia związane ze zmianą kosztów i terminów wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części wynikające:
- 1) z Wad wad nieruchomości wnoszonych do Przedsięwzięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają lub utrudniają realizację Przedsięwzięcia;
 - 1) brakiem pozyskania lub nieprzekazaniem Partnerowi Prywatnemu nieruchomości niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia;
 - 2) z nieuzyskania w terminie wymaganych prawem decyzji, licencji i zezwoleń leżących w gestii Podmiotu Publicznego;
 - 3) ze szkód lub opóźnień spowodowanych udostępnieniem przez Podmiot Publiczny nieruchomości podmiotom trzecim;
 - ~~2)4)~~ z odkryć archeologicznych na nieruchomościach wnoszonych do Przedsięwzięcia;
 - 5) ze zmiany warunków geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych;
 - ~~3)6)~~ z przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania robót budowlanych, których przy zachowania należytej staranności nie dało się przewidzieć w Dniu Zawarcia Umowy;
 - ~~4)7)~~ z nieuzasadnionego zakłócenia w Wykonaniu Przedmiotu Przedsięwzięcia wynikającego z działania Podmiotu Publicznego;

- 8) nieprawidłowego określenia Przedmiotu Przedsięwzięcia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 5)9) związane z przypadkiem wystąpienia Siły Wyższej.
- ~~2. Na Podmiocie Publicznym spoczywają ryzyka związane z przygotowaniem Przedsięwzięcia, takie jak:~~
- ~~1) dostępność informacji dotyczących realizacji Przedsięwzięcia,~~
 - ~~2) rezygnacja z realizacji Przedsięwzięcia;~~
 - ~~3) ryzyko nieuzyskania w terminie wymaganych prawem decyzji, licencji i zezwoleń leżących w gestii Podmiotu Publicznego.~~
- ~~3.2. Na Podmiocie Publicznym spoczywa ryzyko wzrostu stawki podatku VAT od czynności Partnera Prywatnego dokonywanych na rzecz Podmiotu Publicznego na mocy Umowy.~~
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia objętego ryzykiem spoczywającym na Podmiocie Publicznym, Podmiot Publiczny, podejmie działania, które - stosownie do okoliczności oraz rodzaju tego zdarzenia - zmierzać będą do usunięcia jego negatywnych skutków. W szczególności Partnerowi Prywatnemu przysługuje w stosunku do Podmiotu Publicznego prawo żądania:
- 1) pokrycia uzasadnionych kosztów wynikłych ze zdarzenia albo zwrotu Partnerowi Prywatnemu uzasadnionych kosztów, które Partner Prywatny poniósł wskutek wystąpienia zdarzenia,
 - 2) i/lub wydłużenia Partnerowi Prywatnemu terminu wykonania zobowiązań określonych Umową.
4. Partner Prywatny zawiadomi niezwłocznie Podmiot Publiczny o wystąpieniu zdarzenia, które stanowi ryzyko Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu informacje wraz z dokumentacją je potwierdzającą, dotyczące zdarzenia, które stanowi ryzyko Podmiotu Publicznego, w tym:
- 1) oszacowanie skutków wystąpienia ryzyka Podmiotu Publicznego oraz konsekwencji dla wykonywania robót budowlanych lub wykonywania przez Partnera Prywatnego jego pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) kwoty wydatków, jakie Partner Prywatny poniósł lub których poniesienia się spodziewa, w wyniku wystąpienia ryzyka Podmiotu Publicznego.
5. W uzgodnieniu z Podmiotem Publicznym, Partner Prywatny dokona kalkulacji wartości skutków wystąpienia ryzyka Podmiotu Publicznego z uwzględnieniem cen jednostkowych ujętych w kosztorysie inwestorskim Partnera Prywatnego. Jeżeli kosztorys inwestorski Partnera Prywatnego nie będzie zawierał odpowiednich pozycji, Partner Prywatny dokona kalkulacji wartości skutków wystąpienia ryzyka Podmiotu Publicznego i przedstawi ją do uzgodnienia Podmiotowi Publicznemu. Maksymalny poziom cen nie może przewyższać cen jednostkowych ujętych w możliwie najbardziej aktualnym zestawieniu Sekocenbud lub innym powszechnie stosowanym katalogu nakładów roboczych i cen z uwzględnieniem cen jednostkowych ujętych w możliwie najbardziej aktualnym zestawieniu Sekocenbud lub innym powszechnie stosowanym katalogu nakładów roboczych i cen uzgodnionym przez Strony.

§ 9.

[ryzyka Partnera Prywatnego oraz ryzyka wspólne]

1. Partner Prywatny, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 Umowy, ponosi ryzyko projektowania i budowy, obejmujące zdarzenia powodujące zmianę kosztów lub terminów wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części, w szczególności zdarzenia związane:
 - 1) z zapewnieniem finansowania Przedsięwzięcia i jego ewentualną utratą;
 - 2) z opracowaniem kompletnej Dokumentacji Technicznej i przyjęciem zgodnych z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i sztuką budowlaną założeń projektowych;
 - 3) z naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy;
 - 4) ze zwłoką w zakończeniu Prac Projektowych;
 - 5) ze zwłoką w zakończeniu robót budowlanych;
 - 6) związane z niezgodnym z wymogami prawa wystąpieniem o uzyskanie wymaganych przepisami prawa Decyzji Administracyjnych, w tym Decyzji o PNB;
 - 7) z wystąpieniem niezgodności z ustalonymi przez Strony zgodnie z Umową standardami wykonania zaprojektowania lub budowy;
 - 8) ze wzrostem kosztów realizacji Przedsięwzięcia w zakresie, w jakim, zgodnie z Umową, odpowiedzialności nie ponosi Podmiot Publiczny;
 - 9) z warunkami meteorologicznymi, z wyjątkiem ponadnormatywnych warunków meteorologicznych (anomalia pogodowych) takich, jak: zwiększone opady deszczu o 25 % w stosunku do średniej z ostatnich 10 lat, temperatury niższej o 25 % od średniej z ostatnich 10 lat, huragany, tornada i burze, jeżeli uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, jak i warunków objętych pojęciem Siły Wyższej;
 - 10) z wypadkami na terenie budowy;
 - 11) z protestami organizacji społecznych lub strajkami pracowników, podwykonawców i dostawców Partnera Prywatnego, z wyjątkiem strajków powszechnych, którym można przypisać cechy Siły Wyższej;
 - 12) z brakiem zasobów ludzkich i materialnych;
 - 13) ze zmianą stanu środowiska naturalnego spowodowaną działaniem lub zaniechaniem Partnera Prywatnego wykraczającego poza zmiany wynikające z realizacji Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - 14) z wystąpieniem wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego wytwarzanego, dostarczanego lub modernizowanego przez Partnera Prywatnego w ramach Przedsięwzięcia, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Partnera Prywatnego;
 - 15) ze zwłoką w Wykonaniu Przedmiotu Przedsięwzięcia z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego;
 - 16) z dokonaniem odbioru technicznego Przedmiotu Przedsięwzięcia od generalnego wykonawcy lub podwykonawców;
 - ~~17) z generalnym wykonawcą, dostawcami i podwykonawcami.~~
2. Partner Prywatny ponosi ryzyko dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia, obejmujące zdarzenia skutkujące gorszą jakością świadczonych w ramach Umowy usług w zakresie Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia w porównaniu ze standardami uzgodnionymi w Umowie, w szczególności zdarzenia związane:
 - 1) z brakiem zgodności z normami bezpieczeństwa lub innymi normami branżowymi;
 - 2) ze wzrostem kosztów Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - 3) ze zmianami technologicznymi;

- 4) z brakiem zasobów ludzkich i materialnych;
 - 5) z niezgodnym z Umową Utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - ~~6) z zniszczeniem Przedmiotu Przedsięwzięcia, z wyjątkiem działania Siły Wyższej;~~
 - ~~7) generalnym wykonawcą i z podwykonawcami;~~
 - ~~8) z warunkami meteorologicznymi, którym nie można przypisać cech Siły Wyższej;~~
 - ~~9) z protestami organizacji społecznych lub strajkami, z wyjątkiem strajków powszechnych.~~
3. Partner Prywatny ponosi ryzyko rynkowe związane z dostępnością nakładów na realizację Przedsięwzięcia, obejmujące zdarzenia takie, jak w szczególności:
 - 1) niemożliwość pozyskania nakładów określonej jakości lub w określonym terminie;
 - 2) zmiana cen;
 - 3) logistyka;
 - 4) rynek pracy.
 4. Wystąpienie zdarzenia objętego ryzykiem spoczywającym na Partnerze Prywatnym nie zwalnia go w żadnym zakresie z odpowiedzialności za wykonanie zobowiązań określonych Umową.
 5. Strony w równych częściach obciąża ryzyko związane ze zmianą prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodującej konieczność dostosowania Umowy do zmian przepisów, jeżeli ich zastosowanie wpłynie na wydłużenie terminów realizacji Umowy.

CZĘŚĆ DRUGA. WNIESIENIE SKŁADNIKA MAJĄTKOWEGO.

2.1 ISTOTNE CECHY SKŁADNIKA MAJĄTKOWEGO

§ 10.

[składnik majątkowy]

1. Podmiot Publiczny, na zasadach opisanych w § 11 Umowy, wnosi do Przedsięwzięcia Wkład Własny w postaci udostępnienia Partnerowi Prywatnemu na cele budowlane wszelkich nieruchomości, na których nastąpi Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia. Szczegółowy opis nieruchomości określa Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Podmiot Publiczny oświadcza, że, z wyjątkiem nieruchomości, które Podmiot Publiczny pozyska w celu realizacji Przedsięwzięcia:
 - 1) nieruchomości stanowią jego wyłączną własność,
 - 2) nieruchomości nie są obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich,
 - 3) w Dniu Zawarcia Umowy nieruchomości znajdują się w wyłącznym posiadaniu Podmiotu Publicznego,
 - 4) w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne zmierzające do odjęcia lub ograniczenia prawa własności,
 - 5) w stosunku do nieruchomości nie toczą się żadne postępowania w sprawie roszczeń osób trzecich (w tym roszczeń restytucyjnych lub innych roszczeń reprivatyzacyjnych),
 - 6) część nieruchomości jest zabudowana drogami, a część nieruchomości jest niezabudowana,
 - 7) na nieruchomościach nie znajdują się żadne urządzenia podlegające ochronie konserwatorskiej,

- 8) nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 9) nieruchomości nie stanowią gospodarstwa rolnego ani zorganizowanej części przedsiębiorstwa,
 - 10) nieruchomości nie znajdują się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
 - 11) nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek innymi wadami prawnymi lub użytkowymi i mogą zostać wykorzystane w celu objętym Umową.
3. Partnerowi Prywatnemu przysługują w całym okresie obowiązywania Umowy, we wszystkich Etapach Przedsięwzięcia, wszelkie prawa i obowiązki inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego. Jeżeli w odniesieniu do danej Części przepisy Prawa Budowlanego wyłączają możliwość pełnienia obowiązków inwestora przez Partnera Prywatnego, obowiązki inwestora w odniesieniu do danej Części pełnić będzie Podmiot Publiczny. W takim przypadku Podmiot Publiczny udzieli Partnerowi Prywatnemu pełnomocnictwa do występowania w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego w postępowaniu administracyjnym mającym na celu uzyskanie pozwolenia na budowę.

2.2. UDOŚTĘPNIENIE SKŁADNIKA MAJĄTKOWEGO

§ 11.

[udostępnienie i wydanie nieruchomości]

1. W terminie do 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót dla danej Części zgodnie z harmonogramem ~~o Dnia Zamknięcia Finansowego~~ Podmiot Publiczny wyda protokolarnie Partnerowi Prywatnemu nieruchomości, na których ma zostać zrealizowane Przedsięwzięcie, z wyjątkiem tych nieruchomości, które mają zostać pozyskane przez Podmiot Publiczny na podstawie decyzji administracyjnych uzyskanych w trakcie realizacji Przedsięwzięcia. Nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzednim *in fine* wydane zostaną protokolarnie Partnerowi Prywatnemu ~~niezwłocznie~~ po przejęciu ich na własność przez Podmiot Publiczny w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót dla danej Części zgodnie z harmonogramem.
2. Od dnia wydania Partnerowi Prywatnemu nieruchomości, na których ma zostać zrealizowane Przedsięwzięcie:
 - 1) Partner Prywatny uprawniony jest do nieodpłatnego posiadania i korzystania z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w Umowie, w szczególności Partner Prywatny jest uprawniony do korzystania z nieruchomości na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 Prawa Budowlanego;
 - 2) Partner Prywatny jest uprawniony i zobowiązany do czynienia na nieruchomości nakładów w sposób określony w Umowie;
 - 3) bez zgody Podmiotu Publicznego Partner Prywatny nie może oddać nieruchomości do używania osobie trzeciej;
 - 4) Podmiot Publiczny nie ponosi odpowiedzialności za Wady Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia, które zostaną wybudowane na nieruchomościach przez Partnera Prywatnego;
 - 5) udostępnienie nieruchomości Partnerowi Prywatnemu w odniesieniu do nieruchomości przewidzianych pod wykonanie danej Części Budowy trwać będzie do dnia, o którym mowa w § ~~523~~ ust. 1 Umowy;
 - 6) wyłączone jest uprawnienie Podmiotu Publicznego do żądania zwrotu nieruchomości, jeżeli stanie się ona niezbędna z przyczyn nieprzewidzianych w Dniu Zawarcia Umowy.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi za podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. ~~W terminie 45 dni od daty wydania nieruchomości~~ Partner Prywatny zobowiązany jest poinformować Podmiot Publiczny o wykryciu wad nieruchomości, które stanowią przeszkodę do jej wykorzystania na cele realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty wykrycia wad. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń w określonym wyżej terminie Partner Prywatny traci prawo do późniejszego powoływania się na włościwości nieruchomości stanowiące przeszkody w wykonaniu Umowy, chyba że ich wykrycie nie było możliwe w opisanym wyżej terminie nawet przy zachowaniu należytej staranności.
- 4.5. Z tytułu dysponowania nieruchomościami Partner Prywatny nie ma prawa do czerpania jakichkolwiek pożytków, zysków i opłat. Z tytułu dysponowania nieruchomościami Partner Prywatny nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

CZĘŚĆ TRZECIA. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ WYKONANIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA.

3.1. PRACE PROJEKTOWE.

§ 12.

[wykonanie Prac Projektowych]

1. Dokumentacja Techniczna zostanie przez Partnera Prywatnego opracowana zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym, odrębnie dla każdej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.
2. Forma i treść Dokumentacji Technicznej powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) projekt budowlany lub dokumentacja do zgłoszenia przebudowy powinny zostać sporządzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, a także z aktualną wiedzą techniczną;
 - 2) projekt wykonawczy powinien zostać opracowany z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
3. Partner Prywatny zobowiązany jest wykonania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdej Części osobno w cenach jednostkowych, które zostały przyjęte w celu kalkulacji ceny ofertowej w Ofercie. Kosztorys inwestorski powinien określać koszty robót budowlanych, wydatki na technologię robót budowlanych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z asortymentem robót lub innymi wymaganiami Podmiotu Publicznego. Kosztorys powinien być aktualny na dzień przedstawienia Dokumentacji Technicznej do akceptacji Podmiotowi Publicznemu, zgodnie z § 13 Umowy. Kosztorys inwestorski należy wykonać w edytowalnych arkuszach kalkulacyjnych programu MS Excel, uwzględniając następujące elementy rozliczeniowe: a) wymagania ogólne, b) roboty przygotowawcze, c) roboty ziemne, d) odwodnienie korpusu drogowego, e) podbudowy, f) nawierzchnie, g) roboty wykończeniowe, h) urządzenia bezpieczeństwa ruchu, i) elementy ulic, j) zieleń drogową, j) inne roboty. W odniesieniu do Części, dla których dokumentacja

została wykonana przez Podmiot Publiczny, Partner Prywatny przed przystąpieniem do robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania kosztorysów inwestorskich w oparciu o przedmiary robót, które są integralną częścią udostępnionej Partnerowi Prywatnemu dokumentacji, i przekazania ich Podmiotowi Publicznemu.

§ 13.

[akceptacja Dokumentacji Technicznej]

1. Partner Prywatny zobowiązany jest przekazać Podmiotowi Publicznemu do akceptacji Dokumentację Techniczną, o której mowa w § 1 pkt 4 lit. a i b Umowy, dla każdej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia przed wystąpieniem do organów administracji budowlanej o pozwolenie na budowę lub ZRID, lub zgłoszeniem wykonania robót.
2. Podmiot Publiczny uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Partnera Prywatnego Dokumentacji Technicznej i zgłoszenia, w terminie 15 dni roboczych od daty jej dostarczenia Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje. Zastrzeżenia Podmiotu Publicznego nie mogą wykraczać poza opis Przedmiotu Przedsięwzięcia wynikający z Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. W przypadku wniesienia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń Partner Prywatny zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Technicznej zmian zgodnie z zaleceniami Podmiotu Publicznego w uzgodnionym przez Strony terminie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku niezgodności zaleceń Podmiotu Publicznego, o których mowa w ust. 2, z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Partner Prywatny ma prawo uchylenia się od obowiązku ich uwzględnienia, informując Podmiot Publiczny o przyczynach uchylenia się. W przypadku potwierdzenia niezgodności Podmiot Publiczny nie ma prawa żądać uwzględnienia przez Partnera Prywatnego swoich zaleceń, a Dokumentacja Techniczna będzie uważana za zaakceptowaną.
5. Po wprowadzeniu przez Partnera Prywatnego zmian, w trybie ust. 3, zobowiązany jest on do ponownego przedstawienia Podmiotowi Publicznemu Dokumentacji Technicznej do akceptacji w terminie 5 dni.
6. Niewniesienie przez Podmiot Publiczny uwag i zastrzeżeń w trybie i terminie określonym w ust. 2 uważane będzie za równoznaczne z akceptacją Dokumentacji Technicznej w zaprezentowanej formie oraz udzieleniem zgody na realizację dalszych prac w pełnym zakresie rzeczowym.

§ 14.

[prawa autorskie do Dokumentacji Technicznej]

1. Partner Prywatny oświadcza, że w dacie przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Technicznej na Podmiot Publiczny przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do Dokumentacji Technicznej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Partner Prywatny zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Podmiot Publiczny od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

2. Z chwilą oddania do użytkowania danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia na Podmiot Publiczny przechodzą prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji Technicznej dotyczącej tej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji Technicznej dowolną techniką;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Dokumentacji Technicznej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
3. Z chwilą wygaśnięcia Umowy na Podmiot Publiczny przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 2, wszystkich znanych i nieznanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji Technicznej albo egzemplarzami, na których Dokumentację Techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
4. Partner Prywatny na 6 miesięcy przed upływem okresu obowiązywania Umowy albo z chwilą wygaśnięcia Umowy przeniesie na Podmiot Publiczny, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Dokumentacji Technicznej, w tym Partner Prywatny zezwala Podmiotowi Publicznemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Dokumentacji Technicznej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w Umowie.
5. Partner Prywatny wyraża zgodę na dokonywanie przez Podmiot Publiczny modyfikacji lub zmian w przedmiocie Dokumentacji Technicznej, na 6 miesięcy przed upływem okresu obowiązywania Umowy albo z chwilą wygaśnięcia Umowy. Podmiot Publiczny ma pełną swobodę w sposobie korzystania z Dokumentacji Technicznej, w szczególności Podmiot Publiczny jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania Dokumentacji Technicznej.
6. Podmiot Publiczny nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 3 i 4, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Podmiot Publiczny nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 3 i 4 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie Prac Projektowych, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
7. Partner Prywatny oświadcza, że przenosi na Podmiot Publiczny własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Technicznej, które zostaną Podmiotowi Publicznemu przekazane w związku z wykonaniem Umowy, z chwilą ich odbioru.
8. Podmiot Publiczny zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy Dokumentacji Technicznej. Partner Prywatny zobowiązuje się do uzyskania od twórcy Dokumentacji Technicznej zobowiązania do niewykonywania wobec Podmiotu Publicznego autorskich praw osobistych.

3.2. WYKONANIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA.

§ 15.

[roboty budowlane, gwarancja należytego wykonania zobowiązań]

1. Partner Prywatny wybuduje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie Części Przedsięwzięcia, w sposób zgodny z:

- 1) Dokumentacją Techniczną;
 - 2) zasadami wiedzy techniczno-budowlanej;
 - 3) normami branżowymi i przepisami Prawa Budowlanego;
 - 4) treścią Oferty;
 - 5) Umową.
2. Partner Prywatny jest zobowiązany do kompleksowego wykonania wszystkich robót we wszystkich branżach oraz do dokonania na własny koszt wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do osiągnięcia celu, jakim jest kompleksowe wykonanie i oddanie do użytkowania wszystkich Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.
 3. Jeżeli prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych Umową wymaga uzyskania dokumentów, uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń, zaświadczeń nie objętych Dokumentacją Techniczną, obowiązek i koszt ich uzyskania spoczywa na Partnerze Prywatnym, z wyjątkiem przypadków, gdy konieczność ich uzyskania wynika z Wad Dokumentacji Technicznej udostępnionej przez Podmiot Publiczny.
 4. Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić Sfinansowanie Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia w sposób pozwalający na płynne i ciągłe wykonywanie Umowy.
 5. Partner Prywatny przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci _____.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy, w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej Partnera Prywatnego i kar umownych oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
 7. Podmiot Publiczny zwróci Partnerowi Prywatnemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w dwóch transzach: 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 90 dni od dnia zakończenia Fazy Budowy, a 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, w terminie 30 dni dnia zakończenia Fazy Utrzymania wszystkich Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.

§ 16.

[Inwestor i podwykonawcy robót budowlanych]

1. W Fазie Budowy Partner Prywatny będzie wykonywał wszelkie obowiązki, jakie wynikają z pełnienia przez niego funkcji inwestora, zarówno w rozumieniu Prawa Budowlanego, jak i Kodeksu Cywilnego.
2. Partner Prywatny może wykonywać roboty budowlane samodzielnie lub zlecić wykonanie robót budowlanych generalnemu wykonawcy, podwykonawcy lub podwykonawcom, który lub którzy mogą powierzyć wykonywanie całości lub części robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za działanie lub zaniechanie osób, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązanie, tak jak za własne działania i zaniechania.
3. Partner Prywatny jako inwestor, ponosi wyłączną odpowiedzialność za roszczenia wykonawcy robót budowlanych z tytułów wynikających z zawartej z nim umowy o roboty budowlane, oraz za ewentualne roszczenia podwykonawców, oparte na tytule określonym w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

[teren budowy]

1. Nieruchomości wydane Partnerowi Prywatnemu stosownie do postanowień § 11 Umowy stają się terenem budowy z chwilą rozpoczęcia Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia dla

danej Części, a na Partnera Prywatnego przechodzi odpowiedzialność za ten teren budowy i ryzyka związane z jego posiadaniem.

2. Partner Prywatny zobowiązany jest do:
 - 1) należytego zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) wykonania tablicy informacyjnej stosownie do przepisów Prawa Budowlanego;
 - 3) utrzymywania stałego, ~~24-godzinnego dozoru~~ dozoru terenu budowy;
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń przed utratą i zniszczeniem;
 - 5) zapewnienia łączności ze służbami porządkowymi i ratowniczymi;
 - 6) utrzymywania porządku na terenie budowy.
3. Partner Prywatny oraz wykonawcy robót budowlanych mogą na terenie budowy i ogrodzenia umieszczać oznaczenia swych przedsięwzięć w celu reklamy.
4. Partner Prywatny nie może wykorzystywać terenu budowy na cel inny niż realizacja Umowy.

§ 18.

[harmonogram robót budowlanych]

1. Partner Prywatny zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Podmiotowi Publicznemu, w terminie 14 dni od daty akceptacji Dokumentacji Technicznej przez Podmiot Publiczny, Harmonogramu robót budowlanych, zwanego dalej „Harmonogramem”, zgodnie z postanowieniami Umowy, odnoszącego się do odpowiedniej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.
2. Harmonogram określał będzie terminy wykonania poszczególnych zakresów robót. Termin zakończenia budowy nie może wykraczać poza termin wykonania danej Części Przedsięwzięcia wynikający z Umowy.
3. Podmiot Publiczny w terminie 7 dni może odmówić zaakceptowania Harmonogramu, gdy nie jest on zgodny z postanowieniami ust. 1 i 2 powyżej. Brak stanowiska Podmiotu Publicznego we wskazanym powyżej terminie oznacza akceptację Harmonogramu.

§ 19.

[przygotowanie budowy]

1. Partner Prywatny zobowiązany jest wykonać wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające związane z prowadzeniem robót budowlanych oraz zobowiązany jest zagospodarować teren budowy w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
2. Partner Prywatny własnym staraniem i na własny koszt, działając w zgodzie z przepisami prawa w szczególności:
 - 1) usunie z terenu budowy drzewa, których pozostawienie uniemożliwiłoby lub znacznie utrudniało prawidłowe wykonanie robót budowlanych, z zachowaniem drzewostanu, który nie koliduje z realizowanym Przedsięwzięciem - po uzyskaniu niezbędnych wymaganych zezwoleń w tym zakresie. W przypadku usunięcia drzewa bez zezwolenia opłaty i kary z tego tytułu ponosi Partner Prywatny;
 - 2) dokona rozbiórki i demontażu istniejących na terenie budowy elementów infrastruktury;
 - 3) sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia odpowiadający wymogom obowiązujących przepisów prawa.

3. Wszelkie koszty oraz opłaty administracyjne, sądowe lub kancelaryjne związane z działaniami określonymi powyżej, pokrywa w całości Partner Prywatny.
4. Podmiot Publiczny przekaze Partnerowi Prywatnemu znajdującą się w jego posiadaniu w Dniu Zawarcia Umowy wszelką dokumentację geologiczną i geotechniczną dotyczącą nieruchomości będących własnością Podmiotu Publicznego.
5. Jeżeli w toku prowadzenia robót budowlanych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, Partner Prywatny zobowiązany będzie do wykonania wszelkich obowiązków, jakie przepisy obowiązującego prawa nakładają na odkrywcę takiego przedmiotu. W szczególności Partner Prywatny wstrzyma roboty budowlane, dokona zawiadomienia właściwych organów, umożliwi dokonanie oględzin oraz dostosuje się do wydanych przez właściwe organy decyzji. Koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków poniesie Partner Prywatny, jednakże Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do ich zwrotu w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez Partnera Prywatnego wniosku o zwrot zawierającego spis uzasadnionych kosztów. Termin wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia przesuwa się o ilość dni, w których roboty budowlane zostały wstrzymane z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 20.

[media]

1. Partner Prywatny na własny koszt wykona wszelkie instalacje konieczne do poboru mediów ze źródła w czasie realizacji robót budowlanych, wraz z odpowiednimi licznikami poboru tych mediów oraz dokona wszelkich związanych z tym formalności.
2. Koszt poboru mediów obciąża wyłącznie Partnera Prywatnego.

§ 21.

[materiały budowlane]

1. Partner Prywatny ma obowiązek zakupienia na własny koszt i dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
2. Wszelkie materiały budowlane stosowane przy realizacji robót muszą być nowe i dobrej jakości oraz spełniać wymagania określone w umowie, Dokumentacji Technicznej, w szczególności będą posiadały wszelkie atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wymagane przepisami prawa.

§ 22.

[organizacja robót budowlanych]

1. Do Partnera Prywatnego należą wszelkie sprawy związane z odpowiedzialnością, organizacją, koordynacją i zabezpieczeniem wykonywanych robót budowlanych, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Partnera Prywatnego należy w szczególności:
 - 1) wyznaczenie kierownika lub kierowników robót budowlanych;
 - 2) współdziałania z projektantem;
 - 3) zapewnienie odpowiedniego specjalistycznego sprzętu oraz siły roboczej niezbędnych do wykonania robót;
 - 4) odpowiednie zorganizowanie dostaw materiałów budowlanych;
 - 5) właściwa koordynacja prac wykonawców i nadzór inwestorski nad jakością wykonanych przez nich robót;

- 6) zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz postanowień „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”;
 - 7) zapewnienie osobom zatrudnionym przy wykonywaniu robót odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa;
 - 8) zabezpieczenie wszelkich wykonanych elementów obiektów budowlanych, składowanych materiałów budowlanych i sprzętu przed ich utratą i zniszczeniem (w tym z powodu szkodliwego działania warunków atmosferycznych), w szczególności w przypadku wystąpienia przerw w wykonywaniu robót, niezależnie od przyczyny wystąpienia takiej przerwy;
 - 9) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnej z przepisami prawa, w tym odpowiedniego prowadzenia dziennika budowy;
 - 10) dokonanie uporządkowania i zagospodarowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 11) dokonanie wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń koniecznych dla ustalenia prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Bez zgody Podmiotu Publicznego Partner Prywatny nie może prowadzić robót w godzinach 22.00-6.00.
 4. Partner Prywatny zobowiązany jest zorganizować prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, by zapewnić możliwość przejazdu przez teren budowy pojazdom Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej i innych służb porządkowych, ratowniczych, komunalnych, jak również pojazdom mieszkańców budynków sąsiednich nie mających odpowiedniego dostępu do innej drogi aniżeli nieruchomości stanowiąca teren budowy.

§ 23.

[obsługa geodezyjna]

1. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Techniczną wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Partner Prywatny jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną.
3. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika Budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Partner Prywatny jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego, autorskiego lub Podmiotu Publicznego, oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

§ 24.

[współpraca ze społecznością lokalną]

1. Partner Prywatny jest obowiązany prowadzić roboty budowlane z poszanowaniem interesów osób i podmiotów zamieszkałych lub prowadzących działalność w sąsiedztwie prowadzonych robót.
2. Partner Prywatny jest obowiązany poprzez obwieszczenie w miejscach ogólnodostępnych, z odpowiednim wyprzedzeniem, poinformować społeczność lokalną o dacie rozpoczęcia robót, zmianach organizacji ruchu, ograniczeniach dostępności do lokali użytkowych usytuowanych wzdłuż dróg, wyłączeniach sieci przesyłu mediów i innych okoliczności istotnych z punktu widzenia interesów społeczności lokalnej.

§ 25.

[kontrola wykonywana przez Podmiot Publiczny]

1. Podmiot Publiczny jest uprawniony do sprawowania kontroli prawidłowości realizacji robót budowlanych przez Partnera Prywatnego. W tym celu Podmiot Publiczny może wyznaczyć swoich przedstawicieli kontroli. Za wyjątkiem stanu zagrożenia życia lub zdrowia, czynności kontrolne na terenie budowy prowadzone będą przez Podmiot Publiczny na podstawie pisemnego powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli, określającego termin prowadzenia kontroli oraz osoby kontrolujące. Powiadomienie będzie doręczone Partnerowi Prywatnemu na 2 (dwa) dni przed planową kontrolą.
2. Podmiot Publiczny może w każdym czasie zażądać od Partnera Prywatnego szczegółowych informacji lub wyjaśnień dotyczących realizacji robót budowlanych, a Partner Prywatny zobowiązany jest informacji lub wyjaśnień takich udzielić na piśmie w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty zgłoszenia odpowiedniego żądania.
3. W celu wykonania kontroli przedstawiciele Podmiotu Publicznego są uprawnieni w dowolnym czasie do:
 - 1) wstępu na teren budowy, w tym do wszystkich pomieszczeń znajdujących się na terenie budowy;
 - 2) zlecenia sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) uczestniczenia w odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazania dróg do użytkowania;
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia Wad;
 - 5) żądania od Partnera Prywatnego dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 6) żądania dokonania zmian w Dokumentacji Technicznej, jeżeli ujawnią się jej Wady powodujące zagrożenie powstania szkody, niezgodność z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy;
 - 7) żądania sporządzenia i przedstawienia przez Partnera Prywatnego pisemnego raportu z wykonywanych w danym okresie robót budowlanych.
4. Partner Prywatny jest obowiązany stosować się do poleceń Podmiotu Publicznego wydanych w oparciu o uprawnienia, o których mowa wyżej, w odpowiednim terminie określonym przez Podmiot Publiczny, który uzależniony będzie od rodzaju stosowanych przez Podmiot Publiczny uprawnień.
5. Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić przedstawicielom Podmiotu Publicznego swobodny dostęp na teren budowy, jak również dostęp do dokumentacji budowy, jest również obowiązany udzielać stosownych wyjaśnień, w tym ramach wspólnych spotkań upoważnionych przedstawicieli Partnera Prywatnego i Podmiotu Publicznego (rady budowy).
6. Partner Prywatny jest obowiązany informować Podmiot Publiczny o każdej okoliczności istotnej z punktu widzenia realizacji Umowy mającej wpływ na termin oraz koszty realizacji Przedsięwzięcia.
7. Podmiot Publiczny jest obowiązany realizować czynności kontrolne w taki sposób, aby zminimalizować negatywny wpływ na wykonywanie obowiązków przez Partnera Prywatnego. Podmiot Publiczny ponosi odpowiedzialność za szkodę spowodowaną

następstwami czynności kontrolnych niezgodnymi z Umową, Dokumentacją Projektową lub przepisami prawa.

- 6.8. W terminie 1014 dni od Dnia Zawarcia Umowy Strony powołają zespół projektowy złożony z przedstawicieli Partnera Prywatnego oraz Podmiotu Publicznego. Strony w terminie 10 dni od dnia powołania zespołu projektowego uzgodnią zakres i warunki jego działania.

§ 26.

[zmiany w Dokumentacji Technicznej]

1. Zmiany Dokumentacji Technicznej mogą nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ust. 2 i na zasadach opisanych poniżej, z inicjatywy stron lub na żądanie projektanta, inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podmiotu Publicznego, albo właściwych organów administracji publicznej, działających na podstawie i w granicach prawa oraz na podstawie Polecenia Zmiany.
2. Zmiany Dokumentacji Technicznej mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ujawnienia się w Dokumentacji Technicznej Wad lub braków, albo innych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia w sposób zgodny z umową, zasadami sztuki budowlanej lub zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) konieczności dostosowania Dokumentacji Technicznej do zmian wynikłych z wadliwego wykonania przez Partnera Prywatnego robót budowlanych, jeżeli Wady te nie są usuwalne, a użytkowanie obiektu obciążonego takimi Wadami jest dopuszczalne i zostało zaakceptowane przez Podmiot Publiczny.
3. W wypadku określonym w ust. 2 pkt 1) i pkt 2) Partner Prywatny wstrzyma wykonywanie tego zakresu robót, którego dotyczy konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Technicznej.
4. Zmiany w Dokumentacji Technicznej, o których mowa w ust. 2, zostaną dokonane staraniem Partnera Prywatnego. Koszty zmian w Dokumentacji Technicznej, jak również koszty realizacji robót budowlanych (w tym koszty zakupów materiałów budowlanych) wynikłych ze zmian obciążają tę Stronę, którą obciąża ryzyko wystąpienia okoliczności, które spowodowały konieczność wprowadzenia zmian. Zmiany Dokumentacji Technicznej nie mogą naruszać przepisów prawa ani zasad wiedzy techniczno-budowlanej, ani nie mogą być niezgodne z dokumentacją postępowania o zawarcie Umowy i z Ofertą.

§ 27.

[odpowiedzialność za szkody, ubezpieczenie w Fазie Budowy i Fазie Utrzymania]

1. Partner Prywatny od dnia przekazania mu terenu budowy związanego z realizacją danej Części ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Podmiotu Publicznego oraz osób trzecich za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe na terenie budowy lub powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
2. Partner Prywatny zobowiązuje się zawrzeć nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia z renomowanym i wiarygodnym ubezpieczycielem, od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia Partnera Prywatnego za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto na czas Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia;

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Partnera Prywatnego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym pracowników Podmiotu Publicznego, w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na ~~kwotę sumę~~ ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia Partnera Prywatnego za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto ~~na czas obowiązywania Umowy na okres trwania Fazy Budowy oraz sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000 zł na okres trwania Fazy Utrzymania.;~~
- ~~ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków (NNW) kadry, pracowników Partnera Prywatnego, generalnego wykonawcy, wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Partnera Prywatnego, generalnego wykonawcy, wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane na czas obowiązywania Umowy.~~
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, do wysokości uzasadnionych roszczeń.
 4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Partner Prywatny.
 5. Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania danej Części terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Podmiot Publiczny ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Partnera Prywatnego.
 6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Partner Prywatny zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2 do 5, przedstawiając Podmiotowi Publicznemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu lub nieprzedłożenia przez Partnera Prywatnego odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5., Podmiot Publiczny w imieniu i na rzecz Partnera Prywatnego na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 do 5, a poniesiony koszt potrąci z pierwszej należności z tytułu wynagrodzenia za Utrzymanie.
 7. Partner Prywatny nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Podmiotu Publicznego wyrażonej na piśmie.

