

Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka

ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Tel.: 52 3206868
Fax: 52 3206850
e-mail: kancelaria@nowawieswielka.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZADANIA:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w świetlicach wiejskich
w Jakubowie i Nowym Smolnie**

ADRESY OBIEKTÓW:

**Jakubowo 6, 86-060 Nowa Wieś Wielka
Nowe Smolno 10, 86-061 Brzoza**

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA NOWA WIEŚ WIELKA
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA UL. OGRODOWA 2**

OPRACOWAŁ: Daniel Jarzębecki

DATA OPRACOWANIA: **29 sierpnia 2022 r.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Projektowane rozwiązania techniczne
5. Informacja dotycząca BIOZ
6. Materiały - warunki ogólne
7. Oddziaływanie na środowisko
8. Uwagi końcowe
9. Dokumentacja fotograficzna

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa służąca do opisu zamówienia na wykonywanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w świetlicach wiejskich w Jakubowie i Nowym Smolnie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w pkt. 4.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Dokumentacja została wykonana w oparciu o następujące przepisy, dokumenty i materiały:

- ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normatywy, katalogi, przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w miejscowościach Jakubowo i Nowe Smolno znajdują się budynki świetlic wiejskich, w których drzwi i okna są w nieodpowiednim stanie technicznym. Ze względu na stopień zużycia, wiek, wypaczenia i straty ciepła, przewidziano je do wymiany. **Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i zaliczone są do budynków niskich.** Stolarka okienna i drzwiowa w budynku świetlicy w Nowym Smolnie jest drewniana, należy wykuć z muru. Wymianie podlegają również stare drewniane drzwi w świetlicy w Jakubowie. Okna i drzwi podlegające wymianie znajdują się w pomieszczeniach głównych na parterze budynku. Posiadają wewnętrzne parapety drewniane.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana istniejących starych okien na okna z kształtowników z PCV koloru białego wraz z dokonaniem niezbędnych napraw ościeży wraz z ich malowaniem po stronie wewnętrznej i zewnętrznej. Nowe okna mają posiadać funkcję rozszczelnienia i być oszklone szybami zespolonymi. Ponadto muszą spełniać wymogi stosowania w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w tym: współczynnik przenikania ciepła $k=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, współczynnik infiltracji powietrza spełniający wymogi zawarte w normie PN-EN ISO 6946: 1998. Wymogi dotyczące okien: profile okien - co najmniej sześciokomorowe, w tym kształtowniki ościeżnic, skrzydeł, słupków i ślemion - co najmniej sześciokomorowe, nie ulegające odbarwieniu, wzmocnienia metalowe na całym obwodzie, okucia standardowe o zwiększonej trwałości. Kształtowniki stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową co najmniej $275 \text{ g}/\text{m}^2$. Uszczelki stosowane do uszczelniania szyb i przylg na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą, jak również uszczelki przylgowe płaskie powinny być wykonane z kauczuku etylenowo-propylenowego.

Zakres zamówienia obejmuje ponadto prace porządkowe, wywóz gruzu i wszystkie niezbędne prace potrzebne do realizacji całości zamówienia. Zaleca się, żeby oferent dokonał wizji

lokalnej celem sprawdzenia zgodności wymiarów okien z podanymi przez zamawiającego. Zamawiający wymaga co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane roboty.

Przed podpisaniem umowy należy dołączyć certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz opinie wydane przez upoważnione do tego instytucje.

Parametry techniczne wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Nowym Smolnie:

- 1) Wymiana stolarki okiennej:
 - a) demontaż i utylizacja starych okien wraz z parapetami - 2 szt.,
 - b) montaż stolarki okiennej - 2 szt.,
 - wymiary: szer. 1080 x wys. 1790 mm,
 - kolor: biały,
 - trzy skrzydłowe: 3 rozwierno-uchylne,
 - materiał: PCV, profil sześciokomorowy,
 - o współczynniku U_k nie większym niż $0,9W/(m^2K)$,
 - parapety: zewnętrzny wykonany z płytek ceramicznych klinkierowych w kolorze brąz, wewnętrzny PCV kolor biały,
 - słupek pionowy i poziomy (ślepię),
 - szyby zespolone,
 - klamki,
 - c) wykonanie obróbki ościeżnic.
- 2) Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą:
 - a) demontaż i utylizacja drzwi wejściowych do świetlicy - 1 szt.,
 - b) montaż drzwi zewnętrznych, pełnych - 1 szt.,
 - wymiary: szer. 1000 x wys. 2040 mm,
 - drzwi lewe otwierane do środka,
 - grubość min. 55 mm,
 - o współczynniku U_k nie większym niż $1,3W/(m^2K)$,
 - materiał: blacha obustronnie ocynkowana laminowana w kolorze złoty dąb,
 - ocieplone polistyrenem spienionym,
 - ościeżnica stalowa + wypełnienie, klamka, komplet zamków i wkładek, szyld, próg nierdzewny lub aluminium, uszczelki,
 - c) wykonanie obróbki ościeżnic i progu.

Parametry techniczne wymiany stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą w Jakubowie:

Wymiana stolarki drzwiowej:

- a) demontaż i utylizacja stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą - 1 szt.,
- b) montaż drzwi zewnętrznych, pełnych,
 - wymiary: szer. 1000 x wys. 2080 mm,
 - drzwi lewe otwierane na zewnątrz,
 - grubość min. 55 mm,
 - o współczynniku U_k nie większym niż $1,3W/(m^2K)$,
 - materiał: blacha obustronnie ocynkowana laminowana w kolorze złoty dąb,
 - ocieplone polistyrenem spienionym,
 - ościeżnica stalowa + wypełnienie szer. 400-420mm w kolorze złoty dąb, klamka, komplet zamków i wkładek, szyld, próg nierdzewny lub aluminium, uszczelki,
- c) wykonanie obróbki ościeżnic i progu.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Przewiduje się wykonywanie prac budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Prace wykonywane będą wewnątrz budynku.
Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Głównym elementem zagospodarowania działki stwarzającym zagrożenie zarówno dla pracowników budowy jak i osób postronnych jest czynna infrastruktura techniczna. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- 3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Prace na wysokości z rusztowań przy instalacjach.
Prace transportowe wykonywane na placu budowy.
Prace pomiarowe i rozruchowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka.
- 4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - udzielania pierwszej pomocy.W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników.
- 5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych.
Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy i wnętrza budynku.
Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.
Zastosowanie ogrodzenia placu budowy zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac i w dniach wolnych.
Zastosowanie ogrodzenia wykopów, barier na rusztowaniach i dachu budynku lub osobistego sprzętu ochronnego do prac na wysokościach.
Zastosowanie oświetlenia placu budowy i pomieszczeń wewnętrznych zapewniającego bezpieczne warunki pracy.
Zastosowanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych placu budowy,
Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy.
Ograniczenie prac na zewnątrz budynku w trudnych warunkach atmosferycznych.
Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Wyposażenie pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

Wykonanie nad przejściami daszków i osłon

W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,

Stosowanie do pionowego transportu materiałów na wysokościach, urządzeń stabilnie i pewnie zamocowanych, a pracownicy obsługujący winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, hełm ochronny).

UWAGA:

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

6. MATERIAŁY – WARUNKI OGÓLNE

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Wykonywanie robót budowlanych objętych opracowaniem, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie należy do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływanie na środowisko mogłoby być wymagane.

8. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca ma obowiązek przedstawiania dokumentów dopuszczających do stosowania danego materiału czy urządzenia takich jak. Deklaracje zgodności bądź deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, karty techniczne urządzeń, aprobaty techniczne bądź oceny zgodności technicznej do Inspektora Nadzoru przed zabudowaniem materiału. Na wniosek Inspektora Nadzoru Wykonawca niezwłocznie poprawi bądź uzupełni karty materiałowe wg przekazanych uwag.

Koniecznym jest przestrzeganie przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

W związku z tym, że prace wykonywane mają charakter modernizacyjny, każdą rozbieżność z dokumentacją projektową należy zgłaszać Zamawiającemu, który niezwłocznie się ustosunkuje do przedstawionej kwestii.

Po wykonanych pracach należy zostawić po sobie porządek.

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Nowe Smolno 10:









Jakubowo 6:





