

CZĘŚĆ 1 (REJON I)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A) Konserwacja bieżąca terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, place zabaw, place do ćwiczeń, wybiegi dla psów), w tym:

1. Pielęgnacja zieleni miejskiej (opis w pkt. III A) ppkt. 1.)
2. Konserwacja elementów małej architektury (opis w pkt. III A), ppkt. 2.)

B) Utrzymanie czystości na terenie miasta, w tym:

1. Oczyszczanie ręczne terenu miasta, utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych (opis w pkt. III B) ppkt.1.),
2. Eksploatacja koszy ulicznych (opis w pkt III B) ppkt.2),
3. Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (chodników, przejść, schodów, dróg rowerowych oraz płatnych miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania) – (opis w pkt III B) ppkt 3).
4. Oczyszczanie elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej – (opis w pkt. III B), ppkt. 4.)

II. OPIS CZĘŚCI 1 (REJON I)

Rejon I obejmuje :

- 1) część dzielnicy Śródmieście: Skwer Kościuszki wraz z terenami przyległymi: Al. Jana Pawła II, ul. Borchardta, Bulwar Szwedzki, ul. Zawiszy Czarnego, Park Rady Europy o powierzchni ca **13,17 ha**, w tym tereny zieleni **6,01 ha**.
- 2) dzielnicę Kamienna Góra wraz z terenami przyległymi: częścią ul. Armii Krajowej, Placem Grunwaldzkim, Bulwarem Nadmorskim i Skwerem im. Tajnego Hufca Harcerzy o powierzchni ca **40,45 ha**, w tym tereny zieleni **9,1 ha**

Powierzchnia poszczególnych terenów w rejonie I objętych bieżącym utrzymaniem wynosi:

- przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, place zabaw, place do ćwiczeń: **15,11 ha**
- tereny oczyszczane ręcznie **53,62 ha**
- ciągi komunikacyjne i płatne miejsca postojowe w sezonie zimowym **74 708 m²**, parkomaty **57 szt.**
- ciągi komunikacyjne i płatne miejsca postojowe w sezonie letnim **95 255 m²**.

Ilość koszy ulicznych w rejonie - **469 szt.**

Ilość elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej (słupki, tablice, kartusze, pylony kierunkowe)-**41 szt.**

Przyuliczne tereny zieleni, skwery, parki, zieleńce, place zabaw i place do ćwiczeń, wybiegi dla psów:

- 1) Przyuliczne tereny zieleni: wykaz określony został w zał. 1A/I, Tab. I/1.
- 2) Skwery: Skwer Kościuszki, Bulwar Nadmorski, Skwer Arki Gdynia, Plac Grunwaldzki (Aleja Andrzeja Wajdy), im. Tajnego Hufca Harcerzy,
- 3) Zieleńce: przy ul. Mickiewicza, Leśna Polana widokowo-rekreacyjna (wjazd od ul. Sienkiewicza)
- 4) Parki: Rady Europy, im. Marii i Lecha Kaczyńskich na Kamiennej Górze,
- 5) Place zabaw: Kamienna Góra (taras średni i dolny), Bulwar Nadmorski, Park Rady Europy,
- 6) Place do ćwiczeń: Bulwar Nadmorski.
- 7) Wybieg dla psów: ul. Słowackiego

Szczegółowy zakres rzeczowy dla rejonu I określony jest:

- w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej – w **zał. 1A/I**
- w zakresie utrzymania czystości terenu miasta – w **zał. 1B/I**

Granice rejonu I przedstawiono na mapie stanowiącej **załącznik nr 1C/I**

Wzory meldunków – **załącznik 1D/I**

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU USŁUG DLA CZĘŚCI 1 (REJON I)

A) KONSERWACJA BIEŻĄCA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

1. PIELEGNACJA ZIELENI MIEJSKIEJ

Zakres, zgodny z przyjętym podstawowym harmonogramem prac (zał. 1A/I, pkt. 1., Tab. I/1, Tab. I/2).

1.1. Pielęgnacja trawników

1.1.1. Zakres prac obejmuje:

- a) koszenie z zagrabieniem - teren płaski i skarpy
 - podczas koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew, stosując osłony przy drzewach) i w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne),
- b) grabienie liści – teren płaski i skarpy,
- c) nawożenie z zagrabieniem (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 a)),
- d) podlewanie trawników (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 c)),
- e) wertykulacja (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 a)),
- f) oprysk środkami chwastobójczymi (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 b))
- g) wapnowanie (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 a)),
- h) ochrona chemiczna (przeciw chorobom i szkodnikom) (zgodnie z pkt III A) ppkt 1.11 b)),

1.2. Pielęgnacja żywopłotów

1.2.1. Zakres prac obejmuje:

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie - ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika w obrębie żywopłotu,
- d) cięcie - obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu (po linii odrostów pędów rocznych),
- e) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- f) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- g) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.3. Pielęgnacja skupin krzewów

1.3.1. Zakres prac obejmuje:

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika w obrębie skupin,
- d) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- e) poprawianie, uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- f) poprawianie taśmy ogrodniczej (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. e)),
- g) cięcie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.3.2 i 1.3.3.),
- h) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- i) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.3.2. Wymagania ogólne dot. cięcia krzewów:

- a) cięcie uzależnione jest od gatunku i wieku krzewu i winno być wykonywane według wskazań przedstawiciela Zamawiającego,
- b) cięcie formujące krzewów obejmuje przycinanie pędów, mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie odpowiedniej formy,
- c) cięcie pielęgnacyjne krzewów obejmuje usunięcie przekwitłych kwiatostanów, suchych i uszkodzonych części roślin oraz odmładzanie,
- d) należy zwrócić uwagę, aby cięcia nie zdeformowały pokroju rośliny.

1.3.3. Wymagania dot. cięcia krzewów z uwzględnieniem gatunku:

- a) krzewy liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszłorocznych) przycina się zaraz po przekwitnięciu, usuwając pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone),
- b) krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu,
- c) krzewy liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy kwitnące wiosną, należy przycinać po przekwitnięciu.
- d) wymagania dot. cięcia poszczególnych roślin:
 - **forsycja** – cięcie młodych krzewów po zakończeniu kwitnienia w celu rozkrzewienia, odmładzanie krzewów wieloletnich po zakończeniu kwitnienia wg wskazań Zamawiającego,
 - **irga błyszcząca** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego (luty-marzec),
 - **jaśminowiec** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego,
 - **karagana** - cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem,
 - **krzewuszką** – cięcie odmładzające wieloletnich krzewów po zakończeniu kwitnienia wg wskazań Zamawiającego,
 - **ligustr** - cięcie roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem,
 - **migdałek trójklapowy** – cięcie po przekwitnięciu, wszystkie pędy przycinamy nad 2,3 pączkiem licząc do nasady pędu,
 - **pęcherznica** - cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego,
 - **pięciornik** – nie wymagają cięcia, odmładzanie krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego,
 - **porzeczka** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wiosną nisko nad ziemią po zakończeniu kwitnienia,
 - **śnieguliczka** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem i cięcia odmładzające wiosną nisko nad ziemią,
 - **tamaryszek** – cięcia odmładzające krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego – luty, marzec przycięcie wszystkich pędów nad ziemią,
 - **tawuła wczesna, tawuła van Houtte'a, tawuła szara** – cięcia odmładzające co kilka lat, skrócenie roślin o 1/3 po kwitnieniu,
 - **tawuła drobna, syn t. Bumalda** – cięcie coroczne, krótko (na dwie szerokości dłoni ponad ziemią),
 - **tawuła japońska** – cięcie corocznie, wiosną krótko,
 - **bukszpan** – dwa razy do roku, wczesną wiosną (marzec) i latem (na przełomie lipca i sierpnia),
 - **żylistek** - cięcia odmładzające krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego,
 - **lawenda** – cięcia wczesną wiosną na przełomie kwietnia i maja.

1.4. Pielęgnacja różanek**1.4.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) wiosenne odkrycie różanek,
- b) cięcie róż wiosną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.4.2.),
- c) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Usuwanie chwastów winno odbywać się niezbyt głęboko, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego,
- d) odcinanie brzegów trawnika w obrębie różanek,
- e) usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- f) usuwanie odrostów korzeniowych,
- g) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- h) przykrycie róż na zimę – zabezpieczenie różanek na okres zimowy, poprzez usypanie wokół krzewów kopczyków o wysokości do 20 cm lub położenie gałązek sosnowych/ świerkowych (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. f)).
- i) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- j) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- k) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.4.2. Wymagania dot. cięcia różanek:

Cięcie wiosenne należy przeprowadzić po zdjęciu zimowej okrywy, gdy minie niebezpieczeństwo przymrozków a pąki są dostatecznie nabrzmiałe. Usunąć należy pędy zbyt cienkie i części uszkodzone, przemarznięte,

1.5. Pielęgnacja bylin, traw**1.5.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika w obrębie bylin, traw,
- d) cięcie traw - wczesną wiosną lub zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- e) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- f) usuwanie przekwitłych kwiatostanów – na bieżąco, nie dopuszczając do zawiązywania się nasion (dot. bylin),
- g) usuwanie obumarłych części roślin
- h) odmładzanie bylin – byliny wymagające odmłodzenia, należy wykopać, oddzielić części najstarsze, suche, porażone przez choroby a posadzić młode, zdrowe przyrosty. Termin odmłodzenia bylin zależny jest od gatunku. Większość bylin rozsadza się wiosną bądź po przekwitnięciu. Uzyskane w wyniku podziału sadzonki bylin należy sadzić w miejsce starannie przygotowane (tj.: pozbawione chwastów, głęboko przekopane),
- i) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 d)),
- j) poprawianie taśmy ogrodniczej (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 e)),
- k) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 b)),
- l) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 c)).

1.6. Pielęgnacja pnączy**1.6.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) rozgarnięcie kopczyków i uformowanie misek w okresie wiosennym,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika w obrębie pnączy
- d) cięcie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.6.2.)),

- e) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- f) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- g) okopczykowanie pnączy - zabezpieczenie pnączy na okres zimowy, poprzez usypanie wokół roślin kopczyków
- h) poprawianie posadowienia konstrukcji oddzielających pnącza od trawnika (impregnowane półwałki drewniane Ø 8 cm, wys. 30 cm),
- i) zdjęcie pnączy ze wskazanych przez Zamawiającego obiektów w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia lub mienia, na wezwanie Zamawiającego.
- j) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 b)),
- k) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.6.2. Wymagania dot. cięcia pnączy:

- a) **w celu ich rozkrzewienia:** szczególnie ważne w ciągu pierwszych 1-3 lat uprawy, polega na skróceniu pędów o 1/3 do 2/3 ich długości, pozwala stworzyć mocną bazę dla roślin,
- b) **w celu usunięcia nadmiaru pędów:** wycięcie pędów nadmiernie zagęszczających roślinę, ograniczających dostęp światła i przewietrzenie jej wnętrza, poprawia jej zdrowotność i wygląd,
- c) **w celu poprawy warunków fitosanitarnych:** usuwanie martwych oraz chorych pędów, przeciwdziałają rozprzestrzenianiu się chorób,
- d) **cięcie pnączy ograniczających widoczność:** cięcie wykonuje się ostrym narzędziem, lekko ukośnie 0,5-1 cm powyżej pąka lub rozgałęzienia, unikając cięcia w połowie międzywęźla.
- e) **cięcie pnączy na słupach trakcyjno-oświetleniowych:** w celu wyeliminowania zagrożenia w funkcjonowaniu sieci napowietrznej.

1.7. Pielęgnacja roślin jednorocznych

1.7.1. Zakres prac obejmuje:

- a) przygotowanie kwietników do obsadzeń: usunięcie stroiszu (kwiecień), chwastów i przekopanie rabat,
- b) zakup i posadzenie kwiatów jednorocznych,
- c) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- d) odcinanie brzegów trawnika,
- e) usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- f) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- g) likwidację nasadzeń,
- h) jesienne przekopanie rabat kwiatowych,
- i) ułożenie gałązek sosnowych (na polecenie Zamawiającego),
- j) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- k) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.7.2. Wymagania dotyczące roślin jednorocznych:

- a) Wykonawca winien zagwarantować wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia).
- b) W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zażądać wymiany części lub całości roślin w celu osiągnięcia właściwego efektu,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin uschniętych i uszkodzonych.

1.7.3. Posadzenie roślin rabatowych wejście (Bulwar Szwedzki 14 m², Obelisk 'Jan Paweł II' 12 m²) :

- a) I zmiana w terminie do 10 kwietnia: bratki – Viola wittrockiana w ilości (36 szt./m²), sadzone w 'melanz', różowe, bordowe, białe,
- b) II zmiana w czerwcu: begonie stale kwitnące – Begonia semperflorens – białe - różowe, lub łososiowe(25 szt./m²)
- c) III zmiana we wrześniu (Bulwar Szwedzki): wrzosy (25 szt./m²)

1.8. Pielęgnacja roślin cebulowych**1.8.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- d) usunięcie przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego – po przekwitnięciu kwiaty należy usunąć wraz z fragmentem pędu kwiatowego,
- e) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- f) usunięcie suchych liści – liście usunąć dopiero po ich uschnięciu – w drugiej połowie maja,
- g) zabezpieczenie cebul na zimę - położenie gałązek sosnowych/świerkowych, (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. f)),
- h) usunięcie gałązek sosnowych/świerkowych (na wiosnę)
- i) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- l) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

1.9. Pielęgnacja mis przy drzewach**1.9.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) podkaszanie mis przy drzewach:
 - podczas podkaszania należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew, stosując osłony przy drzewach), w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne),
 - częstotliwość prac określona została w harmonogramie prac dla rejonu I (zał. nr 1A/I, tab. nr I/2),
- b) pielenie mis przy drzewach - częstotliwość prac określona została w harmonogramie prac dla rejonu I (zał. nr 1A/I, tab. nr I/2),
- c) wygrabianie zanieczyszczeń z mis przy drzewach:
 - częstotliwość prac określona została w harmonogramie prac dla rejonu I (zał. nr 1A/I, tab. nr I/2),
- d) usuwanie odrostów przy drzewach
 - częstotliwość prac określona została w harmonogramie prac dla rejonu I (zał. nr 1A/I, tab. nr I/2),
- e) wybranie, oczyszczenie, poprawa agrowłókniny i ponowne ułożenie kamieni w misach przy drzewach (Al. Jana Pawła II – 95 szt., ul. Sędzickiego – 5 szt., ul. Armii Krajowej - 53 szt.),
- f) poprawianie agrowłókniny i kamienia ozdobnego, oczyszczanie kamienia ozdobnego (Al. Jana Pawła II – 95 szt. ul. Sędzickiego–5 szt., ul. Armii Krajowej - 53 szt.),
- g) uzupełnianie kamieni ozdobnych w misach przy drzewach (al. Jana Pawła II – 95 szt. ul. Sędzickiego – 5 szt., ul. Armii Krajowej - 53 szt.) - kamień ozdobny płukany Ø 16-40 mm ok. 3 m³ na rok

1.10. Prace pozostałe**1.10.1. Zakres prac obejmuje :**

- a) gracowanie alejek gliniasto-żwirowych z zagrabieniem
- b) uzupełnianie kamieni ozdobnych (ok. 2 m³ na rok): przejścia w rabatach, przy pomniku 'Morświna', Plac Grunwaldzki (opaska z kamienia)
- c) poprawianie, oczyszczanie kamienia ozdobnego - przejścia przy pomniku 'Morświna' (przejścia w rabatach – 155 m²) , Plac Grunwaldzki (opaska z kamienia),
- d) oczyszczenie cieków brukowych/koryt odwadniających
- e) oczyszczanie i wygrabianie z liści alejek gliniasto-żwirowych i nawierzchni gruntowych
- f) podkaszanie alejek (płyty w trawie)
- g) usuwanie opadłych gałęzi
- h) wykaszanie z zagrabieniem terenu wzdłuż poboczy schodów (wykaz schodów w zał. 1B/I Tab. I/11, pas szer. min. 1m po obu stronach)
- i) wygrabianie poboczy schodów (wykaz schodów w zał. 1B/I Tab. I/11).

1.11. Pielęgnacja zieleni miejskiej - ustalenia ogólne i uwagi:**a) nawożenie, wapnowanie, wertykulacja trawnika:**

- nawożenie - winno odbywać się zgodnie z przyjętym harmonogramem dla rejonu I (przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z tygodniowym wyprzedzeniem), nawozem mineralnym wieloskładnikowym, w dawce zalecanej przez producenta, na terenach wskazanych przez Zamawiającego.

Nawożenie dotyczy terenów zieleni oznaczonych „*” w zał. nr 1A/I, pkt.1., Tab. I/1.

Koszty związane z nawożeniem: żywopłotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych Wykonawca winien uwzględnić w stawce za pielęgnację 100 m² ww. elementów zieleni miejskiej. Nawożenie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej nawożenia trawników na powierzchni 100 m².

- wapnowanie trawnika - należy przeprowadzić 1x jesienią nawozami węglanowymi, wapnowanie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m².

- wertykulacja trawnika - należy przeprowadzić przy pomocy wertykulatora mechanicznego, wczesną wiosną po pierwszym koszeniu trawy, wertykulacja trawników rozliczana będzie wg ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m².

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania zabiegu – min. z tygodniowym wyprzedzeniem.

b) ochrona chemiczna roślin (przeciw chorobom, szkodnikom i chwastom):

Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania stanu zdrowia roślin, w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi. Środki ochrony roślin stosowane do zwalczania chorób i szkodników oraz środki chwastobójcze nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, zwierząt znajdujących się w sąsiedztwie pielęgnowanych roślin. Terminy i dawki stosowanych środków należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego (przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania zabiegu – min. z tygodniowym wyprzedzeniem).

Koszty związane z zastosowaniem środków chwastobójczych na trawnikach, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za oprysk środkami chwastobójczymi trawników na powierzchni 100 m². Koszty związane z zastosowaniem ochrony chemicznej roślin, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej zastosowania ochrony chemicznej roślin na powierzchni 100 m².

c) podlewanie:

Czynność podlewania należy wykonywać do godz. 9.00 rano oraz po godz. 17.00,

Podlewanie roślin należy wykonywać w miarę potrzeb (w zależności od warunków atmosferycznych), w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z poniższymi zasadami:

Typ	Wymagana głębokość nawodnienia [cm]	Ilość wody[l/m ²]	Częstotliwość podlewania
trawniki	15	20	W miarę potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym
krzewy	30	60-70	
byliny, trawy	20	30	
pnącza	20	30	
rośliny jednoroczne	20	30	
rośliny cebulowe	20	30	

Koszty za zużytą wodę do podlewania Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za: podlewanie trawników na powierzchni 100 m² oraz podlewanie roślin jednorocznych, bylin, traw,

pnący, roślin cebulowych na powierzchni 100 m² oraz podlewania skupin krzewów, żywopłotów, różanek na powierzchni 100 m², z zastrzeżeniem terenów zieleni przy Pomniku Polska Morska i na Placu Grunwaldzkim, których podlewanie odbywa się za pomocą automatycznego systemu nawadniania. Koszt zużycia wody do systemów nawadniania ponosi Zamawiający.

- d) poprawianie i uzupełnianie ściółki (prace wykonywane na bieżąco), dotyczy:
- a. kamień ozdobny - misy przy drzewach (Al. Jana Pawła II – 95 szt., ul. Sędzickiego – 5 szt., ul. Armii Krajowej – 33 szt. mis z kratami i 20 szt. drzew w donicach z tworzywa, Plac Grunwaldzki - opaska z kamienia, przejścia w rabatach przy pomniku 'Morświna').
 - b. przekompostowana kora (uzupełnianie do uzyskania grubości 5 cm):
 - skupiny krzewów: Bulwar Szwedzki, Plac Grunwaldzki, Park Rady Europy (wejścia), 'Błyskawica' - krzewuszeki
 - rośliny cebulowe – Bulwar Szwedzki
 - byliny, trawy: Skwer Kościuszki (rabata pod wierzba)
 - pnącza: Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki
 - c. odkwaszony torf (uzupełnianie do uzyskania grubości 5 cm):
 - róże: Skwer Kościuszki przy pomniku J.C. Korzeniowskiego, Al. Jana Pawła II, wjazd na Nb. Prezydenta
 - e) poprawianie taśmy ogrodniczej – na bieżąco, na terenach wskazanych przez Zamawiającego:
 - Skwer Kościuszki, rabaty przy pomniku 'Morświna',
 - f) zabezpieczenie roślin na okres zimowy:
 - a. różanki: Skwer Kościuszki przy pomniku J.C. Korzeniowskiego,
 - b. pnącza: Kamienna Góra,
 - g) przed wykonaniem nasadzeń materiał roślinny należy przedstawić do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego oraz na wezwanie w Biurze Ogrodnika Miasta.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania, wywozu i przekazania do właściwego miejsca zagospodarowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami) odpadów powstałych w wyniku prac pielęgnacyjnych. Zebranie i wywiezienie odpadów winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu.

1.12. Materiał roślinny do nasadzeń

1.12.1. Cechy ogólne

Zamawiany materiał roślinny:

- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
- b) powinien być:
 - opatrzone etykietą,
 - czysty odmianowo,
 - prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości,
 - zdrowy, wolny od szkodników i patogenów,
 - bez uszkodzeń mechanicznych,
 - wyrównany,
 - nie zwiędnięty,
- c) nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści.

1.12.2. System korzeniowy

- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
- b) powinien być:
 - skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
 - nie przesuszony,
 - odpowiedni gabarytowo.

1.12.3. Pozostałe uwagi

Sadzone rośliny w jednogatunkowych grupach powinny mieć zbliżone wielkości i pokrój.

1.13. Zakres rozszerzony, nie objęty podstawowym harmonogramem obejmuje między innymi:

- a) zakup i rozsianie nasion traw,
- b) założenie/remont kapitalny trawnika z siewu, założenie trawnika z rolki,
- c) koszenie nieużytków na terenie płaskim, skarpach,
- d) wygrabianie drobnych nieczystości z terenów zieleni,
- e) zakup, transport, posadzenie i rośliny jednorocznej, rośliny cebulowej, byliny, trawy, krzewu liściastego i iglastego, pnącza wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu,
- f) posadzenie krzewu, przesadzenie krzewu, usunięcie suchego nasadzenia,
- g) zakup, transport, ściółkowanie przekompostowaną korą, kamieniem polnym, otoczakiem dolomitowym, żwirem,
- h) zakup, transport, montaż agrowłókniny, taśmy ogrodniczej,
- i) zebranie, załadunek i wywóz piasku/ziemi,
- j) wybranie warstwy ziemi, darniowanie,
- k) zakup, transport i rozłożenie ziemi żyznej.

2. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.1. Zakres, zgodny z przyjętym podstawowym harmonogramem prac (zał. 1A/I, pkt. 1. Tab. I/1, Tab. I/2) obejmuje:

- a) malowanie ławek, siedzisk, przysiadaków (desek i konstrukcji metalowych), stołu piknikowego:
 - przed malowaniem powierzchnię desek i konstrukcji metalowych należy gruntownie oczyścić i usunąć nierówności,
 - powierzchnię należy pokryć min. 2-krotnie lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, metalu, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne,
 - rodzaj i kolor farby, lakierobejcy, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- b) olejowanie desek w ławkach, przysiadakach, siedziskach, koszach ulicznych z drewna egzotycznego:
 - przed olejowaniem powierzchnie drewniane należy oczyścić,
 - stosować środki zalecane przez producenta olejowanych elementów,
 - środek do olejowania należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego,
 - konserwacja desek w ławkach i ławach zamontowanych przy Nabrzeżu Pomorskim i przy pawilonach handlowych: elementy z drewna egzotycznego tauri – olejowanie przeprowadzić środkami zalecanymi przez producenta, konstrukcję ławki ze stali kwasoodpornej – należy oczyścić zgodnie z zaleceniem producenta środkiem Niro Shine lub Radikalin, częstotliwość określona w tab. I/2,
 - konserwacja desek z drewna egzotycznego(jatoba) w ławkach i przysiadakach: olejowanie wykonać zgodnie z zaleceniem producenta, częstotliwość określona w tab. I/2
- c) mycie ławek, siedzisk, przysiadaków, bloków granitowych i betonowych oraz donic:
 - do mycia należy użyć biodegradowalnych środków czyszczących,
 - przed umyciem element należy oczyścić z zabrudzeń (naklejki, ptasie odchody, itp.),
 - w ławkach drewniano – betonowych 2 razy w roku na wiosnę należy umyć metodą ciśnieniową konstrukcje betonowe,
 - do mycia i czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloroetylen itp.),
- d) usuwanie naklejek, ulotek i zamalowywanie napisów na elementach małej architektury,
- e) czyszczenie obudów drzew, treliś:

- elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej,
- do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym. nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloroetylen itp.),
- f) poprawa posadowienia palisady, ogrodzeń stanowiących np. umocnienie skarp, tworzących płotki.
- g) konserwacja systemów automatycznego nawadniania na Placu Grunwaldzkim i na Skwerze Kościuszki
 - konserwacja przed okresem zimowym – spust wody z rur zasilających, sekcyjnych przy użyciu sprężarki, zamknięciu zaworu głównego oraz ustawieniu sterownika w pozycji „wyłączony”,
 - start wiosenny – polegający na przeglądzie całościowym systemu (elektryczny oraz hydrauliczny), zaprogramowanie sterownika, kontrola stanu filtrów, dysz, uruchomienie poszczególnych sekcji,
 - bieżąca kontrola i regulacja systemu nawadniającego (w tym regulacja zraszaczy, zasłanianie odsłoniętych elementów instalacji).

UWAGA

1. Zamówienie obejmuje drobne naprawy instalacji nawadniającej,
2. Koszt wody użytej do systemów nawadniania ponosi Zamawiający.

2.2. Zakres prac (rozszerzony) nie objęty podstawowym harmonogramem obejmuje:

- a) wymianę desek w ławkach, przysiadakach, siedziskach (demontaż, montaż deski):
 - deski powinny być wykonane z drewna sosnowego lub liściastego pozbawionego sęków (klasa 1-2) lub drewna egzotycznego (jatoba) z wygładzonymi rantami,
 - przed pomalowaniem drewna pokryć jego powierzchnię preparatem gruntującym,
 - po zagruntowaniu powierzchnię deski należy pokryć min. 2 - krotnie, lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne,
 - wymiary deski z drewna sosnowego lub liściastego: długość od 1,6 m do 2 m, szerokość od 6 do 12 cm, grubość od 4 do 4,5 cm,
 - wymiary deski z drewna egzotycznego: długość od 1,6 m do 1,8 m, szerokość od 10 do 12 cm, grubość od 3 do 4 cm,
- b) montaż, demontaż, transport ławki,
- c) transport donicy,
- d) zakup, montaż palisady, impregnowanego półwałka drewnianego,
- e) kapitalny remont ścieżki glino-żwirowej,
- f) uzupełnienie murka z kamieni,
- g) montaż, demontaż, poprawa posadowienia obrzeża trawnikowego,
- h) zakup, montaż tablicy informacyjnej lub ostrzegawczej,
- i) demontaż, montaż słupka ogrodzeniowego i siatki ogrodzeniowej.

3. Ustalenia ogólne

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w rejonie I zgodnie z miesięcznym harmonogramem, uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, przygotowanym na podstawie **zał. 1A/I**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ww. miesięcznego harmonogramu prac, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w miesiącu poprzedzającym realizację prac.
- 3.2 Szczegółowy zakres, opis i częstotliwość czynności związanych z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej (tj. pielęgnacją zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury) przedstawiono w podstawowym harmonogramie prac dla rejonu I (**zał. nr 1A/I, pkt.1., tab. nr I/2**).
- 3.3 W ramach zamówienia przewiduje się również realizację prac związanych z pielęgnacją zieleni i konserwacją elementów małej architektury:
 - a/ nieujętych w zakresie rzeczowym i podstawowym harmonogramie prac,
 - b/ wynikających ze zwiększenia krotności wykonywania zabiegów,

c/ poza miesiącami określonymi w harmonogramie prac, tj. od grudnia do marca.

Polecenie wykonania prac w ww. zakresie, będzie przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

- 3.4 Zamawiający przewiduje stopniowe zwiększenie powierzchni objętych konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej w okresie obowiązywania umowy. Wzrost powierzchni dla rejonu I, uwzględniony został w Formularzu cenowym (**zał. 2/I**) i w **pkt V, Tab. 1**.
- 3.5 Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wykonanie prac zamiennych, wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie polecenia przekazanego Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.
- 3.6 Wykonawca zobowiązany jest codziennie, do godz. 8¹⁵ przekazywać faksem lub e-mailem dobowe meldunki z realizacji prac (z ostatniej doby), zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem **załącznik 1D/I**.

B) UTRZYMANIE CZYSTOŚCI TERENU MIASTA.**1. OCZYSZCZANIE RĘCZNE I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI POMNIKÓW I TABLIC PAMIĄTKOWYCH.**

- 1.1. Oczyszczanie ręczne rejonu odbywać się będzie na terenach wskazanych w **ppkt. 1.6**. Wykaz terenów objętych stałym utrzymaniem wraz z częstotliwością wykonywania zabiegów w rejonie I określony został w **zał. nr 1B/I , pkt.1, tab. I/3, tab. I/4**.
- 1.2. Zamawiający przewiduje zwiększenie powierzchni objętej stałym utrzymaniem w zakresie oczyszczania ręcznego (**zgodnie z pkt. V B), ppkt. 1, tab. 2**).
- 1.3. Zamawiający przewiduje zlecenie usługi jednorazowego oczyszczania terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub dodatkowego oczyszczania terenów objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (**zał. nr 1B/I**). Rozliczenie usługi zgodnie z opisem– **pkt V. B), ppkt.1.2**.
- 1.4. Rodzaj odpadów podlegających zbiórce - w szczególności: papiery (w tym zerwane plakaty i ulotki), kartony, szkło (np. butelki, słoiki itp.), odpady z tworzyw sztucznych (np. butelki, folie, pojemniki itp.), metali (np. puszki itp.) i drewna (drobne elementy), tekstylia (szmaty, porzucona odzież itp.), worki i reklamówki wraz z zawartością, pojedyncze opony (wielkości opony samochodu osobowego), pojedyncze kamienie i gruz (np. cegły, bloczki betonowe, kostki brukowe itp.), pojedyncze odpady wielkogabarytowe (np. sprzęt gospodarstwa domowego, meble i ich elementy, części pojazdów), z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, worków z odpadami oznakowanych logo lub nazwą innych firm i plakatów wyborczych.
- 1.5. W ramach oczyszczania ręcznego należy także usuwać:
 - a) suche wiązanki kwiatów oraz wypalone znicze spod pomników i tablic pamiątkowych oraz pozostawiane przy ciągach ulicznych np. w miejscach upamiętniających ofiary wypadków drogowych, jak również pozostawiane przy ciągach ulicznych w związku z dużymi uroczystościami, np. rocznicami śmierci Papieża, rocznicami zamachu terrorystycznego na WTC, orientacyjna ilość wypalonych zniczy usuwanych corocznie w rejonie I ok. 0,2 tony),
 - b) plakaty, ulotki, ogłoszenia, naklejki, itp. umieszczane nielegalnie na obiektach infrastruktury miejskiej, w szczególności: słupach oświetleniowych i trakcji trolejbusowej, znakach drogowych, stojakach rowerowych, tablicach z nazwami ulic, elementach SIM (tablice tematyczne i ozdobne, kartusze, pylony kierunkowe), szafkach energetycznych, słupach sygnalizacji świetlnej, z miejsc wskazanych przez Zamawiającego , na terenach skwerów, zieleńców i placów zabaw.
 - c) psie odchody z placów zabaw, wyznaczonych terenów zieleni oraz chodników - z częstotliwością określoną w **zał. 1B/I , Tab. I/3**, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem.
 - d) drobne zanieczyszczenia, np. niedopałki papierosów, kapsle, papiery itp. przy ławkach - wygrażyć z częstotliwością min. raz na tydzień (szerokość pasa grabionego terenu ok. 3 m),
 - e) drobne gałęzie o średnicy nie przekraczającej ok. 5 cm i długości do ok. 2 m,
 - f) odpady (np. folie, papiery, reklamówki) przyłączone do gałęzi drzew i krzewów - do wysokości osiągalnej przez osoby poruszające się na poziomie ziemi, nie wyposażone w narzędzia pomocnicze - w ramach oczyszczania ręcznego wykonywanego zgodnie z częstotliwością określoną w **Załączniku nr 1B/I, pkt. 1., tab. I/3, tab. I/4** oraz dodatkowo według wskazań przedstawiciela Zamawiającego - do wysokości osiągalnej z poziomu ziemi przez pracowników wyposażonych w proste narzędzia pomocnicze (np. bosaki, tyczki), bez stosowania urządzeń typu podnośniki, drabiny (przewidywana ilość działań - ok. 20 razy / rok).
- 1.6. Odpady należy zbierać z nw. terenów otwartych:
 - a) terenów objętych pielęgnacją zieleni, placów zabaw,
 - b) terenów przyległych do ulic:
 - z jezdni -strefy przy krawężnikowej o szerokości ok. 0,5 m., z pasów rozdziału, rond i wysepek
 - przy drogach głównych (zaliczonych do kat. Is) - w pasie terenu o szerokości ok. 15 m licząc od krawędzi jezdni,
 - przy pozostałych drogach ujętych w wykazie - w pasie terenu o szerokości ok. 10 m licząc od krawędzi jezdni,

