



Burmistrz Miasta Nowy Targ
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

p. Pustowski
(451)

Nasz znak: RiU.6733.6.2017
Nowy Targ, dnia: 31.07.2017 r.

DECYZJA NR 213 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2017 r., złożonego przez:

Gminę Miasto Nowy Targ
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

reprezentowaną przez:
mgr inż. Waldemara Wojtaszka
Z-cę Burmistrza Miasta

dla zmiany zagospodarowania w granicach inwestycji określonych w złożonym wniosku:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego PUMPTRACK,

do realizacji w Nowym Targu przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, w granicach inwestycji określonych na działkach lub częściach działek nr ewid. określonych na działkach lub częściach działek nr ewid. 12913/2, 12913/1, 12915, 12916/2, 12960/4, 12961/4.

o następującej charakterystyce:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem – min. 2722 m²,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie – min. 360 m²,
- długość toru w rzucie – min. 175 m.

I. Rodzaj inwestycji:

tor rowerowy PUMPTRACK wraz z elementami małej architektury

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- ustawa z 07.07.94 prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- ustawa z 03.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)
- ustawa z 27.04.01 prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
- ustawa z 03.10.08 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- ustawa z 18.07.01 prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- ustawa z 09.06.11 prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.)
- ustawa z 16.04.04 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)
- ustawa z 23.07.03 o ochr. zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

ustawa z 21.03.85 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.)
ustawa z 10.04.97 prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.)
ustawa z 14.03.85 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.)
ustawa z 27.04.01 o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.)
ustawa z 21.08.97 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
ustawa z 13.09.96 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.)
ustawa z 07.06.01 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328).

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- a. Na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji wyznaczono linią ciągłą granice terenu inwestycji, obejmujący działki lub części działek nr ewid. 12913/2, 12913/1, 12915, 12916/2, 12960/4, 12961/4.
- b. Na wyznaczonym terenie ustala się inwestycję celu publicznego polegającą na budowie toru rowerowego PUMPTRACK wraz z elementami małej architektury.
W ramach inwestycji projektuje się wykonanie asfaltowego toru rowerowego z dojazdem ze ścieżki rowerowej od ul. gen. Władysława Sikorskiego wraz z montażem elementów małej architektury i zagospodarowaniem zieleni.
- c. Projektowane zamierzenie dotyczy inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- d. Teren wymagający czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji winien zostać doprowadzony do stanu pierwotnego, bez zmiany zagospodarowania.
- e. Parametry podane w charakterystyce inwestycji są orientacyjne i mogą ulec zmianie pod warunkiem, że będą zawierały się w wyznaczonych granicach inwestycji.
- f. Projektowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi.

2) Warunki wynikające z ochrony środowiska, w tym ochrony przyrody, zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a. Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- b. W zakresie ochrony drzewostanu ustala się:
 - obowiązek zabezpieczenia na czas budowy i eksploatacji systemów korzeniowych drzew, w tym prowadzenie robót w pobliżu drzew sposobem ręcznym,
 - stosowanie technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia.
- c. Teren inwestycji posiada w rejestrze gruntów kontur użytków: PsVI (pastwiska trwałe), RVI (grunty orne), dr (drogi). Nie ustala się warunków dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- d. Nie ustala się warunków w zakresie melioracji wodnych z uwagi na brak występowania melioracji w obrębie inwestycji.
- e. Inwestycja położona jest na ustanowionym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440.
- f. Należy uwzględnić wymagania higieniczno - zdrowotne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod względem wymogów sanitarno – higienicznych uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu - Opinia Sanitarna Nr 44/2017 z dnia 12 lipca 2017 r. znak: PSSE.NNZ.420-180-1/17.
- g. Nie ustala się warunków wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na brak obszarów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Nowym Targu al. Tysiąclecia 35, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Nowy Targ.

3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a. Dostęp do terenu inwestycji z istniejących drogi publicznej nr 362680 K (ul. gen. Władysława Sikorskiego).
- b. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci - TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Krakowie, Rejon Dystrybucji Nowy Targ.
- c. Po wykonaniu inwestycji należy odtworzyć podbudowę oraz nawierzchnię jezdni i/lub chodników w pasie drogowym drogi publicznej.
- d. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie inwestycji. Właściciel gruntu na terenie inwestycji nie może zmieniać stanu wody na gruncie, zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w tym działek drogowych.
- e. Dopuszcza się w granicach inwestycji wykorzystanie i przebudowę istniejących przyłączy i sieci infrastruktury technicznej.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Należy zapewnić warunki ochrony przed:

- a. pozbawieniem
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- b. uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Załączniki do decyzji.

