

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

Dotyczy zamówienia: Ochrona obiektów na terenie Spółki „Wodociągi Kieleckie”

Znak sprawy: KML- 10/2022

CZĘŚĆ I: Całodobowa ochrona obiektów Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” w Nowinach k/Kielc ul. Przemysłowa 93.

1. Zakres ochrony:

- 1.1 dozоровanie obiektów Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” ma się odbywać przez co najmniej 2 osoby codziennie przez 24 godzinny na dobę, z których jedna zobowiązana będzie do ciągłego monitorowania terenu za pośrednictwem kamer przemysłowych, a druga realizować będzie cykliczne obchody oczyszczalni, nie rzadziej niż co 2 godziny. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji prowadzonych obchodów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do prowadzonych rejestrów
- 1.2 obsługa portierni w tym:
 - a) prowadzenie ewidencji osób wchodzących i wychodzących oraz pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren oczyszczalni,
 - b) awaryjne wydawanie kluczy do pomieszczeń budynku administracyjnego,
 - c) otwieranie bram i szlabanu, obsługa bramofonów,
 - d) obsługa centrali telefonicznej,
 - e) reagowanie na alarmy pochodzące z systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, centrali systemu sygnalizacji pożarowej i informowanie o zaistniałych zdarzeniach dyspozytora oczyszczalni
- 1.3 w uzasadnionych przypadkach pracownicy ochrony winny posiłkować się patrolem interwencyjnym Wykonawcy wykonującej usługę ochrony – koszt ewentualnego wezwania patrolu interwencyjnego winien być wliczony w wartość usługi
- 1.4 w przypadku stwierdzenia włamania, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie dyspozytora oczyszczalni
- 1.5 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania jakiegokolwiek elementu w systemie ochrony i braku możliwości usunięcia usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego w formie pisemnej. Awaria monitoringu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ochraniane mienie. Za skutki przerw w działaniu monitoringu CCTV Zamawiający nie odpowiada
- 1.6 Wykonawca w ramach realizacji zamówienia winien utrzymywać „ścieżkę wartowniczą” wzdłuż ogrodzenia i kanału odpływowego w stanie umożliwiającym realizację usługi (odsnieżanie, likwidacja chwastów)
- 1.7 Wykonawca zobowiązany jest również do podejmowania skutecznych interwencji w sytuacji pojawienia się na terenie oczyszczalni niebezpiecznych psów w celu

wyeliminowanie zagrożenia wynikającego z tego tytułu dla obsługi oczyszczalni i pracowników ochrony

1.8 czynności dodatkowe:

- wyrwykowe sprawdzanie trzeźwości pracowników oczyszczalni,
- utrzymanie czystości w udostępnionych do użytku pomieszczeniach,
- utrzymanie porządku (śmieci, chwasty, itp.) przed budynkiem administracyjnym na terenie zielonym przed głównym wejściem i w pasie pomiędzy tym budynkiem a parkingiem,
- w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie (piaskiem lub solą dostarczoną przez Zamawiającego) odcinka drogi wraz z chodnikiem do wejścia głównego pomiędzy drogą publiczną a szlabanem na terenie oczyszczalni.

2. Obszar i zakres dozorowania:

- 2.1** cały ogrodzony teren oczyszczalni ścieków zajmujący powierzchnię 27 ha wraz ze wszystkimi obiektami, urządzeniami technologicznymi, i instalacjami znajdującymi się w ogrodzeniu
- 2.2** paliwa i materiały do eksploatacji oczyszczalni - środki chemiczne w tym niebezpieczne: metanol, PIX, PAX znajdujące się na ogrodzonym terenie oczyszczalni
- 2.3** ogrodzenie terenu oczyszczalni o długości całkowitej 2 085 mb wraz z bramami i furtkami. W ogrodzeniu znajduje się 5 bram wjazdowych (3 bramy dwuskrzydłowe i 2 bramy przesuwne) oraz 3 furtki
- 2.4** teren przed wjazdem do punktu zlewnego
- 2.5** teren studni wody przemysłowej nr 1 i 2 wraz z dwoma szachtami studziennymi z wyposażeniem i ogrodzeniem znajdujący się poza ogrodzonym terenem oczyszczalni w odległości około 80 m w kierunku północno – wschodnim od wjazdu do punktu zlewnego
- 2.6** teren poza ogrodzeniem oczyszczalni pomiędzy wjazdem do punktu zlewnego a budynkiem krat na kanale awaryjnym znajdującym się w odległości około 100 m w kierunku północnym od bram wjazdowych do punktu zlewnego, łącznie z tym budynkiem, kanałem awaryjnymi komorą zasuw.

3. Wymagania dodatkowe:

- 3.1** Wykonawca winien wyposażyć pracowników ochrony w jednolite stroje robocze oznaczone logo Wykonawcy, identyfikatory oraz w środki łączności
- 3.2** czas pracy zmiany nie może przekraczać 12 godzin
- 3.3** Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia pracowników ochrony
- 3.4** Wykonawca przy obsadzie personelu winien uwzględnić warunki pracy i zagrożenia występujące w oczyszczalni ścieków - informacje o występujących zagrożeniach można uzyskać w Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka”.
- 3.5** Zamawiający wymaga od pracowników ochrony zachowania ciszy na terenie budynku administracyjnego i kulturalnego odnoszenia się do osób wchodzących i przebywających na terenie oczyszczalni

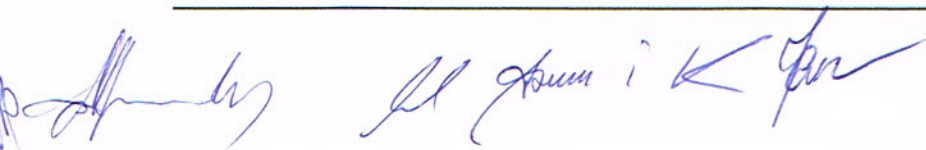


- 3.6** Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wszystkich przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w oczyszczalni ścieków oraz do systematycznego szkolenia pracowników w zakresie ppoż. i bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje
- 3.7** Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów sanitarnych i epidemiologicznych
- 3.8** za szkody spowodowane kradzieżami, włamaniami lub wandalizmem na terenie i obiektach dozorowanych odpowiedzialny będzie Wykonawca
- 3.9** Wykonawca zobowiązany będzie raz na kwartał do sprawdzenia n/w systemów, zainstalowanych na terenie oczyszczalni:
- a) system telewizji przemysłowej, w zakresie urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu portierni:
 - sprawdzenia funkcjonowania urządzeń transmisji sygnału wizyjnego,
 - sprawdzenia połączeń giętkich,
 - sprawdzenia sprawności działania całego systemu,
 - b) system sygnalizacji włamania w zakresie:
 - sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji alarmowej, w tym również czujników,
 - sprawdzenia zasilaczy akumulatorów,
 - sprawdzenia stanu działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
 - c) system kontroli dostępu w zakresie:
 - sprawdzenia poprawności działania zasilaczy,
 - pomiaru napięć w tym napięcia rezerwowego,
 - sprawdzenia stanu rygli,
 - sprawdzenia stanu samozamykaczy drzwiowych wraz z ewentualną regulacją.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania jakiegokolwiek elementu z ww systemów i niemożności usunięcia usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego w formie pisemnej.

Wszelkie naprawy urządzeń wynikające ze stwierdzonych podczas przeglądów usterek, potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem lub naprawy zlecone przez Zamawiającego, będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie bazy cenowej wynikającej z przyjętej oferty oraz kosztu użytych materiałów i części zamiennych.

- 3.10** Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy będzie zobowiązany do montażu na własny koszt systemu monitorowania i nadzoru służb wartowniczych posiadającego funkcje:
- a) automatyczne ustalanie pozycji wartownika na określonym terenie,
 - b) bezprzewodowa łączność terminali mobilnych z Centrum Monitorowania Wykonawcy,
 - c) funkcja alarmu napadowego w przypadku zagrożenia,
 - d) zasięg radiowy zapewniający kontakt na całym terenie chronionym,
 - e) czas pracy terminala przenośnego do 8 godzin,



- f) bieżące monitorowanie pracowników ochrony,
 - g) moduł pamięci (czarna skrzynka) do gromadzenia danych i zdarzeń,
 - h) generowanie raportów z poszczególnych wart,
 - i) potwierdzenie obecności danego wartownika w wyznaczonych punktach kontrolnych,
 - j) sygnalizacje stanu baterii.
4. W celu realizacji usługi Zamawiający udostępni Wykonawcy system monitoringu złożony z sygnałów kamer przemysłowych, monitorów i rejestratora bez możliwości zapisu sygnału, manipulator systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz portiernię w budynku administracyjnym, a także zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z sanitariatów i stołówki wraz z aneksem kuchennym.
5. Zamawiający wymaga:
- 5.1 aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
- Ochrona obiektów Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” w Nowinach k/Kielc, ul. Przemysłowa 93 – dokonał aktualizacji Planu ochrony Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1995 z późniejszymi zmianami) w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Aktualizacja winna być sporządzona i przekazana do Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- 5.2 Zamawiający wymaga, aby aktualizacje dotyczące bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego (art. 3 ust. 1 i 2 ww. ustawy) opracowane były w 2 egzemplarzach przez pracowników wpisanych odpowiednio na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego (art. 26 ust. 2 i art. 27 ust. 4 ww. ustawy).
6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Strony prześlą sobie informację o osobach upoważnionych do kontaktu i nadzoru. O każdej zmianie, Wykonawca Zamawiający zobowiązują się zawiadomić stroną przeciwną.
7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekaże do Zamawiającego wykaz pojazdów używanych przez patrole, z podaniem marki i nr rejestracyjnego.
8. Pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dane mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie do realizacji niniejszej usługi. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pozyskanych danych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym oraz ich wykasowania z chwilą wygaśnięcia umowy.