- c) z terenów przejść wewnętrznych i schodów objętych letnim i zimowym utrzymaniem, z częstotliwością określoną w harmonogramie oczyszczania ręcznego przyległego terenu lub ciągu ulicznego
 - d) z terenów otwartych wzdłuż przejść wewnętrznych i schodów na szerokości 3m z obu stron, z częstotliwością określoną w harmonogramie oczyszczania ręcznego przyległego terenu lub ciągu ulicznego,
 - e) z pozostałych terenów gminnych wskazanych przez Zamawiającego w **pkt. III B) 1.3.**
- 1.7. Z oczyszczania ręcznego wyłącza się przystanki ZKM (z zastrzeżeniem konieczności zbierania z terenów otwartych drobnych odpadów łatwo przemieszczających się, np. papiery, kartony, odpady z tworzyw sztucznych, worki foliowe itp.).
- 1.8. Worki z zebranymi odpadami z oczyszczania ręcznego winny być sprzątnięte w wyznaczonych godzinach oczyszczania ręcznego. Zabrania się umieszczania worków z odpadami z oczyszczania ręcznego w koszach ulicznych.
- 1.9. Poza ww. zakresem prac Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) podejmowania w sytuacjach nagłych działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego terenów położonych w szczególności przy głównych ciągach komunikacyjnych (w godz. od 6⁰⁰ do 20⁰⁰, na zgłoszenie Zamawiającego, w ciągu 2 godz. od zgłoszenia). Zamawiający przewiduje, że powierzchnia terenu oczyszczanego w ramach jednego działania interwencyjnego nie będzie przekraczać 50 m². W przypadkach niezbędnych działanie interwencyjne może wymagać także zamiecenia i/lub zagrabienia terenu (np. usunięcie stłuczonej butelki). Działania interwencyjne dot. oczyszczania ręcznego będą rozliczane zgodnie z **pkt. V B) ppkt 1.3.,**
 - b) dokonywania przekazania/odbioru terenu przed/po imprezach z udziałem Zamawiającego i organizatora imprezy.
 - c) codziennie, do godz. 8.15 przekazywania faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji prac (z ostatniej doby), zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem (**załącznik 1D/I).**
- 1.10. Przyjęta do oczyszczania ręcznego powierzchnia w rejonie I uwzględnia wszystkie tereny wyszczególnione w **ppkt 1.6** z wyłączeniem terenów zleczanych jednorazowo do oczyszczenia, na zasadach określonych w **ppkt 1.3**
- 1.11. Utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych.
- 1.11.1 Zakres prac obejmuje:
- bieżące utrzymanie czystości wokół pomników i tablic pamiątkowych, w szczególności przed i po uroczystościach,
 - usuwanie darni z powierzchni utwardzonej (kostka, płyty) wokół pomników i tablic pamiątkowych z częstotliwością 1 x w miesiącu w okresie od maja do października
 - usuwanie na bieżąco powstających zanieczyszczeń pomników i tablic pamiątkowych, w tym: plam, napisów, ptasich odchodów, itp.,
 - mycie pomników i tablic pamiątkowych – co najmniej jeden raz w roku, na wiosnę (najpóźniej do końca maja),
 - czyszczenie i konserwację pomnika Polski Morskiej z częstotliwością co najmniej trzy razy w roku, w lutym, czerwcu i w październiku, zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr **1B/I, pkt. 1.2.**
 - zgłaszanie potrzeb remontowych i zniszczeń powstałych w wyniku aktów wandalizmu.
- 1.11.2 Wykaz pomników i tablic pamiątkowych dla rejonu I określony został w załączniku nr **1B/I, pkt. 1., tab. I/5.**
- 1.12. Rozliczenie usługi w zakresie oczyszczenia ręcznego i utrzymania czystości pomników i tablic pamiątkowych, zgodnie z **V B) pkt 1.**

2. EKSPLOATACJA KOSZY ULICZNYCH

2.1. Ustalenia ogólne:

- 2.1.1. Zakres usług obejmuje opróżnianie koszy i wywóz zebranych odpadów.
- 2.1.2. Wyszczególnienie ilości koszy oraz częstotliwość ich opróżniania określone zostały w **zał. 1B/I, pkt. 2. i w tab. I/6 i tab. I/7.**
- 2.1.3. Kosze stanowią własność Gminy Gdynia.
- 2.1.4. Przekazanie koszy i wkładów do eksploatacji Wykonawcy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2.1.5. Ustawienie koszy powinno być zgodne z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 2.1.6. Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia wzrost ilości opróżnień koszy, wynikający ze wzrostu ilości koszy lub ze zwiększenia częstotliwości ich opróżniania. Przewidywany wzrost uwzględniony został w Formularzu cenowym (**zał. 2/I**).

2.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie eksploatacji koszy ulicznych:

- 2.2.1. Opróżnianie koszy z wymaganą częstotliwością określoną w **Załączniku nr 1 B/I.**
- 2.2.2. Transportowanie odpadów z koszy ulicznych przy użyciu samochodu przystosowanego do tego celu.
- 2.2.3. Utrzymanie czystości w rejonie kosza, w promieniu 2 m.
- 2.2.4. Uzupełnianie na bieżąco wkładów do koszy (tam gdzie Zamawiający nie przekazał wkładów metalowych dopuszcza się stosowanie worków plastikowych bądź pojemników w kolorze czarnym lub szarym, dostosowanych do pojemności kosza.
- 2.2.5. Dbanie o estetykę koszy:
 - oczyszczenie (mycie) koszy z zewnątrz i wewnątrz przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni) – 2 razy w roku: w okresie wiosennym, w terminie do końca maja oraz w okresie jesiennym, w terminie do końca października. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej (np. pocztą elektroniczną) o terminie przystąpienia do realizacji prac oraz o ich zakończeniu
 - oczyszczanie koszy ze stali nierdzewnej (41 szt.) i metalowo-drewnianych (21 szt.), zgodnie z opisem w zał. 1B/I pkt.2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie przystąpienia do realizacji prac oraz o ich zakończeniu.
 - pomalowanie koszy metalowych – 1 raz w roku na wiosnę (do końca maja). Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie przystąpienia do realizacji prac oraz o ich zakończeniu. Szczegółowy zakres prac obejmuje: umycie i oczyszczenie powierzchni przed malowaniem, usunięcie starej złuszczonej farby, przeszlifowanie i zabezpieczenie antykorozyjne w miejscach widocznej korozji, malowanie. Kolor i rodzaj stosowanej powłoki malarskiej należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
 - oznakowanie nowych koszy w logo Zamawiającego (betonowych w kolorze niebieskim, metalowych w kolorze białym)
- 2.2.6. Drobne naprawy oraz transport koszy wycofanych z eksploatacji w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gdyni, zgodnie z decyzją Zamawiającego, przekazaną w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o wykonaniu ww. działań.
- 2.2.7. Odbiór koszy ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca (na terenie Gdyni) oraz ich rozwiezienie i ustawienie na polecenie Zamawiającego. Zakup koszy dokonywany będzie przez i na koszt Zamawiającego. Polecenie pobrania i ustawienia koszy w rejonie, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, będzie przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu ww. polecenia i na polecenie Zamawiającego, załączenia dokumentacji fotograficznej ustawionych koszy. Odbiór, rozwiezienie i ustawienie kosza będzie rozliczane tak, jak przemieszczenie kosza wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza), zgodnie z **pkt V B), ppkt 2.3.**

- 2.2.8. Podejmowanie działań w przypadku stwierdzenia aktów wandalizmu (tj. ponowne ustawienie przewróconych koszy, pozбиieranie wysypanych odpadów oraz zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu i powiadomienie odpowiednich służb).
- 2.2.9. Zgłaszanie Zamawiającemu faktu zaginięcia koszy lub zmiany ich lokalizacji.
- 2.2.10. Prowadzenie kontroli stanu ilościowego koszy z określeniem ich bieżącej lokalizacji.
- 2.2.11. Przeprowadzenie przeglądu wszystkich koszy w rejonie 2 x w roku (na wiosnę i jesienią) z udziałem Zamawiającego, celem potwierdzenia ich stanu ilościowego i stanu technicznego.
- 2.2.12. Dodatkowe, interwencyjne opróżnianie koszy (poza wymaganą częstotliwością, w godz. od 6⁰⁰ do 20⁰⁰, na zgłoszenie Zamawiającego, w ciągu 2 godz. od zgłoszenia). Działania interwencyjne dot. opróżniania koszy będą rozliczane zgodnie z **pkt V B), ppkt 2.2.**
- 2.2.13. Przemieszczanie koszy w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Polecenie przemieszczenia koszy będzie każdorazowo przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu ww. polecenia i na polecenie Zamawiającego, załączenia dokumentacji fotograficznej przestawionych koszy. Przemieszczenie kosza wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza) będzie rozliczane zgodnie z **pkt. V B) ppkt 2.3.**
- 2.2.14. Ustawienie i opróżnianie pojemników o pojemności 120l. w lokalizacjach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, w celu zabezpieczenia czystości terenu miasta np. w czasie imprez miejskich. Podstawione pojemniki muszą być we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, oznakowane czytelnie logo firmy. Zamawiający wymaga dysponowania min. **20 szt.** pojemników o pojemności 120l.
Zakładana ilość pojemników i krotkość ich opróżniania określona została w formularzu cenowym (zał. 2/I) i w **pkt V B) Tab. 7.1.** Ustawienie i opróżnianie pojemników o pojemności 120l. rozliczane będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w **pkt V B), ppkt 2.4.**
- 2.3. Rozliczenie usług w zakresie eksploatacji koszy ulicznych zgodnie z **pkt V B) ppkt 2.**

3. OCZYSZCZANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH (CHODNIKÓW, PRZEJŚĆ, SCHODÓW, DRÓG ROWEROWYCH I PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH W STREFIE PŁATNEGO PARKOWANIA).

3.1. Utrzymanie zimowe

3.1.1 Podstawowy zakres usług

- 3.1.1.1 Realizacja usług utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP rozpocznie się **od 1 grudnia i trwać będzie do 31 marca.**
- 3.1.1.2 Zamawiający ma prawo, w okresach od 15 października do 30 listopada i od 01 do 30 kwietnia, do uruchamiania (z wyprzedzeniem czasowym jakie zostanie wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie - wymagane wyprzedzenie nie może być jednak dłuższe niż 12 godz.) i odwoływania (z wyprzedzeniem co najmniej 3 godz.) działań związanych z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP, jak również do wskazywania zakresu prac do wykonania, tj.: polecenia wykonania prac i usuwania skutków zimy z części powierzchni objętych stałym utrzymaniem, np. z powierzchni schodów.
W powyższych okresach, w sytuacji uruchomienia działań związanych z utrzymaniem zimowym, do czasu ich odwołania - prace związane z letnim utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP, prowadzone mogą być wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 3.1.1.3 Utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP obejmuje ręczne i mechaniczne usuwanie skutków zimy w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszych i zapewniającym korzystanie z płatnych miejsc postojowych i parkomatów w SPP, odpowiadającym wymogom Zamawiającego, określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz wykonywanie prac porządkowych (zamiatanie), w szczególności:
 - a/ odśnieżanie,
 - b/ likwidowanie śliskości w miejscach jw. dopuszczonymi do stosowania środkami,
 - c/ oczyszczanie powierzchni wyszczególnionych w **ZAŁĄCZNIKU 1B/I, pkt. 3, Tabela I/11**, w sytuacjach braku występowania warunków zimowych, zgodnie z opisem zawartym w **pkt. III, ppkt. 3.1.2.4.**
- 3.1.1.4 Zasady stosowania środków chemicznych:

- a) śliskość należy zwalczać przy użyciu piasku i dopuszczonych do stosowania środków chemicznych
 - b) dawki środków niechemicznych i chemicznych oraz zasady ich stosowania muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) na powierzchni płatnych miejsc postojowych śliskość należy zwalczać głównie przy użyciu środków chemicznych,
 - d) na terenach zieleni:
 - śliskość na ciągach komunikacyjnych winna być usuwana przede wszystkim przy użyciu piasku,
 - zabronione jest stosowanie środków chemicznych na chodnikach i placach, znajdujących się w pobliżu drzew, skupin krzewów i innych roślin.
- 3.1.1.5 Wykaz i powierzchnia ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP objętych stałym utrzymaniem zimowym określona została w **załączniku 1B/I pkt 3, Tab. I/8**.
Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:
- a/ wzrost powierzchni ciągów komunikacyjnych objętych stałym utrzymaniem - przewidywany przyrost powierzchni ciągów komunikacyjnych uwzględniony został w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab. 8**.
 - b/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia zimowego (likwidacji skutków zimy) powierzchni nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab.10**.
 - c/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia z lodu ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab.10**.
 - d/ zlecenie usługi załadunku i wywozu śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km, przewidziana do wywozu ilość śniegu w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab.10**.
 - e/ rozliczenie usługi w zakresie utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (zał. 2/I i w pkt V B)
- ppkt 3.1

3.1.2 Standardy utrzymania ciągów komunikacyjnych zimą

- 3.1.2.1. Standard zimowego utrzymania powierzchni objętych umową zależny jest od ich kategorii. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zimy (odśnieżanie, posypywanie, odkuwanie lodu) powinno nastąpić niezwłocznie, tzn. w takim czasie aby osiągnąć wymagany przez Zamawiającego standard usług.
- 3.1.2.2. Do **KATEGORII 1** (odśnieżane w pierwszej kolejności) zaliczono: chodniki usytuowane w rejonach, gdzie występuje duże natężenie ruchu pieszego, drogi rowerowe, schody, dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej, zjazdy dla wózków, zjazdy dla osób niepełnosprawnych, płatne miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych w SPP oraz dojścia do parkomatów i miejsc postojowych w SPP.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości, nie dłuższy niż: **2 godziny** dla schodów i **3 godziny** dla pozostałych ciągów i płatnych miejsc postojowych w SPP po ustaniu opadów.

Schody winny być oczyszczone do **godz. 6⁰⁰**, pozostałe ciągi i płatne miejsca postojowe w SPP **do godz. 7⁰⁰** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów:

- na schodach, wyznaczonych miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w SPP i drogach rowerowych nie dopuszcza się zalegania lodu i śniegu oraz występowania śliskości.
- na pozostałych ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się zaleganie niewielkiej warstwy śniegu.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4⁰⁰ do 22⁰⁰ zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż:

- na schodach, wyznaczonych miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w SPP i drogach rowerowych – min. raz na 2 godziny,
- na pozostałych ciągach komunikacyjnych i pozostałych płatnych miejscach postojowych w SPP – min. raz na 4 godziny.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 2 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 3.1.2.3 Do **KATEGORII 2** zaliczono ciągi komunikacyjne i drogi rowerowe zlokalizowane w rejonach, gdzie występuje mniejsze natężenie ruchu.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości nie dłuższy niż **3 godziny** po ustaniu opadów.

Ciągi komunikacyjne tej kategorii winny być oczyszczone najpóźniej do **godz. 7⁰⁰** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów na ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się, zaleganie równej warstwy śniegu, nie powodującej utrudnień w ruchu pieszym.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4⁰⁰ do 22⁰⁰ zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż raz na 6 godzin.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 4 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 3.1.2.4 Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (usuwanie i zmiatanie nadmiaru piasku, liści, drobnych gałęzi, błota, ziemi, niedopałków i innych zanieczyszczeń) w czasie, gdy temperatura średniodobowa jest większa od 0°C i nie występują zjawiska zimowe.

Prace należy rozpocząć:

- dla kategorii 1 - w trzecim dniu występowania ww. warunków
- dla kategorii 2 - w piątym dniu występowania ww. warunków

przy czym minimalna powierzchnia oczyszczana w ciągu doby wynosi 20% powierzchni objętej stałym utrzymaniem w sezonie letnim. Zamawiający ma prawo do określania szczegółowego zakresu i harmonogramu prac. W przypadku braku możliwości realizacji ww. zakresu prac, z uwagi na panujące warunki pogodowe (jak np. opady deszczu, zamarzanie nawierzchni w wyniku ujemnych temperatur minimalnych), Zamawiający może przesunąć ich wykonanie na kolejne dni lub okres rozliczeniowy.

3.1.3. Klasyfikacja warunków pogodowych

- 3.1.3.1 Klasyfikacja warunków pogodowych, stanowiąca podstawę rozliczenia usługi, nastąpi na podstawie codziennych meldunków dobowych otrzymywanych z instytucji świadczącej usługi w tym zakresie (na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy), zawierających następujące dane z okresu doby rozliczeniowej (od godz. 7.00 do godz. 7.00 dnia następnego):

- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu (w cm) - z godz. 7.00 za poprzednią dobę
- minimalna temperatura powietrza (w °C) - najniższa w danej dobie rozliczeniowej,
- średnio dobową temperaturę powietrza (w °C),
- opis występujących zjawisk atmosferycznych (opad śniegu, śniegu z deszczem, deszczu, gołoledzi, lodowicy, zawiei, zamieci śnieżnych, szadzi, itp.)

W celu sklasyfikowania warunków atmosferycznych, dla rejonu I przyjmuje się dane z punktu pomiarowego w Gdyni Śródmieściu.

- 3.1.3.2. Przyjmuje się następującą klasyfikację warunków pogodowych w okresie zimowym, stanowiącą podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy:

Klasyfikacja warunków pogodowych	Opis
ZIMA LEKKA	- $T_{\min} \leq 0^{\circ} \text{C}$ i opad śniegu - grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu: powyżej 0 do 5 cm w ciągu doby (Uwaga „śląd” oznacza grubość śniegu > 0 do 1 cm) lub - $T_{\min} \leq 0^{\circ} \text{C}$ i marznąca mgła lub opad marznącego deszczu, krupy śnieżnej lub wystąpienie lodowicy, gołoledzi, zlodzenia
ZIMA ŚREDNIA	- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu w ciągu doby powyżej 5 do 15 cm
ZIMA CIĘŻKA	warunki pogodowe jak dla zimy średniej + zamiecie, zawieje lub grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu > 15 cm w ciągu doby
WARUNKI PRZEJŚCIOWE (*)	warunki pogodowe nie uwzględnione powyżej

(*) w warunkach przejściowych nie należy wykluczyć konieczności podjęcia działań związanych z likwidacją śliskości, wynikającej np. z lokalnego, miejscowego pojawienia się na schodach, kładkach, wiaduktach osadów atmosferycznych w postaci np. szronu lub szadzi. Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie dobowego utrzymania powierzchni w tych warunkach. Zamawiający, na podstawie doświadczenia i obserwacji z lat ubiegłych informuje, że w ostatnich 3 sezonach zimowych, sytuacje takie występowały średnio przez ok. 15 dób w każdym z sezonów zimowych.

3.1.4. Zasady odśnieżania ciągów komunikacyjnych:

a/ schody, zjazdy dla osób niepełnosprawnych

- należy odśnieżać na całej szerokości wraz z dojściem,
- w przypadku opadów ciągłych - dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szer. maks. 2/3, przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni zjazdów dla wózków i powierzchni schodów wzdłuż poręczy, powierzchnie zjazdów dla osób niepełnosprawnych muszą być także wolne od śniegu,
- po ustaniu opadów - oczyszczenie ciągu na całej szerokości

Uwaga: w przypadku braku możliwości gromadzenia śniegu w rejonie schodów należy przewidzieć jego wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

b/ chodniki

- powinny być oczyszczone do min. 2/3 ich szerokości; a jeżeli przy chodniku wyznaczone jest przejście dla pieszych, na wysokości tego przejścia chodnik należy odśnieżać na całej szerokości,
- śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu, w miejsce nie powodujące utrudnień dla ruchu pieszych lub pojazdów, niszczenia drzew i krzewów, w sposób zapewniający swobodny dostęp do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany świateł, oraz w przypadku usytuowania na chodniku stojaków rowerowych i stacji naprawy rowerów, w sposób zapewniający możliwość korzystania z infrastruktury rowerowej,
- w Strefie Płatnego Parkowania (SPP), na chodnikach na których dopuszczony jest całkowity lub częściowy postój pojazdów dopuszcza się składowanie śniegu na powierzchni nie oznaczonej jako miejsca postojowe lub w uzasadnionych przypadkach na powierzchni nie przekraczającej 10% dostępnych na danym odcinku ulicy miejsc postojowych. Zgromadzony śnieg należy sukcesywnie wywozić w miejsca wskazane przez Zamawiającego
- nie dopuszcza się składowania śniegu na miejscach postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

c/ płatne miejsca postojowe w SPP:

- powinny być oczyszczone, łącznie z odkładem śniegu powstałym w wyniku odśnieżania jezdni,

- śnieg należy zgarniać w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów oraz niszczenia drzew, krzewów i innych roślin,
- zasady składowania śniegu na powierzchni płatnych miejsc postojowych analogicznie jak w pkt. b/
- d/ **parkomaty, dojścia do parkomatów i miejsc postojowych w SPP**
 - zapewnienie dojścia do parkomatu, poprzez usuwanie śniegu i śliskości na szerokości min. 1m od strony ciągu pieszego i miejsca postojowego,
 - należy zapewnić dojście od miejsca postojowego do ciągu pieszego, poprzez usuwanie śniegu i śliskości na szerokości min. 0,5m, przy czym odległość między dojściami nie powinna być większa niż 10m, w przypadku miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych odśnieżać należy wszystkie miejsca, na całej ich szerokości, również te, które w całości usytuowane są w jezdni,
 - oczyszczanie paneli solarnych parkomatów ze śniegu i lodu.
- e/ **wydzielone drogi rowerowe**
 - odśnieżanie do szerokości min 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej
- f/ **chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym**
 - odśnieżanie do min. 2/3 szerokości
- g/ **drogi rowerowe usytuowane bezpośrednio wzdłuż chodników**
 - drogę rowerową należy odśnieżać do szerokości min. 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej, chodnik do min. 2/3 szerokości
 - nie dopuszcza się pozostawienia odkładu śniegu na styku chodnika i drogi rowerowej
- h/ **dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej**
 - odśnieżanie na całej szerokości chodnika (z wyłączeniem obszaru przystanku)
- i/ **przejścia dla pieszych, w tym przejścia na skrzyżowaniach ulic:**
 - zejścia z chodników przy przejściach dla pieszych - pas wzdłuż krawężnika o długości min. 2,5 m i szer. 1 m (po 0,5 m z obu stron krawężnika),
 - przejścia na ulicach dwujezdniowych na całej szerokości, wysepki usytuowane na ulicach dwujezdniowych - na szerokości min. 2/3 przejścia dla pieszych.
 - dojścia do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany światła.

