

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą”, (obręb Pobiedziska ark. 25 działka o nr ewid. 73)**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. „Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą” obejmuje w szczególności:
  - a) roboty przygotowawcze–rozbiórkowe: demontaż krat okiennych, demontaż okien w budynku głównym, demontaż okien połaciowych dachowych, pokrycia dachu rotundy z dachówki karpiówki oraz z papy ułożonej na podłożu betonowym na części dachu pomiędzy rotundą, a budynkiem głównym, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykucie otworów w murach oraz częściowa rozbiórka konstrukcji dachu rotundy, stropu oraz schodów żelbetowych w rotundzie oraz i ścian znajdujących się przy pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego, demontaż drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych do budynku urzędu, demontaż drobnych elementów ażurowych drewnianych i ścianki g-k obłożonej jednostronnie płytą g-k, rozbiórka fragmentu stropu znajdującego się w rotundzie,
  - b) wykonanie łącznika o konstrukcji żelbetowej z płytą podłogową żelbetową,
  - c) wykonanie ram żelbetowych (słupy, rygle, wymiany),
  - d) wykonanie schodów żelbetowych prowadzących z I piętra budynku głównego do rotundy oraz schodów znajdujących się w rotundzie łączących II piętro rotundy z I piętrzem rotundy, na którym znajduje się Urząd Stanu Cywilnego,
  - e) Wykonanie słupów monolitycznych lub podparć z bloczków betonowych na I piętrze budynku rotundy oraz w razie konieczności w piwnicy pod belkę stalową która będzie podtrzymywać fragment stropu pomiędzy II i I piętrzem rotundy,
  - f) Montaż belki stalowej stanowiącej podparcie fragmentu stropu pomiędzy II i I piętrzem rotundy,
  - g) Wykonanie systemowych ścian g-k oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności przegrody EI120, znajdujących się przy Urzędzie Stanu Cywilnego oraz tynków (gładzi),
  - h) Zamurowanie otworu okiennego,
  - i) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego,
  - j) wykonanie rusztu drewnianego pod pokrycie dachu łącznika,
  - k) wykonanie obudowy łącznika: fasada aluminiowo-szklana EI120 (elewacja frontowa),
  - l) wymurowanie ściany z materiałów silikatowych (częściowo elewacja frontowa oraz elewacja tylna),
  - m) wykonanie pokrycia dachu łącznika z blachy trapezowej, izolacji termicznej z wełny mineralnej wraz z montażem klinów kształtujących spadki dachu i kołkowaniem lub klejeniem płyt do blachy oraz pokrycia wierzchniego z papy termozgrzewalnej wszystkich obróbek,
  - n) montaż rynien i rur spustowych,
  - o) wykonanie sufitu podwieszanego w łączniku,
  - p) wykonanie obróbek po wykuciu otworów w murach oraz po częściowej rozbiórce pokrycia i konstrukcji dachu,
  - q) wykonanie obróbek i klinów z wełny mineralnej na połączeniu łącznika oraz istniejącego dachu, na którym łącznik się znajduje,

- r) ocieplenie elewacji tylnej oraz częściowo elewacji frontowej wełną mineralną twardą oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego,
- s) montaż i demontaż rusztowań,
- t) wykonanie ścian ogniowych,
- u) montaż stolarki aluminiowo-szklanej o klasie odporności ogniowej EI60 przy pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego i łączniku,
- v) montaż drzwi wejściowych rozsuwanych, wewnętrznych do urzędu,
- w) Wykonanie warstw posadzki na płycie konstrukcyjnej łącznika składających się z folii budowlanej, styropianu podłogowego oraz jastrychu,
- x) ułożenie płytek granitowych płomieniowanych, szarych o grubości min 10mm na podłogach i schodach, łącznie z cokołem,
- y) malowanie ścian farbami lateksowymi,
- z) montaż balustrad i poręczy,
- aa) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia łącznika oraz oświetlenia dróg ewakuacyjnych ,
- bb) demontaż grzejnika w przejściu do projektowanego łącznika,
- cc) montaż nowych grzejników (3 szt.) wraz z instalacją C.O. z rur PE-Xc,
- dd) włączenie do istniejącego pionu w miejscu starego podejścia pod demontowany grzejnik,
- ee) próba szczelności i regulacja wykonanej instalacji.
- ff) Pomiary elektryczne wykonanej instalacji.

**Dokumentacja techniczna pn. „Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą”, będąca załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentacja techniczna** stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w OPZ, dokumentacji technicznej do wykonania Przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w Dokumentacji technicznej.

## **II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 31.08.2021 roku. Ze względu na to, że prace budowlane będą wykonywane na terenie czynnego urzędu, wskazane jest prowadzenie ich w sposób nie zakłócający jego urzędowanie w wygradzonych strefach, a prace szczególnie uciążliwe (duży hałas, drgania, niebezpieczeństwo dla osób postronnych) od poniedziałku do piątku w godzinach od 13.00 do 21.00, a w soboty od 7.00 do 16.00.