

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Hala Sportowa Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie przy ul. Krakowskiej 1A

Zakres: Remont pomieszczeń sanitariatów i szatni wraz modernizacją instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej

Zamawiający: Powiat Krośnieński z siedzibą w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie

Opracowanie: mgr inż. Emilia Filipek
inż. Przemysław Waszkiewicz

Krosno Odrzańskie, czerwiec 2024

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem.

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV- 45 330 000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie

CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45 311 000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45 432 121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV - 45 42146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas realizacji zadania: Remont pomieszczeń sanitariatów i szatni wraz modernizacją instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej Hali Sportowej Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie przy ul. Krakowskiej 1A.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych.

1.3. Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrekcją placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych pomieszczeń należy wygrodzić tak, aby nie utrudniało to pracy w obiekcie. Zdemontowane materiały wywozić z terenu budowy systematycznie i utylizować, nie wolno gromadzić odpadów budowlanych na budowie. W czasie wykonywania remontu uzgodnić zamienne szlaki komunikacyjne do obiektu z Dyrektorem placówki.

1.4. Materiały.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno-eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie

1.5. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

A. Szatnia nr 1 - pow. 13,83 m² wys. 3,25 m

- Odbicie okładzin podłogowych i ściennych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian.
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Rozprowadzenie instalacji wentylacyjnej
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworu drzwiowego – Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Wymiana grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (Moc min 2200 W)
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Wymiana lamp na ledowe

B. Łazienka nr 1 - pow. 11,89 m² wys. 3,25 m

C. Łazienka nr 2 - pow. 9,74 m² wys. 3,25 m

- Rozbiórka ścianek działowych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
- Odbicie starych tynków i okładzin ściennych i podłogowych
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Demontaż elementów armatury sanitarnej wodociągowej i kanalizacyjnej
- Wykonanie nowych instalacji i podejść wodnych kanalizacyjnych i CO
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej
- Wymiana stolarki okiennej (wraz z parapetami) i drzwiowej drewnianej na stolarkę PVC wraz z obróbką. Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$ / skrzydło
- Szpachlowanie i dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i

lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły

- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek
- Montaż armatury sanitarnej
- Montaż kabin toaletowych w systemie HPL/WLM lub równoważne
- Montaż grzejnika/ grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (moc min 2200 W)
- Wymiana lamp na ledowe

D. Szatnia nr 2 - pow. 12,67 m² wys. 3,25 m

- Odbicie okładzin podłogowych i ściennych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian.
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Rozprowadzenie instalacji wentylacyjnej
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworu drzwiowego – Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Montaż grzejnika/ grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (moc min 2200 W)
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Wymiana lamp na ledowe

E. Toaleta- pow. 8,86 m² wys. 3,25 m

- Rozbiórka ścianek działowych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
- Odbicie starych tynków i okładzin ściennych i podłogowych
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Demontaż elementów armatury sanitarnej wodociągowej i kanalizacyjnej
- Wykonanie nowych instalacji i podejść wodnych kanalizacyjnych i CO
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej

- Wymiana stolarki okiennej (wraz z parapetami) i drzwiowej drewnianej na stolarkę PVC wraz z obróbką. Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$
- Malowanie i szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek
- Montaż armatury sanitarnej
- Montaż kabin toaletowych w systemie HPL?WLM lub równoważne
- Montaż grzejnika/ grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (moc min. 2200 W)
- Wymiana lamp na ledowe

F. Szatnia nr 3 powierzchnia 14,63 m² wys. 3,25 m

- Odbicie okładzin podłogowych i ściennych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian.
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Rozprowadzenie instalacji wentylacyjnej
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworu drzwiowego – Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Montaż grzejnika/ grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (moc min 2200 W)
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Wymiana lamp na ledowe

G. Łazienka nr 3 powierzchnia 7,47 m² wys. 3,25 m

- Rozbiórka ścianek działowych
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
- Odbicie starych tynków i okładzin ściennych i podłogowych
- Demontaż starej instalacji wentylacyjnej
- Demontaż elementów armatury sanitarnej wodociągowej i kanalizacyjnej
- Wykonanie nowych instalacji i podejść wodnych kanalizacyjnych i CO
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej

- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami i drzwiowej drewnianej na stolarkę PVC wraz z obróbką. Drzwi PCV z Wypełnieniem. Pomiędzy Szatnią a Łazienką wymagane tuleje wentylacyjne o przekroju łącznym $A_{min} = 0,022 \text{ m}^2$
- Malowanie i szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych
- Montaż armatury sanitarnej
- Montaż kabin toaletowych w systemie HPL/WLM lub równoważne
- Montaż grzejnika/ grzejników wraz z dostosowaniem instalacji C.O. (moc min 2200W)
- Wymiana lamp na rastrowe ledowe

UWAGA !!!

Opracowania dotyczące instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej oraz C.O. mają charakter proponowanych rozwiązań.

Wykonawca zobligowany jest do wizji w obiekcie przed złożeniem oferty i zweryfikowania zakresu robót oraz dostosowania wszelkich instalacji do założeń projektowych.

1.6. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

1.7. Organizacja Placu Budowy

Plac budowy stanowić będą korytarze i pomieszczenia wskazane w pkt.1.5. Transport materiałów będzie się odbywał wejściami wskazanymi przez Dyrekcję Szkoły. Powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.. Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

1.8. Zabezpieczenie terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez zabezpieczenie istniejących instalacji przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania umowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

1.15. Wymagania dotyczące środków transportu.

Środki transportu wg. uznania przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy. Wykonawca odwiezie materiały z rozbiórki na odpowiednie wysypisko wraz z ich utylizacją oraz przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.

1.16. ODBIÓR ROBÓT.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem ustalonym w dokumentach Umowy.

Roboty budowlane powinny zostać odebrane przez komisję złożoną upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz z Inspektora Nadzoru. Wskazane jest także (lecz nieobowiązkowe) uczestnictwo Przedstawiciela Użytkownika. Skład komisji odbiorowych powinna precyzować umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

- **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ponieważ zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych cena za wykonanie prac budowlanych będzie ceną ryczałtową, przedmiary i obmiary robót prowadzone przez Inspektora Nadzoru będą służyły jedynie do potwierdzenia ilości wykonanych prac, zgodnie z umową. Przedmiary powinny być dokonywane na bieżąco, a w szczególności muszą być obmierzone elementy podlegające zakryciu.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podaniu rzeczywistych ilości zużytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru. Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w kosztorysie dla danego typu robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

- **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ilość powyższych prac jest stosunkowo niewielka, a sposób ich rozliczenia powinna określać umowa.

Płatności będą następowały po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.

- **Dokumenty odniesienia.**

1. Kosztorys inwestorski.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja projektowo-budowlana.