§ 28.

[pozwolenie na użytkowanie]

1. Partner Prywatny jest obowiązany dokonać wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest to prawnie wymagane, lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. W szczególności Partner Prywatny jest obowiązany do:

- 1) dokonania odpowiednich zgłoszeń;
- 2) zebrania i dołączenia stosownej dokumentacji budowy;
- 3) dokonania zawiadomień odpowiednich służb i organów i uzyskania stosownych opinii;
- 4) uzyskania i dołączenia stosownych oświadczeń, protokołów, inwentaryzacji (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej), świadectw i potwierdzeń;
- 5) dokonania odpowiednich uzupełnień dokumentacji w przypadkach określonych prawem budowlanym;
- 6) usunięcia Wad wskazanych przez właściwy organ budowlany;
- 7) sporządzania projektu organizacji ruchu w sposób nieograniczający możliwości korzystania z dróg przez ich użytkowników, przedstawianie tego projektu do zatwierdzenia właściwemu organowi zarządzającemu ruchem, uczestnictwo w jego rozpatrywaniu, wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, w szczególności umieszczania znaków drogowych, urządzeń sygnalizacji świetlnej, urządzeń sygnalizacji dźwiękowej lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu przewidzianych projektem;
- 8) wykonania innych czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 29.

[akceptacja wykonania robót budowlanych]

1. Po zakończeniu realizacji danej Części Przedsięwzięcia, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed złożeniem wniosku przez Partnera Prywatnego o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania danej Części, Partner Prywatny przedstawi wykonaną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia do akceptacji Podmiotowi Publicznemu.
2. Przedstawiając daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia do akceptacji, Partner Prywatny dostarczy Podmiotowi Publicznemu do wglądu kompletną dokumentację powykonawczą danej Części, jak również inne dokumenty i decyzje dotyczące danej Części.
3. Partner Prywatny dostarczy Podmiotowi Publicznemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych wykonanych przez Partnera Prywatnego lub odkrytych przez niego w trakcie realizacji Przedmiotu Przedsięwzięcia, oraz wniosie zmiany na mapach w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Partner Prywatny uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
5. Z czynności akceptacji zostanie sporządzony pisemny protokół, który zostanie podpisany przez obie strony Umowy.
6. Przystąpienie do czynności związanych z akceptacją nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Partnera Prywatnego, a dokonanie akceptacji – w terminie dalszych 7 dni od daty przystąpienia, chyba że dana Część Przedmiotu Przedsięwzięcia obarczona jest Wadą. W przypadku zwłoki ze strony Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia i podpisania protokołu akceptacji ze skutkiem takim, jakby protokół został sporządzony i podpisany przez obie Strony.
7. W przypadku stwierdzenia, że Część Przedmiotu Przedsięwzięcia będąca przedmiotem akceptacji jest obarczona Wadami, które dadzą się usunąć, Podmiot Publiczny zaznaczy tę okoliczność w protokole, a Strony ustalą odpowiedni termin do usunięcia takich Wad, nie dłuższy niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

8. Partner Prywatny jest zobowiązany do usunięcia Wad oraz do ponownego przedstawienia do akceptacji danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia wolnej od Wad w wyznaczonym przez Podmiot Publiczny terminie. Do ponownej akceptacji robót stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdyby Partner Prywatny pomimo stwierdzenia w protokole akceptacji Wady usuwalnej nie doprowadził do usunięcia Wady w terminie, Podmiot Publiczny może wyznaczyć Partnerowi Prywatnemu ostateczny termin do usunięcia Wady, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, według swojego wyboru:
 - a) wykonać zastępcze usunięcie Wady na koszt i niebezpieczeństwo Partnera Prywatnego,
 - b) odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do danej Części w przypadku, jeżeli Wada jest istotną Wadą Istotnej.
10. W przypadku stwierdzenia, że roboty będące przedmiotem akceptacji są obciążone Wadami nieusuwalnymi, okoliczność ta powinna zostać oznaczona w protokole. Partner Prywatny powinien w terminie dalszych 7 dni przedłożyć Podmiotowi Publicznemu pismo, rekomendujące dalszy sposób postępowania. W terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu, Podmiot Publiczny może zaakceptować sposób postępowania zarekomendowany przez Partnera Prywatnego, albo też, według swojego wyboru:
 - a) zaakceptować istnienie Wad nieusuwalnych nie stanowiących istotnego odstępstwa od Dokumentacji Technicznej, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością Części Przedmiotu Przedsięwzięcia wolną od Wad a wartością Części Przedmiotu Przedsięwzięcia obciążoną Wadą albo
 - b) odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do danej Części w przypadku Wady Istotnej, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
11. Wykonanie przez Podmiot Publiczny uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie nie uchybia możliwości skorzystania przez niego z innych uprawnień i dochodzenia innych roszczeń przewidzianych Umową.
12. Dzień uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia stanowi dzień wykonania danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.
13. Partner Prywatny jest zobowiązany wraz z dniem podpisania protokołu akceptacji do przedłożenia Podmiotowi Publicznemu sporządzonego przez niego wykazu wytworzonych w ramach budowy środków trwałych z podaniem charakterystyki i wartości odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych, stosownie do obowiązujących przepisów, oraz zgodnie z wartością przedmiotu Umowy, celem ujęcia w ewidencji księgowej Podmiotu Publicznego środków trwałych wytworzonych w ramach Przedsięwzięcia.
14. Partner Prywatny jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy danej Części Przedsięwzięcia do przekazania odpowiednim gestorom wybudowanych w ramach Przedsięwzięcia sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych oraz do przekazania na rzecz Podmiotu Publicznego protokołu przejęcia tych sieci.

§ 30.

[gwarancja i rękojmia]

1. Partner Prywatny, z dniem wykonania danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, udziela gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach danej Części Przedmiotu

- Przedsięwzięcia, na okres miesięcy. Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Przedsięwzięcia przez okres równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia się Wady lub Wady Istotnej w terminie trwania gwarancji, Podmiot Publiczny pisemnie powiadomi, w terminie 30 dni od wykrycia Wady lub Wady Istotnej, o tym Partnera Prywatnego i wyznaczy mu odpowiedni termin do sporządzenia wspólnego protokołu wykrycia Wady lub Wady Istotnej. Jeśli Partner Prywatny w wyznaczonym terminie nie przystąpi do protokołu, Podmiot Publiczny jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. W protokole zostanie wyznaczony odpowiedni termin, technicznie uzasadniony i konieczny na usunięcie Wady lub Wady Istotnej.
 3. Jeżeli Partner Prywatny nie usunie Wady lub Wady Istotnej w wyznaczonym terminie, Podmiot Publiczny, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Partnera Prywatnego o takim zamiarze, może zlecić usunięcie Wady lub Wady Istotnej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Partnera Prywatnego. W takim przypadku Partner Prywatny będzie zobowiązany do zwrotu Podmiotowi Publicznemu wszelkich kosztów, które powstały w związku z zastępczym usunięciem Wady lub Wady Istotnej – w terminie 30 dni od daty wezwania.
 - ~~3.4.~~ W przypadku zbiegu roszczeń Podmiotu Publicznego z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszym paragrafie, z roszczeniami wynikającymi z przeniesienia na Partnera Prywatnego obowiązku Utrzymania, Podmiot Publiczny nie będzie podnosił wobec Partnera Prywatnego roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

3.3. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE.

§ 31.

[odstąpienie od Umowy w Fazie Budowy]

1. Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy w Fazie Budowy następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki Partnera Prywatnego w Wywykonaniu Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części lub przedstawienia Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części do akceptacji Podmiotowi Publicznemu;
 - 2) w przypadku, gdyby Partner Prywatny nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 5 Umowy, albo gdyby zabezpieczenie to utraciło ważność, zostało zmienione na mniej korzystne albo zostało uchylone przez terminem jego ważności określonym w § 15 ust. 5 Umowy;
 - 3) w przypadku, gdyby Partner Prywatny wykonywał roboty budowlane sprzecznie z Umową lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 4) w przypadku określonym w § 29 ust. 9 lit. b oraz ust. 10 lit. b Umowy;
 - 5) w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
2. Partner Prywatny może odstąpić od Umowy w Fazie Budowy w przypadku w przypadku, gdy:
 - 1) Podmiot Publiczny dopuszcza się trwającego dłużej niż 60 dni zwłoki we wniesieniu Wkładu Własnego będącego jego własnością;
 - 2) nieruchomości stanowiąca teren budowy ma właściwości stanowiące przeszkody, które uniemożliwiają w całości Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, a przeszkody te mają charakter trwały i nieusuwalny.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie do ~~6-3~~ miesięcy od daty, w której ujawnią się przesłanki do jego złożenia.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia dodatkowego, 30-dniowego terminu do usunięcia naruszenia stanowiącego przesłankę odstąpienia.

5. Podmiot Publiczny może wykonać uprawnienie do odstąpienia od Umowy – według swojego wyboru – albo w stosunku do całości Umowy, albo do jej części obejmującej tę Część Przedmiotu Przedsięwzięcia, której dotyczy naruszenie będące podstawą odstąpienia od Umowy.
6. Partner Prywatny może wykonać uprawnienie do odstąpienia od Umowy – według swojego wyboru – albo w stosunku do całości umowy, albo do jej części obejmującej tę Część Przedmiotu Przedsięwzięcia, której dotyczy naruszenie będące podstawą odstąpienia od Umowy.
7. Rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy w Fazie Budowy określa § 534 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 32.

[kary umowne w Fazie Budowy]

1. W przypadku odstąpienia przez Podmiot Publiczny od Umowy z przyczyn określonych w § 31 ust. 1 Umowy, Podmiot Publiczny może żądać od Partnera Prywatnego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Wykonanie Prac Projektowych oraz za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, a w przypadku, gdy odstąpienie dotyczy jedynie Części Przedmiotu Przedsięwzięcia – 10% wartości tej części brutto. W takim wypadku Podmiot Publiczny nie może żądać jednocześnie zapłaty kar umownych określonych poniżej w ust. 2.
2. Podmiot Publiczny może żądać od Partnera Prywatnego zapłaty kary umownej w wysokości ~~0,4~~0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Wykonanie Prac Projektowych oraz za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia za każdy dzień, w przypadku:
 - 1) zwłoki Partnera Prywatnego w Wykonaniu Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części lub w przedstawieniu Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego Części do akceptacji Podmiotowi Publicznemu;
 - 2) zwłoki Partnera Prywatnego w wykonaniu uzasadnionych poleceń wydanych przez Podmiot Publiczny w ramach kontroli, o której mowa w § 25 Umowy;
 - 3) zwłoki Partnera Prywatnego w usunięcia Wad przedstawionej do akceptacji Części Przedmiotu Przedsięwzięcia lub w przedstawieniu Części Przedmiotu Przedsięwzięcia wolnej od Wad do akceptacji Podmiotowi Publicznemu;
 - 4) zwłoki Partnera Prywatnego we wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 5 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Partnera Prywatnego z przyczyn określonych § 31 ust. 2 Umowy, Partner Prywatny może zażądać od Podmiotu Publicznego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia za Wykonanie Prac Projektowych oraz za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto, a w przypadku, gdy odstąpienie dotyczy jedynie Części Przedmiotu Przedsięwzięcia – 10% wartości tej części brutto.
4. Kara umowna jest należna bez względu na fakt istnienia i wysokość szkody.
5. Strony mogą żądać zapłaty odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn określonych w § 31 ust. 1 Umowy, Podmiot Publiczny może potrącić należną mu karę umowną z roszczeniami Partnera Prywatnego z tytułu nakładów dokonanych na Przedmiot Przedsięwzięcia do czasu odstąpienia.

CZĘŚĆ CZWARTA. UTRZYMANIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 33.

[Utrzymanie - zakres przedmiotowy]

1. Od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończenia budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, o których mowa w § 29 Umowy, Partner Prywatny jest uprawniony i zobowiązany do Utrzymania tej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem ust. 2, w sposób zapewniający jej nieprzerwaną dostępność.
2. Przedmiotem Utrzymania nie są sieci teletechniczne, elektroenergetyczne wybudowane w ramach Przedsięwzięcia, które podlegają przekazaniu na rzecz odpowiednich gestorów tych sieci stosownie do postanowień § 29 ust. 14 Umowy.
3. Pojęcie „Przedmiotu Przedsięwzięcia” określone w przepisach niniejszej części Umowy odnosi się odpowiednio do każdej „Części Przedmiotu Przedsięwzięcia” wykonanej w ramach realizacji Umowy.
4. Obowiązki z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia dotyczą wszystkich Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.

§ 34.

[ogólne obowiązki Partnera Prywatnego]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany do Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia w sposób zgodny z ~~jego przeznaczeniem, Umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współżycia społecznego.~~
2. Partner Prywatny obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu warunków technicznych użytkowania dróg ~~oraz zasad prawidłowej gospodarki Przedmiotem Przedsięwzięcia.~~

§ 35.

[przeznaczenie Przedmiotu Przedsięwzięcia]

~~Przeznaczeniem Przedmiotu Przedsięwzięcia jest zgodne ze standardami przewidzianymi dla Przedmiotu Przedsięwzięcia.~~

W toku obowiązywania Umowy Przedmiot Przedsięwzięcia ~~ani w całości, ani w jego~~ Części nie może ~~zostać być~~ używany przez Partnera Prywatnego niezgodnie z ~~jego~~ przeznaczeniem określonym w ust. 1 wynikającym z przepisów prawa oraz standardów technicznych.

§ 36.

[dostępność Przedmiotu Przedsięwzięcia]

1. Partner Prywatny zobowiązuje się, że wykonując czynności z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia utrzymywał będzie jego stałą, nieprzerwaną dostępność dla użytkowników Przedmiotu Przedsięwzięcia przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem przepisów poniższych.
2. Przez dostępność Przedmiotu Przedsięwzięcia rozumie się możliwość korzystania z Przedmiotu Przedsięwzięcia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, Umową i przepisami prawa.

3. Partner Prywatny nie jest odpowiedzialny za brak dostępności całości lub części Przedmiotu Przedsięwzięcia w przypadku, gdy brak ten wynika z okoliczności leżących po stronie Podmiotu Publicznego, czasowych wyłączeń dróg ze względu [na wypadki lub](#) na różne wydarzenia organizowane w pasie drogi przez Podmiot Publiczny, lub za jego zgodą, [lub wystąpienia ryzyka Podmiotu Publicznego](#), lub z okoliczności stanowiących Siłę Wyższą.
4. Partner Prywatny może ograniczyć dostępność Przedmiotu Przedsięwzięcia, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania czynności z zakresu Utrzymania, w szczególności dla wykonania napraw bieżących lub remontu, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Po ustaniu przyczyny braku lub ograniczenia dostępności, Partner Prywatny jest obowiązany bez zbędnej zwłoki doprowadzić Przedmiot Przedsięwzięcia do stanu jego pełnej dostępności. [Strony ustalają ponadto następujące przypadki usprawiedliwionego zamknięcia pasa ruchu:](#)
 - 1) [przypadki Siły Wyższej;](#)
 - 2) [braku dostępności występującej w związku z wystąpieniem wypadku lub awarii;](#)
 - 3) [braku dostępności spowodowanego szkoleniem organów i służb ratowniczych \(w tym policji, straży pożarnej, itp.\) bądź też będącej skutkiem kontroli lub audytu przeprowadzanego według postanowień niniejszej Umowy lub też skutkiem wyraźnego polecenia ze strony Podmiotu Publicznego lub organizacji o charakterze policyjnym \(np. żandarmerii, policji, straży granicznej, itp.\) w tym, między innymi, przypadku braku dostępności wynikającego z działań remontowych lub naprawczych prowadzonych przez Organy Administracji, zarządców innych dróg;](#)
 - 4) [braku dostępności spowodowanego działaniem przedsiębiorstw użyteczności publicznej;](#)
 - 5) [konieczność prowadzenia robót lub innych prac w wyniku realizacji Polecenia Zmiany.](#)
- 5-6. Zakres dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia określają: Standard Dostępności, Standard Porządku i Czystości Dróg oraz Standard Utrzymania Zimowego, o których mowa w paragrafach poniższych.

§ 37.

[ogólne zasady Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia]

1. Partner Prywatny zobowiązuje się dysponować potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia.
2. Partner Prywatny zobowiązuje się stosować materiały o odpowiednich parametrach, które będą odpowiadać wymogom zawartym w obowiązujących przepisach prawa, w zakresie dopuszczalności ich stosowania tzn. posiadania wymaganych atestów i certyfikatów.
3. Partner Prywatny zobowiązuje się, iż świadcząc usługi będzie przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu prawa ruchu drogowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, zarządzenia nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 roku w sprawie zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach, oraz że oznakuje maszyny i urządzenia używane przy świadczeniu usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego przy świadczeniu usług, Partner Prywatny zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia.

§ 38.

[czas trwania Fazy Utrzymania]

Faza Utrzymania biegnie dla każdej z części Przedmiotu Przedsięwzięcia oddzielnie i wynosi 120 miesięcy od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia.

§ 39.

[podwykonawcy]

1. Partner Prywatny może wykonywać obowiązki z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia za pomocą osób trzecich.
2. Partner Prywatny zobowiązany jest do należytego wyboru osób trzecich i ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania tak jak za własne działania i zaniechania.
3. Z ważnych powodów, w szczególności, gdy osoba trzecia wybrana przez Partnera Prywatnego wykonuje obowiązki w sposób nienależyty, Podmiot Publiczny może domagać się zaniechania współpracy z tą osobą.

§ 40.

[odpowiedzialność wobec osób trzecich]

1. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z posiadaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia do dnia, o którym mowa w § 523 ust. 1 Umowy lub Utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego. W
2. W przypadku, gdyby Podmiot Publiczny został obciążony odpowiedzialnością za szkodę, która zgodnie z ust. 1 obciąża Partnera Prywatnego, przysługuje mu regres do Partnera Prywatnego w pełnej wysokości, obejmujący również wynikłe stąd koszty.

4.2. ZARZĄDZANIE PRZEDMIOTEM PRZEDSIĘWZIĘCIA.

§ 41.

[ogólne obowiązki dotyczące ~~zarządu~~ Utrzymania]

1. Partner Prywatny jest uprawniony i zobowiązany do wykonywania zadań z zakresu zarządzania drogami stanowiącymi Przedmiot Przedsięwzięcia, w następującym zakresie:
 - 1) utrzymania nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
 - ~~2) realizacji zadań w zakresie inżynierii ruchu,~~
 - ~~3) 2) koordynacji robót w pasie drogowym,~~
 - ~~4) 3) wykonywania robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,~~
 - ~~5) przeciwdziałania niszczeniu dróg przez ich użytkowników,~~
 - ~~6) przeciwdziałania niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg,~~
 - ~~7) 4) utrzymywania zieleni przydrożnej, w tym usuwanie drzew oraz krzewów.~~
 - ~~8) w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba – sporządzania czasowego projektu organizacji ruchu lub projektu zmian w stałej organizacji ruchu, przedstawiania tego projektu do zatwierdzenia właściwemu organowi zarządzającemu ruchem, uczestnictwa w rozpatrywaniu takiego projektu, podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, w szczególności wykonywania zadań polegających na umieszczaniu i utrzymaniu znaków drogowych, urządzeń~~

~~sygnalizacji świetlnej, urządzeń sygnalizacji dźwiękowej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, do których zobowiązany jest zarządca drogi,~~

~~9) usuwania nieprawidłowości w organizacji ruchu na żądanie właściwego organu zarządzającego ruchem.~~

2. W wyżej wymienionych sprawach Partner Prywatny występuje w kontaktach z odpowiednimi organami nadzoru budowlanego, innymi organami administracji publicznej oraz sądami we własnym imieniu i na własny rachunek jako ~~zarządca~~ i posiadacz zależny nieruchomości.
3. Szczegółowy Standard Dostępności w zakresie obowiązków Partnera Prywatnego określonych w ust. 1, z wyjątkiem obowiązków uregulowanych w Standardzie Utrzymania Porządku i Czystości Dróg, określa Załącznik nr 6 do Umowy.
4. Podmiot Publiczny wykonuje wszelkie obowiązki zarządcy drogi nie przekazane Umową Partnerowi Prywatnemu.
- ~~5. Opłaty, opłaty dodatkowe i kary pieniężne pobierane w ramach zarządu drogą stanowią wyłączny dochód Podmiotu Publicznego.~~
- ~~6.5.~~ Przed wykonaniem czynności z zakresu zarządzania drogą, która może mieć wpływ na wykonanie Umowy przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny zobowiązany jest zasięgnąć opinii Partnera Prywatnego, którą Partner Prywatny powinien przekazać pisemnie w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia, pod rygorem jej pominięcia.
- ~~7.6.~~ Do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu oraz do przywrócenia pasa do poprzedniego stanu użyteczności zobowiązany jest podmiot dokonujący zajęcia pasa drogowego. Jeżeli podmiot dokonujący zajęcia pasa drogowego nie wykona należycie obowiązku przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, do wykonania tego obowiązku zobowiązany będzie Podmiot Publiczny, który może to dodatkowo i odpłatnie zlecić Partnerowi Prywatnemu. W tym celu Podmiot Publiczny może wyznaczyć Partnerowi Prywatnemu odpowiedni termin, nie dłuższy niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. W takim przypadku Podmiot Publiczny zobowiązuje się zapłacić Partnerowi Prywatnemu dodatkowe wynagrodzenie, a Partner Prywatny zobowiązuje się współpracować z Podmiotem Publicznym w dochodzeniu od osoby trzeciej roszczeń o naprawienie szkody z tytułu nienależytego wykonania obowiązku przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
- ~~8. Podmiot Publiczny bez zgody Partnera Prywatnego nie może zawrzeć umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia na rzecz osoby trzeciej.~~

§ 42.

[kontrole okresowe]

1. W zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z postanowieniami przepisów prawa, Partner Prywatny zobowiązany jest do przeprowadzania, za pośrednictwem uprawnionych jednostek, okresowych kontroli, przeglądów, prób i badań technicznych dróg, instalacji i urządzeń znajdujących się w pasie drogowym.
2. O przeprowadzaniu czynności, o których mowa w ust. 1, Partner Prywatny uprzedzi pisemnie lub drogą elektroniczną Podmiot Publiczny.

§ 43.

[bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań, by zapewnić użytkownikom Przedmiotu Przedsięwzięcia bezpieczne używanie Przedmiotu Przedsięwzięcia,

w szczególności aby korzystanie z dróg stanowiących Przedmiot Przedsięwzięcia nie narażało użytkowników na poniesienie szkody na osobie lub w mieniu.

2. Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić realizację wymogów związanych z ochroną przeciwpożarową Przedmiotu Przedsięwzięcia.

§ 44.

[ubezpieczenie w Fазie Utrzymania]

- ~~1. Partner Prywatny jest obowiązany do zawarcia i odnawiania, przez cały okres Fazy Utrzymania umowy ubezpieczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia od ognia i innych zdarzeń losowych, jak również od aktów wandalizmu, na sumę ubezpieczenia stanowiącą wartość odtworzeniową dróg w dniu zawierania lub odnowienia umowy ubezpieczenia, jak również umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Podmiotowi Publicznemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem Umowy, na sumę nie mniejszą aniżeli 1.000.000,00 zł.~~
- ~~2. Pierwszą umowę ubezpieczenia Partner Prywatny jest zobowiązany zawrzeć najpóźniej w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania danej Części Przedsięwzięcia ze skutkiem od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania danej Części Przedsięwzięcia.~~
- ~~3. Partner Prywatny może zawrzeć umowę z danym ubezpieczycielem jedynie po uzyskaniu uprzedniej akceptacji tego ubezpieczyciela przez Podmiot Publiczny. W tym celu Partner Prywatny zobowiązany jest do poinformowania z odpowiednim wyprzedzeniem Podmiotu Publicznego o zamiarze zawarcia umowy z danym ubezpieczycielem oraz o warunkach ubezpieczenia oferowanych przez tego ubezpieczyciela. Postanowienie niniejsze stosuje się również do odnowienia umowy ubezpieczenia.~~
- ~~4. Partner Prywatny zobowiązany jest do przedłożenia Podmiotowi Publicznemu kopii zawartej i odnowionej polisy ubezpieczeniowej wraz z umową cesji w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.~~
- ~~5. Partner Prywatny zobowiązany jest do systematycznego opłacania składki.~~
- ~~6. Jeżeli Partner Prywatny jako uprawniony z umowy ubezpieczenia otrzyma od ubezpieczyciela odszkodowanie, przeznaczy otrzymaną kwotę odszkodowania na pokrycie kosztów niezbędnych robót wykonanych w celu rzeczywistej likwidacji szkody. Wykonanie i zorganizowanie robót obciąża Partnera Prywatnego.~~
- ~~7. Wartość odnawialnej umowy ubezpieczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia pomniejszana będzie co roku o wskaźnik amortyzacji Przedmiotu Przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa.~~

4.3. UTRZYMANIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA.

§ 4544.

[utrzymanie czystości i porządku]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości dróg stanowiących Przedmiot Przedsięwzięcia.
2. W wykonywaniu powyższych obowiązków Partner Prywatny jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) oczyszczania oznakowania pionowego,
 - 2) oczyszczania urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,

- 3) oczyszczania nawierzchni jezdni, chodników, dróg rowerowych na całej szerokości pasa drogowego, w tym do oczyszczania kanalizacji deszczowej, jeżeli stanowi ona Element Przedmiotu Przedsięwzięcia,
 - 4) przycinania koron drzew do wymagań skrajni drogowej,
 - 5) wycinki krzewów.
3. Szczegółowe Standardy Utrzymania Porządku i Czystości Dróg określa Załącznik nr 7 do Umowy.
 4. Obowiązki z powyższego zakresu Partner Prywatny wykonuje z własnej inicjatywy, ilekroć zajdzie taka potrzeba, nie rzadziej niż w standardzie określonym w Załączniku nr 6, w taki sposób, by zapewnić możliwość Utrzymywania Przedmiotu Przedsięwzięcia w nieprzerwanej i jednakowej dostępności przez cały okres trwania Umowy.

§ 4645.

[utrzymanie zimowe]

1. Partner Prywatny zobowiązany jest do zimowego utrzymania dróg stanowiących Przedmiot Przedsięwzięcia, w taki sposób, by zapewnić ich nieprzerwaną przejezdność w warunkach zimowych. Szczegółowe Standardy Utrzymywania Zimowego określa Załącznik nr 8 do Umowy oraz postanowienia poniższe. Standard Utrzymania Zimowego wskazuje na szczególne obowiązki Partnera Prywatnego.
2. Partner Prywatny obowiązany jest do utrzymania zimowego drogi według standardu trzeciego (zgodnie z zarządzeniem nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 roku w sprawie zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych).
3. Partner Prywatny zobowiązuje się świadczyć usługi niezwłocznie (również w dni uznane przez ustawę za wolne od pracy) z własnej inicjatywy w razie zaistnienia takiej potrzeby spowodowanej warunkami atmosferycznymi, na warunkach określonych w standardzie. Ponadto Podmiot Publiczny może w każdym czasie wydać dyspozycję wykonania określonej czynności.

§ 4746.

[naprawy bieżące]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany do dokonywania napraw bieżących Przedmiotu Przedsięwzięcia, w zakresie koniecznym do przywrócenia Przedmiotowi Przedsięwzięcia pełnej dostępności i standardu istniejącego w chwili rozpoczęcia Fazy Utrzymania.
2. Obowiązek dokonywania napraw dotyczy wszelkich elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia: jezdni, chodników, poboczy, krzewów, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą.
3. W szczególności Partner Prywatny jest zobowiązany do:
 - 1) napraw oznakowania pionowego,
 - 2) napraw urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, w tym do napraw kanalizacji deszczowej, jeżeli stanowi ona Element Przedmiotu Przedsięwzięcia,
 - 3) napraw nawierzchni jezdni, chodników, dróg rowerowych na całej szerokości pasa drogowego, w tym usuwania nierówności, spękań i ubytków nawierzchni,
 - 4) usuwania lub podcinania krzewów i drzew.
4. Naprawy bieżące Partner Prywatny jest zobowiązany wykonywać niezwłocznie po stwierdzeniu, że dany element Przedmiotu Przedsięwzięcia uległ zużyciu, uszkodzeniu lub

- zniszczeniu w stopniu, który uniemożliwia lub znacznie utrudnia jego należyte i funkcjonowanie, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, albo też narusza estetykę drogi.
5. Naprawa bieżąca może polegać na wymianie elementu bez zmiany jego parametrów, lub, o ile jest to możliwe, na przywróceniu jego prawidłowego funkcjonowania lub wyglądu.
 6. Partner Prywatny obowiązany jest co najmniej raz w miesiącu do dokonywania kontroli bezpieczeństwa oraz raz/rok przeglądu stanu technicznego Przedmiotu Przedsięwzięcia pod kątem ustalenia konieczności wykonywania napraw bieżących i remontów. Z przeglądu sporządza się protokół.
 7. Partner Prywatny obowiązany jest do wykonywania napraw bieżących, niezależnie od tego, z jakiej przyczyny naprawa ta stała się konieczna. W przypadku, gdy naprawa stała się konieczna w wyniku działania osoby trzeciej, Partnerowi Prywatnemu przysługuje roszczenie do tej osoby o stosowne odszkodowanie. Partner Prywatny nie może jednak uchylić się od obowiązku niezwłocznego dokonania naprawy poprzez powołanie się na fakt, że naprawa nie może zostać wykonana z uwagi na podjęte działania w celu ustalenia sprawcy szkody lub w celu uzyskania od tego sprawcy odszkodowania.
 8. Jeżeli naprawa stała się konieczna w wyniku konieczności przeprowadzenia remontu lub awarii przez podmiot zarządzający instalacjami umieszczonymi w pasie drogowym, Partner Prywatny ustali z tym podmiotem zasady dokonania takiej naprawy. Treść ustaleń nie może zwolnić Partnera Prywatnego z odpowiedzialności wobec Podmiotu Publicznego za utrzymanie należytej dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia.

§ 4847.

[remonty]

1. Partner Prywatny zobowiązany będzie przeprowadzić remont Przedmiotu Przedsięwzięcia, jeśli będzie on wynikał z oceny stanu technicznego. Partner Prywatny dokona wymiany elementów wskazanych w protokole z oceny stanu technicznego, o którym mowa w § 467 ust. 6 Umowy. Podmiot Publiczny, na wniosek Partnera Prywatnego, może zgodzić się na wyłączenie z zakresu remontu niektórych z elementów.
2. O zamiarze przeprowadzenia remontu Partner Prywatny zobowiązany jest powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem Podmiot Publiczny. W powiadomieniu należy określić zakres remontu, czas jego trwania oraz wpływ prowadzenia remontu na wyłączenie lub ograniczenie dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia.
3. W trakcie wykonywania remontów zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym paragrafie, Partner Prywatny w odpowiednim zakresie zwolniony jest z obowiązku zapewnienia pełnej dostępności drogi objętej remontem na czas remontu.

4.4. KONTROLA WYKONYWANIA UMOWY, KARY UMOWNE.

§ 4948.

[kontrola przez Podmiot Publiczny]

1. Podmiot Publiczny jest uprawniony w każdym czasie do kontroli należytego wykonywania [Zarządu](#) i Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego.
2. W ramach kontroli Podmiot Publiczny może zażądać stosownych ustnych lub pisemnych wyjaśnień niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni [roboczych](#)), a także wglądu lub dostarczenia kopii dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy. W ramach kontroli Podmiot Publiczny może sporządzać dokumentację fotograficzną lub video.

3. Podmiot Publiczny może zobowiązać Partnera Prywatnego do złożenia pisemnego raportu dotyczącego całokształtu lub wybranych okoliczności związanych z wykonywaniem ~~Zarządu i~~ Utrzymania.
4. Podmiot Publiczny może zarządzić kontrolę połączoną z wizją lokalną.
5. Kontrola, o której mowa w ust. 4, może odbyć się z udziałem przedstawicieli Partnera Prywatnego, lub bez ich udziału.
6. Jeżeli kontrola ma odbyć się z udziałem przedstawicieli Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny uprzedzi Partnera Prywatnego o terminie tej kontroli z ~~co najmniej 3-dniowym~~ wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Z kontroli takiej strony sporządzą i podpiszą stosowny protokół.

§ 5049.

[wezwanie do usunięcia naruszeń]

1. W przypadku, gdyby Partner Prywatny nie wykonał lub nienależycie wykonał którykolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej części Umowy, Podmiot Publiczny może wyznaczyć Partnerowi Prywatnemu odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonego naruszenia.
2. Wezwanie może dotyczyć w szczególności:
 - a) przywrócenia dostępności poszczególnych elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia,
 - b) wykonania odpowiednich czynności z zakresu utrzymania porządku lub czystości lub utrzymania zimowego,
 - c) wykonania naprawy bieżącej,
 - d) rozpoczęcia wykonania lub zakończenia remontu.
3. Termin wyznaczony przez Podmiot Publiczny powinien być adekwatny do skali naruszenia oraz do skali wysiłków organizacyjnych, finansowych lub technicznych koniecznych do jego usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Termin do usunięcia naruszenia polegającego na nieprawidłowym utrzymaniu czystości lub porządku nie może być krótszy niż 2 (dwa) dni robocze. Termin do usunięcia naruszenia polegającego na nieprawidłowym utrzymaniu zimowym nie może być krótszy niż 2 (dwie) godziny. Termin do usunięcia naruszenia polegającego na niedokonaniu koniecznej naprawy bieżącej nie może być krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych. Termin do usunięcia naruszenia polegającego na nieprzeprowadzeniu koniecznego remontu nie może być krótszy niż 30 (trzydzieści) dni roboczych. Termin do usunięcia naruszenia polegającego na niezakończeniu remontu w terminie wynosi 10 dni roboczych. W przypadkach innych naruszeń termin do usunięcia naruszenia nie może być krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych.

§ 501.

[kary umowne w Fazie Utrzymania]

1. Partner Prywatny jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Podmiotu Publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Partnera Prywatnego następujących obowiązków:
 - a) wykonywania kontroli okresowych zgodnie z postanowieniami § 42 Umowy;
 - b) Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia w stanie umożliwiającym jego bezpieczne użytkowanie, zgodnie z postanowieniami § 43 Umowy;
 - ~~c) utrzymywania ubezpieczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami § 44 Umowy;~~

- ~~e)c)~~ wykonywania czynności z zakresu porządku i czystości opisanych w § ~~44~~ Umowy ~~lub~~
i _____ w Załączniku nr 7 do umowy,
- ~~e)d)~~ wykonywania czynności z zakresu utrzymania zimowego opisanych w § ~~45~~ Umowy ~~lub~~
i _____ w Załączniku nr 8 do umowy,
- ~~f)e)~~ wykonywania innych czynności określonych w Standardzie Dostępności,
- ~~g)f)~~ wykonywania napraw bieżących stosownie do postanowień § ~~467~~ Umowy,
- ~~h)g)~~ wykonywania remontów zgodnie z § ~~478~~ Umowy,
- ~~i)h)~~ obowiązku współdziałania z Podmiotem Publicznym w ramach kontroli wykonywanej przez Podmiot Publiczny zgodnie z postanowieniami § ~~489~~ Umowy;
- ~~j)i)~~ obowiązku usunięcia naruszenia innych obowiązków w terminie wyznaczonym przez Podmiot Publiczny stosownie do postanowień § ~~4950~~ Umowy.
2. Kary umowne w Fазie Utrzymania naliczane są odrębnie dla każdej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia i od kwoty wynagrodzenia za daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia.
 3. W przypadku okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a, b, ~~h~~e, ~~i~~ oraz ~~i~~j, kara umowna wynosi 1000 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień, w którym utrzymuje się naruszenie. Kara umowna jest należna w pełnej wysokości za dany dzień również w przypadku, gdy naruszenie zostało usunięte przed jego zakończeniem. Dniem w rozumieniu niniejszego paragrafu jest jedna pełna doba rozpoczynająca się o godz. 0.00.
 4. W przypadku okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt ~~c~~d, kara umowna wynosi 0,2 % rocznego Wynagrodzenia brutto z tytułu Utrzymania za daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia za każdy dzień, w którym utrzymuje się naruszenie. W przypadku okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt ~~d~~e, kara umowna wynosi 0,3 % rocznego Wynagrodzenia brutto z tytułu Utrzymania zimowego za daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia za każdy dzień, w którym utrzymuje się naruszenie. W przypadku okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt ~~e~~f, ~~f~~g i ~~g~~h kara umowna wynosi 0,3 % rocznego Wynagrodzenia brutto z tytułu Utrzymania pozostałego za daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia za każdy dzień, w którym utrzymuje się naruszenie. Kara umowna jest należna w pełnej wysokości za dany dzień również w przypadku, gdy naruszenie zostało usunięte przed jego zakończeniem. Dniem w rozumieniu niniejszego paragrafu jest jedna pełna doba rozpoczynająca się o godz. 0.00.
 5. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny może żądać od Partnera Prywatnego zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za Fазę Utrzymania a w przypadku, gdy wypowiedzenie Umowy dotyczy jedynie Części Przedmiotu Przedsięwzięcia – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za Fазę Utrzymania tej Części.
 6. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny może żądać od Podmiotu Publicznego zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za Fазę Utrzymania a w przypadku, gdy wypowiedzenie Umowy dotyczy jedynie Części Przedmiotu Przedsięwzięcia – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za Fазę Utrzymania tej Części.
 7. Kara umowna płatna jest na wezwanie Podmiotu Publicznego, w terminie w wezwaniu tym wskazanym.
 8. Podmiot Publiczny może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 9. Podmiot Publiczny może potrącać z wynagrodzenia Partnera Prywatnego za usługę Utrzymania nałożone kary umowne, w szczególności kary za brak należytego poziomu dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia.

10. Jeśli kary umowne za dany okres rozliczeniowy przewyższają wynagrodzenie Partnera Prywatnego za Fazę Utrzymania w danym okresie rozliczeniowym, nadwyżka ta zostanie rozliczona (potrącona) z wynagrodzeniem Partnera Prywatnego za Fazę Utrzymania za kolejne okresy rozliczeniowe, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń Podmiotu Publicznego z tytułu kar umownych. W zakresie, w jakim kary umowne przewyższają całkowite wynagrodzenie Partnera Prywatnego za Fazę Utrzymania, Podmiot Publiczny dokona potrącenia kary umownej z jakiegokolwiek wymagalnymi zobowiązaniami pieniężnymi Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego, z wyjątkiem wynagrodzenia za Sfinansowanie Fazy Budowy.
- 10.11. W wypadku, jeśli za to samo zdarzenie Umowa przewiduje kary umowne na podstawie różnych postanowień, do uprawnionego należy wybór podstawy dochodzonej kary umownej, z tym zastrzeżeniem, że za to samo zdarzenie kara może być naliczona tylko na podstawie jednego postanowienia Umowy.

CZĘŚĆ PIĄTA. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5.1. WYGAŚNIĘCIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY.

§ 512.

[wygaśnięcie i wypowiedzenie umowy]

1. Umowa wygasa odrębnie w stosunku do każdej z Części Przedsięwzięcia z dniem, w którym upłynął okres Fazy Utrzymania daną Częścią Przedmiotu Przedsięwzięcia, stosownie do postanowień § 38 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. W Fazie Utrzymania Podmiot Publiczny może rozwiązać Umowę w części dotyczącej danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdyby nastąpił całkowity brak dostępności danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego.
3. W Fazie Utrzymania Partner Prywatny może rozwiązać Umowę w części dotyczącej danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Podmiot Publiczny dopuszcza się zwłoki wynoszącej co najmniej 60 dni w zapłacie wymagalnej części wynagrodzenia Partnera Prywatnego, za uprzednim pisemnym wezwaniem Podmiotu Publicznego do spełnienia świadczenia w terminie 30 dni.

§ 523.

[wydanie Przedmiotu Przedsięwzięcia]

1. W terminie 30 dni od daty zakończenia Fazy Utrzymania lub wcześniejszego wygaśnięcia Umowy Partner Prywatny zobowiązany jest wydać Podmiotowi Publicznemu daną Część Przedmiotu Przedsięwzięcia w stanie ~~pozwalającym na jej dalsze normalne funkcjonowanie,~~ oraz w stanie „zadowolającym” w rozumieniu Załącznika nr 6 do Umowy.
2. Wydanie danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który powinien zostać podpisany przez obie Strony. W razie zwłoki jednej ze Stron, druga Strona może wyznaczyć odpowiedni termin, po upływie którego będzie uprawniona do podpisania protokołu ze skutkiem takim, jak gdyby został podpisany przez obie Strony.
3. W dniu wydania Części Przedmiotu Przedsięwzięcia Partner Prywatny zobowiązany jest do wydania Podmiotowi Publicznemu całości dokumentacji związanej z daną Częścią Przedmiotu Przedsięwzięcia i przekazania mu wszelkich istotnych informacji dotyczącej tej Części.

4. Partner Prywatny będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt remontów i napraw koniecznych do doprowadzenia danej Części Przedmiotu Przedsięwzięcia do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 11 do Umowy – w terminie oznaczonym przez Podmiot Publiczny w protokole wydania.
5. W przypadku niewykonania przez Partnera Prywatnego obowiązku, o którym mowa wyżej, Podmiot Publiczny może powierzyć wykonanie niezbędnych napraw i remontów podmiotowi trzeciemu, oraz obciążyć Partnera Prywatnego wynikłymi stąd kosztami, płatnymi w terminie 30 dni od daty doręczenia Partnerowi Prywatnemu stosownego wezwania.

§ 534.

[rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia]

1. Po wygaśnięciu Umowy wskutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny leżących po stronie Podmiotu Publicznego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron Podmiot Publiczny wypłaci Partnerowi Prywatnemu kwotę składającą się z:
 - a) uwzględnionych w ~~Ofercie Modelu Finansowym~~ i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów wykonania Prac Projektowych;
 - b) uwzględnionych w Ofercie i kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowymodelu finansowym i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - ~~c) uwzględnionych w Mmodelu Ffinansowym i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów administracyjnych;~~
 - ~~d)c) uwzględnionych w Mmodelu Ffinansowym i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów ubezpieczenia, o którym mowa w § 27 ust 2Umowy;~~
 - ~~e)d) kosztów rozwiązania umów finansowych i ubezpieczeniowych poniesionych przez Partnera Prywatnego.~~
2. Po wygaśnięciu Umowy wskutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny nie leżących po stronie Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny wypłaci Partnerowi Prywatnemu kwotę składającą się z:
 - a) uwzględnionych w ~~Mmodelu Ffinansowym iOfercie~~ poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów wykonania Prac Projektowych;
 - b) uwzględnionych w Ofercie i kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowymodelu finansowym i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia;
 - ~~c) uwzględnionych w Mmodelu Ffinansowym i poniesionych przez Partnera Prywatnego kosztów administracyjnych.~~
3. Warunkiem uwzględnienia wymienionych w ust. 1 ~~i 2~~ kosztów w przypadku rozliczenia Stron jest przedstawienie przez Partnera Prywatnego informacji o kosztach rozwiązania umów finansowych i ubezpieczeniowych najpóźniej w Dniu Zamknięcia Finansowego.Prywatnemu wraz z Ofertą Mmodelu Ffinansowego, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit. b oraz ust. 2 lit. b powyżej, przy czym informację o kosztach rozwiązania umów finansowych i ubezpieczeniowych Partner Prywatny zobowiązany jest przedstawić Podmiotowi Publicznemu najpóźniej w Dniu Zamknięcia Finansowego.
4. Po wygaśnięciu Umowy w Fazie Utrzymania wskutek wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego lub nieleżących po stronie żadnej ze Stron, Podmiot Publiczny dokona zapłaty pozostałej, niewymagalnej części

wynagrodzenia za Fazę Budowy, wedle swego wyboru jednorazowo w terminie 30 dni od dnia wypowiedzenia Umowy, lub zgodnie z Harmonogramem Spłat Fazy Budowy. Pomimo wygaśnięcia Umowy wskutek wypowiedzenia, Umowa pozostaje w mocy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia, zgodnie ze zdaniem poprzednim, aż do dnia zapłaty ostatniej części wynagrodzenia.

5. Po wygaśnięciu Umowy w Fazie Utrzymania wskutek wypowiedzenia przez Partnera Prywatnego z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego, Podmiot Publiczny dokona zapłaty pozostałej, niewymagalnej części wynagrodzenia za Fazę Budowy, wedle swego wyboru jednorazowo w terminie 30 dni od dnia wypowiedzenia Umowy lub zgodnie z Harmonogramem Spłat Fazy Budowy powiększonej o koszty rozwiązania umów finansowych i ubezpieczeniowych wskazanych w [Mmodelu Ffinansowym-zgodnie z ust. 3.](#)
6. Podmiot Publiczny w każdym czasie może dokonać potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych należnych od Partnera Prywatnego z wierzytelnościami Partnera Prywatnego wynikającymi z rozliczeń, o którym mowa w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Partnera Prywatnego do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

5.2. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW.

§ 545.

[procedura rozwiązywania sporów]

1. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami, wynikających z niniejszej Umowy lub w związku z niniejszą Umową, Strony będą podejmowały działania w celu ugodowego ich rozwiązania, działając w dobrej wierze.
2. Strony będą podejmowały działania w celu rozwiązania sporu w drodze negocjacji, zgodnie z procedurą określoną w ust. 3 poniżej. Powyższe nie ogranicza jednak prawa Stron do podejmowania działań w przedmiocie zabezpieczenie roszczeń mających na celu zapobieżenie naruszeniu praw Strony.
3. W przypadku powstania sporu, będą one w pierwszej kolejności rozstrzygane przez przedstawicieli Stron. W tym celu każda ze Stron może żądać zwołania wspólnej komisji (Komisja Wspólna).
4. Komisja Wspólna składa się z czterech członków, po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron. W przypadku zgłoszenia żądania przedstawienia sporu pod obrady Komisji Wspólnej, każda ze Stron wyznaczy swoich członków najpóźniej na dwa dni robocze przed pierwszym posiedzeniem Komisji Wspólnej, które powinno się odbyć nie później niż w terminie czterech dni roboczych od dnia przekazania żądania w tym względzie przez Stronę żądającą przedstawienia sporu pod obrady Komisji Wspólnej drugiej Stronie.
5. Na wniosek Strony i pod warunkiem zaakceptowania takiego wniosku przez drugą Stronę w obradach Komisji Wspólnej mogą uczestniczyć także inne osoby, jednakże bez prawa głosu. W obradach Komisji Wspólnej uczestniczy, bez prawa głosu, wskazany przez Partnera Prywatnego protokolant. Każdy członek Komisji Wspólnej może wnieść swoje uwagi do protokołu, które zostaną w nim obligatoryjnie umieszczone. Protokół powinien zostać podpisany przez wszystkich członków Komisji Wspólnej.
6. Posiedzenia Komisji Wspólnej będą odbywać się w miejscu wskazanym przez Podmiot Publiczny. Obrady Komisji Wspólnej uznaje się za ważne zwołane, jeżeli obecni są na nich wszyscy jej członkowie albo równa liczba członków reprezentujących każdą ze Stron. Komisja Wspólna podejmuje decyzje w drodze głosowania. Decyzje zapadają większością głosów. Każdy z członków Komisji Wspólnej dysponuje jednym głosem.

7. Niezwłocznie po zakończeniu posiedzenia Komisji Wspólnej, a w każdym razie nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia jego zakończenia, z posiedzenia Komisji Wspólnej sporządzany jest pisemny protokół. Każdy z członków Komisji Wspólnej może wnieść swoje uwagi do protokołu, które zostaną w nim obligatoryjnie umieszczone. Protokół jest następnie podpisywany przez każdego członka Komisji Wspólnej.
8. Decyzje Komisji Wspólnej będą wiążące dla Stron.
9. Każda ze Stron może zwołać posiedzenia Komisji Wspólnej celem wymiany poglądów i informacji na tematy związane z realizacją Przedsięwzięcia.
10. Każda Strona ponosi samodzielnie koszty związane z udziałem swoich przedstawicieli w Komisji Wspólnej.
11. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w sposób, o którym mowa w ust. 3-10, wówczas każda ze Stron może wystąpić o rozstrzygnięcie sporu do właściwego sądu powszechnego, chyba że Strony na piśmie ustalą dalszą procedurę ugodowego rozstrzygnięcia sporu.

§ 556.

[sąd]

1. Każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie przez Sąd powszechny.
2. Sądem właściwym dla rozpoznania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Podmiotu Publicznego.
3. Przed poddaniem sporu do rozstrzygnięcia przez Sąd, strona występująca z powództwem winna doręczyć stronie drugiej przesądowe wezwanie i wyznaczyć termin, nie krótszy niż 30 dni, do ustosunkowania się do twierdzeń i żądań strony występującej z powództwem.

5.3. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA.

§ 567.

[terminy, adresy, zawiadomienia Współpraca i komunikacja Stron]

1. Strony zobowiązują się do współpracy w ramach Umowy w dobrej wierze, z zachowaniem zasad lojalności, uczciwości, zaufania i poszanowania swoich interesów.
2. Strony są zobowiązane do bieżącego informowania się i kontaktu w każdej kwestii mającej znaczenie dla realizacji Przedsięwzięcia.
3. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej lub telefonicznej, lub elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem postanowień Umowy wymagających wyłącznie formy zastrzeżonej.
4. Wszelka korespondencja w istotnych kwestiach związanych z realizacją Przedsięwzięcia kierowana będzie do drugiej Strony w formie pisemnej, lub za pomocą elektronicznych środków komunikacji z użyciem bezpiecznego podpisu elektronicznego weryfikowanego kwalifikowanym certyfikatem.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu osobistego doręczenia jej do siedziby Strony, dla której jest przeznaczona, albo doręczenia w przypadku przesyłki pocztą kurierską lub priorytetowym listem poleconym, lub w dniu jej drugiego awizowania w przypadku niepodjęcia w terminie lub w dniu odmowy przyjęcia danej korespondencji przez Stronę zaś w przypadku użycia faxu w chwili pozytywnego zakończenia transmisji danych, o ile druga Strona nie wykaże, że do skutecznej transmisji danych nie doszło.
6. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia wskazanego w zawiadomieniu. W przypadku braku przedmiotowego

zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

7. Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - 1) Po stronie Podmiotu Publicznego
 - w sprawach organizacyjnych: tel. e-mail
 - w sprawach technicznych: tel. e-mail
 - 2) Po stronie Partnera Prywatnego: kierownik projektu tel. e-mail
8. W przypadku zmiany osób kontaktowych wskazanych w ustępie poprzednim, bądź w przypadku wyznaczenia dodatkowych osób kontaktowych, Strona, której te okoliczności dotyczą niezwłocznie poinformuje o tym drugą Stronę Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej. Niniejsza zmiana nie wymaga dokonania zmiany treści Umowy
9. W okresie obowiązywania Umowy, Strony zobowiązują się nie ujawniać, ani w jakikolwiek sposób wykorzystywać dla innych celów niż przewidziane Umową informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem przypadków, w których ujawnienie tych informacji dopuszczają / nakazują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
10. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek wykonania przez jedną ze stron danej czynności, w braku odmiennego, szczegółowego uregulowania przyjmuje się, że termin ten wynosi 7 (siedem) dni.
11. W braku odmiennego, szczegółowego uregulowania, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej, listem poleconym, na wskazane poniżej adresy.
12. Adresami do doręczeń są:
 - 1) dla Podmiotu Publicznego: ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
 - 2) dla Partnera Prywatnego

§ 578.

[zmiana formy prawnej Partnera Prywatnego]

1. Strony ustalają, że w przypadku:
 - 1) planowanego połączenia Partnera Prywatnego z innym podmiotem,
 - 2) planowanego podziału Partnera Prywatnego na odrębne podmioty,
 - 3) planowanego przekształcenia formy prawnej Partnera Prywatnego,
 - 4) planowanego zbycia przedsiębiorstwa Partnera Prywatnego,
 - 5) planowanego przejęcia realizacji Umowy (zmiana podmiotowa) po stronie Partnera Prywatnego przez spółkę celową, w której Partner Prywatny jest jedynym współnikiem, przy jednoczesnym zachowaniu solidarnej odpowiedzialności Partnera Prywatnego wraz z tą spółką za wykonanie Umowy,Partner Prywatny przed dokonaniem wskazanych czynności prawnych wystąpi do Podmiotu Publicznego o uzyskanie jego zgody. Podmiot Publiczny nie może odmówić zgody bez uzasadnionej przyczyny.
2. Podmiot Publiczny zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, co do wniosku Partnera Prywatnego w terminie 30 dni od jego otrzymania. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza wyrażenie zgody przez Podmiot Publiczny na planowane zmiany.
3. Podmiot Publiczny udzieli zgody pod warunkiem przejęcia przez następcę prawnego Partnera Prywatnego wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy.

4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy (w Fазie Budowy) albo wypowiedzieć umowę (w Fазie Utrzymania) – z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego.

§ 589.

[zmiany umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany.
2. Z uwzględnieniem zapisów umowy bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 Umowy, dopuszcza się następujące zmiany Umowy:
 - 1) w przypadku przekształceń podmiotowych Partnera Prywatnego skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Partnera Prywatnego lub Podmiotu Publicznego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie;
 - 2) zmiany terminów realizacji obowiązków wynikających z Umowy i ich zakresu, w tym w szczególności zakończenia Fazy Budowy w przypadku:
 - a) działania Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas działania Siły Wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania Siły Wyższej;
 - b) zmiany prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodującej konieczność dostosowania Umowy do zmian przepisów, jeżeli ich zastosowanie wpłynie na wydłużenie terminów realizacji Umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do dostosowania Umowy do zmian przepisów prawa;
 - c) zmiany standardów w zakresie techniki lub technologii związanych z Wykonaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia niebędących w sprzeczności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem, jeżeli ich zastosowanie wpłynie na wydłużenie Fazy Budowy;
 - d) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji Umowy, do których wykonania zobowiązany jest Podmiot Publiczny, w szczególności jeżeli opóźnienie dotyczy przekazania terenu budowy, zatwierdzenia Dokumentacji Technicznej termin realizacji będzie przesunięty o czas opóźnienia;
 - e) jeżeli prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy administracji, z przyczyn nie leżących po stronie Partnera Prywatnego, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów;
 - f) opóźnień w procesie uzyskiwania ww. zgód, opinii i pozwoleń właściwych organów z przyczyn nie leżących po stronie Partnera Prywatnego - termin realizacji będzie przesunięty o czas opóźnienia;
 - g) jeżeli Partner Prywatny złoży wniosek o zmianę terminu wykonania Fazy Budowy, a zmiana jest korzystna dla Podmiotu Publicznego - termin może zostać zmieniony w sposób ustalony przez Strony;
- zmiany terminów realizacji Umowy nie będą powodować zwiększenia wynagrodzenia Partnera Prywatnego.
- 3) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia określonych funkcji w realizacji Przedsięwzięcia, pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadały wiedzę i doświadczenie nie mniejsze niż osoby zmieniane; Partner Prywatny musi uzyskać zgodę Podmiotu Publicznego na powierzenie obowiązków nowej osobie;

- 4) zmiany generalnego wykonawcy lub podwykonawców przewidzianych do realizacji Przedsięwzięcia;
 - 5) zmianę zakresu obowiązków Stron określonych w Umowie w Fazie Utrzymania, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Podmiotu Publicznego;
 - 6) zmianę sposobu finansowania Przedsięwzięcia w zakresie uzgodnionym przez Strony;
 - 7) zmianę na uzasadniony wniosek Finansującego za zgodą Podmiotu Publicznego, której wprowadzenie nie stanowi zmiany parametrów cenowych przyjętych w Ofercie, oraz która nie prowadzi do zmiany rozkładu ryzyk i zadań pomiędzy Stronami;
 - 8) zmianę wynikającą ze zmiany prawa, która uniemożliwia realizację Przedsięwzięcia na uzgodnionych przez Strony w Umowie warunkach;
 - 9) zmianę konieczną z uwagi na wystąpienie ryzyka Podmiotu Publicznego;
 - 10) w przypadku Polecenia Zmiany.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zorganizowania spotkania roboczego w tej kwestii.
 4. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą - pod rygorem nieważności - w drodze pisemnych aneksów podpisywanych przez Strony, z wyjątkami przewidzianymi w Umowie.
 5. Żadna zmiana Umowy nie może pozostawać w sprzeczności z wymogami prawnymi, a w szczególności określonymi w przepisach Ustawy Pzp lub Ustawy o PPP.

§ 59.

[Polecenie Zmiany]

1. W dowolnym czasie po Dniu Zawarcia Umowy, Podmiot Publiczny z własnej inicjatywy lub na wniosek Partnera Prywatnego może wydać Partnerowi Prywatnemu polecenie dokonania zmiany względem sposobu wykonywania Umowy, w tym sposobu wykonywania robót budowlanych lub Utrzymania („Polecenie Zmiany”).
2. W terminie trzydziestu (30) dni od przekazania Polecenia Zmiany, Strony uzgodnią koszty związane z Poleceniem Zmiany, wpływ Polecenia Zmiany na terminy wynikające z Umowy, w tym na harmonogram realizacji Przedsięwzięcia oraz wpływ Polecenia Zmiany na wykonywanie przez Partnera Prywatnego jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Na żądanie Partnera Prywatnego Strony podejmą dyskusję na temat zamiennych rozwiązań wykonania prac, które spełniałyby cele Podmiotu Publicznego wskazane w Poleceniu Zmiany.
4. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, Partner Prywatny nie będzie zobowiązany do przystąpienia do realizacji Polecenia Zmiany do czasu uzgodnienia przez Strony wysokości, warunków i terminów rozliczenia Polecenia Zmiany przez Strony lub koniecznych zmian w terminach obowiązujących w Umowie, w tym w harmonogramie realizacji Przedsięwzięcia, oraz innych warunków, na jakich Polecenie Zmiany będzie wykonywane.

§ 60.

[egzemplarze i prawo właściwe]

1. Umowa została zawarta w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
3. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz pozostała dokumentacja techniczna stanowiąca załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- 2) Załącznik nr 2– Odpis z KRS Partnera Prywatnego i inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji,
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Partnera Prywatnego,
- 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowy opis nieruchomości,
- 5) Załącznik nr 5 - wypis z WPF z kontrasygnatą Skarbnika,
- 6) Załącznik nr 6 - Standard Dostępności,
- 7) Załącznik nr 7 - Standard Utrzymania Porządku i Czystości Dróg,
- 8) Załącznik nr 8 - Standard Utrzymania Zimowego,
- 9) Załącznik nr 9 - Zakres postanowień umowy bezpośredniej,
- 10) Załącznik nr 10 - umowa bezpośrednia,
- 11) Załącznik nr 11 – Wymagania przy zwrocie dróg.

W imieniu Podmiotu Publicznego:

Podpis: _____
Imię i Nazwisko: _____
Stanowisko: _____

Podpis: _____
Imię i Nazwisko: _____
Stanowisko: _____

W imieniu Partnera Prywatnego:

Podpis: _____
Imię i Nazwisko: _____
Stanowisko: _____

Podpis: _____
Imię i Nazwisko: _____
Stanowisko: _____