

UMOWA (PROJEKT)
zawarta dnia2023 r. w Żarach

pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, ul. Serbska 58, 68-200 Żary, NIP: 928-17-41-105, REGON: 971183655 reprezentowaną przez ... – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..., NIP ..., REGON ... reprezentowanym/ą przez ... zwanym/ą w treści umowy **Wykonawcą**,
wspólnie zwane **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zadania pn. „**Budowa Strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap VI.2 dostawa drzwi**” przy ul. Zielonogórskiej 34 68-200 Żary w ramach inwestycji „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 tj.), zwanej dalej w umowie „Ustawą PZP”.
2. O ile w umowie jest mowa o dniach, bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć, dni kalendarzowe.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na własność Zamawiającego i wydać przedmiot umowy określony w SWZ i ofercie Wykonawcy, o parametrach i na warunkach wyszczególnionych w SWZ i Formularzu ofertowym, które są jednocześnie załącznikami do niniejszej Umowy stanowiąc jej integralną część.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do pisemnego informowania o postępach w realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach czy opóźnieniach.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego:
 - b) Po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z postanowień niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy na ... zł brutto (słownie trzy złote 00/100) tj. na kwotę zł netto (słownie: złotych 80100) oraz podatek VAT 23 % w wysokości ... zł (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni (słownie: czternastu dni) od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Odbiorcy.
5. Rozliczenie stron nastąpi w złotych polskich.

§ 5. TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony określają do 20.12.2023 r. Termin realizacji zostanie zachowany, jeżeli dostawa odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej.
lub (w przypadku gdy oferta Wykonawcy będzie wyższa niż posiadane przez Zamawiającego środki na realizację zadania w 2023 r.)
2. Termin realizacji przedmiotu umowy za kwotę zł strony określają do 20.12.2023 r. a za pozostałą kwotę do dnia 15.02.2024 r. Termin realizacji zostanie zachowany, jeżeli dostawa odbędzie się w terminach, o którym mowa powyżej.
3. Potwierdzeniem zrealizowania dostawy przedmiotu umowy w terminie są podpisane bez uwag protokoły odbioru częściowego i końcowego. Protokoły przygotowuje Wykonawca.

§ 6. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą, w szczególności Zamawiający obowiązany jest zapewnić współpracę, w zakresie, jaki niezbędny jest dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 - 2) Dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów.

§ 7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbiorów częściowych przedmiotu umowy w partiach ustalonych z Zamawiającym w harmonogramie dostaw - zwanych dalej odbiorami częściowymi.
2. Przekazanie każdej z partii odbywać się będzie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca najpóźniej 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram dostaw. Przy ustalaniu harmonogramu dostaw Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do niego.
4. Odbioru każdej części dostawy dokona komisja Zamawiającego w obecności co najmniej jednego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi skutecznie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. Protokół odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostaną podpisane przez przedstawicieli obu stron.
6. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w Żarach ul. Zielonogórska 34 (w budynku budowanej strażnicy).
7. Odbiór częściowy i końcowy polegał będzie na sprawdzeniu ilościowym dostarczonego asortymentu. Zamawiający nie będzie rozpakowywał przesyłki po dostawie, a jedynie przeliczy palety i sztuki asortymentu znajdującego się na palecie.
8. Wykonawca oznakuje palety i opakowania jednostkowe w sposób umożliwiający przeliczenie liczby sztuk asortymentu bez usuwania opakowania zbiorczego.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego braków Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w rozpakowaniu palet w terminie późniejszym (w 2024) przy udziale Zamawiającego i wyłonionego Wykonawcy etapu VII – któremu Zamawiający przekaze drzwi w celu ich montażu. Termin zostanie uzgodniony z Wykonawcą.

§ 8. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wydać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumenty dopuszczające przedmiot umowy do użytkowania, obowiązujące na dzień odbioru, wymaganej podczas procesu budowlanego.
2. Dokumentację należy przekazać w formie papierowej w jednym egzemplarzu, w segregatorze, ze spisem treści i ponumerowanymi dokumentami.
3. Dokumentacja ma zawierać instrukcje montażu (zalecenia dla wykonawcy montującego w celu utrzymania gwarancji).

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela odbiorcy na przedmiot umowy 36 miesięcy gwarancji. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. W okresie gwarancji wszystkie naprawy gwarancyjne przeprowadzone będą w miejscu montażu.
3. Gwarancją objęte są zdarzenia wynikające z wady dostarczonego asortymentu a nie wynikające z wady montażu.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu/Odbiorcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w §9 ust. 2 i 3 w wysokości 0,05% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Odbiorcę/Użytkownika, w przypadku napraw zgodnie z informacją przekazaną przez Użytkownika,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania części umowy w wysokości 20% ceny każdego niedostarczonego elementu przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy od wyznaczonego terminu realizacji dostawy, o którym mowa w § 5 ust. 1. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody. W takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. b.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20 % ceny całkowitej brutto przedmiotu umowy.
5. Odbiorcy przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający/Odbiorca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Jeżeli Odbiorca opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot nie zapłaconych w terminie, za każdy dzień zwłoki, na podstawie noty obciążającej wystawianej przez Wykonawcę, na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmian treści umowy w formie aneksu.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP
3. Za niedopuszczalne uznaje się zmiany umowy, których konsekwencją będzie zwiększenie ceny przedmiotu umowy.

§ 13. ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego i Ustawy PZP.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Faktury i protokoły powstałe w wyniku realizacji umowy sporządzane są w języku polskim.
4. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1. SWZ z załącznikiem nr 1

Załącznik nr 2. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: