

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GD1Y/00040734/4**, STAN Z DNIA 2023-05-24 13:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GDYNI, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1Y

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>				

Spis praw związanych z własnością				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	<b>1</b>			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	<b>PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI</b>			
Treść prawa	UPRAWNIENIA WYNIKAJĄCE Z BEZTERMINOWEJ I NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 613/48 PRZY UL. OWSIANEJ 3 W GDYNI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR 40734 SĄDU REJONOWEGO W GDYNI KTÓREJ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKIEM JEST OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GDYNI, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEBIEGU INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ I DOSTĘPU DO NIEJ CELEM NAPRAWY, WYMIANY I KONSERWACJI NA DZIAŁKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "NA WZGÓRZU" Z SIEDZIBĄ W GDYNI OZNACZONYCH NUMERAMI: 617/48 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ 64141; 618/48 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ 23676; 619/48 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ 64139; 583/48 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ 64140			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	<b>2</b>			17, 18
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>			
Treść prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z ODPŁATNEJ JEDNORAZOWO I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ - USTANOWIONEJ NA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00008861/7 Z OGRANICZENIEM JEJ WYKONYWANIA DO DZIAŁKI NR 3219 OBSZARU 0,0950 HA, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00121401/3 - POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU (SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA) PO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3219 ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI, OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM I ZIELONYM NA MAPIE, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY POWOŁANEJ JAKO PODSTAWA WPISU - USTANOWIONEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00040734/4, STANOWIĄCEJ MIĘDZY INNYMI DZIAŁKI NR 3221 OBSZARU 0,0033 HA ORAZ 3235 OBSZARU 0,0362 HA  - STOSOWNIE DO TREŚCI § 4 UMOWY O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI, SPORZĄDZONEJ AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 23-02-2018 R. REP. A NR 1516/2018 NOTARIUSZA W GDYNI MONIKI WAROŃSKIEJ, KTÓRA TO UMOWA STANOWI PODSTAWĘ WPISU SŁUŻEBNOŚCI			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GD1Y / 00121401 / 3	
		Kolejny numer wpisu	2	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	<b>3</b>			19
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>			
Treść prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEOGRANICZONEJ W CZASIE I ODPŁATNEJ JEDNORAZOWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU (SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO/WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00040734/4 PROWADZONĄ			

			PRZES SĄD REJONOWY W GDYNI - OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁEK NR 3212 I NR 3214	Nr podstawy wpisu 20
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GD1Y / 00009174 / 1	
		Kolejny numer wpisu	1	
Lp. 4.			---	
Numer prawa			4	Nr podstawy wpisu 21
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEOGRANICZONEJ W CZASIE I ODPLATNEJ JEDNORAZOWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU (SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO/WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00040734/4 PROWADZONĄ PRZES SĄD REJONOWY W GDYNI - OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁKI NR 3218	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GD1Y / 00009170 / 3	Nr podstawy wpisu 22
		Kolejny numer wpisu	1	
Lp. 5.			---	
Numer prawa			5	
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	Nr podstawy wpisu 22
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEOGRANICZONEJ W CZASIE I ODPLATNEJ JEDNORAZOWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU (SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO/WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00040734/4 PROWADZONĄ PRZES SĄD REJONOWY W GDYNI - OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁKI NR 3216	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GD1Y / 00009339 / 6	
		Kolejny numer wpisu	1	Nr podstawy wpisu 22
Lp. 6.			---	
Numer prawa			6	
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	Nr podstawy wpisu 22
Treść prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z ODPLATNEJ JEDNORAZOWO I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4,5M, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚĄCYM 495M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO/WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 1719, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE W OBRĘBIE 0010, CHYLONIA, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1Y/00040734/4 SĄDU REJONOWEGO W GDYNI - OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁKI GRUNTU NR 1720/3 - ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GD1Y / 00008999 / 3	
		Kolejny numer wpisu	1	

Prawo użytkowania wieczystego		Nr podstawy wpisu 4, 5
Okres użytkowania	2089-12-05	
Sposób korzystania	DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM DO DNIA 5 GRUDNIA 2089 R. ZABUDOWANE: - BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW Z HYDROFORNIĄ O POW. UŻYTK. 437,70 M2, WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW O POW. UŻYTKOWEJ 31,87 M2, WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - CZĘŚCIĄ BUDYNKU STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ, BUDYNKIEM WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, O POW. UŻYTK. 266,6 M2;	

	- BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ O POW. UŻYTKOWEJ 598,5 M2, WOLNOSTOJĄCYM TYPU HAŁOWEGO, 1-KONDYGNACYJNYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ 3-KONDYGNACYJNYM, PODPIWNICZONYM; -BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ O POW. OGÓLNEJ 437,7 M2, WOLNOSTOJĄCYM TYPU HAŁOWEGO, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - BUDYNKIEM STACJI ZMIESZANIA I WYMIENNIKÓW C.W., WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, O POW. UŻYTKOWEJ 89,39 M2;
--	--

### Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 DZIAŁ I-0 UJAWNIONO: DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM DO DNIA 5 GRUDNIA 2089 R. ZABUDOWANE: - BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW Z HYDROFORNIĄ O POW. UŻYTK. 437,70 M2, WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW O POW. UŻYTKOWEJ 31,87 M2, WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - CZĘŚCIĄ BUDYNKU STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ, BUDYNKIEM WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, O POW. UŻYTK. 266,6 M2; - BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ O POW. UŻYTKOWEJ 598,5 M2, WOLNOSTOJĄCYM TYPU HAŁOWEGO, 1-KONDYGNACYJNYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ 3-KONDYGNACYJNYM, PODPIWNICZONYM; -BUDYNKIEM STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z HYDROFORNIĄ O POW. OGÓLNEJ 437,7 M2, WOLNOSTOJĄCYM TYPU HAŁOWEGO, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM; - BUDYNKIEM STACJI ZMIESZANIA I WYMIENNIKÓW C.W., WOLNOSTOJĄCYM, 1-KONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, O POW. UŻYTKOWEJ 89,39 M2;  WPIS 2 WU: DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM DO DNIA 5 GRUDNIA 2089 R.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	<b>DECYZJA</b> , MK 7431/159-2/00/MM, 2000-10-19, PREZYDENT MIASTA GDYNI (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu) DZ. KW./00017322/05/, 2005-12-22 09:00:00, 2006-03-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	<b>DECYZJA</b> , MK 7431/159-1/00/MM, 2000-10-19, PREZYDENT MIASTA GDYNI (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu) DZ. KW./00017322/05/, 2005-12-22 09:00:00, 2006-03-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	<b>UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI</b> , 3646/2006, 2006-04-20, H WAROŃSKA, GDYNIA (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba) DZ. KW./00006028/06/, 2006-04-21 00:00:00, 2006-05-16 00:00:00, NIE, /00058347/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
17	<b>UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI</b> , 1516/2018, 2018-02-23, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00121401/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00003734/18/001, 2018-02-23 14:58:00, 2018-05-29-13.33.53.368302, NIE, GD1Y/00121401/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
18	<b>PROTOKÓŁ</b> , 3584/2018, 2018-05-24, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00121401/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00003734/18/001, 2018-02-23 14:58:00, 2018-05-29-13.33.53.368302, NIE, GD1Y/00121401/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
19	<b>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 3119/2019, 2019-05-20, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00009170/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00016562/19/001, 2019-05-20 16:29:00, 2019-07-18-13.32.41.382174, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	<b>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 3119/2019, 2019-05-20, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00009170/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00016564/19/001, 2019-05-20 16:29:00, 2019-07-18-14.06.21.466315, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

21	<b>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 3119/2019, 2019-05-20, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00009170/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00016563/19/001, 2019-05-20 16:29:00, 2019-07-18-14.14.54.204130, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	<b>UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI</b> , 6139/2022, 2022-11-24, MONIKA WAROŃSKA, GDYNIA; GD1Y/00008999/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GD1Y/00023915/22/001, 2022-11-24 13:10:00, 2023-02-08-13.13.55.301112, NIE, GD1Y/00008999/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)