

U m o w a Nr

Zawarta w dniu 2022 roku w Dąbrowie pomiędzy:

Gminną Biblioteką Publiczną w Dąbrowie pl. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa, reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem, nr NIP, nr REGON zwanym dalej "Wykonawcą", którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (przy jednym wykonawcy zdanie to zostanie wykreślone) reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego/wydruku z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 8 została zawarta umowa następującej treści

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, zorganizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), dalej: „PZP” w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o roboty budowlane, nazywana w dalszej części Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym bez negocjacji zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa, rozbudowa oraz z zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego dworku na gminną bibliotekę publiczną”**, realizowane w ramach projektu: „Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji” współfinansowanego ze środków Budżetu Państwa w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021-2025”,

zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do umowy) i szczegółową specyfikacją techniczną (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacją warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), zwanym dalej: „SWZ”, harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania.

§ 2

Specyfikacja przedmiotu umowy

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności:
 - a. Roboty rozbiórkowe
 - b. Wykonanie instalacji wod-kan
 - c. Wykonanie prac budowlanych
 - d. Wykonanie prac elektrycznych
 - e. Wykonanie klimatyzacji
 - f. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

2. Zadanie inwestycyjne obejmuje dodatkowo:
 - a. Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
 - b. Próby i odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji,
 - c. Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
 - d. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e. Sporządzenie kosztorysu ofertowego (zgodnie z opisem w poszczególnych przedmiarach),
 - f. Opracowanie harmonogramu robót (według wzoru – załącznik nr 4 do umowy),
 - g. Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - h. Opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem,
 - i. Wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,
 - j. Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót,
 - k. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive),
 - l. **Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, potwierdzającej osiągnięcie wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45kWh/m²/rok,**
 - m. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - n. Innych prac wynikających z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną.
3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - a. dokumentacja projektowa branży: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej – załącznik nr 1 do SWZ,
 - b. szczegółowa specyfikacja techniczna branży: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej – załącznik nr 2 do SWZ,
 - c. przedmiar robót branży: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej – załącznik nr 3 do SWZ,
 - d. istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.
4. **Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie z podziałem na etapy:**
 - a. **Etap I – po zrealizowaniu minimum 30% przedmiotu zamówienia;**
 - b. **Etap II – po zrealizowaniu 60% przedmiotu zamówienia;**
 - c. **Etap III – po zrealizowaniu minimum 80% wartości zamówienia;**
 - d. **Etap IV (końcowy) – po zrealizowaniu 100% wartości zamówienia****zgodnie z Harmonogramem-rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.**

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
4. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
9. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem określonym w § 14.
11. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego – załącznik nr 7 do umowy. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 PZP, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym ustępie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do Dziennika budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego.
15. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
16. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, a szeroko rozumiane jako czynności związane z robotami budowlanymi /operatorzy sprzętów, kierownicy, pracownicy fizyczni/.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ust. 17. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Zawierających informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków;
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

f) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt h) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17.

20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

21. Wykonawca oświadcza, że nie jest (i nie będzie w okresie obowiązywania umowy) osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b) lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

22. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- b. zmianie osób reprezentujących;
- c. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
- d. ogłoszeniu upadłości;
- e. ogłoszeniu likwidacji;
- f. zawieszeniu działalności;
- g. wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 ustala się w oparciu o złożoną w przetargu ofertę w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, w kwocie:

..... zł brutto

(słownie:.....)

w tym:

wartość netto zł + podatek VAT w kwocie

Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości netto. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót zgodnie z załącznikiem nr do Umowy.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:

- a. urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,

- b. obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
- c. pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
- d. dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- e. **wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającej osiągnięcie wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45 kWh/m²/rok,**
- f. wykonanie dokumentacji fotograficznej **przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.**

4. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:

- 1) po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze częściowym **Etapu I**, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt a. zgodnie z § 5 ust. 2 pkt a., wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy);
- 2) po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze częściowym **Etapu II**, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt b. zgodnie z § 5 ust. 2 pkt b., wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy) **z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia płatnego po Etapie II wyniesie 60% całkowitej wartości umowy;**
- 3) po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze częściowym **Etapu III**, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt c. zgodnie z § 5 ust. 2 pkt c., wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy);
- 4) po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym (**zakończenie Etapu IV**), o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt d. zgodnie z § 5 ust. 2 pkt d., wykonawcy przysługuje końcowa część wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy).

6. Płatności, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy, będą dokonywane na podstawie odpowiednio oryginałów faktur VAT częściowych i końcowej, doręczonych Zamawiającemu z zastrzeżeniem, że:

- 1) **podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych (za wykonanie Etapu I, Etapu II i Etapu III)**, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 4 pkt a., b. i c. umowy oraz w § 5 ust. 2 pkt a., b. i c. jest protokół odbioru częściowego potwierdzający bezusterkowy odbiór odpowiednio Etapu I, Etapu II i Etapu III zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do Umowy), podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
- 2) **podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej (za wykonanie Etapu IV)**, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt d. umowy oraz w § 5 ust. 2 pkt d jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający bezusterkowy i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do Umowy), odbiór całości robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

7. Zapłata za wykonanie każdego Etapu umowy zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z aktualnych przepisów o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy/ z zastrzeżeniem, że zakres robót może zostać zmniejszony do maksymalnie 80% pierwotnej wartości zamówienia.

§ 5

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i 2 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy) określa się jako:

- a. Etap I – do dnia
- b. Etap II – **do dnia 15.11.2022 r.;**
- c. Etap III – do dnia
- d. Etap IV (końcowy) – **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia (Etapu IV) uważa się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. W przeciwnym wypadku decydująca jest data podpisania protokołu końcowego.

4. Za termin zakończenia odpowiednio Etapu I, II i III, uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. W przeciwnym wypadku decydująca jest data protokołu częściowego.

5. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 2, może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 6

Osoby wyznaczone do nadzoru prac i realizacji umowy

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:

..... tel.
(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020.1333 z późn. zm.)

2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:

..... tel.
(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.

4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.).

§ 7

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru realizację poszczególnych Etapów umowy oraz wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Każdorazowo z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

4. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbior częściowy:

a) dokonuje się w celu zakończenia poszczególnych elementów i Etapów robót. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez

inspektora nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót. Bezusterkowy odbiór części/Etapu robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.

2) odbiór końcowy:

a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;

b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru, w terminie do 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, harmonogram przeglądów gwarancyjnych, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów/installacji/urządzeń, **świadcstwo charakterystyki energetycznej, potwierdzającej, że budynek został wykonany jako energooszczędny o wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45 kWh/m²/rok**, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami oraz pozostałe dokumenty wynikające z niniejszej umowy i jej załączników.

Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi;

c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych Umową okaże się nieprawdziwe, Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio;

d) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe,
- potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usunięcie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

3) odbiór pogwarancyjny:

a) w okresie 7 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego;

b) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy;

c) w przypadku niestawienia się Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

5. Przystępować do odbioru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego protokołu podpisanego przez Strony.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad, jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.
10. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, na zasadach i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia lub niedających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
 - 2) albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia,
 - 3) odstąpić od umowy.
13. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

§ 8 Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą PZP.) Zamawiającemu kwotę równą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie zamawiającego wynikającego z umowy tj. zł .
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 - miesięcznej rękojmi za wady i-miesięcznej **gwarancji** (okres gwarancji zostanie wpisany z oferty wykonawcy) na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w terminie maksymalnie do 30 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia od umowy.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności (okoliczności niezależnych od niego, wcześniej nieprzewidzianych oraz zdarzeń losowych) w terminie maksymalnie 14 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

b) za zwłokę w oddaniu każdego Etapu przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki ,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmian,

h) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 18 i 19 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 17, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Zamawiający wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.

3 Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

5. *W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zwana dalej: „ustawą o COVID – 19”, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.*

6. *Do niniejszej umowy mają także zastosowanie pozostałe postanowienia w/w ustawy.”*

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku .

5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia w przypadku gdy:

a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazanych w § 12 ust. 4;

c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od dnia zawarcia.

7. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza sprzeciw w przypadku gdy:

- a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazanych w § 12 ust. 4;
- c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 bądź niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy bądź umowy przez zamawiającego.

9. W przypadków umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo.

11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

18. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 13

Cesja

Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3, 4 oraz ust. 2 ustawy PZP przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

a) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, na warunkach określonych w § 5 ust. 2,

b) zmniejszenie zakresu robót na warunkach określonych w § 3 ust. 10 i 11,

c) wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,

d) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy

3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy. Wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

§ 15

Dane osobowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.

2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

Elektroniczne fakturowanie, biała lista, split payment

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1661 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa

w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl> – w skrócie PEF).

2. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres mailowy: faktury@gminadabrowa.pl.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).

6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy,

2) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały czas trwania umowy.

2. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony poddają rozstrzygnięciu wybranemu przez Strony mediatorowi albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu ewentualnie poddanie sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, przepisy ustawy Kodeks Cywilny i prawach pokrewnych.

6. Zamieszczone w niniejszej umowie śródtytuły mają charakter wyłącznie porządkowy.

7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. dokumentacja projektowa branży: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej
2. szczegółowa specyfikacja techniczna branży: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. harmonogram rzeczowo-finansowy
5. pozwolenie na budowę
6. oferta Wykonawcy
7. kosztorys ofertowy
8. druk oświadczenia podwykonawcy
9. wydruk z CEIDG/informacja z KRS

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

DYREKTOR
Gminnej Biblioteki Publicznej
w Dąbrowie

Jolanta Kucior