

PROJEKT
DOCIEPLENIA STROPU ORAZ MODERNIZACJI KLATKI
SCHODOWEJ WRAZ Z POMIESZCZENIEM KORYTARZA
II PIĘTRA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU
GMINY BEŁCHATÓW

OBIEKT: **BUDYNEK ADMINISTRACYJNY URZĘDU GMINY**
BEŁCHATÓW

INWESTOR: **URZĄD GMINY BEŁCHATÓW**
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

ADRES
INWESTYCJI: **URZĄD GMINY BEŁCHATÓW**
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

OPRACOWAŁ: **RAFAŁ WYSZKOWSKI**

DATA OPRAC.: **MAJ 2022r.**

Spis treści

I.	PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Podstawa opracowania.	6
2.	Przedmiot opracowania.	6
3.	Ogólny opis budynku wraz z pomieszczeniami na II piętrze	6
4.	Zakres prac.....	6
5.	Charakterystyka robót ocieplenia stropu	7
6.	Charakterystyka robót modernizacyjnych pomieszczenia korytarza	8
7.	Charakterystyka robót modernizacyjnych pomieszczenia klatki schodowej	9
8.	Uwagi końcowe	9
II.	PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
1.	Rzut kondygnacji II piętra budynku administracyjnego Urzędu Gminy Bełchatów	10

I. PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawa opracowania.

Dokumentacja została opracowana na podstawie:

- inwentaryzacja rzutu kondygnacji dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia stropu oraz modernizacji pomieszczenia korytarza mieszczącego się na II piętrze budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów wraz z modernizacją klatki schodowej prowadzonej do ww. korytarza.

3. Ogólny opis budynku wraz z pomieszczeniami na II piętrze

Budynek, w którym ma być wykonana modernizacja klatki schodowej oraz korytarza jest obiektem istniejącym i funkcjonującym, wyposażonym w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zgodnie z przedmiotem opracowania, projekt obejmuje wyłącznie klatkę schodową oraz II piętro budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Bełchatowie. Piętro II stanowi ostatnią najwyższą kondygnację tego budynku.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem murowanym, wykonany w technice tradycyjnej ze stropem żelbetowym. Nad stropem żelbetowym dach również w konstrukcji żelbetowej kryty papą. Przestrzeń pomiędzy stropem a dachem około 50-80cm nieocieplona (do przestrzeni między stropem i dachem brak dostępu).

Pomieszczenia biurowe, korytarz II piętra oraz klatka schodowa w trakcie użytkowania. Pomieszczenie korytarza z sufitem podwieszanym typu Armstrong, podłoga drewniana, pokryta wykładziną winylową. Ściany w korytarzu wykonane z boazerii.

Pomieszczenie klatki schodowej wydzielone ścianami murowanymi wraz z lamperią wykonaną z płyt pilśniowych zamontowaną wzdłuż schodów.

Wg odrębnego opracowania na II piętrze budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Bełchatowie planowana jest instalacja klimatyzacji Split, w związku z czym wszelkie prace modernizacyjne należy wykonać po uprzednim montażu wymienionej instalacji

4. Zakres prac

Zakres ocieplenia dachu oraz modernizacji klatki schodowej i korytarza na II piętrze, stanowiącego ciąg komunikacyjny do pomieszczeń biurowych mieszczących się na tej samej kondygnacji obejmuje:

a) ocieplenie stropu:

- demontaż istniejącego włazu dachowego wraz z murowanym fragmentem pomiędzy dachem i stropem, (pozwalającym dostać się do przestrzeni dachowo-stropowej)
- ocena stanu technicznego pod kątem możliwości technicznych wykonania ocieplenia przestrzeni pomiędzy dachem i stropem stropu metodą „blow in”. polegającą na wdmuchiowaniu pod ciśnieniem luźnych materiałów izolacyjnych w postaci granulatu.
- zależnie od stanu technicznego wykonanie odpowiedniej ilości otworów technologicznych celem zapewnienia równomiernego ocieplenia powierzchni stropu
- wykonanie ocieplenia stropu metodą wdmuchiwania
- doprowadzenie otworów technologicznych w stropach do stanu pierwotnego

b) modernizacja korytarza II piętra

- odtworzenie stanu pierwotnego ścian i sufitów w miejscach przejść przewodów instalacji klimatyzacji split w pomieszczeniach biurowych (instalacja klimatyzacji wg odrębnego opracowania),
- demontaż istniejącego wjazdu dachowego, dostosowanie otworu do klapy oddymiającej, montaż klapy oddymiającej
- demontaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem, gniazdami wtykowymi, wyłącznikami światła,
- demontaż boazerii, skrzydeł i ościeżnic drzwiowych, wykładziny lateksowej
- montaż nowego sufitu podwieszanego typu Armstrong
- montaż nowego oświetlenia LED montowanego w płytach Armstrong (min. 100 lux)
- montaż płyt GK wraz z wykonaniem,
- częściowe przywrócenie do stanu pierwotnego zapadniętej podłogi
- montaż paneli podłogowych winylowych,
- obsadzenie nowych ościeżnic oraz nowych skrzydeł drzwiowych,
- montaż nowych gniazd wtykowych i wyłączników światła
- malowanie korytarza
- utylizację zdemontowanych materiałów
- doprowadzenie do należytego stanu czystości

c) modernizacja klatki schodowej:

- demontaż lamperii wykonanej z płyt pilśniowych
- wyrównanie podłoża na całej klatce schodowej,
- uzupełnienie pęknięć i ewentualnych ubytków tynku po zdemontowanej lamperii
- gruntowanie podłoża, malowanie sufitu i ścian klatki schodowej
- wykonanie lamperii
- wykonanie lamperii z cienkowarstwowego tynku strukturalnego imitującego powierzchnię betonową.

5. Charakterystyka robót ocieplenia stropu

Etap I

Prace modernizacyjne rozpocząć od demontażu istniejącego wjazdu dachowego wraz z murowanym fragmentem pomiędzy dachem i stropem, (pozwalającym dostać się do przestrzeni dachowo-stropowej). Następnie dokonać oceny wizualnej pozwalającej na wykonanie ocieplenia stropu metodą wdmuchiwanie pod ciśnieniem luźnych materiałów izolacyjnych. W przypadku braku dostępu do izolowanej powierzchni, wykonać dodatkowe otwory technologiczne pozwalające na równomierne rozprowadzenie izolacji.

Etap II

Ocieplenie stropu wykonać granulatem z wełny mineralnej. Z uwagi na niewielką przestrzeń pomiędzy dachem i stropem zaleca się stosowanie wysokiej klasy urządzeń wdmuchujących, które pozwalają na regulację przepływu materiału izolacyjnego i powietrza z miejsca zasypu oraz zapewniają dostateczną objętość powietrza i ciśnienie wdmuchiwanie. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065, z późn. zm.) maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła (U) dla dachów musi być równa lub niższa niż 0,15 W/(m²·K). Oznacza to, że grubość materiału izolacyjnego o $\lambda = 0,037$ W/(m·K) powinna wynosić minimalnie 26 cm.

Po aplikacji granulatu otwory technologiczne w stropach doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. Charakterystyka robót modernizacyjnych pomieszczenia korytarza

Etap I

Modernizacja korytarza należy rozpocząć od częściowego demontażu sufitu Armstrong w miejscu obecnego wjazdu dachowego. Kolejno wykonać demontaż wjazdu dachowego, poszerzenie otworu w stropie i dachu, wymurowanie między stropem i dachem kanału oddymiającego i nadbudowanie kanału cokołem wyprowadzonym ponad połac dachu na wys. ok 0,4m. Na cokole należy zamontować klapę oddymiającą wyposażoną w siłownik i doprowadzić energię elektryczną. Cokół oraz kanał wentylacyjny należy zabezpieczyć izolacją cieplną z wełny mineralnej grubości 15cm, następnie na dachu wykonać obróbkę dekarską wodoszczelną oraz obróbkę blacharską. Kanał wentylacyjny od wewnątrz otynkować, gruz i pozostałości należy zutylizować i przystąpić do kolejnego etapu prac.

Etap II

Kolejny etap obejmuje całosciowy demontaż sufitu podwieszanego przeznaczonego do utylizacji wraz z demontażem lamp oświetleniowych. Na czas zdemontowanych lamp oświetleniowych należy zapewnić tymczasowe oświetlenie korytarza. Następnie przystąpić do demontażu włączników światła i gniazd wtykowych (prace wykonywać przy odłączonym napięciu) i kolejno do demontażu ściennych paneli MDF. Materiały przeznaczone do utylizacji należy na bieżąco transportować na zewnątrz obiektu, do wyznaczonego przez Inwestora miejsca, w którym powinien znajdować się kontener na odpady dostarczony przez Wykonawcę.

Etap III

Kontrola stanu podłogi w miejscach obniżenia powierzchni – częściowy demontaż istniejących paneli podłogowych oraz przywrócenie do stanu pierwotnego zapadniętej drewnianej podłogi.

Etap IV

Przygotowanie podłoża ścian pod montaż płyt G-K oraz ustalenie z Inwestorem kolejności demontażu skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Montaż płyt G-K przewidziano na dwa sposoby:

- a) jeżeli mur jest równy, przytwierdza się je do ścian bezpośrednio na klej gipsowy.
- b) gdy podłoże wymaga korekty, wykorzystuje się dodatkowe pasy korygujące albo stelaż z systemowych profili stalowych. Pasy kierunkowe tworzy się z pasków płyty o szerokości ok. 8 cm; należy je przykleić co 60 cm (połowa szerokości typowej płyty). Płyty GK należy przyklejać do istniejących ścian zachowując pion oraz liniowość wzdłuż i poprzek korytarza. Naroża ścian należy wyposażyć w narożniki aluminiowe stosowane do płyt G-K. Polaczenia poszczególnych płyt przy użyciu flizeliny oraz masy spoinowej. Całość wyrównana gładzią gipsową.

Etap V

Malowanie ścian, ułożenie podkładu pod panele podłogowe grubości 3mm i kolejno: montaż paneli podłogowych, montaż włączników i gniazd wtykowych, montaż nowych ościeżnic oraz istniejących skrzydeł drzwiowych. Utylizacja materiałów, prace porządkowe, doprowadzenie do stanu użytkowania.

7. Charakterystyka robót modernizacyjnych pomieszczenia klatki schodowej

Etap I

Modernizacja klatki schodowej rozpocząć od demontażu lamperii wykonanej z płyt MDF oraz demontażu włączników oświetleniowych (schodowych). Zdemontowane materiały przeznaczone do utylizacji należy na bieżąco transportować na zewnątrz obiektu, do wyznaczonego przez Inwestora miejsca, w którym powinien znajdować się kontener na odpady dostarczony przez Wykonawcę.

Etap II

Wykonać wyrównanie podłoża na całej klatce schodowej, uzupełnić ubytki i ewentualne pęknięcia. Podłoże które znajdowało się pod zdemontowanymi panelami należy zagruntować i następnie uzupełnić ewentualne ubytki i wyrównać podłoże zaprawą cementowo – wapienną lub tynkiem gipsowym do nakładania ręcznego. Wykonać gruntowanie oraz malowanie syfitu i ścian klatki schodowej.

W miejscu zdemontowanych paneli ściennych (po uprzednim wyrównaniu podłoża) wykonać lamperię z cienkowarstwowego tynku strukturalnego imitującego powierzchnię betonową.

Etap III

Wykonać montaż nowych włączników schodowych oraz listwy przypodłogowej na całej długości lamperii. Zamontować oświetlenie LED na klatce schodowej (nie mniej niż 100 Luxów). Zutylizować materiały pochodzące z demontażu oraz prac modernizacyjnych. Przeprowadzić prace porządkowe i doprowadzić klatkę schodową do stanu użytkowania.

8. Uwagi końcowe

- Roboty modernizacyjne rozpocząć po wykonaniu instalacji klimatyzacji Split dla pomieszczeń biurowych. Instalacja klimatyzacji Split wg odrębnego opracowania.
- wszystkie wbudowane produkty muszą spełniać wymagania polskich przepisów i obowiązujących norm, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213).
- dobór materiałów oraz kolorystykę wykończenia wnętrza należy uzgodnić z Inwestorem

-

Opracował:
Rafał Wyszkowski

II. PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA