

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w sołectwie Pęciszów”.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1065 ze zm.) wobec zapytań Wykonawcy ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na sformułowane pytania:

**Treści zapytań oraz odpowiedzi przedstawiono poniżej.**

**Pytanie nr 1):**

Prosimy o zmianę o wydłużenie terminu realizacji inwestycji z 9 miesięcy na 12,5 miesiąca Realizacja inwestycji w terminie 9 miesięcy z pozwoleniem na użytkowanie i odbiorem końcowym jest nie realna z przyczyn technologicznych i formalnych. Minimalny czas technologiczny wykonania obiektu z pełnym wykończeniem i wyposażeniem wynosi 10 miesięcy plus 2 miesiące na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z terminami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i kodeksie cywilnym plus 14 dni na proces odbiorowy, który określony je w paragrafie § 8 ustęp 1, że może nastąpić po wykonaniu przedmiotu umowy.

**Odpowiedź nr 1):**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji na 11 miesięcy.

**Pytanie nr 2):**

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych z 0,2% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy na 0,1% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Wysokość kar umownych 0,1% jest powszechnie stosowana w zamówieniach publicznych.

**Odpowiedź nr 2):**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kar umownych na 0.1% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu.

**Pytanie nr 3):**

W nawiązaniu do drugiej części punktu umowy § 2 ustęp 2 punkt q, w którym mowa o zobowiązaniu wykonawcy, że w przypadku odstępstw od zatwierdzonego projektu ma przeprowadzić stosowną procedurę określoną polskim prawem, zwracamy się o wykreślenie tego zapisu. Uzyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Zamawiającego tak jak i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, zwłaszcza w przypadku ujawnienia się np. błędów projektowych. Wykonawca nie przewiduje wprowadzenia zmian istotnych do dokumentacji.

**Odpowiedź nr 3):**

Zamawiający nadał następujące brzmienie w § 2 ustęp 2 pkt q, *Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej obejmującej: projekty powykonawcze z naniesionymi wszelkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, zatwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w stosunku do zmian nieistotnych– 2 komplety, dokumentacji odbiorowej protokoły, atesty, uzgodnienia, certyfikaty, itp.) – 2 komplety, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.*

**Pytanie nr 4):**

Prosimy o wykreślenie zapisu w § 10 o treści „, w przypadku utraty współfinansowania zadania, spowodowanej nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem zawartych w § 4 niniejszej umowy warunków płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconego wskutek powyższego dofinansowania. gdyż narusza on ustawę PZPZ. Zwracamy uwagę, również, że wykonawcy nie są znane okoliczności utraty dofinansowania przez zamawiającego.

**Odpowiedź nr 4):**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Pytanie nr 5):**

Prosimy o zachowanie symetrii umowy i obniżenia kar za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy na 15% wartości kontraktu brutto czyli kwoty jaka jest wskazana w umowie za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego

**Odpowiedź nr 5):**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 6):**

Prosimy o oddanie zapisu do umowy, że zamawiający i wykonawca może odstąpić od naliczania kar umownych.

**Odpowiedź nr 6):**

Zamawiający nie wyraża zgodę na dodanie tego zapisu.

**Pytanie nr 7):**

Prosimy o określni zasad rozliczania przedmiotu umowy w 2025 r , czy będzie w cyklu miesięcznym, do jakiej wartości , na jakich zasadach.

**Odpowiedź nr 7):**

Zasady rozliczenia zostały określone w § 4 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ. Zasady te obejmują cały okres trwania umowy zarówno rok 2024 jak i 2025. Został dodany zapis w § 4 pkt 3 i 4: *Dopuszczalna ilość faktur – 1 szt./miesiąc, Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.*

**Pytanie nr 8):**

Proszę o zmianę zapisu w § 2 ustęp 2 punkt e. o treści Dostarczenie przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany na Dostarczenie przed rozpoczęciem prac deklaracji /certyfikatów właściwości użytkowych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany. Aprobaty techniczne nie warunkują o możliwości zastosowania danego materiału są one ewentualnym dokumentem przywołanym w deklaracji bądź certyfikacie.

**Odpowiedź nr 8):**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie tego zapisu. Zamawiający nadał następujące brzmienie w § 2 ustęp 2 pkt e *Dostarczenie przed rozpoczęciem prac deklaracji/certyfikatów na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany w celu uzyskania aprobaty przez Inspektora Nadzoru.*

**Pytanie nr 9):**

Prosimy o wykreślenie zapisu w § 5 ustęp 8, o treści Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty. Może się zdarzyć, że wykonawca popełni błąd w rachowaniu ceny za dany zakres i nie może to powodować braku możliwości podpisania umowy z podwykonawcą i wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź nr 9):**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Pytanie nr 10):**

W § 15 ustęp 2 punkt g jest przywołana siła wyższa. Prosimy o dodanie paragrafu w umowie z definicją siły wyższej aby zapisy przywołane miały moc prawną

**Odpowiedź nr 10):**

Zamawiający nie wyraża zgody,

**Pytanie nr 11):**

Prosimy zmianę zapisów § 15 ustęp 14 punktu a i b, że wykonawcy przysługuje prawo do żądania zmiany cen materiałów i usług w przypadku zmiany cen rynkowych o 5%. W umowie przywołana kwota 15% może znacznie przekroczyć zysk wykonawcy zamówienia a złożenie wniosku może nastąpić po upływie 10 miesięcy czyli okresie realizacji prac budowlanych. Jesteśmy w okresie zmian cen energii i paliw kopalnych co ma realny wpływ na ceny materiałów i usług w sektorze budowlanym i nie powinno obciążać ryzykiem wykonawcę na poniesieniu strat w przypadku niekontrolowanych wzrostów cen.

**Odpowiedź nr 11):**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 12):**

W związku z licznymi pytaniami prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 11 lipca 2024 roku.

**Odpowiedź nr 12):**

Wykonawca nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

**Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.**

*Ilona Buczak Badowska  
Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej*