



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 06.05.2022 r.

Sygnatura postępowania: ZP.271.5.2022.IPP

KOMUNIKAT

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Wykonanie rewitalizacji centrum miasta Choszczno
- plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00132185/01 w dniu 22.04.2022 r. Zamawiający wprowadza następujące zmiany w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym zmiany w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ na przedmiotowe zadanie, **w związku z czym wprowadza się również zmianę terminu składania ofert na dzień 25 maja 2022 r. do godz. 10:00.**

Zmienia się następujące treści SWZ:

1. W rozdziale III ust. 3 SWZ

Było:

„Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z wykonaniem rewitalizacji centrum miasta Choszczno - plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego w granicach i w zakresie określonym przez program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i specyfikację warunków zamówienia (SWZ), a w tym między innymi:

- 1) zaprojektowanie, w oparciu o PFU, rewitalizacji centrum miasta Choszczno - placu przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń umożliwiających następnie wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, a następnie wykonanie robót budowlanych w zakresie i granicach wykonanego projektu, a w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej według wymagań PFU stanowiącego załącznik do umowy,
 - b) prace geodezyjne, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne,
 - c) budowa obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej w formie lekkiego pawilonu,

Urząd Miejski w Choszcznie

Tel. 95 765 93 00

Fax 95 765 93 06

sekretariat@choszczno.pl

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

www.choszczno.pl

- d) wykonanie utwardzenia terenu w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną wskazaną w PFU,
 - e) budowa nowej fontanny w formie punktów zainstalowanych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją),
 - f) budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji,
 - g) budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganego wodą z sieci wodociągowej,
 - h) wykonanie oświetlenia projektowanego placu wraz z likwidacją obecnego,
 - i) wykonanie monitoringu terenu wraz z jego podłączeniem Monitoringu Miejskiego,
 - j) przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu,
 - k) usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, instalacji, urządzeń itd.,
 - l) budowa punktów podłączenia zasilania – dla sceny, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp.,
 - m) budowa tablic ogłoszeniowych, wprowadzenie nowych form małej architektury,
 - n) wykonanie nasadzeń zieleni,
- oraz
- 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w lit. a) – n) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych PFU,
 - 3) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w PFU, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
 - 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w PFU w sytuacji gdy:

- a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia,
- b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% ceny wynikającej ze złożonej oferty."

Jest:

„Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z wykonaniem rewitalizacji centrum miasta Choszczno - plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego w granicach i w zakresie określonym przez program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i specyfikację warunków zamówienia (SWZ), a w tym między innymi:

- 1) zaprojektowanie, w oparciu o PFU, rewitalizacji centrum miasta Choszczno - placu przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń umożliwiających następnie wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, a następnie wykonanie robót budowlanych w zakresie i granicach wykonanego projektu, a w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej według wymagań PFU stanowiącego załącznik do umowy,
 - b) prace geodezyjne, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne,
 - c) budowa dwóch pawilonów – obiektów budowlanych o funkcji handlowo-usługowej,
 - d) budowa sceny plenerowej w formie utwardzonej nawierzchni,
 - e) wykonanie utwardzenia terenu w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną wskazaną w PFU,
 - f) budowa nowej fontanny w formie punktów zainstalowanych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją),
 - g) budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji,
 - h) budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganych wodą z sieci wodociągowej,
 - i) wykonanie oświetlenia projektowanego placu wraz z likwidacją obecnego,
 - j) wykonanie monitoringu terenu wraz z jego podłączeniem Monitoringu Miejskiego,
 - k) przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu,
 - l) usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, instalacji, urządzeń itd.,
 - m) budowa punktów podłączenia zasilania – dla sceny plenerowej, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp.,
 - n) budowa tablic ogłoszeniowych, wprowadzenie nowych form małej architektury,

- o) wykonanie nasadzeń zieleni,
oraz
- 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w lit. a) – o) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych PFU,
- 3) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w PFU, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w PFU w sytuacji gdy:
 - a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia,
 - b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% ceny wynikającej ze złożonej oferty."

2. W rozdziale X ust. 4 SWZ

Było:

„4. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Zachodniopomorskim Banku Spółdzielczym numer 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 z adnotacją „Rewitalizacja centrum miasta Choszczno”. Zamawiający uzna, że warunek wniesienia wadium został dochowany, gdy środki wpłyną na rachunek bankowy zamawiającego do dnia 11 maja 2022 r. do godz. 10:00.”

Jest:

„4. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Zachodniopomorskim Banku Spółdzielczym numer 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 z adnotacją „Rewitalizacja centrum miasta Choszczno”. Zamawiający uzna, że warunek wniesienia wadium został dochowany, gdy środki wpłyną na rachunek bankowy zamawiającego do dnia 25 maja 2022 r. do godz. 10:00.”

3. W rozdziale XIII ust. 2 SWZ

Było:

„2. Ofertę należy złożyć do dnia 11 maja 2022 r. do godziny 10:00.”

Jest:

„ 2. Ofertę należy złożyć do dnia 25 maja 2022 r. do godziny 10:00.”

4. W rozdziale XIII ust. 4 pkt 1 SWZ

Było:

„1) Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert, w siedzibie zamawiającego, w dniu 11 maja 2022 r. o godzinie 10:05.”

Jest:

„1) Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert, w siedzibie zamawiającego, w dniu 25 maja 2022 r. o godzinie 10:05.”

5. W Załączniku 1 do SWZ (Formularz ofertowy) tabela otrzymuje brzmienie:

Lp.	Opis prac / robót *	Wartość netto
1	Kompletna dokumentacja projektowa wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.	
2	Prace geodezyjne, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne.	
3	Budowa dwóch pawilonów – obiektów budowlanych o funkcji handlowo-usługowej.	
4	Budowa sceny plenerowej w formie utwardzonej nawierzchni.	
5	Wykonanie utwardzenia terenu w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną wskazaną w PFU.	
6	Budowa nowej fontanny w formie punktów zainstalowanych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją).	
7	Budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji.	
8	Budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji	

	lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganego wodą z sieci wodociągowej.	
9	Wykonanie oświetlenia projektowanego placu wraz z likwidacją obecnego.	
10	Wykonanie monitoringu terenu wraz z jego podłączeniem Monitoringu Miejskiego.	
11	Przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu.	
12	Usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, instalacji, urządzeń itd.	
13	Budowa punktów podłączenia zasilania – dla sceny plenerowej, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp.	
14	Wykonanie nasadzeń zieleni.	
15	Wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w wierszu 1-12 robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego).	
	RAZEM NETTO	

W związku ze zmianami wprowadzonymi do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, wprowadza się ujednoliconą wersję tego dokumentu., która stanowi załącznik do niniejszego komunikatu.

6. W Załączniku 6 do SWZ (Projekt umowy) § 1 ust. 2 pkt 1-2 otrzymują brzmienie:

- „ 1) zaprojektowanie, w oparciu o PFU, rewitalizacji centrum miasta Choszczno - placu przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń umożliwiających następnie wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, a następnie wykonanie robót budowlanych w zakresie i granicach wykonanego projektu, a w tym:
- a) opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej według wymagań PFU stanowiącego załącznik do umowy,
 - b) prace geodezyjne, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne,
 - c) budowa dwóch pawilonów – obiektów budowlanych o funkcji handlowo-usługowej,
 - d) budowa sceny plenerowej w formie utwardzonej nawierzchni,
 - e) wykonanie utwardzenia terenu w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną wskazaną w PFU,
 - f) budowa nowej fontanny w formie punktów zainstalowanych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją),

- g) budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji,
- h) budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganej wodą z sieci wodociągowej,
- i) wykonanie oświetlenia projektowanego placu wraz z likwidacją obecnego,
- j) wykonanie monitoringu terenu wraz z jego podłączeniem Monitoringu Miejskiego,
- k) przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu,
- l) usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, instalacji, urządzeń itd.,
- m) budowa punktów podłączenia zasilania – dla sceny plenerowej, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp.,
- n) budowa tablic ogłoszeniowych, wprowadzenie nowych form małej architektury
- o) wykonanie nasadzeń zieleni,

oraz

- 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w lit. a) – o) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych PFU,"

7. W Załączniku 7 do SWZ (PFU) wprowadza się następujące zmiany:

- a) w treści PFU oraz w legendzie opracowania rysunkowego wyrażenie „scena” zastępuje się wyrażeniem „scena plenerowa”,
- b) w treści PFU, w rozdziale B.1 na stronie 6 PFU tiret szóste, wyrażenie „program” zastępuje się wyrażeniem „dokumentacja projektowa”
- c) w treści PFU oraz w legendzie opracowania rysunkowego wyrażenie „usługowo-handlowy” zastępuje się wyrażeniem „handlowo-usługowy”
- d) w treści PFU wyrażenie „pawilon” zastępuje się wyrażeniem „dwa pawilony- obiekty budowlane, o funkcji handlowo-usługowej”,
- e) w treści PFU wszędzie gdzie występuje zapis o działaniach związanych ze „sceną plenerową” dodano określenie „w formie utwardzonej nawierzchni”,
- f) w treści PFU dodano element budowy sceny plenerowej do ogólnego opisu zamówienia,
- g) w treści PFU dodano sformułowanie „przybliżone łączne wymiary” przy opisie pawilonów,
- h) w treści PFU oraz legendzie opracowania rysunkowego dodano wyrażenie „tereny zielone” do sformułowania „powierzchni biologicznie czynnej”.

W związku ze zmianami wprowadzonymi do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ, wprowadza się ujednoliconą wersję tego dokumentu, która stanowi załącznik do niniejszego komunikatu. Ujednolicony tekst PFU obejmuje również zmiany wprowadzone odpowiedziami udzielonymi w dniu 28.05.2022 r.

Niniejszy komunikat stanowi integralną część SWZ.

W związku z wprowadzonymi zmianami dodatkowo następuje zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00132185/01 w dniu 22.04.2022 r.