IN 271…...2023

**Umowa nr 22**

Zawarta w dniu ….. roku w Stęszewie, pomiędzy:

**Gminą Stęszew** z siedzibą w Stęszewie, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, NIP 777 31 41 373,reprezentowanym przez:

Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew,

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a

………

zwanym dalej ***Wykonawcą*** , o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zamówienia pn. Budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Witoblu.
2. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz do kontroli i weryfikacji dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego w stosunku do wszystkich uczestników procesu, a w szczególności do :
   * 1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
     2. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
     3. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
     4. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
     5. sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
     6. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
     7. sprawdzanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych składanych przez Wykonawcę robót,
     8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
     9. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
     10. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
     11. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
     12. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych   
         z projektem i zawartych w nim rozwiązań
     13. udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
     14. udział w naradach roboczo – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy przynajmniej raz w tygodniu,
     15. częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:
     16. sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub rozliczeń przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych
     17. sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
     18. weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
     19. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
     20. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
     21. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem   
         i obowiązującymi przepisami,
     22. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
     23. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
     24. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych   
         z realizacja inwestycji,
     25. ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.
     26. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach,   
         a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) niezwłocznie, tj. maksymalnie 12 godzin, od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
7. Na czas urlopu wypoczynkowego, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny czasowo uniemożliwiającej wykonywanie obowiązków określonych w umowie, Inspektor nadzoru, zobowiązany jest wyznaczyć swoje zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Osoba zastępująca musi posiadać równorzędne uprawnienia budowlane oraz spełniać inne wymagania określone przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie osoby zastępującej, powinno być ujęte w wynagrodzeniu całkowitym Inspektora nadzoru.

**§ 2**

Termin realizacji zamówienia: Termin realizacji inwestycji (zakłada się 18 miesięcy).

**§ 3**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…. zł** (słownie: ……złotych …./100) brutto.
2. Wykonawca potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonawcy, w tym także m. in.: wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów, koszty pobytu na budowie, itp.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia usług nadzoru fakturami częściowymi, maksymalnie raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu, do kwoty wynoszącej 60% wynagrodzenia brutto o jakim mowa w ust.1. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę wynoszącą 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w ust.1.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się na 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Warunkiem zapłaty jest uwidocznienie numeru rachunku Wykonawcy w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku gdyby żaden numer rachunku Wykonawcy nie widniał w Wykazie w dniu wymagalności płatności, Wykonawcy nie należą się odsetki za zwłokę ani kary umowne.
10. Przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi nie wymienione w załączniku nr 15 do ustawy podatku od towarów i usług, gdy kwota należności wynikająca z faktury jest niższa niż 15 000,00 zł brutto oraz gdy na fakturze nie umieszczono adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”. Gmina zastrzega sobie prawo do zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności

**§ 4**

1. Osoba upoważniona za realizację zamówienia z ramienia:
2. Wykonawcy: ……
3. Zamawiającego: ……

**§ 5**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
   1. za niedotrzymanie wymaganego czasu nadzorowania budowy, o którym mowa w niniejszej umowie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym stwierdzona zostanie nieuzgodniona z Zamawiającym absencja na budowie
   2. za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. w wypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, iż stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zestawienie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca załączy do przesłanej Zamawiającemu faktury.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie jedynie do osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą na terenie RP.

**§ 7**

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: inspektor ochrony danych osobowych wyznaczony przez Gminę Stęszew: Tomasz Nowiński email: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 powyżej – wskazanych przez Wykonawcę, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - polegającego na przechowywaniu, publikacji i ewentualnym rozpowszechnianiu tych danych w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy oraz w celu prowadzenia kontaktów w związku z udziałem tych osób w realizacji Umowy, a także weryfikacją obowiązku zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (otrzymany od Wykonawcy zakres danych to w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB).
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 3 powyżej – wskazanych przez Zamawiającego, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, wykonania obowiązku prawnego nałożonego na którąkolwiek ze Stron lub dochodzenia, ustalenia lub obrony roszczeń w związku z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Stron w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2-3 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, publikowanie danych, inne obowiązki wynikające z przepisów prawa itp.
10. W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Strony przetwarzającej jej dane osobowe dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. W przypadku wniesienia do jednej ze Stron żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych przez osobę, której dane dotyczą, druga Strona wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy.
13. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
14. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 8**

* 1. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**