

--

zawarta w dniu 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:
Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie
.....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, iż posiadają pełne umocowanie do zawarcia niniejszej umowy na wskazanych w niej warunkach, w szczególności warunkach technicznych oraz finansowych a ich pełnomocnictwa nie wygasły ani nie zostały ograniczone w zakresie uniemożliwiających skuteczne zawarcie przedmiotowej umowy.

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł , tj. w stosunku do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) nie stosuje się zapisów ww. aktu normatywnego. Mając na uwadze powyższe, strony zawarły umowę o następującej treści;

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku sportowego położonego we Wrocławiu przy ul. Chopina 27A wraz opracowaniem audytu energetycznego oraz przedstawienie trzech koncepcji architektonicznych wraz z wizualizacją.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie prac polegających na opracowaniu dokumentacji składającej się z:
 - 1) Analizy stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację.
 - 2) Inwentaryzacji budynku oraz uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Uzyskanie zaleceń konserwatorskich dla budynku oraz terenu objętego przedmiotem zamówienia.
 - 4) Opracowanie koncepcji projektowej w trzech wariantach.
 - 5) Wykonanie co najmniej pięciu wizualizacji dla każdego opracowanego wariantu.
 - 6) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku wraz z uwzględnieniem możliwości, zasadności oraz opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii oraz zoptymalizowania kosztów eksploatacji obiektu.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obszar objęty opracowaniem projektowym posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz teren jest wpisany ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
4. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 należy opracować i dostarczyć do Zamawiającego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnej (.dwg) oraz na nośniku elektronicznym (CD-R, DVD+/R).
5. Dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, podpisami itp. dostarczone Zamawiającemu.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia w celu szczegółowego określenia zakresu prac objętych w przedmiotowej umowie.
7. Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy należy opracować zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

[§ 2. Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionej w § 1 zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
brutto: zł (słownie: 00/100),
netto: zł (słownie: 00/100),
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi 23%, czyli zł (słownie: 00/100); ustalone na podstawie oferty wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół przekazania dokumentacji bez uwag.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń oraz upoważnień, o których mowa w § 10 poniżej, a także za przeniesienie prawa własności egzemplarzy dokumentacji. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu. Faktura powinna być wystawiona na dane:
Nabywca: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Odbiorca: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
 i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
6. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww., dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
7. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU, a rachunek wskazany na fakturze winien widnieć na białej liście podatników VAT.

[§ 3. Termin realizacji]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony w § 1 w terminie **60 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

[§ 4. Prawa i obowiązki Stron]

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalnego podmiotu,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przyjęcia rozwiązań koncepcyjnych :
 - a) zapewniających spełnianie przez obiekt budowlany wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.),
 - 5) przyjęcia rozwiązań optymalnych mając na uwadze koszty realizacji inwestycji i koszty eksploatacji obiektu na podstawie dokumentacji,
 - 6) konsultowania i uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań koncepcyjnych i po uzyskaniu dla nich akceptacji zamieszczenia ich w dokumentacji,
 - 7) niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na terminowość lub poprawność dokumentacji.

[§ 5. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

- 3) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony ustalają górny limit kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto

[§ 6. Reprezentanci stron]

Strony ustalają swoich przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym do protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:
Pan(-i), tel., e-mail:
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:
Pan(-i), tel., e-mail:

[§ 7. Prawa autorskie]

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz inną techniką, którą dokumentację projektową utrwalono;
 - 2) sprzedaży lub użyczenie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - 3) wprowadzenia dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;
 - 4) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego;
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 1 – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) korzystania na własny użytek;
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza dokumentacji projektowej, która zostanie Zamawiającemu wydana w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot dzieła jest wytworem jego twórczej działalności i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

[§ 8. Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie a także środki techniczne umożliwiające wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej przedmiotem i celem, w sposób gwarantujący najwyższą staranność wymaganą od profesjonalnego podmiotu.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokumentacja spełniać będzie wymogi określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielania zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.
 - 2) dokumentacja spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2509 z późn. zm.), stanowić będzie własny indywidualny utwór opracowany przez jej twórców, oraz będzie wolna od wad prawnych, jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie względem niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich,
 - 3) najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie

- względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, wyłączne prawo do wykonywania pełni autorskich praw osobistych (udzielone przez twórców dokumentacji w przypadku gdy Wykonawca nie jest twórcą) oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji oraz prawo własności dostarczonych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji – nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich,
- 4) jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego przekazania dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia: autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz prawa do udzielenia zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację, a także do udzielenia wszelkich zezwoleń i upoważnień oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji – w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, natomiast realizacja tego uprawnienia Wykonawcy nie naruszy praw osób trzecich,
 - 5) twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego wykorzystania dokumentacji, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, chyba że wykonanie ww. prawa jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu niezgodnego lub sprzecznego ze złożonymi oświadczeniami, w szczególności w ust. 2 powyżej. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w tym twórców dokumentacji, wobec Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw, upoważnień lub zezwoleń, do których przeniesienia lub udzielenia Wykonawca zobowiązał się na mocy niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby, a w przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego - zwrócić na rzecz Zamawiającego wartość spełnionego świadczenia, a także zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku z wystąpieniem przez osobę trzecią z powyższymi roszczeniami.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wytyczne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

[§ 9. Ochrona Danych Osobowych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[§ 10. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez Strony o charakterze siły wyższej,
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

[§ 11. Odstąpienie od umowy]

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

[§ 12. Postanowienia końcowe]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]