

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie obowiązkowych przeglądów obiektów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2 zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Wality.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz.U z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170. z 2020 r. poz. 148.

Zakres przedmiotowych prac:

- a. przegląd 5-letni obiektów budowlanych wraz z kontrolą instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrolą narażenia na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- b. przegląd 5 -letni budowli
- c. przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej
- d. przegląd 5-letni dróg
- e. przegląd 5-letni obiektów infrastruktury turystycznej
- f. przegląd 5-letni instalacji wodnych
- g. przegląd 5-letni mostów
- h. przegląd 5-letni melioracyjny

Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- a. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt.2
- b. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi, w formie elektronicznej, (wypełnione na komputerze) szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją, (protokoły zgodne ze wzorem przedstawionym przez zamawiającego)
- c. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formacie: PDF, DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- d. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się wykonanie na gruncie czynności przeglądowych obiektów w obecności osób odpowiedzialnych wskazanych przez Zamawiającego, dokonanie stosownych wpisów w książkach obiektów budowlanych, ostatecznym przekazaniem dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
- e. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru końcowego.
- f. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- g. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
- h. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w 2 jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
- i. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
- j. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- k. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,

- stanu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
 - zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania, wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów w formie kosztorysu uproszczonego
 - ocenę ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów (oddzielnie dla każdej części składowej tj. kancelaria, lokal mieszkalny i inne).
 - instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
 - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
 - stanu technicznego elementów obiektów zawierających azbest,
- l. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
- m. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.
- n. Dojazd do obiektów odbywa się za pomocą środka transportu Wykonawcy, (Zamawiający wyda zgodę na wjazd samochodem do lasu).

Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie do 06.09.2021 roku.

Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia:

1. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:
 - zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5 kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin płatności:

1. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze dokumentacji z wykonanych przeglądów technicznych, zgodnie z wymaganiami, o których mowa powyżej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej dostarczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Informacje dodatkowe:

Przeglądy należy wykonać na wzornikach druków obowiązujących i stosowanych w Lasach Państwowych, (zgodnie z załącznikami: 1a, 1b, 1c)

Sporządził: Piotr Dąbrowski

Zatwierdził:

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Wałiły
Dariusz Mytych