



## GMINA PACANÓW

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

**Nr postępowania:** IGPM.271.1.2021

**Zamawiający:** Gmina Pacanów

**zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej ustawy PZP na roboty budowlane p.n:**

**„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).”**

**Rodzaj: Roboty budowlane**

Data publikacji ogłoszenia o zamówieniu: Biuletyn Zamówień Publicznych: 10 sierpnia 2021 r.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniano SWZ oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_pacanow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow)

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów  
Wiesław Skop

Pacanów dn. 10 sierpnia 2021 r.

## Rozdział I – NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

<b>Zamawiający:</b>	<b>Gmina Pacanów,</b> <b>ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,</b> <b>woj. Świętokrzyskie</b> <b>strona internetowa; <a href="http://www.ug.pacanow.pl/">http://www.ug.pacanow.pl/</a></b> strona internetowa prowadzonego postępowania: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow">https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow</a> <b>Telefon: 413765403 (Sekretariat)</b> <b>Fax: 41/3765980</b> <b>e-mail: <a href="mailto:inwest@pacanow.pl">inwest@pacanow.pl</a>,</b> <b>Czas pracy Urzędu: pn -pt: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup></b>
<b>Prowadzący postępowanie:</b>	<b>Kancelaria Radcy Prawnego</b> Paulina Kajda Liszki 312 32-060 Liszki, e-mail: <a href="mailto:kancelaria.kajda@op.pl">kancelaria.kajda@op.pl</a> tel. 504-028-454

**Uwaga!** W przypadku gdy wniosek o wgląd w protokół, o którym mowa w art. 74 ust. 1 ustawy PZP wpłynie po godzinach pracy Zamawiającego, odpowiedź zostanie udzielona dnia następnego (roboczego).

**Uwaga!** Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne.

## Rozdział II - TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 PZP oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP,
8. Nie przewiduje się zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
9. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujący rodzaj czynności: wykonanie fundamentów; wykonanie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, wewnętrznych i działowych; wykonanie kominów; wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych; wykonanie wieńca; wykonanie podciągów; wykonanie stropodachu i dachu; wykonanie posadzek; wykonanie izolacji termicznych, wodochronnych i przeciwwilgociowych.
10. Wykonawcę zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawcę zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej (pkt. 9) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów zawartych przez wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej we wzorze umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia w/w osób na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy.
15. Powyższy wymóg określony w punktach 11-12 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane w pkt. 9 prace (art. 95 ust. 1 ustawy Pzp). Wykonawca winien powyższe uregulować w umowie o podwykonawstwo, tak aby na wezwanie Zamawiającego móc wykazać, że przy powyższych czynnościach Podwykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę.
16. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

### **Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA I ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).”**
2. Zamówienie obejmuje budowę nowego budynku zaplecza socjalno-szatniowego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów na działce ewidencyjnej 1186/2 w miejscowości Słupia – do stanu surowego zamkniętego (w ramach realizacji etapu I).
3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) prace rozbiórkowe kolidującej infrastruktury w tym między innymi: rozbiórkę wiaty magazynowej, demontaż i montaż w nowej lokalizacji kolidujących obiektów małej architektury w tym: wiaty dla zawodników, ławek, koszy, masztu, demontaż odcinka ogrodzenia, wycięcie kolidującej zieleni wysokiej;
  - 2) budowę nowego budynku zaplecza socjalno-szatniowego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów **do stanu surowego zamkniętego.**

Obiekt zaprojektowano jako budynek parterowy niepodpiwniczony na planie prostokąta o wymiarach 11,04 m x 23,75 m z poddaszem nieużytkowym. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem czterospadowym krytym blachodachówką. Budynek będzie pełnił funkcję zaplecza dla klubu piłkarskiego. W budynku przewidziano dwie szatnie (każda na 20 osób) z węzłami sanitarnymi dla zawodników gości i gospodarzy z niezależnymi wejściami, pomieszczenie siłowni, pomieszczenie sędziów wraz z sanitariatem, pomieszczenie techniczne, magazynowe, porządkowe, pomieszczenie biurowe, korytarz z ogólnodostępną toaletą. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt stały ludzi.

3) Docelowo obiekt wyposażony będzie w instalacje: wod-kan, elektryczną, instalację ogrzewania elektrycznego (grzejnikową i podłogową), fotowoltaiczną, instalację solarną do ogrzewania wody użytkowej oraz instalacje wentylacji mechanicznej z rekuperacją, instalację CCTV, odgromową.

4) Obiekt został przystosowany do osób niepełnosprawnych

5) Podstawowe parametry techniczne :

- powierzchnia użytkowa – 207,29 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – 262,16 m<sup>2</sup>

- kubatura – 1348,9 m<sup>3</sup>

- wysokość budynku:- 6,29 m

- powierzchnia projektowanych utwardzeń i dojeżdż – 0,0105 ha.

4. Dokładny zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz inne informacje niezbędne do właściwej wyceny robót określają:

- dokumentacja projektowa opracowana przez P. Bogusławę Siedlecką, (Projekt budowlany pn. „Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów” wraz z uzgodnieniami, oraz z projektem technicznym „Wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja fotowoltaiczna, instalacja CCTV - (załącznik nr 11 do SWZ),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (załączniki nr 12 i 13 do SWZ).

Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

**UWAGA: Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczy całości inwestycji. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest jedynie jej część w postaci stanu surowego zamkniętego budynku, wyodrębniona w przedmiarze robót, co Wykonawca winien uwzględnić.**

5. Zakres zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oznakowanie i zabezpieczenie robót, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów, zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót kolidujących instalacji (linie, przewody, dreny) oraz drzew i krzewów, odwodnienie wykopów, przełożenie ewentualnego kolidującego uzbrojenia podziemnego, przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, uporządkowanie terenu oraz utylizacje odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów.

6. Przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako dokumentację pomocniczą w celu oszacowania zaoferowanej ceny. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo wnikliwe sprawdzenie dokumentacji, jak i warunków na terenie inwestycji. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają wykonawcę zamówienia – winien on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

7. Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna), Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. W.w. dotyczy również robót a wynikających wprost z dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej i SWZ.
8. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko to co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek.
9. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ , również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji i STWiOR oraz wykazanie równoważności przez zastosowanie materiałów odpowiadających normie produktu wskazanego z nazwy. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności”.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
13. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi za wady na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.
14. Zadanie jest finansowane ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
15. Główny przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień:

**45000000 - 7 Roboty budowlane**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Rozdział IV – WIZJA LOKALNA**

Nie dotyczy.

## **Rozdział V - PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## **Rozdział VI – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia **20 grudnia 2021 r.**, przy czym dowolna część robót budowlanych o wartości 71 500,00 zł winna zostać zrealizowana, zakończona i odebrana do dnia **26 listopada 2021r.**
2. Za termin częściowego/końcowego wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego robót.
3. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w dwóch częściach, w następujący sposób:
  - a) w 2021 r. - przewiduje się jedną płatność częściową, po wykonaniu części robót budowlanych o wartości wynoszącej 71 500,00 zł,
  - b) po 2 stycznia 2022 r. - płatność końcową, w ramach której Zamawiający rozliczy pozostałą do zapłaty wartość wykonanych robót budowlanych, po wykonaniu całości robót budowlanych i dokonaniu ich odbioru końcowego.
4. Każda płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru robót.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie wystawionych faktur przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone przez strony protokoły odbioru robót, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. b powyżej.

## **Rozdział VII – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- nie podlegają wykluczeniu.

### **W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunku dotyczącego:**

#### **1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie stawia warunki w powyższym zakresie.

#### **2. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:**

- 1) należy wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej **dwie** roboty budowlane, z których każda polegała co najmniej na budowie budynku w stanie surowym zamkniętym, tj. min. wykonanie ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, wykonanie posadzek, zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz

wykonanie pokrycia dachowego (konstrukcja dachowa wraz z pokryciem z blachy lub dachówki) o wartości co najmniej 300 000 zł brutto każda.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zostanie uznany za spełniony, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże, że posiada wymagane powyżej doświadczenie. Niedopuszczalne jest łączenie liczby robót wykonanych przez różnych wykonawców w ramach wymaganego powyżej doświadczenia, aby uzyskać wymaganą liczbę min. 2 wykonanych robót.

W przypadku, gdy żaden z wykonawców nie posiada wymaganego doświadczenia, może on polegać na doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, z uwzględnieniem zasad opisanych w zdaniu poprzednim.

- 2) należy wykazać dysponowanie przynajmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i wykaże się posiadaniem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź są uznawane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień budowlanych, dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z uwzględnieniem art. 12a ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 220, ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie ich łącznego potencjału kadrowego.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. W takim przypadku zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie łącznego potencjału kadrowego wykonawcy i podmiotów udostępniających zasoby.

### **3. Podstawy wykluczenia.**

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wykluczy wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu po spełnieniu przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art.189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art.228–230a, art. 250 a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania

- stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust.1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1);
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **4. Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) lub 7) ustawy Pzp wykluczy Wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;



- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

**Rozdział VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - WYMAGANE OD WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 oraz nr 3 SWZ (w tym każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 SWZ. Oświadczenie składa się jedynie w sytuacji gdy podwykonawcy są już znani na etapie składania ofert.
3. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
4. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Do oferty należy dołączyć zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **Rozdział IX - WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

**Zamawiający, przed wyborem oferty najkorzystniejszej, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

- 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przy należności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

## **Rozdział X - WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**Zamawiający, przed wyborem oferty najkorzystniejszej, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub

kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- 3) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt. 1), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten **bezpośrednio** uczestniczył.
- 4) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 5) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

## **Rozdział XI - WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**

Wymagania jakie musi spełniać oferta składana przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

1. Każdy z wykonawców występujący wspólnie, musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą (jeżeli ofertę składa pełnomocnik).
4. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

## **Rozdział XII - DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w Rozdziale IX. pkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX pkt 2), zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w

kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis ust. 2 stosuje się.

### **Rozdział XIII - INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.**

1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę zobowiązany jest to zrobić za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_pacanow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow)
2. Oznacza to obowiązek akceptacji regulaminu platformy i zapoznania się z instrukcjami korzystania z konta na platformie.
3. Aktualne wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy zakupowej – wskazane są na stronie internetowej logowania i rejestracji Platformy - pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_pacanow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow)
4. Sposób przesyłania plików (oferty, oświadczenia, dokumenty) za pośrednictwem Platformy zakupowej oraz potwierdzenia złożenia plików zostały opisane w Instrukcjach (filmach) użytkowników Platformy zakupowej Open nexus.
5. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320).
6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 5 niniejszego rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.
7. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku korzystając na Platformie zakupowej z pola do przekazywania plików oznaczonego jako Tajemnica Przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w ten sposób poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi.
8. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
10. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 10 niniejszego rozdziału SWZ, dokonuje w przypadku
  - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 10 niniejszego rozdziału SWZ, może dokonać również notariusz.
13. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa wyżej, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
14. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
15. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego

- dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
16. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 15 niniejszego rozdziału SWZ, dokonuje w przypadku:
    - a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
    - b) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
    - c) pełnomocnictwa – mocodawca.
  17. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 15 niniejszego rozdziału SWZ, może dokonać również notariusz.
  18. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  19. Komunikacja za pośrednictwem platformy zakupowej następująca poprzez *Wyślij wiadomość* umożliwi dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętość plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 1 GB.
  20. Wykonawca otrzyma powiadomienia tj. wiadomość e-mail dotyczącą komunikatów w sytuacji gdy Zamawiający opublikuje *wiadomości publiczne/komunikaty publiczne* lub spersonalizowaną wiadomość zwaną *wiadomością prywatną*.
  21. Warunkiem otrzymania powiadomień systemowych platformy zakupowej, jest wcześniejsze poinformowanie przez Zamawiającego o postępowaniu, złożenie oferty jak i wystosowanie wiadomości przez Wykonawcę w obrębie postępowania, na którą otrzyma odpowiedź.
  22. Za datę wpływu ofert, przekazania składanych zawiadomień, dokumentów, oświadczeń, wniosków, wyjaśnień lub informacji uznaje się datę wygenerowaną przez Platformę zakupową.
  23. Plik załączony przez Wykonawcę na platformie zakupowej nie jest widoczny ani identyfikowalny dla Zamawiającego do czasu upływu terminu składania ofert .
  24. Wykonawca ma obowiązek śledzić komunikaty generowane przez platformę zakupową, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zamawiający nie ma wpływu.
  25. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
  26. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zwany dalej Wnioskiem, wpłynie do Zamawiającego nie później niż na cztery [ 4 ] dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa [ 2 ] dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić



- wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań (bez ujawnienia źródła zapytania) i wyjaśnień na platformie zakupowej.
27. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  28. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
  29. Ewentualne informacje, wyjaśnienia uzyskane przez Wykonawcę w sposób inny niż określony w niniejszej SWZ nie mogą być uznawane za wiążące w przedmiotowym postępowaniu.
  30. Oferta i oświadczenia wraz z nimi składane mogą być wycofane i złożone przez Wykonawcę ponownie przed upływem terminu składania ofert.
  31. Po upływie terminu składania ofert nie będzie możliwe jej wycofanie lub zmiana złożonej oferty.
  32. **Osoby wyznaczone do kontaktu z Wykonawcami jest :**
    - Dariusz Błach, tel. 41/3765403 w.16 – sprawach przedmiotu zamówienia ,
    - Daniel Kajda, tel. 504 028 454 - w sprawach formalnoprawnych,w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.  
Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt osobisty w siedzibie Zamawiającego.
  33. Zamawiający (w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania platformy zakupowej) dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: [inwest@pacanow.pl](mailto:inwest@pacanow.pl). Wskazany wyżej adres poczty elektronicznej służy jako narzędzie awaryjne. Niedopuszczalne jest składanie ofert za pomocą tego narzędzia.
  34. **W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platforma zakupowa Zamawiający wnosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).**

## **Rozdział XIV – SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_pacanow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_pacanow) za pośrednictwem zakładki *Złóż ofertę* nie później niż do dnia **26 sierpnia 2021 r. do godziny 12:00**.
1. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Ofertę składa się w języku polskim. Dokumenty w innych językach stanowiące część oferty muszą być przetłumaczone na język polski i tłumaczenie to musi być zamieszczone w ofercie.
5. W przypadku, gdy informacje wskazane w załącznikach nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę załącznika. W załącznikach miejsca oznaczone (.....) lub ( ..... /..... ) wypełnia Wykonawca wpisując odpowiednie informacje lub niepotrzebne skreśla, pozostawiając wariant właściwy dla Wykonawcy.

6. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu **muszą spełniać łącznie** następujące wymagania:
  - a) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - b) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - c) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
  - d) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska.
8. Zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) pełnomocnictwo powinno być pod rygorem nieważności udzielone na piśmie.
9. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza lub poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem *Formularza składania oferty*.
11. Jeśli Wykonawca składający ofertę jest zautoryzowany (zalogowany), to wycofanie oferty następuje od razu po złożeniu nowej oferty.
12. Jeżeli oferta składana jest przez niezautoryzowanego Wykonawcę (niezalogowany lub nieposiadający konta) to wycofanie oferty musi być przez niego potwierdzone przez:a) kliknięcie w link wysłany w wiadomości e-mail, który musi być zgodny z adres e-mail podanym podczas pierwotnego składania ofertyb) zalogowanie i kliknięcie w przycisk *Potwierdź ofertę*.
13. Potwierdzeniem wycofania oferty w przypadku jest data potwierdzenia akcji przez kliknięcie w przycisk *Wycofaj ofertę*.
14. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
15. Treść oferty Wykonawcy musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w SWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, po terminie otwarcia ofert.
16. Brak możliwości dostępu przez Zamawiającego do oferty Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np.: zamieszczenie plików uniemożliwiających ich odczytanie przez Zamawiającego; zamieszczenie plików posiadających dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające Zamawiającemu odczytanie treści tych plików), stanowi o niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
17. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.



## **Rozdział XV – PLIKI DO ZŁOŻENIA W TERMINIE SKŁADANIA OFERTY**

1. Oferta wykonawcy – zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
2. Oświadczenia wymienione w Rozdziale VIII SWZ,
3. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

## **Rozdział XVI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą **upływa 24 września 2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
5. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
7. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XVII – TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT.**

1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **26 sierpnia 2021 r.** o godzinie **12.10.**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto wraz z podatkiem VAT).
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach zawartych w ofertach oraz zaoferowanych terminach przedłużonego okresu gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **Rozdział XVIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto – 58 8517 0007 0040 0400 0172 0020 (z dopiskiem jakiego postępowania dotyczy).  
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz znak przedmiotowego postępowania – IGPM.271.1.2021
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

## **Rozdział XIX – SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w załączniku do SWZ oraz stawkę podatku VAT.
2. W wycenie należy ująć wszystkie prace i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia.
3. Udostępnione przedmiary traktuje się jako dokumenty pomocnicze do ustalenia ceny oferty. Kosztorys ofertowy wymagany będzie do zawarcia umowy.
4. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jakiejś pozycji lub jej błędne opisanie czy ustalenie obmiaru w stosunku do przedmiarów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym z tego tytułu nie będzie Wykonawcy przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

5. W wycenie należy ująć wszystkie materiały i czynności konieczne do wykonania całości robót jakie podano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w projekcie budowlanym lub równoważne. Do wyceny i do budowy należy użyć wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
6. W cenie oferty należy ująć także koszty zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy, opłaty za zużytą energię, wodę i inne elementy wymienione w SWZ oraz istotnych postanowieniach/wzorce umowy.
7. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć (art. 225 pzp). W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
  - 2) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **Rozdział XIX – OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena oferty (z podatkiem VAT) na którą powinny się składać wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę	60 pkt
2	Przedłużony okres gwarancji	40 pkt

3. Punkty przyznawane za kryterium „Cena” oraz „Przedłużony okres gwarancji” będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór
1	$C = [(C_n/C_b) * 60]$ C – łączna liczba punktów otrzymanych za kryterium cena brutto C <sub>n</sub> – cena najniższa brutto C <sub>b</sub> – cena wynikająca z oferty badanej brutto Maksymalną ilość punktów w obrębie kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną.
2	Wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania okresu gwarancji wynoszącego co najmniej 36 miesięcy. Punktacja za przedłużony okres gwarancji przyznana zostanie w następujący sposób: Wykonawca, który zadeklaruje okres gwarancji wynoszący 60 lub więcej miesięcy od dokonania odbioru końcowego - 40 pkt Wykonawca, który zadeklaruje okres gwarancji w przedziale 48 i mniej niż 60 miesięcy od dokonania odbioru końcowego- 30 pkt Wykonawca, który zadeklaruje okres gwarancji w przedziale 40 i mniej niż 48 miesięcy od dokonania odbioru końcowego - 20 pkt Wykonawca, który zadeklaruje okres gwarancji w przedziale 36 i mniej niż 40 miesięcy od dokonania odbioru końcowego - 0 pkt

	Brak wskazania wymaganego kryterium bądź wskazanie kryterium krótszego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp.

4. Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria obliczona wg wzoru  $P=C+D$  gdzie,  
P – ostateczna liczba punktów.  
C- liczba punktów otrzymana za kryterium „cena brutto”.  
D - liczba punktów otrzymana za kryterium „Przedłużony okres gwarancji”.
5. Oferta złożona przez Wykonawcę może otrzymać łącznie 100 pkt.
6. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.
7. W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
8. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbą punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.
9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, w ramach danej części przedmiotu zamówienia.
10. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która została złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, która jest najwyżej oceniona i nie podlega odrzuceniu oraz spełnia wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i inne omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych., w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 224 ust. 3 ustawy Pzp.
13. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
14. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

## **Rozdział XX – INFORMACJE O CZYNNOŚCIACH DOKONYWANYCH PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, ma obowiązek zawarcia umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, tożsamy z SWZ, w terminie określonym przez Zamawiającego.

2. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (zgodnie z art. 308 ust. 2-3 ustawy). Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości stawiennictwa Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, na wniosek Wykonawcy umowa (podpisana ze strony Zamawiającego) może zostać przesłana Wykonawcy za pośrednictwem poczty tradycyjnej, a Zamawiający może dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłać Wykonawcy skan umowy podpisanej ze strony Zamawiającego. Wówczas data zawarcia umowy pozostanie niezmieniona, zgodna z terminem zawarcia umowy wyznaczonym przez Zamawiającego.  
Uwaga: w takim przypadku, termin określony w ust. 1 rozpoczyna swój bieg od daty zawarcia umowy wyznaczonej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu (wyznaczonym zgodnie z ust. 2) lub w przypadku braku złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku w sprawie przesłania umowy za pośrednictwem poczty tradycyjnej; w terminie czterech [ 4 ] dni od wyznaczonego (zgodnie z ust. 2) terminu zawarcia umowy, Zamawiający może uznać, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu umowę (przesłaną zgodnie z ust. 3), która została mu przekazana w sposób określony w ust. 3, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty jej odbioru. W przeciwnym wypadku Zamawiający może uznać, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu: pełnomocnictwa\* dla osoby/osób podpisującej umowę (jeśli uprawnienie tej/tych osoby/osób nie wynika z dokumentów dostarczonych Zamawiającemu w trakcie postępowania).
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żądać będzie przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, oświadczenie o ponoszeniu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu upływu okresu udzielonej gwarancji.
9. Wykonawca, który zostanie wyłoniony w wyniku niniejszego postępowania, będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy:
  - a) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) kopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - c) kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną,

d) potwierdzenie posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę równą bądź wyższą wartości udzielonego zamówienia.

## **Rozdział XXI – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zadanie, które będzie realizował.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ustawy pzp.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach pieniądza;
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
9. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 58 8517 0007 0040 0400 0172 0020 z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy IGPM.271.1.2021 ”
11. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

12. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
13. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
14. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **Rozdział XXII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **ROZDZIAŁ XXIII – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **Rozdział XXIV – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Adama Ziemińskiego. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr IGPM.271.1.2021. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;



- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych<sup>1</sup> ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 24.10. Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy.
- Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:
- Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
  - Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## **Rozdział XXV - ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 -Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
4. Załącznik nr 4 -Oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Załącznik nr 7 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.
8. Załącznik nr 8 - Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
9. Załącznik nr 9 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
10. Załącznik nr 10 Projektowane postanowienia umowy.
11. Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa,
12. Załącznik nr 12 - Przedmiar robót.
13. Załącznik nr 13 – STWIORB.

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Nazwa zamówienia:

**„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).”**

Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

Niniejszą Ofertę składa:

.....  
.....  
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców)

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia/reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców jest):

.....  
.....  
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, telefon, fax, e-mail)

Przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do kontaktów.....

.....  
.....  
.....

(Imię i nazwisko, adres, telefon, fax, e-mail)

Oświadczenia Wykonawcy:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dla w/w zamówienia, niniejszym oświadczam(y), co następuje:

- 1) Oferujemy wykonanie przedmiotu umowy za cenę:BRUTTO.....zł słownie: .....zł, NETTO: .....zł, podatek VAT: .....% w kwocie .....zł
- 2) Oświadczam, iż okres gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego, **wynosi ..... miesięcy** (wpisać deklarowany okres gwarancji w miesiącach, nie mniej niż 36 miesięcy).
- 3) Oświadczam/y, iż przedmiot zamówienia wykonam/y w terminie zgodnym z SWZ.
- 4) Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami, w tym z projektowanymi postanowieniami umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- 5) Przyjmuję/emy warunki wynagrodzenia i płatności zawarte w projektowanych postanowieniach umowy.
- 6) Uważam/y się związany/i niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
- 7) W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 8) Składam niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (**niepotrzebne skreślić**).
- 9) Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione (**niepotrzebne skreślić**).

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
..			

- 10) Nie zamierzam/y powierzać do wykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom/następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy/y powierzyć podwykonawcom (**niepotrzebne skreślić**).

L.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (jeżeli jest to wiadome)
1		
...		

- 11) Oświadczam/y, iż wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... (wpisać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego) objętych przedmiotem zamówienia, ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła .....zł a stawka podatku od towarów i usług, która, będzie miała zastosowanie będzie wynosiła .....%.
- (należy punkt usunąć lub w wykropkowane pola należy wpisać adnotację „nie dotyczy”, jeśli wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego).

- 12) Jestem:

- mikro przedsiębiorcą - TAK / NIE\*
- małym przedsiębiorcą - TAK / NIE\*
- średnim przedsiębiorcą - TAK / NIE\*
- jednoosobową działalnością gospodarczą - TAK / NIE \*
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej - TAK / NIE \*
- innym rodzajem - TAK / NIE \*

\*(właściwe podkreślić albo właściwe zaznaczyć).

- 13) OŚWIADCZAM/Y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3</sup>.

*Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Uwaga! Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.*

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje przez jego wykreślenie)

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa) DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA**  
**WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**WYKONAWCA**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu )*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.,  
**„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).”**

oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII ust. 2 pkt ..... SWZ (*wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu*).

*(wypełnić jeżeli dotyczy)* Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VII ust. 2 pkt.....SWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:....., w następującym zakresie: .....

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencją wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane wraz z ofertą.

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa) DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**WYKONAWCA**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu )*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.,  
**„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).”**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. /\*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) i 7) ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) lub 7) ustawy Pzp – *(jeśli dotyczy)*).
4. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ust.2 ustawy – Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze: *(jeżeli dotyczy)/\**

5. Oświadczam, że następujące podmiotowe środki dowodowe: *(wymienić jakie)*

Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj.:  
*(wskazać dane umożliwiające dostęp do tych środków)*

6. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane wraz z ofertą.
- \* Niepotrzebne skreślić.

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**PODWYKONAWCA:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu )*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. art. 462 ust. 5  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp)**

Jako podwykonawca firmy: ....., w ramach zamówienia publicznego pn.: „**Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).**” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) i 7) ustawy Pzp.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane wraz z ofertą.

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Podwykonawcy.*



Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu )*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) dotyczące braku podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).**” oświadczam, co następuje:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) i 7) Pzp.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale ust. 2 pkt ..... SWZ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu, w zakresie których Wykonawca powołuje się na zdolności podmiotu udostępniającego mu zasoby).

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane wraz z ofertą.

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu )

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (Pzp)**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn „**Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).**” oświadczamy, co następuje\*:

1. Wykonawca.....  
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty  
budowlane:.....  
.....  
.....
2. Wykonawca .....  
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty  
budowlane:.....  
.....  
.....
3. Wykonawca .....  
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty  
budowlane:.....  
.....  
.....

Uwaga:

- Oświadczenie należy złożyć tylko w przypadku, gdy oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Z oświadczenia musi jasno wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- \* wypełnić tyle razy, ile to konieczne
- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane wraz z ofertą.

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotów składających to oświadczenie.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**WYKONAWCA:**

--

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)*

**Wykaz robót budowlanych**

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Przedmiot zamówienia (nazwa, rodzaj zamówienia i miejsce wykonania)	Data wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane (nazwa Zamawiającego)	Wartość zamówienia

Do wykazanych robót należy dołączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**WYKONAWCA:**

--

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)*

**Wykaz osób  
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności przy wykonywaniu zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

**Uwaga:**

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.*

Zamawiający:  
Gmina Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów

**WYKONAWCA:**

--

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)*

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: „**Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap I (stan surowy zamknięty).**” o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.275 z póź. zm.)

Niniejszym oświadczam, że **należę/nie należę\*** (\*niepotrzebne skreślić) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu

Lp.	Wskazanie wykonawcy

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga:

- Oświadczenie sporządzane w formie elektronicznej
- Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego

*Oświadczenie należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.*

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Pacanowie pomiędzy :

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów Wiesława Skopa przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pacanów Doroty Adamczyk a

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez : .....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 2019 poz. 2019 r. ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie art. 275 pkt 1 Pzp.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: **„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów – etap I (stan surowy zamknięty).”**
2. Zamówienie obejmuje budowę nowego budynku zaplecza socjalno-szatniowego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów na działce ewidencyjnej 1186/2 w miejscowości Słupia – do stanu surowego zamkniętego (w ramach realizacji etapu I).
3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) prace rozbiórkowe kolidującej infrastruktury w tym między innymi: rozbiórkę wiaty magazynowej, demontaż i montaż w nowej lokalizacji kolidujących obiektów małej architektury w tym: wiaty dla zawodników, ławek, koszy, masztu, demontaż odcinka ogrodzenia, wycięcie kolidującej zieleni wysokiej;
  - 2) budowę nowego budynku zaplecza socjalno-szatniowego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów **do stanu surowego zamkniętego**. Obiekt zaprojektowano jako budynek parterowy niepodpiwniczony na planie prostokąta o wymiarach 11,04 m x 23,75 m z poddaszem nieużytkowym. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem czterospadowym krytym blachodachówką. Budynek będzie pełnił funkcję zaplecza dla klubu piłkarskiego. W budynku przewidziano dwie szatnie ( każda na 20 osób) z węzłami sanitarnymi dla zawodników gości i gospodarzy z niezależnymi wejściami, pomieszczenie siłowni, pomieszczenie sędziów wraz z sanitariatem, pomieszczenie techniczne, magazynowe, porządkowe, pomieszczenie biurowe, korytarz z ogólnodostępną toaletą. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt stały ludzi.
  - 3) Docelowo obiekt wyposażony będzie w instalacje: wod-kan, elektryczną, instalację ogrzewania elektrycznego (grzejnikową i podłogową), fotowoltaiczną, instalację solarną do ogrzewania wody użytkowej oraz instalacje wentylacji mechanicznej z rekuperacją, instalację CCTV, odgromową.
  - 4) Obiekt został przystosowany do osób niepełnosprawnych