Część graficzna decyzji została sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000, załącznik Nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Miasto Nowy Targ, reprezentowanej przez Z-cę Burmistrza Miasta mgr inż. Waldemara Wojtaszka przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego PUMPTRACK do realizacji w Nowym Targu przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, w granicach inwestycji określonych na działkach lub częściach działek nr ewid. 12913/2, 12913/1, 12915, 12916/2, 12960/4, 12961/4.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego postępowanie przeprowadzono na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został sporządzony przez mgr inż. arch. Bożenę Figus wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów (MP-1839).

1. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza wykazała że:

- a. Teren objęty wnioskiem, obejmujący działki lub części działek nr ewid. 12913/2, 12913/1, 12915, 12916/2, 12960/4, 12961/4, zlokalizowany jest pomiędzy ul. gen. Władysława

- Sikorskiego, a potokiem Biały Dunajec, głównie na terenach użytków rolnych, a częściowo istniejącej drodze gruntowej. Zgodnie z rejestrem gruntów teren ten posiada kontur użytków: PsVI (pastwiska trwałe), RVI (grunty orne), dr (drogi).
- b. Zgodnie z wnioskiem, na terenie objętym wnioskiem przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie toru rowerowego PUMPTRACK wraz z elementami małej architektury.
- c. Projektowane zamierzenie dotyczy inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w którym wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.
- d. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/16/93 Rady Miasta z dnia 26 marca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Nowos. Nr 14 z 1993r. poz. 137), który utracił moc na podstawie art. 67. ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), teren objęty wnioskiem obejmuje obszar: A 93 US/UT - tereny użytków rolnych przeznaczone pod realizację obiektów kubaturowych i urządzeń sportowych związanych z rekreacją oraz wypoczynkiem mieszkańców miasta i turystów;
- e. Teren objęty wnioskiem posiadał zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskanej przy sporządzaniu planów miejscowych które utraciły moc;
- f. Na terenie inwestycji nie były planowane inwestycje o charakterze ponadlokalnym w powyższym planie miejscowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych ponadlokalnych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- g. Inwestycja położona jest na ustanowionym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440.
- h. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ (Uchwała Rady Miasta w Nowym Targu Nr XXXI/278/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.) teren inwestycji nie jest przewidziany do obowiązkowego sporządzenia planu. Przewidywane przeznaczenie terenu: 1.ZL – tereny lasów państwowych i prywatnych wg ewidencji gruntów, 2.US – tereny sportu i rekreacji
Ustalenia studium są wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- i. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Nowego Targu na terenie inwestycji, jak również w jego otoczeniu nie występują obszary górnicze, teren nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Teren objęty wnioskiem włączony jest w kompleks C1 – „równinny o wysokich walorach przyrodniczo ekologicznych”.
2. Rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016r. poz. 71), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przed wydaniem zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 ustawy KPA uzgodniono z:
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Nowotarski nie wyraził swojego stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, wobec czego projekt decyzji uznaje się za uzgodniony,
 - organem właściwym w zakresie melioracji wodnych - Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z up. Marszałka Województwa Małopolskiego postanowienie nie wyraził swojego stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, wobec czego projekt decyzji uznaje się za uzgodniony,
 - organem właściwym w zakresie administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 -

Marszałek Województwa Małopolskiego nie wyraził swojego stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, wobec czego projekt decyzji uznaje się za uzgodniony,

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych. - Opinia Sanitarna Nr 44/2017 z dnia 12 lipca 2017 r. znak: PSSE.NNZ.420-180-1/17,
 - organ właściwy w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego - zarządca dróg miejskich, Burmistrz Miasta Nowy Targ – warunki obsługi komunikacyjnej zostały ustalone w punkcie II.3 „Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”.
4. Właściciele działek, na których projektowana jest inwestycja zostali zawiadomieni pisemnie o toczącym się postępowaniu. Pozostałe strony zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wywieszone na miejskich tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej um.nowytarg.pl. Urzędu w dniach od 06.06.2017 r. do 20.06.2017 r.

Ponieważ, w treści decyzji uwzględniono warunki wynikające z art. 1 ust. 2 pkt.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również przeprowadzono szczegółową analizę przepisów odrębnych – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, a ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Nowy Targ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

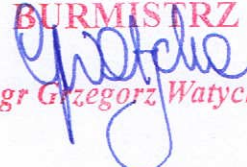
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym, decyzja ta
z dnem 18.08.2017r.
stała się ostateczna i ulega wykonaniu.
Nowy Targ, dnia 20.08.2017r.

PODINSPEKTOR

Janusz Dziobon



BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Gmina Miasto Nowy Targ (Wydział FPII)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości działek objętych wnioskiem: dz. 12913/2, 12913/1, 12915, 12916/2, 12960/4, 12961/4
 - Skarb Państwa, Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
 - Gmina Miasto Nowy Targ (Referat d/s DiT)
3. a/a

