

Zlec.: 2404 IX 21

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remontu pomieszczeń piwnicznych skrzydła zachodniego budynku
administracyjno-szpitalnego Aresztu Śledczego w Krakowie zlokalizowanego
przy ul. Montelupich 7, działka nr 87 obr. 8 Śródmieście**

INWESTOR: Areszt Śledczy w Krakowie
ul. Montelupich 7
31-115 Kraków

OBIEKT: Budynek administracyjno-szpitalny
Kategoria obiektu **XI, XII**

ADRES: ul. Montelupich 7
działka nr 87 obr 8 Śródmieście

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Krzysztof Junak
UPR UAN 418/87

mgr inż. Maja Kario-Domagała
upr. MAP/0137/PWBKb/16

mgr inż. arch. Krzysztof Junak
UPRAWNIENIA W ZAKRESIE
PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
I KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEGO
ORAZ WYKONAWSTWA
UAN-Upr. 418/87 PSQZ-I/5062/94 nr 431/04
MOIB MAP/BO/0028/03

mgr inż. Maja Kario-Domagała
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MAP/0137/PWBKb/16
MOIB MAP/BO/0291/16

Egz. 1

Kraków, październik 2021r.

Spis treści

I. Opinia techniczna:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. OPIS BUDYNKU.....	4
4. OPIS STANU POMIESZCZEŃ.....	4
5. PROJEKTOWANYCH PRAC	5
6. UWAGI.....	5

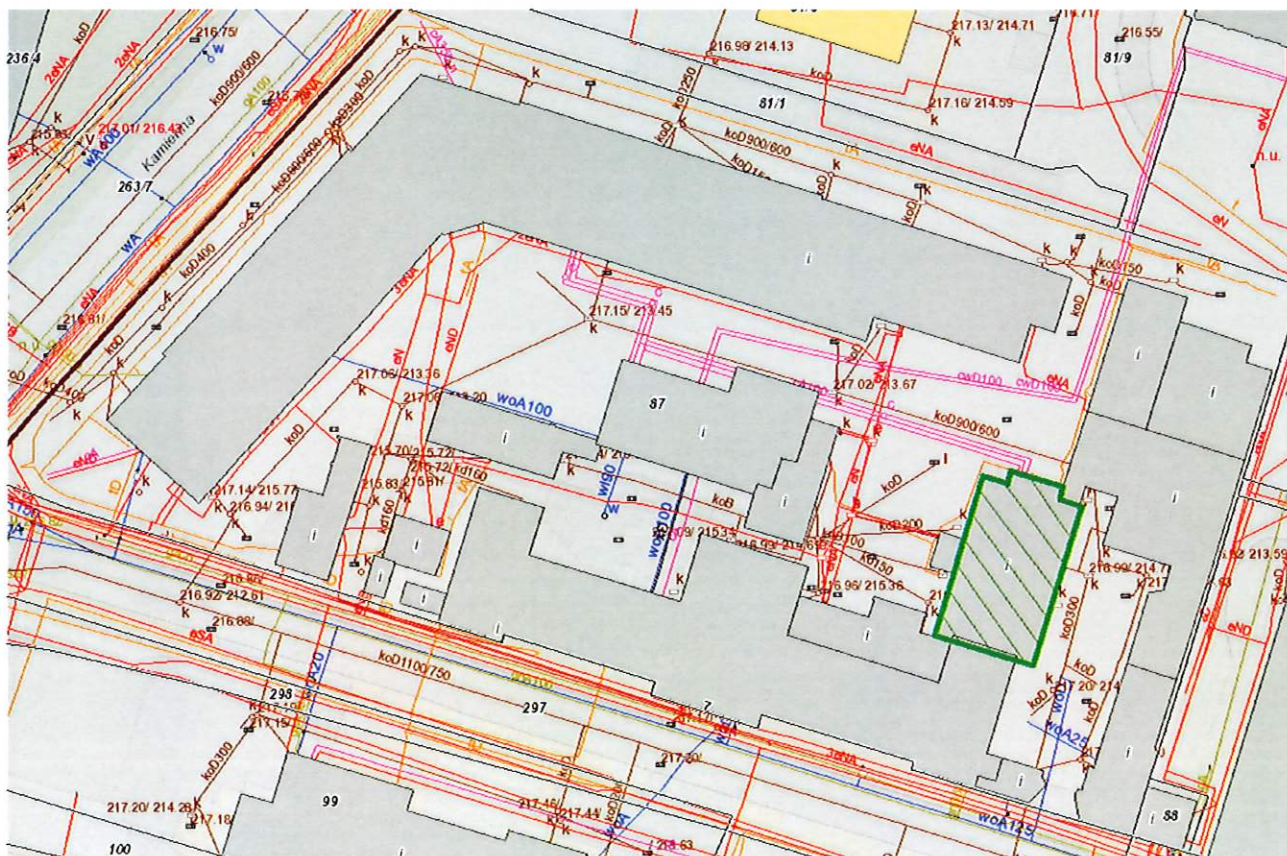
II. Część rysunkowa

Rys. 1 Rzut piwnic skrzydła zachodniego

skala 1:50

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana w niezbędnym zakresie
- Dokumentacja archiwalna
- Aktualne normy, przepisy, literatura techniczna
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Prawo budowlane. Ustawa z 7 lipca 1994 r. D. U. nr 89 z 25 sierpnia 1999r (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych w zachodnim skrzydle budynku administracyjno-szpitalnego Aresztu Śledczego w Krakowie. Konieczność wykonania remontu spowodowana jest zalaniem pomieszczeń w wyniku awarii instalacji wodnej.



Rysunek 1 – Sytuacja – zielonym szrafom oznaczono zakres piwnic do remontu

3. OPIS BUDYNKU

Budynek Aresztu Śledczego przy ul. Montelupich nr 7 w Krakowie, wpisany do Rejestru Zabytków miasta Krakowa pod numerem A – 963, należał pierwotnie do infrastruktury Twierdzy Kraków, budynek wykonany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcji mieszanym z widocznymi wtórnymi przeróbkami.

Budynek ceglany Aresztu Śledczego zlokalizowany na działce u zbiegu ul. Montelupich i Kamiennej, jako jeden z trzech historycznych obiektów architektonicznych, tworzących zespół zabudowy więzienia, będący budynkiem dawnego sądu garnizonowego, ze skrzydłem bocznym mieszczącym dawny areszt oficerski i dawne mieszkania dla strażników.

Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Zespół zabudowań powstał w latach 1887-1909 na obszarze o powierzchni około 0,7818 ha. Obiekty o rozwiązaniu przestrzennym rozczłonkowanym, typowym dla obiektów koszarowych budowanych w tym czasie. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: murowany z cegły pełnej ze stropami ceglanymi w postaci sklepień kolebkowych oraz typu TK w układzie 2 – traktowym. Dach dwuspadowy z krzyżującymi się kalenicami w miejscach łączących się poszczególnych skrzydeł zespołu. Fundamenty w formie ław i ściany piwniczne wykonano jako ceglane. Ściany zewnętrzne jak i ściany wewnętrzne wzniesiono w systemie tradycyjnym jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Rzut budynku na planie L, złożony z wydłużonego korpusu i krótkiego, prostopadłego skrzydła bocznego. Przedmiotowe pomieszczenia piwniczne zlokalizowane są w skrzydle bocznym. Dostęp do pomieszczeń piwnicznych boczną klatką schodową z poziomu terenu z dziedzińca wewnętrznego.

4. OPIS STANU POMIESZCZEŃ

W przedmiotowych pomieszczeniach doszło do zalania w wyniku awarii instalacji wodnej na poziomie parteru. We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych widoczne są zawilgocenia ścian i stropów. W wielu miejscach na tynkach zaczął rozwijać się grzyb. Lokalnie na ścianach widoczne również zmurszenie tynku – zwykle w strefie cokołowej ale również powyżej i na ościeżach okien.

W pomieszczeniu nr 11 usunięto częściowo zamknięte tynki. W chwili obecnej pomieszczenia są osuszane za pomocą elektrycznych przenośnych osuszaczy powietrza.

Pomieszczenia nie posiadają stałej wentylacji – wymiana powietrza następuje poprzez uchylone okna. Pomieszczenia nie są odpowiednio wentylowane – panuje w nich zaduch.

5. PROJEKTOWANYCH PRAC

W ramach niniejszego zadania planuje się remont pomieszczeń piwnicznych mający na celu przywrócenie pomieszczeń do odpowiedniego stanu technicznego umożliwiającego ich eksploatację. W związku z powyższym w pierwszej kolejności przystępując do prac należy usunąć wszystkie zawilgocone, zagrzybiałe czy zmurszałe tynki. W miejscach zagrzybienia tynków wyprawy należy usuwać z ok 1m zapasem od krawędzi grzybni. Ze względu na możliwość występowania grzybni również na powierzchniach ścian z pozostałych tynków należy usunąć powłoki malarskie. Materiały rozbiórkowe należy zutylizować. Odsłonięte mury należy osuszyć. Aby przyspieszyć proces wysychania ścian i stropów zaleca się zastosowanie metody osuszania kondensacyjnego. Osuszanie prowadzić przy zamkniętych oknach.

Po osuszeniu ścian do wilgotności maksymalnie 5%, powierzchnie muru i pozostawionych tynków zaimpregnować preparatem grzybobójczym. Po impregnacji wykonać badania mykologiczne potwierdzające skuteczność odgrzybiania pomieszczeń. Na przygotowanych ścianach należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie. Ze względu na możliwość dalszego oddawania przez mury wilgoci tynki wykonać jako renowacyjne. Po wysezonowaniu tynków ściany pomalować farbą silikonową do tynków renowacyjnych. Kolor farby ustalić z Inwestorem.

Ze względu na brak instalacji wentylacji w pomieszczeniach należy przeanalizować możliwość wykonania takiej instalacji. Pomieszczenia archiwum powinny być zgodnie z obowiązującymi przepisami wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej ze sterowaniem temperaturą i wilgotnością w obsługiwanych pomieszczeniach.

6. UWAGI

Wszystkie roboty budowlane wykonywać należy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Dz. U. nr 89 z 25 sierpnia 1999r(z późniejszymi zmianami).

- Przestrzegać wymagań zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową oraz posadzki przed uszkodzeniami.

mgr inż. Marek Kario-Domagala
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MAP/0137/PWBKb/16
MORB MAP/RO/0291/16

mgr inż. arch. Krzysztof Junak
UPRAWNIENIA W ZAKRESIE
PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO
ORAZ WYKONAWSTWA
UAN-Upr. 418/87 PSOZ-15002/04 nr 431/04
MORB MAP/BO/0028/03

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń piwnicznych po zalaniu

Budowa: **Remont pomieszczeń piwnicznych w skrzydle zachodnim budynku administracyjno-szpitalnym
Aresztu Śledczego w Krakowie**

Lokalizacja: **ul. Montelupich 7, Kraków**

Inwestor: **Areszt Śledczy w Krakowie, ul. Montelupich 7**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Architektoniczno-Budowlane "Junak", ul. Zakopiańska 109/9, Kraków**

Data opracowania:
2021-10-25

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Krzysztof Junak

mgr inż. Maja Kario-Domagala

mgr inż. arch. Krzysztof Junak
UPRAWNIENIA W ZAKRESIE
PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO
ORAZ WYKONAWSTWA
UAN-Upr. 418/87 PSOZ/4/5902/94 nr 431/94
MORB MAP/B/0028/03

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont pomieszczeń piwnicznych po zalaniu		
1	Rozdział	Pomieszczenia archiwum		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1.1	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg, stolarki i parapetów folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenie 09 21,33+0,98*0,85*2+0,55*0,98*2+0,7*0,99		24,767000
		pomieszczenie 10 42,72+0,98*0,88+0,51*0,98+0,48*0,98+0,95*0,49		45,018100
		pomieszczenie 11 15,83+1*2+0,97*0,84+0,51*0,97+0,79*0,79		19,763600
		RAZEM:	89,548700 m2	89,549
1.1.2	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie 09		
		część 1 - ściany (3,27*2,33*2-2,59*1,86-0,95*1,83+1,95*2,44*2-0,98*0,82+0,55*(0,82*2+0,98)+0,49*(1,83*2+0,95))*100%		21,094600
		część 2 - ściany (3,44*2,34*2-2,59*1,86+0,7*1,86*2+2,45*4,02*2+0,15*2,44*2-0,98*0,85+0,55*(2*0,85+0,98)+2*0,47*1,85)*50%		18,347900
		sufit 21,33*1,03*60%		13,181940
		Pomieszczenie 10		
		część 1 - ściany (4,82*2,07*2-0,79*1,83+0,79*1,83*2+3,41*2,29*2-0,98*0,88+0,51*(0,88*2+0,98)-2,80*1,83)*60%		19,457580
		część 2 - ściany (4,82*2,06*2-2,61*1,84+3,42*2,28-0,95*0,85+0,48*(0,85*2+0,95)-2,80*1,83+0,48*1,83*2)*50%		9,975450
		część 3 - ściany ((3,27*2,30*2-0,95*1,83-2,61*1,84)+0,81*1,84*2+1,94*2,42-0,95*0,87+0,53*(0,87*2+0,95))*100%		16,775900
		sufit 42,72*1,03*50%		22,000800
		Pomieszczenie 11		
		część 1 - ściany 1,50*2,46+0,16*2,36+0,62*1,85		5,214600
		część 2 - ściany 0,8*2,31+1,6*0,5		2,648000
		sufit 2,39*3,28*50%		3,919600
		RAZEM:	132,616370 m2	132,616
1.1.3	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		132.616		132,616000
		RAZEM:	132,616000 m2	132,616
1.1.4	KNP 1/112/1 (2)	Przewożenie taczkami ładunków sypkich i ciekłych, gruz budowlany, do 30-m w połączeniu z wyciągiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		132.616*0,02+132.616*0,01		3,978480
		RAZEM:	3,978480 m3	3,978
1.1.5	KNRW 401/109/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.978		3,978000
		RAZEM:	3,978000 m3	3,978
1.1.6	KNRW 401/109/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.978		3,978000
		RAZEM:	3,978000 m3	3,978
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Polata na wysypisku za przyjęcie odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.978*1,9		7,558200
		RAZEM:	7,558200 t	7,558

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.8	DC 20/120/4	Usuniecie starych powok malarskich, zerwanie tapet		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie 09			
	część 2 - ściany	$(3,44*2,34*2-2,59*1,86+0,7*1,86*2+2,45*4,02*2+0,15*2,44*2-0,98*0,85+0,55*(2*0,85+0,98)+2*0,47*1,85)*50\%$		18,347900
	sufit	$21,33*1,03*40\%$		8,787960
	Pomieszczenie 10			
	część 1 - ściany	$(4,82*2,07*2-0,79*1,83+0,79*1,83*2+3,41*2,29*2-0,98*0,88+0,51*(0,88*2+0,98)-2,80*1,83)*40\%$		12,971720
	część 2 - ściany	$(4,82*2,06*2-2,61*1,84+3,42*2,28-0,95*0,85+0,48*(0,85*2+0,95)-2,80*1,83+0,48*1,83*2)*50\%$		9,975450
	sufit	$42,72*1,03*50\%$		22,000800
	Pomieszczenie 11			
	część 2 - ściany	$4,28*2,31+0,51*(0,84*2+0,97)$		11,238300
	sufit	$2,39*3,28*50\%$		3,919600
		RAZEM:	87,241730 m2	87,242
1.2	Element	Roboty wykończeniowe		
1.2.1	KNNRW 3/1411/4 (3)	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli, ochrona przed wykwitem soli i nalotem grzybów, środek przeciw nalotowi grzybów		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie 09			
	część 1 - ściany	$3,27*2,33*2-2,59*1,86-0,95*1,83+1,95*2,44*2-0,98*0,82+0,55*(0,82*2+0,98)+0,49*(1,83*2+0,95)$		21,094600
	część 2 - ściany	$3,44*2,34*2-2,59*1,86+0,7*1,86*2+2,45*4,02*2+0,15*2,44*2-0,98*0,85+0,55*(2*0,85+0,98)+2*0,47*1,85$		36,695800
	sufit	$21,33*1,03$		21,969900
	Pomieszczenie 10			
	część 1 - ściany	$4,82*2,07*2-0,79*1,83+0,79*1,83*2+3,41*2,29*2-0,98*0,88+0,51*(0,88*2+0,98)-2,80*1,83$		32,429300
	część 2 - ściany	$4,82*2,06*2-2,61*1,84+3,42*2,28-0,95*0,85+0,48*(0,85*2+0,95)-2,80*1,83+0,48*1,83*2$		19,950900
	część 3 - ściany	$(3,27*2,30*2-0,95*1,83-2,61*1,84)+0,81*1,84*2+1,94*2,42-0,95*0,87+0,53*(0,87*2+0,95)$		16,775900
	sufit	$42,72*1,03$		44,001600
	Pomieszczenie 11			
	część 1 - ściany	$2,89*2,36*2-2,08*2+2,33*2,46*2-1,1*2,05+1,85*0,62*2$		20,983400
	część 2 - ściany	$3,28*2,31*2-0,79*1,83+2,39*2,42*2-2,08*2-0,97*0,84+0,51*(0,84*2+0,97)$		21,652200
	sufit	$15,83*1,03$		16,304900
		RAZEM:	251,858500 m2	251,859
1.2.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań mykologicznych - minimum 8 próbek na pomieszczenie	pomieszczenie	3
1.2.3	DC 19/519/3	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		132.616		132,616000
	Pomieszczenie 11			
	tylni skute przed inwentaryzacją	$2,89*2,36*2-2,08*2+2,33*2,46-1,1*2,05+0,85*2,46+1,85*0,62+2,89*2,33*1,03+0,62*2,06*1,05$		24,472371
		RAZEM:	157,088371 m2	157,088
1.2.4	KNR 932/212/1	Wykonanie ręcznego tynku na wyrównanym podłożu, tynk renowacyjny 1-warstwowy grubości 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		157.088		157,088000
		RAZEM:	157,088000 m2	157,088
1.2.5	KNR BC 2/124/5 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		251.859		251,859000
		RAZEM:	251,859000 m2	251,859