- 5) Podstawowe parametry techniczne :
- powierzchnia użytkowa – 207,29 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy – 262,16 m<sup>2</sup>
  - kubatura – 1348,9 m<sup>3</sup>
  - wysokość budynku:- 6,29 m
  - powierzchnia projektowanych utwardzeń i dojeżdż – 0,0105 ha.
4. Dokładny zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz inne informacje niezbędne do właściwego wykonania robót określają:
- dokumentacja projektowa opracowana przez P. Bogusławę Siedlecką, (Projekt budowlany pn. „Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów” wraz z uzgodnieniami, oraz z projektem technicznym „Wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja fotowoltaiczna, instalacja CCTV - (załącznik nr 11 do SWZ),
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (załączniki nr 12 i 13 do SWZ).
- UWAGA:** Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczy całości inwestycji. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest jedynie jej część w postaci stanu surowego zamkniętego budynku, wyodrębniona w przedmiarze robót, co Wykonawca winien uwzględnić.
5. Zakres zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oznakowanie i zabezpieczenie robót, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów, zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót kolidujących instalacji (linie, przewody, dreny) oraz drzew i krzewów, odwodnienie wykopów, przełożenie ewentualnego kolidującego uzbrojenia podziemnego, przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, uporządkowanie terenu oraz utylizację odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów.
6. Przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako dokumentację pomocniczą w celu oszacowania zaoferowanej ceny. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo wnikliwe sprawdzenie dokumentacji, jak i warunków na terenie inwestycji. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają wykonawcę zamówienia – winien on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna), Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. W.w. dotyczy również robót a wynikających wprost z dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej i SWZ.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP)

na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.

## **§2 OBOWIĄZKI STRON**

### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni po podpisaniu niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania. W trakcie realizacji zamówienia dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym) i zakresu rzeczowego za zgodą zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 3) Po wprowadzeniu na teren budowy, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - a) przejąć teren budowy, w tym:
    - wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy,
    - wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze robót,
    - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót,
    - umieścić tablice informacyjne,
    - zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia;
    - zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
    - przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
    - zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;



- po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren wykonywania robót i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
  - w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
  - wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z SWZ, określonych w projekcie budowlanym, wykonawczym, STWiORB i przedmiarze robót. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - 5) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
  - 6) Przedstawianie Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
  - 7) Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
  - 8) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady.
  - 9) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 10) Wykonawca/Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w Rozdziale II ust. 9 SWZ.
  - 11) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320).
  - 12) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 13) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów zawartych przez wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

- 14) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.
- 16) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 17) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci.....(nazwa podmiotu trzeciego), na zdolnościach zawodowych którego Wykonawca składając Ofertę polegał w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zdolności co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 18) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 19) Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie wykonywania robót i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub z pozwoleniem na budowę.
- 20) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie wykonywania robót.
- 21) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 22) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją techniczną, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 23) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
- 24) Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie ochrony zaplecza terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
- 26) Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 27) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 28) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 29) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 30) W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 29, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez Inspektora Nadzoru do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 31) Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia ubezpieczyć teren objęty zamówieniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującą okres realizacji umowy.  
Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.

### **§3**

#### **INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej: .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym

do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i uzyskaniu pisemnej akceptacji. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru: .....

#### **§4**

### **ODBIORY ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór częściowy po wykonaniu części robót budowlanych, upoważniający do wystąpienia o zapłatę części należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień §8 niniejszej umowy,
  - b) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy, upoważniający do wystąpienia o zapłatę pozostałej do rozliczenia wartości wynagrodzenia umownego.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Odbiór końcowy robót jest równoważny z wykonaniem umowy.
4. Określenie zakresu wykonanych robót oraz stopnia zaawansowania prac odbywa się w oparciu o kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy należy sporządzić metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki miary roboty, ceny jednostkowej roboty wyrażonej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo (kosztorysu powykonawczego).
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych (przystąpienie do odbiorów) następuje w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiory (częściowy i końcowy) dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w ciągu 3 dni powoła komisję i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Odbiór (częściowy i końcowy) dokonany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
10. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
11. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru (częściowego lub końcowego), w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający (przy udziale Inspektora Nadzoru) może odmówić odbioru z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. b umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zadania zostaną stwierdzone:

a) wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin i/lub sposób usunięcia wad i usterek. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek;

b) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad lub usterek i/lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej. Koszty usunięcia wad lub usterek zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy;

c) wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy,
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
16. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
17. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 17. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
19. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru.
20. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru końcowego. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu min. 1 egz. dokumentacji powykonawczej, w tym: kosztorys powykonawczy dla ostatniego etapu wykonanych prac jak również kosztorys powykonawczy dla całego zadania inwestycyjnego (oraz zamienny i różnicowy jeśli dotyczy) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, certyfikaty i deklaracje na wyroby budowlane oraz urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

21. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
22. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
23. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
24. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
26. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inspektor Nadzoru jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru terminie.
27. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
28. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte ze środków uzyskanych z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
29. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§5**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - a) 10 % wartości brutto umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem przekazania placu budowy a faktycznym dniem przekazania.
  - c) za zwłokę w podjęciu czynności odbiorowych w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od 11 dnia od zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) za zwłokę w wykonaniu określonych w §4 ust. 1 przedmiotów odbioru w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem rozpoczęcia robót a faktycznym dniem rozpoczęcia robót;
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy;
  - g) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy;
  - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień od momentu stwierdzenia obecności powyższego podmiotu na terenie wykonywania robót przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 złotych (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w art. 464 ust. 3 i 6 ustawy Pzp);
  - m) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w Rozdziale II ust. 9 SWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 300 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy.
  - n) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni kalendarzowych w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczone od piętnastego dnia przerwy;
  - o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek obecności powyższej osoby na terenie budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony Umowy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości brutto umowy.
  4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona

uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub wyjątkowo trudne do przewidzenia, np. klęski żywiołowe, huragany, pożary, epidemie; których skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to wyjątkowo utrudnione.

## **§6**

### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wartość ryczałtowa robót zgodnie z ofertą cenową za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....)
2. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania roboty innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, (roboty zamiennie, roboty dodatkowe), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z ) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 2 lit. a), kalkulację wynagrodzenia za te roboty Wykonawca przedstawi z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach – KSNR – y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2 przed rozpoczęciem tych robót.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, Inspektor Nadzoru wezwie Wykonawcę do poprawienia kalkulacji lub wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2 lit. a) lub b).
5. Płatności przejściowe będą należne Wykonawcy po dokonaniu odbioru częściowego, wyłącznie dla robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru, wraz z częściowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych



Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem odbioru częściowego/końcowego oraz protokołami odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;

c) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.

14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 13 lit. c-d) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 13, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 8 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa ust. 8 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## §7

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin przekazania terenu budowy – **do 7 (siedmiu) dni** po podpisaniu niniejszej umowy;
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – **do 7 (siedmiu) dni** po przejściu terenu budowy;
  - c) termin wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 20 grudnia 2021 r., przy czym dowolna część robót budowlanych o wartości 71 500,00 zł winna zostać zrealizowana, zakończona i odebrana do dnia.....**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia wszystkich zobowiązań uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## §8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, w następujący sposób:
  - a) przewiduje się jedną płatność częściową, za zrealizowanie robót, w terminie do dnia....., o których mowa w § 7 ust. 1 płatną w roku 2021 r.
  - b) płatność końcową, w ramach której Zamawiający rozliczy pozostałą do zapłaty wartość wykonanych robót budowlanych, po wykonaniu całości robót budowlanych i dokonaniu ich odbioru końcowego, płatną po dniu 1 stycznia 2022 r.
  - c) każda płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru robót.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo (kosztorysu powykonawczego).
4. Odbiory (częściowe i końcowy) dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w ciągu 3 dni powoła komisję i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Odbiór (częściowy i końcowy) dokonany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie wystawionych faktur przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone przez strony protokoły odbioru robót, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy wskazany na fakturze. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT - Biała Lista Podatników VAT.
11. W przypadku stwierdzenia, iż numer rachunku bankowego na fakturze nie jest zgodny z numerem konta bankowego zgłoszonego do wykazu na Białej Liście Podatników VAT, oraz wobec braku możliwości dokonania przelewu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, dokonanie przelewu nastąpi na konto wskazane na fakturze z jednoczesnym do zawiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego w ciągu trzech dni od dokonania przelewu.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną i normami budowlanymi - w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - e) Zamawiający stwierdzi, że pracownicy zatrudnieni w ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zatrudnia niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - f) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 4 lit. c) po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## §10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli ..... **miesięcy gwarancji jakości** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Termin gwarancji dla elementu wymienionego (w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją) biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

## §11

### UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą winna określać strony umowy, cel działania, zakres prac przewidzianych do wykonania Podwykonawcy, oznaczenie czasu trwania umowy, a także winna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą oraz powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7-22.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od załaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - c) kształtujących wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie wyższej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązania stanowiącego przedmiot umowy o podwykonawstwo.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności warunkujących należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może wyrazić zgodę na odstąpienie od warunku określonego w ust. 7 lit. c).

9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VII SWZ wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić - w terminie określonym przez Zamawiającego - tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe ma zastosowanie również wobec dalszych Podwykonawców.

## **§12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub będzie w trakcie usuwania tych wad.

## **§13**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15%, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty te będą nazywane **robotami zaniechanymi**. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane.

Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

b) poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15%, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania **robót zamiennych i dodatkowych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i wykonawczą. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie **kosztorysu różnicowego** sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem inwestorskim (ofertowym) dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych i dodatkowych. Do rozliczenia ww. robót będą stosowane zasady wskazane w § 6 ust. 2. niniejszej umowy. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

c) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

f) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

g) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. jeżeli zmiany wymienione w lit. c - g będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,

d) wystąpieniem nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, usunięcia ewentualnych niewybuchów uniemożliwiających kontynuację robót



- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi nie-możliwości prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych,
- e) potrzeby wykonania prac zamiennych i dodatkowych, odstąpienia od realizacji części prac przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- 3) **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,

d) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,

b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,

d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),

e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,

f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.

h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:

1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,

2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie za ww. roboty określone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy. Do rozliczenia ww. prac będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego. W przypadku braku w/wym. ceny składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony.

4. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1 -3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
  - b) zmianę sposobu wykonywania umowy,
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.
5. Postanowienie ust. 4 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych w ust. 4 sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.
6. Zmiany umowy zostaną dokonane w formie aneksu do umowy, sporządzonego pod rygorem nieważności na piśmie.

#### **§14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy,
  - c) kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA  
SKARBNIKA GMINY**