3.2. Oczyszczanie letnie

3.2.1. Realizacja usługi oczyszczania letniego płatnych miejsc postojowych w SPP i ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie po zakończeniu usługi utrzymania zimowego. Zakładany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z oczyszczaniem letnim: od 1 kwietnia do 30 listopada, z zastrzeżeniem pkt III B) ppkt. 3.1.1.2. Zamawiający w zależności od panujących warunków atmosferycznych może przesunąć termin rozpoczęcia i zakończenia usługi utrzymania letniego.

3.2.2. Zakres usług obejmuje oczyszczanie:

a/ chodników, przejść, płatnych miejsc postojowych w SPP:

- zamiatanie całej powierzchni (usuwanie zanieczyszczeń, w szczególności: piasku, liści, drobnych gałęzi, niedopałków i innych odpadów) z częstotliwością ustaloną dla danej kategorii, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem,
- usuwanie wypływów piasku i innych zanieczyszczeń po opadach deszczu o objętości do 1 m³,
- usuwanie darni, trawy i chwastów z całej oczyszczanej powierzchni (z zastosowaniem środków chemicznych), w tym w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barier.
- oczyszczanie (mycie) wskazanych ciągów komunikacyjnych, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni).

b/ schodów:

- zamiatanie, usuwanie wypływów, darni, trawy i chwastów analogicznie jak w pkt.3.2.2.a/

c/ **wykaszenie pasa zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych w rejonie miejsc postojowych, wzdłuż chodników, przejść** objętych utrzymaniem o szerokości do 0,5m, w celu odsłonięcia obrzeża trawnikowego i poprawy estetyki utrzymywanego ciągu komunikacyjnego i miejsca postojowego w SPP.

d/ usuwanie darni, trawy i chwastów w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierek.

e/ **odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i zieleńcach**

3.2.3. Podział ciągów komunikacyjnych na poszczególne kategorie utrzymania wraz z częstotliwością wykonywania zabiegów:

Kategoria 1s - oczyszczanie 10 x w miesiącu

Kategoria 1 - oczyszczanie 1 x w tygodniu

w tym:

a) usuwanie darni, trawy i chwastów:

- chodniki, przejścia, płatne miejsca postojowe, drogi rowerowe – 1 x w miesiącu
- schody – 2 x w miesiącu

b) **wykaszenie pasa zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych wokół miejsc postojowych, wzdłuż chodników, przejść, dróg rowerowych** objętych utrzymaniem o szerokości do 0,5m, w celu odstonięcia obrzeża trawnikowego i poprawy estetyki utrzymywanego ciągu komunikacyjnego i miejsca postojowego w SPP - 1 x w miesiącu

c) usuwanie darni, trawy i chwastów w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierki – 1 x w miesiącu

d) **odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i zieleńcach** – 2 x w sezonie.

3.2.4. **Wykaz powierzchni objętych sprzątaniem letnim** w rejonie I określony jest w **zał. 1B/I, Tabela I/11**.

3.2.5. Na ciągach zadrzewionych, oznaczonych gwiazdką („*”) w **zał. 1B/I, Tabela I/11**, w okresie jesiennym, w zależności od warunków atmosferycznych, przewiduje się dodatkowe oczyszczanie, poza ustalonym harmonogramem prac dla danej kategorii ciągu komunikacyjnego, maksymalnie 2 razy w sezonie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.2.6. Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:

a/ zwiększenie powierzchni objętych stałym utrzymaniem, powierzchnia przewidywana do włączenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab.9**).

b/ zlecenie usługi w zakresie dodatkowego zmiatania, w tym ciągów zadrzewionych, powierzchnia przewidywana do dodatkowego zmiatania w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab. 9**

c/ zlecenie usługi w zakresie jednorazowego oczyszczania z darni i/lub ziemi ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP nieobjętych stałym utrzymaniem, w tym usuwania darni w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierki, powierzchnia przewidywana do jednorazowego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B), Tab. 10**).

d/ zlecenie usługi oczyszczania (mycia) wskazanych chodników, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej, a w przypadkach koniecznych atestowanych, ulegających biodegradacji, środków chemicznych, powierzchnia przewidywana do oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/I i w pkt V B) Tab. 10**,

3.2.7. Zlecenie usług w ww. zakresach odbywać się będzie na podstawie pisemnego polecenia przez przedstawicieli Zamawiającego.

3.3. Obowiązki Wykonawcy:

3.3.1 W sezonie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do:

- a/ zabezpieczenia sprzętu ręcznego i mechanicznego w ilości zapewniającej sprawną realizację zamówienia,
- b/ zakupu piasku i dopuszczonych prawem środków chemicznych w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- c/ uzgadniania z Zamawiającym miejsc gromadzenia piasku (na obszarze rejonu),

Uwaga:

- zaleca się składowanie piasku w pojemnikach (pojemniki estetyczne i oznakowane w logo firmy),

- po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zwieźć z terenu miasta,
- d/ w okresie od października do kwietnia do analizy bieżących prognoz pogody w celu optymalnego przygotowania się do podjęcia koniecznych działań,
- e/ usuwania śniegu i śliskości w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego oraz zapewniającym korzystanie z płatnych miejsc postojowych i parkomatów, zgodnie z przyjętymi standardami dla poszczególnych kategorii utrzymania.
- f/ zgarniania śniegu w sposób nie powodujący utrudnień dla ruchu pieszego i kołowego,
- g/ wywozu zgromadzonego śniegu w uzgodnieniu i na polecenie Zamawiającego (we wskazane miejsce na terenie Gdyni na odległość do 10 km).
- h/ patrolowania ciągów komunikacyjnych, a także zapewnienie całodobowej stałej łączności telefonicznej dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, służb miejskich i policji..
- i/ codziennie, do godz. 8¹⁵ przekazywania faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie ze wzorem (zał. 1D/I), w sezonie zimowym za okres od godz. 7⁰⁰ dnia poprzedniego do godz. 7⁰⁰ dnia bieżącego.

3.3.2. W sezonie letnim Wykonawca zobowiązany jest do:

- a/ opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych oraz planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac w zakresie oczyszczania letniego - najpóźniej do ostatniego dnia roboczego w miesiącu poprzedzającym realizację prac,
- b/ prowadzenie prac zgodnie z przyjętym zakresem i harmonogramem.
- c/ codziennie, do godz. 8¹⁵ przekazywanie faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie ze wzorem (zał. 1D/I) z ostatniej doby,
- d/ zabiegi w zakresie zmiatania ciągów komunikacyjnych w miarę możliwości należy prowadzić w godzinach o małym natężeniu ruchu (w przypadku godzin nocnych w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców) oraz w sposób maksymalnie ograniczający pylenie, przy użyciu urządzeń zraszających.
- e/ w przypadku wystąpienia warunków zimowych poza okresem sezonu zimowego, tj.: od 15 października do 30 listopada i od 1 do 30 kwietnia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac jak w sezonie zimowym, **zgodnie z pkt. 3.1.1.2.**
- f/ rozliczenie usługi w zakresie oczyszczania letniego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (**zał. 2/I**) i zgodnie z zapisem w **pkt. V B) ppkt. 3.2.**

4. OCZYSZCZANIE ELEMENTÓW SYSTEMU IDENTYFIKACJI MIEJSKIEJ (SIM)

- 4.1. Podstawowy zakres usługi obejmuje oczyszczanie elementów SIM (słupków ozdobnych z tablicami, pylonów kierunkowych, tablic tematycznych, kartuszy, tablic z nazwami ulic) w lokalizacjach określonych w załączniku **1B/I pkt. 4, Tab. I/14.**
- 4.2. Zakres prac obejmuje:
 - a) mycie powierzchni z zabrudzeń oraz rdzawego osadu za pomocą środków przeznaczonych do czyszczenia stali nierdzewnej i ocynkowanej oraz tablic, nie powodujących uszkodzeń powłoki, polerowanie elementów ze stali nierdzewnej;
 - b) usuwanie elementów pogarszających estetykę elementów SIM, np. naklejek wraz z oczyszczaniem powierzchni z pozostałości po klejach oraz darni, liści, piasku, niedopałków, drobnych odpadów w promieniu min. 1 m od ww. elementów SIM.
- 4.3. Częstotliwość oczyszczania elementów SIM
Częstotliwość wykonywania prac określonych w pkt 4.2 zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem: 2 razy w roku, w okresie kwiecień-maj i wrzesień-październik oraz w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego. Rozliczenie usługi zgodnie z opisem – **pkt V B), ppkt.4.**

IV. USTALENIA DODATKOWE

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia w system monitorowania GPS (dotyczy również pojazdów wykorzystywanych w celu monitorowania i kontrolowania terminowości i jakości wykonywanych prac, skuteczności stosowanych technologii) **w terminie wskazanym w złożonej ofercie -**

wymagany termin nie może być jednak dłuższy niż 60 dni od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, umożliwiające:

- automatyczne rejestrowanie danych dotyczących lokalizacji pojazdów i przebytej przez nie drogi w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia (możliwość zapisywania danych co 6 sekund lub częściej, pamięć danych w urządzeniu rejestrującym minimum z ostatniego miesiąca),
- bieżące śledzenie pozycji pojazdów,
- odwzorowanie aktualnej pozycji i przebytej trasy pojazdu na aktualnej cyfrowej mapie Gdyni, z dokładnością umożliwiającą jednoznaczne określenie miejsca (ulicy) wykonywania prac,
- aktualizacja danych: w trakcie prowadzenia działań związanych z likwidacją skutków zimy nie rzadziej, niż co 1 minutę, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dobę na godzinę 8⁰⁰.
- na podstawie danych odczytanych z urządzeń monitorujących odtwarzanie i analizę „historii” pracy sprzętu z okresu realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zapewnienia Zamawiającemu na czas trwania umowy, za pośrednictwem sieci internetowej, z dwóch stanowisk komputerowych będących jego własnością, nieprzerwanego dostępu do systemu monitorowania, w celu korzystania z danych, funkcji i możliwości opisanych w pkt IV 1,
- b) przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi ww. systemu monitorowania.

UWAGA:

Urządzenia i sprzęt zastosowany do prowadzenia usług muszą być sprawne przez cały okres realizacji usługi (utrzymywanie i serwisowanie leży w gestii Wykonawcy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzania i przysyłania pocztą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, meldunków z każdego dnia realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (załącznik 1D/I). Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca, także informuje Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekt do meldunków dobowych w okresie do 2 dób rozliczeniowych od daty przekazania meldunków Zamawiającemu.
- b) przekazywania Zamawiającemu meldunków dotyczących prac wykonanych w danym dniu, najpóźniej do godziny 8¹⁵ dnia następnego, każdego dnia roboczego, przez cały okres trwania umowy,
- c) opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz prac oraz planowany termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogramy winny uwzględniać określoną w opisie przedmiotu zamówienia krotność zabiegów, przy czym odstępy pomiędzy zabiegami, powinny wynosić:
 - 10 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 3 dni, min 2 x w tygodniu
 - 1 x w tygodniu - wykonywanie zabiegów co 6-7 dni,
 - 2 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 15 dni (+/- 2 dni)
 - 1 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co min. 25 dni.
- d) przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz udokumentowania przekazania odpadów, przez dołączenie do protokołu odbioru prac kart przekazania odpadów lub dowodów ważenia odpadów, poświadczonych przez uprawnionych odbiorców (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem). Załączenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru prac.
- e) zapewnienia osobom wykonującym prace w terenie jednolitej kolorystycznie odzieży roboczej, oznakowanej czytelną nazwą firmy oraz zobowiązanie tych osób do jej noszenia w trakcie wykonywania prac objętych zakresem umowy. W przypadku osób wykonujących prace w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyposażenia w kamizelki lub inne elementy odblaskowe oraz przestrzegania obowiązku ich noszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- f) oznakowania pojazdów wykorzystywanych do realizacji usług w nazwę i adres firmy, w taki sposób, aby możliwa była łatwa, jednoznaczna identyfikacja przynależności pojazdów do firmy oraz ich wyposażenie w sygnalizację świetlną i oznakowanie drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- g) prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz, w sytuacjach tego wymagających, oznakowanie miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - h) zapewnienia średnio 4 x w miesiącu samochodu wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu (jednorazowo, średnio 5 km) wraz z przedstawicielem Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego). W sytuacji występowania warunków zimowych uznanych przez Zamawiającego jako warunki stwarzające zagrożenie dla ruchu pieszego i kołowego – na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w czasie maksymalnie 1 godziny od zgłoszenia.
 - i) dysponowania (od dnia podpisania umowy) stałą bazą zlokalizowaną w rejonie Gdyni lub w Gdyni, w takiej odległości od obsługiwanego rejonu, która umożliwi realizację zamówienia zgodnie z przyjętymi wymaganiami, umożliwiającą na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych w SIWZ sprzętu, samochodów, ciągników, piasku i pojemników do akcji zimowej, itp., wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, faks, internet).
 - j) zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja)- telefon alarmowy.
 - k) wyznaczenia oraz wskazania Zamawiającemu w umowie (imię i nazwisko, nr telefonu), w każdym obsługiwanym rejonie osoby lub osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami w zakresie: 1) konserwacji terenów zieleni, 2) utrzymania czystości, 3) oczyszczania ciągów komunikacyjnych, nadzorujących pracowników i dysponujących bieżącą wiedzą o realizowanych w rejonie pracach,
 - l) dysponowania, w trakcie realizacji zamówienia, sprzętem umożliwiającym bezpieczny załadunek i przemieszczanie ciężkich elementów – betonowych koszy na odpady (masa jednej sztuki ok. 200-350 kg), betonowych elementów ławek itp. (np. samochodem ciężarowym wyposażonym w HDS, podnośnikiem, wózkiem do przemieszczania ciężkich przedmiotów),
 - m) informowania na bieżąco Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających interwencji zarówno w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności o:
 - przypadkach zanieczyszczenia terenu odpadami, których usunięcie, ze względu na ich ilość lub charakter, nie mieści się w zakresie realizowanych usług (np. dzikie wysypiska odpadów, odpady niebezpieczne, padłe zwierzęta),
 - „zajmowaniu” trawników przez parkujące pojazdy,
 - prowadzeniu na trawnikach i ciągach komunikacyjnych prac przez innych wykonawców,
 - złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych na trawnikach i ciągach komunikacyjnych (np. studzienki telekomunikacyjne, kanalizacyjne).
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, na polecenie Zamawiającego, wykonać i dostarczyć w formie elektronicznej dokumentację fotograficzną prac realizowanych w ramach umowy..
 5. W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pocztą elektroniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub, jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie) bądź odrębną wiadomością przesłaną pocztą elektroniczną.
 6. Z każdej kontroli przeprowadzonej w rejonie, Zamawiający sporządzi notatkę, którą prześle do Wykonawcy pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia pocztą elektroniczną, faktu otrzymania notatki, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia do wykonania prac dodatkowych i zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w notatce.
 7. Wszystkie notatki, meldunki i inne wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną, dotyczące realizacji umowy, będą przechowywane u Zamawiającego i Wykonawcy przez cały okres jej realizacji.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
 - a) włączania nowych terenów do stałego utrzymania
 - b) wyłączania z utrzymania terenów:
 - na stałe (z powodu np. zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany właściciela terenu)
 - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez)

- c) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury (np.: koszy, ławek, elementów System Identyfikacji Miejskiej, itd.),
 - d) ograniczenia zakresu prac wskazanych w harmonogramie, do 30%
 - e) za zgodą Wykonawcy, dopuszcza możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni z utrzymania.
9. O zmianach określonych w pkt. 8 Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
10. Stała zmiana zakresu rzeczowego potwierdzana będzie 1 raz w roku, aneksem do umowy sporządzanym na dzień 1 kwietnia.
11. Zamawiający nie dopuszcza poruszania się po chodnikach pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.
12. W przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania i zamieszczenia w widocznym miejscu informacji dla mieszkańców (w terminie 2 dni przed rozpoczęciem prac) o rodzaju stosowanych środków chemicznych i terminie wykonania prac,
 - zabezpieczenia terenu przyległego przed ich oddziaływaniem,
 - wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.

V. SPOSÓB ROZLICZANIA USŁUG OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

A) ROZLICZENIE USŁUG W ZAKRESIE KONSERWACJI BIEŻĄCEJ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

Wynagrodzenie miesięczne za realizację usługi związanej z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej będzie obliczane zgodnie z poniższymi cenami i zasadami:

1. Pielęgnacja zieleni miejskiej –zakres ujęty w podstawowym harmonogramie prac – zał.1A/I , Tab. I/2:

1.1. Pielęgnacja trawników:

- a/ ceny jednostkowa koszenia trawników (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m² z zagrabiением i wywozem,
- b/ ceny jednostkowa grabienia liści (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m² wraz z wywozem,
- c/ ceny jednostkowej nawożenia z zagrabiением trawników na powierzchni 100 m²,
- d/ ceny jednostkowej podlewania trawników na powierzchni 100 m²,
- e/ ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m²,
- f/ ceny jednostkowej oprysku trawników środkami chwastobójczymi na powierzchni 100 m²,
- g/ ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m².

1.2. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² żywopłotów,

1.3. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² skupin krzewów,

1.4. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² różanek,

1.5. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² bylin, traw,

1.6. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² pnączy,

1.7. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² roślin jednorocznych,

1.8. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m² roślin cebulowych

oraz faktycznie utrzymywanych powierzchni zieleni w danym miesiącu rozliczeniowym.

Ww. ceny winny uwzględniać zakres prac opisany w pkt. III A), ppkt. 1.1- 1.8, wykonywanych z częstotliwością określoną w zał. 1A/I, pkt.1., tab. I/2.

Wykaz powierzchni terenów zieleni aktualnych na dzień podpisania umowy określony został w zał. 1A/I, pkt.1., tab. I/1.

Zamawiający przewiduje stopniowe włączanie nowych powierzchni do utrzymania w okresie obowiązywania umowy, w tym terenów przejętych od Biura Ogrodnika. Włączanie powierzchni rozliczanej na podstawie cen wymienionych w ppkt. 1.1.-1.8 następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego.

1.9. Ceny miesięcznej pielęgnacji mis przy drzewach

cena obejmuje zakres prac opisany w pkt. III A), ppkt. 1.9. wykonywanych z częstotliwością określoną w zał. 1A/I, pkt.1., tab. I/2.

1.9.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

1.10. Ceny miesięcznej realizacji prac pozostałych

cena obejmuje realizację prac opisanych w pkt. III A), ppkt. 1.10. wykonywanych z częstotliwością określoną w zał. 1A/I, pkt.1., tab. I/2.

1.10.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

2. Konserwacja elementów małej architektury.**2.1. Ceny miesięcznej konserwacji elementów małej architektury**

cena obejmuje konserwację elementów małej architektury i uwzględnia cały zakres prac opisany w pkt. III A), ppkt. 2. i w zał. 1A/I, pkt.1., tab. I/1 wykonywanych z częstotliwością określoną w zał. 1A/I, pkt.1., Tab. I/2.

2.1.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w oparciu o ceny określone w Formularzu cenowym (zał. 2/I, poz. 1-75).

Wynagrodzenie za prace rozliczane według Formularza cenowego (zał. 2/I), poz. 2-11 płatne będzie za okres od kwietnia do końca listopada (zakres zgodny z przyjętym podstawowym harmonogramem prac - zał. 1A/I Tab. I/2).

Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji w rejonie I, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty określono w Tab. 1.

Tabela 1. Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.

Rejon I	Powierzchnia pielęgnacji (m ²)							
	trawników	żywoplotów	skupin krzewów	różanek	bylin, traw	pnączy	roślin jednorocznych	roślin cebulowych
powierzchnia całkowita	108 400	4 900	14 400	200	6 200	1 300	30	100
koszenie krotność 7x	10 500	*wartości szacunkowe						
koszenie krotność 11x	94 700							
koszenie krotność 21x	3 200							
grabienie liści	108 400							
nawożenie	110 700							
podlewanie	10 000*							
wertykulacja	10 000*							
oprysk środkami chwastobójczymi	5 000*							
wapnowanie	3 200*							

4. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi, o której mowa w załączniku nr 1A/I wartość materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności zakup:

- nasion traw i materiału nasadzeniowego (np.: kwiaty jednoroczne, byliny, krzewy róż, pnącza, trawy),
- ziemi urodzajnej (Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego jakość dostarczonego materiału),
- przekompostowanej kory sosnowej,
- odkwaszonego torfu,
- keramzytu, kamieni polnych, otoczaka dolomitowego,
- sosnowych/świerkowych gałązek,
- farby, oleju i impregnatu do konserwacji elementów małej architektury,
- środków chemicznych,
- środków ochrony roślin, środków chwastobójczych,
- nawozów,
- palisad,
- impregnowanych półwałków drewnianych,
- taśmy ogrodniczej,
- desek do ławek,
- wody do podlewania roślin.

B) ROZLICZANIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI TERENU MIASTA.

1. Oczyszczanie ręczne terenu miasta , utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych.

1.1. Cena miesięcznego utrzymania czystości na terenie miasta, obejmuje oczyszczanie ręczne oraz utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych, i uwzględnia cały zakres prac wymieniony w pkt. III. B) ppkt 1, z wyłączeniem **jednorazowego oczyszczania terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub dodatkowego oczyszczania terenów objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (pkt III B) ppkt 1.3.) i działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego (pkt III B) ppkt 1.9 a)).**

1.2. Przewidywany przez Zamawiającego wzrost oczyszczanych powierzchni w rejonie, w całym okresie realizacji zamówienia – **Tabela 2** poniżej - nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Tabela 2. Wykaz powierzchni terenów objętych oczyszczaniem ręcznym (powierzchnia aktualna i przewidywana)

Rejon	Aktualna łączna powierzchnia terenów objętych oczyszczaniem ręcznym [ha]	Przewidywana łączna powierzchnia terenów objętych oczyszczaniem ręcznym uwzględniająca jej przyrost w trakcie realizacji zamówienia [ha]
I	53,62	59,00

Zamawiający dopuszcza, za zgodą Wykonawcy, możliwość realizacji prac zamiennych dotyczących oczyszczania ręcznego ulic i terenów wyszczególnionych w zał. 1B/I, polegających na czasowej lub trwałej rezygnacji z oczyszczania ulicy lub terenu, bądź ich odcinka lub fragmentu, na których brak możliwości wykonywania prac (np. ze względu na czasowe wyłączenie ich z użytkowania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, trwałą zmianą funkcji użytkowania - zajęcie pod zabudowę, sprzedaż lub wydzierżawienie gruntu itp.) oraz oczyszczaniu innej ulicy lub terenu, bądź ich odcinka lub fragmentu, równoważnych pod względem kategorii oczyszczania i oczyszczanej powierzchni, określonej w m². Zlecenie prac zamiennych następować będzie na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzone w formie pisemnej. Wielkość powierzchni terenu oczyszczanego zamiennie będzie każdorazowo ustalana pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzona pisemnie. Realizacja prac zamiennych nie będzie miała wpływu na wysokość ceny miesięcznego utrzymania czystości na terenie miasta.

1.2. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia ręcznego 100 m² terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (zgodnie z pkt. III. B), ppkt. 1.3.), wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i powierzchni zleconej do oczyszczenia. Przewidywana do jednorazowego oczyszczenia ręcznego powierzchnia terenu w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i w tab. poniżej

Tabela 3 Powierzchnia przewidziana do jednorazowego oczyszczenia ręcznego w trakcie realizacji zamówienia

Rejon	Powierzchnia [m ²]
I	150 000

1.3. Cena jednostkowa za jedno działanie interwencyjne dotyczące oczyszczania ręcznego (oczyszczenie ręczne oraz, w przypadkach niezbędnych, zamiecenie i/lub zagrabienie terenu o powierzchni nie przekraczającej 50 m²) (zgodnie z pkt III B) 1.9, ppkt a)), wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości wykonanych działań interwencyjnych. Przewidywana ilość działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i w tab. poniżej

Tabela 4 Ilość działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego przewidziana do wykonania w okresie realizacji umowy.

Rejon	Ilość działań
I	60

2. Eksploatacja koszy ulicznych

- 2.1. Cena jednostkowa jednokrotnego opróżnienia 1 szt. kosza w rejonie (cena uśredniona niezależna od pojemności kosza).** Cena eksploatacji koszy obejmuje cały zakres prac wymieniony w pkt. III B) ppkt 2.2.1 do 2.2.11 **Rozliczenie miesięczne eksploatacji koszy** następować będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i rzeczywistego zakresu wykonanych prac, tj. ilości eksploatowanych koszy i częstotliwości ich opróżniania, zgodnie z Formularzem cenowym (zał. 2/I) i tab. poniżej.

Tabela 5 Zestawienie koszy ulicznych z uwzględnieniem założonej ilości opróżnień w okresie realizacji umowy.

Rejon	Liczba koszy w rejonie [szt.]	Dobowa ilość opróżnień koszy w rejonie		Ilość opróżnień koszy w trakcie realizacji umowy			
		w sezonie	poza sezonem	w sezonie 5 mies. w każdym roku, tj. 459 dni	poza sezonem 7 mies. w każdym roku tj. 636 dni	razem	założono
I	469	1309	775	600 831	492 900	1 093 731	1 100 000

- 2.2. Cena jednostkowa za jedno interwencyjne opróżnienie kosza (cena uśredniona, niezależna od pojemności kosza)** (zgodnie z pkt. III B) ppkt 2.3.), wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości opróżnień koszy. Przewidywana ilość dodatkowych, interwencyjnych opróżnień koszy w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i tab. poniżej.

Tabela 6 Przewidywana ilość interwencyjnych opróżnień koszy w okresie realizacji zamówienia.

Rejon	Ilość interwencyjnych opróżnień koszy
I	3 000

- 2.3. Cena jednostkowa za przemieszczenie jednego kosza, wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza)** (zgodnie z pkt. III B) ppkt 2.3.), wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości przemieszczonych koszy. Przewidywana ilość koszy przemieszczanych w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i tab. poniżej.

Tabela 7 Przewidywana ilość koszy przemieszczanych w okresie realizacji zamówienia.

Rejon	Ilość przemieszczanych koszy
I	300

- 2.4. Ustawienie pojemników na odpady o pojemności 120l. (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 2.2.14)** - wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. cen jednostkowych i faktycznej ilości ustawionych pojemników i ilości ich opróżnień. Przewidywana ilość pojemników przewidzianych do ustawienia i dodatkowego opróżniania w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i tab. 7.1 poniżej.
- 2.4.1. Cena jednostkowa ustawienia, jednokrotnego opróżniania i zwiezienia 1 szt. pojemnika na odpady o pojemności 120l.**
- 2.4.2. Cena jednostkowa dodatkowego jednokrotnego opróżniania 1 szt. pojemnika o pojemności 120l.**

Tabela 7.1. Przewidywana ilość pojemników o pojemności 120l. i założona ilość ich ustawień i opróżnień w okresie realizacji zamówienia.

Rejon	Ilość pojemników o pojemności 120l. (wymagana przez Zamawiającego)	Przewidywana krotność ustawień pojemników w okresie realizacji zamówienia	Ilość ustawień, z uwzględnieniem ilości pojemników i krotności ustawień	Zakładana ilość dodatkowych opróżnień pojemników o pojemności 120l.
I	30	20	600	1200

2.5. Ustalenia dodatkowe

Koszt zagospodarowania odpadów zebranych w ramach realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

3. OCZYSZCZANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH (CHODNIKÓW, PRZEJŚĆ, SCHODÓW, DRÓG ROWEROWYCH I PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH W STREFIE PŁATNEGO PARKOWANIA).

3.1. Utrzymanie zimowe

Rozliczenie usługi w zakresie zimowego utrzymania **płatnych miejsc postojowych w SPP, chodników, schodów, przejść, dróg rowerowych** odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych dobowego utrzymania 100 m² powierzchni, określonych w Formularzu cenowym (zał. 2/I), przy uwzględnieniu przyjętej klasyfikacji warunków pogodowych (opis zgodnie z pkt. III B) ppkt. 1.3. i utrzymywanej powierzchni określonej w zał. 1B/I, Tabela I/8, Tabela I/9, Tabela I/10.

W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

3.1.1. Utrzymanie zimowe schodów

3.1.1.1. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach prześciowych

3.1.1.2. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy lekkiej

3.1.1.3. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy średniej

3.1.1.4. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy ciężkiej

3.1.2. Utrzymanie zimowe chodników, przejść, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych (zgodnie z pkt. III B) 3.1.)

3.1.2.1. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach prześciowych

3.1.2.2. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy lekkiej

3.1.2.3. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy średniej

3.1.2.4. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy ciężkiej

3.1.2.5. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach prześciowych

3.1.2.6. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy lekkiej

3.1.2.7. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy średniej

3.1.2.8. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy ciężkiej

3.1.3. Oczyszczanie interwencyjne (zgodnie z pkt III B) ppkt 3.1.1.5. b/ , c/ i d/)

3.1.3.1. Cena jednostkowa jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia zimowego (likwidacji skutków zimy) 100 m² ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem

3.1.3.2. Cena jednostkowa jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia z lodu powierzchni 100 m² ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem.

3.1.3.3. Cena jednostkowa załadunku i wywozu 10 m³ śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.

3.1.4. Utrzymanie dojeżdż do parkomatów i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczanie ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów.

3.1.4.1 Cena miesięcznego utrzymania dojeżdż do parkomatów (57 szt.) i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczanie ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów (**zgodnie z pkt. III B), ppkt 3.1.4. d/**).

3.1.4.2 W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić koszt sprzątania po zimie bezpośredniego otoczenia parkomatów (sprzątanie winno być wykonane w terminie do 2 tygodni po zakończeniu usługi utrzymania zimowego).

3.1.4.3 W przypadku czasowego wyłączenia z eksploatacji parkomatów lub zmian w terminach świadczenia usługi w zakresie utrzymania zimowego cena miesięczna utrzymania dojeżdż do parkomatów i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczania ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów będzie obliczona proporcjonalnie do rzeczywistego zakresu wykonanych prac, uzależnionego od liczby funkcjonujących parkomatów i do okresu w którym ww. usługa była świadczona.

3.1.5. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w **pkt. III B) ppkt 3.1.1.2**, obliczone zostanie na podstawie przyjętych dla sezonu zimowego cen jednostkowych, dla występowania zimy o stopień wyższej niż wynikałoby z klasyfikacji warunków pogodowych, z uwzględnieniem powierzchni, na których była potrzeba podjęcia działań. W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

3.2. Utrzymanie letnie (zgodnie z pkt. III B) 3.2.)

3.2.1. Cena jednostkowa uśredniona jednorazowego oczyszczenia 100 m² ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych (zarówno tych objętych stałym utrzymaniem, oczyszczanych dodatkowo poza przyjętym harmonogramem prac i nie objętych stałym utrzymaniem, przy założeniu, że dodatkowe oczyszczanie nie wymaga usuwania darni i/lub ziemi).

3.2.2. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia z darni i/lub ziemi 100 m² ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych nie objętych stałym utrzymaniem.

3.2.3. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia (mycia) 100 m² chodnika, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni).

3.3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym oraz cen jednostkowych i stawek netto określonych w „Formularzu cenowym” (**zał. 2/I**). W cenach jednostkowych i stawkach Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją usługi.

Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych w rejonie I, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty zawarty jest w tab. 8 i 9. Poniższy wykaz uwzględnia zakładany wzrost powierzchni utrzymywanych ciągów komunikacyjnych w pierwszym roku realizacji zamówienia.

Tabela 8. Wykaz powierzchni objętych utrzymaniem zimowym, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty

REJON	UTRZYMANIE ZIMOWE		
	Schody [m ²]	chodniki, przejścia, drogi rowerowe, płatne miejsca postojowe [m ²]	
		Kategoria 1	Kategoria 2
I	5 400	42 000	29 000

Tabela 9. Wykaz powierzchni przewidzianych do oczyszczania letniego, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty

OCZYSZCZANIE LETNIE – POWIERZCHNIE [m ²] PRZEWIDZIANE DO OCZYSZCZANIA			Powierzchnia [m ²] przewidziana do oczyszczania dodatkowego, w tym ciągi zadrzewione i inne w zakresie zamykania w całym okresie realizacji zamówienia
REJON	kat 1s	kat. 1	
I	38 000	60 000	300 000

Tabela 10 Wykaz powierzchni przewidzianych do oczyszczenia interwencyjnego w całym okresie realizacji zamówienia w rejonie I, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.

REJON	Powierzchnia [m ²] w sezonie letnim		Powierzchnia [m ²] w sezonie zimowym		Ilość śniegu [m ³] przewidziana do wywozu
	w zakresie oczyszczania z darni i/lub ziemi	do oczyszczenia (mycia) w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych	w zakresie oczyszczenia zimowego (likwidacji skutków zimy)	w zakresie oczyszczenia z lodu	
I	600	3000	3 000	600	300

4.Oczyszczanie elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 4.)

- 4.1. Cena jednostkowa oczyszczenia 1 elementu Systemu Identyfikacji Miejskiej
Przewidywane do oczyszczenia ilości elementów SIM w okresie realizacji zamówienia, określone zostały w Formularzu cenowym (zał. 2/I) i w Tab. 11 poniżej.
- 4.2. Wynagrodzenie wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i rzeczywistego zakresu prac.

Tabela 11 Wykaz ilości elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej przewidzianych do oczyszczenia w całym okresie realizacji zamówienia w rejonie I, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.

REJON	Ilość elementów SIM przewidzianych do oczyszczenia z uwzględnieniem krotkości
I	300