

Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy

Modyfikacja z dnia 12.09.2023 r.
zmiany zaznaczono kolorem czerwonym

Umowa nr [Projekt]

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:
.....,

zwaną dalej
Zamawiającym
a

..... zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., dalej „**ustawa Pzp**”), zawarta została Umowa o treści następującej:

§ 1

1 Przedmiotem umowy jest dostawa i wdrożenie system monitoringu i zarządzania zużyciem energii i wody w obiektach Miasta Cieszyn oraz świadczeniu usługi zarządzania zużyciem energii i wody w obiektach Miasta Cieszyn. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności:

1) System do monitorowania (SdM) zużycia energii i wody w obiektach Miasta Cieszyn, który obejmować będzie obiekty użyteczności publicznej stanowiące własnością gminy. W ramach tego zakresu Wykonawca w szczególności opracuje algorytmy i symulacje niezbędne do bieżącego monitorowania:

- a) zużycia nośników energii i mediów,
- b) podstawowych wskaźniki energochłonności,
- c) kosztów stałych i zmiennych,
- d) emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych.

Szczegółowe wymagania dotyczące SdM wraz z listą obiektów, zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2) System do zarządzania (SdZ) zużyciem energii w 10 obiektach Miasta Cieszyn, w ramach którego zakłada się doposażenie obiektów w urządzenia i instalacje, umożliwiając zdalny monitoring liczników ciepła, sterowników, regulatorów, dodatkowych czujników. W ramach tego zakresu Wykonawca w szczególności dokona:

- a) dostawy i konfiguracji niezbędnego serwera,
- b) doposażenia wskazanych budynków użyteczności publicznej w urządzenia i elementy Automatyki Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA),

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- c) niezbędnej konfiguracji AKPIA pozwalającej na bieżący monitoring pracy instalacji dostarczających ciepło do budynku oraz central wentylacyjnych i zdalną możliwością zmian nastaw elementów sterujących,
- d) dostarczenie oprogramowania SdZ i niezbędnych licencji oraz ich aktualizowanie w okresie gwarancji,
- e) przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Miasta Cieszyn między innymi w zakresie obsługi oprogramowania SdZ.

Szczegółowe wymagania dotyczące SdZ wraz z charakterystyką obiektów zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

- 3) Zarządzanie zużyciem energii (ZZ)** w obiektach Miasta Cieszyn, przez zdalną kontrolę i regulację pracy automatyki instalacji dostarczających ciepło do budynku oraz central wentylacyjnych. W ramach tego zakresu Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) monitoringu zainstalowanych urządzeń,
- b) optymalizacji pracy instalacji dostarczających ciepło oraz central wentylacyjnych,
- c) wyjazdów serwisowe,
- d) wsparcie techniczne,
- e) obsługi gwarancyjnej,
- f) przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Miasta Cieszyn między innymi w zakresie obsługi oprogramowania SdZ
- g) wykonania raportów oszczędności energii końcowej dla okresów rozliczeniowych wskazanych w §4 ust. 2 pkt 3.

Szczegółowe wymogi dotyczące usługi zarządzania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

- 2** Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Cieszyn – miasto samowystarczalne” finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 – 2021 oraz budżetu państwa w ramach programu „Rozwój Lokalny”.
- 3** Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1)** Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2)** Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3)** oferta Wykonawcy.

§ 2

- 1** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od podpisania Umowy, harmonogram rzeczowo finansowy określający ramy czasowe realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
- 2** Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1)** Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2)** zasadami wiedzy technicznej,
 - 3)** Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
 - 4)** wymogami ustaw, rozporządzeń i właściwych przepisów prawa niezbędnych do zrealizowania zamówienia aktów prawnych.

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 3 Wykonawca deklaruje, że w wyniku świadczenia usługi zarządzania zużyciem energii w obiektach objętych tą usługą osiągnięte zostaną oszczędności energii końcowej zużywanej na potrzeb centralnego ogrzewania (energii c.o.) nie mniejsze niż ... %.
- 4 Osiągnięcie deklarowanych oszczędności energii c.o. będzie weryfikowane na podstawie przygotowywanych przez Wykonawcę raportów uzyskanych oszczędności przygotowanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

- 1 W trakcie realizacji zakresu umowy, okres oczekiwania na reakcję zgłoszenia awarii i przyjazd celem usunięcia usterek urządzeń zamontowanych w ramach §1 ust. 1 pkt 2, wynosi nie więcej niż 48 godzin (nie wliczając dni ustawowo wolnych od pracy), po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego telefonicznie pod wskazany przez Wykonawcę nr tel. oraz mailowo na adres
- 2 Czas oczekiwania na usunięcie usterki lub awarii wymagającej wymiany części lub podzespołu zrealizowanego w ramach §1 ust. 1 pkt 2 będzie uzależniony od terminu dostawy części zamiennych. Okres oczekiwania na usunięcie usterki może się wydłużyć o udokumentowany przez Wykonawcę czas sprowadzenia części lub podzespołu. W przypadku konieczności usunięcia usterki lub awarii wymagającej wymiany części lub podzespołu, Wykonawca zapewni standardowe ustawienia urządzeń zapewniające komfort cieplny w obiekcie.

§ 4

- 1 Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, do dnia **21.06.2027 r.**, przy czym poszczególne zakresy przedmiotu umowy mają zostać zrealizowane w terminach, których mowa w ust. 2.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt 1 :
 - a) w wersji gotowej do testowania – do 30.11.2023 r.,
 - b) ostateczny odbiór do 16.02.2024 r. po przeprowadzeniu testów i szkoleń w zakresie funkcjonowania SdM.
 - 2) Zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt 2 - do dnia 16.02.2024 r.
 - 3) Zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a do f w trzech okresach rozliczeniowych:
 - a) od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.
 - b) od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r.
 - c) od 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r.
 - 4) Zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. g do
 - a) 31.05.2025 r. za okres wskazany w ust 3 lit. a,
 - b) 31.05.2026 r. za okres wskazany w ust 3 lit. b,
 - c) 31.05.2027 r. za okres wskazany w ust 3 lit. c.

- 3 Wykonawca, po zrealizowaniu zakresu opisanego w ust. 2 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wykonane prace są kompletne ze względu na cel, jakiemu ma służyć i zostały wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

- 1 Strony uzgadniają, iż z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100), przy czym wynagrodzenie będzie należne w częściach:
- 1) Za wykonanie usług określonych w §1 ust. 1, pkt 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100).
 - 2) Za wykonanie usług określonych w §1 ust. 1 pkt 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100).
 - 3) Za wykonanie usług określonych w §1 ust. 1 pkt 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100), z tym że wypłacane będzie ono w 3 częściach, po każdym z okresów wskazanych w §4 ust. 2 pkt 3:
 - a) w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100),
 - b) w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100),
 - c) w wysokości netto, wraz z podatkiem VAT w stawce %, co stanowi kwotę, łącznie brutto (słownie: złotych 00/100).
- 2 Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je terminowo w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
- 3 Zmiana postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany stawki należnego podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych powyżej 7%,

i dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu oraz na zasadach i w sposób określony w ust. 4 – 17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 4 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających: stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i mają od dnia zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie wymienione powyżej zmiany.
- 5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie). Nie dotyczy to Wykonawcy zagranicznego nie posiadającego siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski.
- 6 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących jakiegokolwiek usługi stanowiące Przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
- 8 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w szczególności: objęciem nowych pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot Umowy pracowniczymi planami kapitałowymi lub rezygnacją pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot Umowy z udziału w tych planach.
- 9 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i pkt 4, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym jakiegokolwiek usługi stanowiące Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 10** W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką należne Wykonawcy wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
- 11** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5 :
- 1)** poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie powyżej 7 % - weryfikacja zmiany wskaźnika cen nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu zawarcia umowy i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2)** w przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy,
 - 3)** zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być dokonana po wykazaniu przez Wykonawcę (lub Zamawiającego — w przypadku gdy z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy występuje Zamawiający) wymaganej zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w wartości przekraczającej poziom zmian określony w pkt 1 i wpływu tej zmiany na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 4)** wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na stronie <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/> oraz wnioskowany przez Stronę poziom zmiany wynagrodzenia (nie większy niż zmiana poziomu wskaźnika wynikająca z komunikatów ustalona na zasadach jak powyżej),
 - 5)** maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust. 1 umowy,
 - 6)** w celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, poziom tej zmiany oraz wpływ tej zmiany na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, natomiast dowód zmiany kosztów wykonania umowy stanowić będzie szczegółowa kalkulacja ich zmiany przedłożona przez Wykonawcę i podlegająca weryfikacji przez Gminę,
 - 7)** w przypadku wykazania przez Stronę występującą z wnioskiem, o którym mowa w pkt 6, ziszczenia

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

się wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanych powyżej, Strony mogą dokonać stosownej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy. Aneks do umowy zostanie zawarty przez Strony po złożeniu przez Stronę występującą z wnioskiem wymaganych dokumentów źródłowych potwierdzających spełnienie wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, .

- 8) zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami pkt 1-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 9) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3.
- 10) W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do propozycji Wykonawcy w zakresie zmiany stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.
- 12) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, lub pkt 4, lub pkt 5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności stanowiące Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonywanym Przedmiotem Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2
lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności stanowiące Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności stanowiące Przedmiot Umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4,
 - 4) wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 3 pkt 5;oraz z potwierdzającymi zawarte w zestawieniach wyliczenia dokumentami źródłowymi takimi jak dokumenty księgowe i kadrowe (np. umowy o pracę).
- 13) Informacje zawarte we wnioskach o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia oraz informacje, o których mowa w ust. 12 przekazywane będą z uwzględnieniem zasad wynikających z

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

obowiązujących przepisów.

- 14** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
- 15** W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 16** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku zapisy ust. 12 - ust. 15 stosuje się odpowiednio.
- 17** Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 18** Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, jak również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub usuwaniem usterek lub wad Przedmiotu Umowy.
- 19** Protokół Odbioru częściowego stwierdzający, że dany zakres przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z warunkami Umowy i odebrany, podpisany przez Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy.
- 20** Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru częściowego, a zapłata Wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej.
- 21** Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie Wynagrodzenie należne Wykonawcy, wynikające z Umowy, objęte jest co do zasady zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności, w tym odsetek, i nie może zostać bez pisemnej zgody Zamawiającego przelane na rzecz osób trzecich.
- 22** Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.
- 23** Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający prawidłowe wykonanie części przedmiotu zamówienia.
- 24** Protokół odbioru częściowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 25** Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
- 26** Wykonawca oświadcza, że *jest płatnikiem/*nie jest płatnikiem *(niepotrzebne skreślić) podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
- 27** Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 29, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiejkolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.

- 28** Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
- 29** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
- 30** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 31** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **10%** kwoty wskazanej w ust. 1.

§ 6

1. Przekazanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Rynek 1. Z czynności tych zostaną spisane **protokoły zdawczo-odbiorcze**. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przekazania elementu przedmiotu umowy, dokona jego sprawdzenia. W przypadku uznania elementu przedmiotu umowy za wolny od wad i usterek oraz za wykonany zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany **protokół odbioru częściowego**, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy Zamawiający dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych uwag, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni roboczych dokonać niezbędnych poprawek.
3. Odbiór całości przedmiotu umowy potwierdza protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru elementów przedmiotu i niezbędnych dokumentów opisane są w OPZ.
5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, w którym bez zastrzeżeń stwierdzi, że dostarczony przedmiot zamówienia jest zgodny z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz zapisami niniejszej umowy, a także, że przedmiot umowy opisanym w § 1 niniejszej umowy w całości został wykonany.

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

6. W przypadku stwierdzenia istnienia wady fizycznej oraz/lub wady prawnej przekazanego przedmiotu umowy, Strony wymienią w protokole stwierdzone wady lub niezgodności na piśmie oraz ustalą termin oraz sposób ich usunięcia.
7. W przypadku dostawy przedmiotu zamówienia niezgodnego z umową, dotkniętego wadami fizycznymi lub/i prawnymi, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz określić na piśmie przyczynę odmowy odbioru oraz termin usunięcia wad;
 - 2) Zamawiający może odmówić odbioru, wskazując przyczynę odmowy odbioru oraz żądać dostarczenia systemu wolnego od wad na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym na piśmie.
8. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na obiekty objęte przedmiotem umowy na cały okres jej realizacji,
 - ~~3)~~ udostępnienia Wykonawcy miejsca zapewniające jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki wykonania prac. Ponadto Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie ze źródeł poboru energii elektrycznej w trakcie realizacji umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności,
 - 2) realizacji prac objętych niniejszą Umową z poszanowaniem mienia Zamawiającego i jego pracowników, przestrzegając stosownych przepisów bhp i p. poż.,
 - 3) stosowania rozwiązań, (obniżających zużycie energii) pozwalających utrzymać wymagane standardy komfortu cieplnego obiektu.
- 3 Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 4 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki, które wyniknęły z nieumiejętnej obsługi i eksploatacji urządzeń przez Zamawiającego.

§ 8

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w zrealizowanym przedmiocie Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
- 2 W przypadku otrzymania niekompletnego lub wadliwego przedmiotu umowy, Zamawiający może:

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
- 3 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
- 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterekach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 9

- 1 Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
- 2 Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na zakres określony w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru.
- 3 ~~Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na zakres określony w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi 48 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.~~ **Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na zakres określony w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi 48 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2.**
- 4 Elementy wyposażenia oraz dostarczony sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem od momentu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego, stają się własnością Zamawiającego.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
- 6 Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

- 1 Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, tel.
- 2 Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są oraz
- 3 Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 1 Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - *po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
- 2 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
- 3 Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w który przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
- 4 Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
- 5 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 6 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7 W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, o którym nowa w ust.6 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy.
- 8 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
- 9 Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

- 1 Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu przedmiotu umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie umowy.
- 2 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) zwłokę w terminowym zakończeniu wykonania zakresu §1 ust. 1 pkt 1 ponad termin wskazany w §4 ust. 2 pkt 1 - 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,

- c) zwłokę w terminowym zakończeniu wykonania części zakresu §1 ust. 1 pkt 2, ponad termin wskazany w §4 ust. 2 pkt 2 - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłokę w terminowym zakończeniu wykonania części zakresu §1 ust. 1 pkt 3, ponad termin wskazany w § 4 ust. 2 pkt 3 i 4 – 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, dla danego zakresu umowy, za każdy dzień zwłoki.
- e) zwłokę w terminowym rozpoczęciu wykonania naprawy ponad termin wskazany w §3 ust. 1 - 200,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki,
- f) brak osiągnięcia w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. a **oszczędności energii c.o.:**
- w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż deklarowana w ofercie przez Wykonawcę a większa niż minimalna wymagana przez Zamawiającego,
 - w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego a większa niż zero. Wskazana wielkość kary umownej ma również zastosowanie w przypadku gdy zadeklarowana przez Wykonawcę oszczędność jest równa minimalnej wymaganej przez Zamawiającego.
 - w wysokości 100% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a - jeżeli w badanym okresie nie osiągnięto oszczędności.
- Uwaga: wielkość minimalnej oszczędności energii c.o. oraz zasady wyliczania osiągniętej w danym okresie rozliczeniowym oszczędności energii c.o. zostały zawarte w OPZ.*
- g) brak osiągnięcia w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. b **oszczędności energii c.o.,**
- w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż deklarowana w ofercie przez Wykonawcę a większa niż minimalna wymagana przez Zamawiającego,
 - w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego a większa niż zero. Wskazana wielkość kary umownej ma również zastosowanie w przypadku gdy zadeklarowana przez Wykonawcę oszczędność jest równa minimalnej wymaganej przez Zamawiającego.
 - w wysokości 100% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b - jeżeli w badanym okresie nie osiągnięto oszczędności.
- Uwaga: wielkość minimalnej oszczędności energii c.o. oraz zasady wyliczania osiągniętej w danym okresie rozliczeniowym oszczędności energii c.o. zostały zawarte w OPZ.*
- h) brak osiągnięcia w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. c **oszczędności energii c.o.,**

- w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. c - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż deklarowana w ofercie przez Wykonawcę a większa niż minimalna wymagana przez Zamawiającego,
- w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. c - jeżeli w badanym okresie rozliczeniowym oszczędność jest mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego a większa niż zero. Wskazana wielkość kary umownej ma również zastosowanie w przypadku gdy zadeklarowana przez Wykonawcę oszczędność jest równa minimalnej wymaganej przez Zamawiającego.
- w wysokości 100% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. c - jeżeli w badanym okresie nie osiągnięto oszczędności.

Uwaga: wielkość minimalnej oszczędności energii c.o. oraz zasady wyliczania osiągniętej w danym okresie rozliczeniowym oszczędności energii c.o. zostały zawarte w OPZ.

- 3 Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
- 4 Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
- 5 W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 6 Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 7 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

- 1 Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają majątkowych i osobistych praw autorskich lub praw pokrewnych. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
- 2 Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie obejmującym przedmiot umowy wskazany w tych protokołach– nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do wszystkich produktów powstałych w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, stanowiących utworów bądź utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), określonych dalej jako „Dzieła”.
- 3 Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) do wykorzystania przygotowanego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 2) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - 3) powielania przygotowanych dokumentów lub ich części dowolną techniką,
 - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji zadania oraz miasta Cieszyna,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - 6) dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie zamówienia bez konieczności uzyskiwania zgody autora.
- 4 Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Dzieł przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Dzieł, a także prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dzieł na osoby trzecie.
 - 5 Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dzieł oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności podwykonawcom, Wykonawca nabędzie te prawa od uprawnionych i przeniesie na Zamawiającego na warunkach i w zakresie określonych w Umowie. Wykonawca zawrze z autorami dokumentacji, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji pisemne porozumienia, w których autorzy zapewnią, że nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po zakończeniu realizacji Umowy w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju późniejszych zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 - 6 Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, jest wliczone w wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. W związku z tym, z tytułu czynności wymienionych powyżej Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
 - 7 W ramach przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej dotyczących SdM Zamawiający zyskuje:
 - 1) dostęp do kodów źródłowych algorytmów,
 - 2) możliwość dowolnej modyfikacji przekazanych algorytmów,
 - 3) możliwość nieograniczonej edycji bazy danych.
 - 8 W przypadku stwierdzenia wad prawnych przygotowanych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 14

- 1 W ramach Umowy Wykonawca z chwilą przekazania SdZ udziela Zamawiającemu licencji na oprogramowanie niezbędne do funkcjonowania SdZ (zwane dalej licencje SdZ) i realizację z jego pomocą zarządzania zużyciem energii, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3.

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 2 Licencje SdZ, o których mowa w ust. 1, są udzielone bez ograniczeń terytorialnych, uprawniają do korzystania z oprogramowania na polach eksploatacji określonych w ust. 3 na czas nieoznaczony.
- 3 Licencje SdZ, o których mowa w ust. 1 i 2, dotyczą następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystanie z oprogramowania przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot w celu realizacji z jego pomocą zarządzania zużyciem energii, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 w tym także po zakończeniu niniejszej umowy lub w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) instalowania i deinstalowania oprogramowania SdZ na komputerach Zamawiającego lub upoważnionego przez niego podmiotu,
 - 3) wprowadzania danych, aktualizacja danych, kasowanie danych, dokonywanie eksportu danych,
 - 4) wytwarzanie kopii egzemplarzy dokumentacji oprogramowania SdZ techniką drukarską i techniką cyfrową.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiający na podstawie licencji SdZ będzie mógł:
 - 1) korzystać z oprogramowania SdZ samodzielnie,
 - 2) upoważnić do korzystania z oprogramowania SdZ wybrany przez siebie podmiot,
 - 3) dokonać cesji licencji na rzecz wybranego przez siebie podmiotu.
- 5 Udzielenie Zamawiającemu licencji następuje w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5.
- 6 Wykonawca może wypowiedzieć umowę licencyjną dopiero po upływie 5 lat z zachowaniem pięcioletniego okresu wypowiedzenia.

§ 15

- 1 W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie na kwotę% całkowitej wartości umowy, tj PLN.
- 2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 3 Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (formę zabezpieczenia ustalają strony umowy).

§ 16

- 1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2 W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o dokonanych odstąpieniu od umowy.

§ 17

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) W zakresie danych ogólnych możliwa jest:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.
 - 2) Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
 - 3) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy (za zgodą Zamawiającego), ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
 - b) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d) konieczność wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych,
 - e) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
 - g) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
 - h) interes Zamawiającego,
 - i) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
 - j) konieczność przerwania prac w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi pracami,
 - k) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkiem nie można zapobiec.
 - 4) W przypadku wyłączenia obiektu z eksploatacji lub jego części lub zmiany sposobu użytkowania, jeżeli zmiana ta wpływa na wartość uzyskanych oszczędności, możliwa jest zmiana określająca ilościową i procentową oszczędność energii końcowej. Zmiana taka musi zostać udokumentowana i uzgodniona z Zamawiającym i nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

- 5) W przypadku zaistnienia czynników, których Strony nie mogły w momencie zawarcia Umowy przewidzieć i które są od nich niezależne, uniemożliwiające lub istotnie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy.
 - 6) Zmiana wynagrodzenia możliwa jest w przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 3,
 - b) obniżenia kosztów wykonania usług a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy w części.
- 3 Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 pkt 1 lit. a i b może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 18

- 1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw.
- 2 Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 19

Projekt: „Cieszyn - miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY