

DECYZJA NR 353/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.02.2018r. (data wpływu: 22.02.2018r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika – Pana Aleksa Bartkowiak, zam. ul. Łuczanowska 3a, 61-614 Poznań, BTPProject s.c. Aleks Bartkowiak Jacek Kowalski”, ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań,

OBEJMUJĄCE:

budowę toru rowerowego pumptrack, na dz. ewid. nr 12913/2, położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Nowy Targ,

o następujących parametrach:

powierzchnia toru (po obrysie skarp): 901,39m²,

długość toru w rzucie: 183,84m,

dostępność komunikacyjna: dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej nr 362680K (ul. Sikorskiego) poprzez komunikację zatwierdzoną w ramach pozwolenia na budowę nr 1186/17 znak: BA.6740.1.1194.2017.BB z dnia 27.10.2017r., wydanego przez Starostę Nowotarskiego (dz. ewid. nr 12927/2, 12930/3, 12960/4, 12961/4, 12913/1, 12916/2, 12915),

kategoria obiektu – VIII,

zgodnie z projektem budowlanym pn. "Budowa toru rowerowego „PUMPTRACK” przy ul. Sikorskiego w Nowym Targu”,

opracowanym przez: mgr inż. arch. Bartosza Kąkolewicz, upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2009, wpisanego do Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr WP-0832,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Nowy Targ nr 213 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RiU.6733.6.2017 z dnia 31.07.2017r., przepisami szczególnymi i wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

1.1.1. pismem znak: NZT-464-80/16 z dnia 20.06.2016r., wydanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,

1.1.2. opinią geotechniczną sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr inż. Grzegorza Stąporek (styczeń 2018r.).

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.

1.4. W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.

1.5. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów)³⁾, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 12913/2, położona przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Nowy Targ, obręb ewidencyjny 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2018r. Inwestor tj. Gmina Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika – Pana Aleksa Bartkowiak, adres jw., zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Nowy Targ.

W związku z tym, organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 02.03.2018r. strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego – zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Inwestor uzyskał ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Nowy Targ nr 213 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RiU.6733.6.2017 z dnia 31.07.2017r. dla zamierzenia obejmującego budowę toru rowerowego PUMPTRAC wraz z elementami małej architektury m. in. na dz. ewid. 12913/2, położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Nowy Targ. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. decyzji. Działka objęta wnioskiem może być zagospodarowana w sposób proponowany przez Inwestora.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Przedmiotowa inwestycja (*budowę toru rowerowego pumptrack*) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (*Dz.U z 2016r., poz. 71*) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Iwona Podgórna
GŁÓWNY SPECJALISTA
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

WOTARSKI
/stydliwego
JWY TARG

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

PODINSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej

A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Aleks Bartkowiak, adres jw.,
2. Skarb Państwa, W.G.N- w/m,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
4. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego - w/m,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
3. Urząd Miasta Nowy Targ, W. F., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.

Wobec niezastosowania niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja uważana jest za ostateczną i podlega wykonaniu.
07.05.2018

Nowy Targ, dnia 26.07.2018.

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej
inż. Bartosz Brzeziński