

Warszawa, 19.05.2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Przebudowa elewacji i dachu budynku Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie, ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa”** - DC nr 1833/2022/03/TP/04/2022

## WYJAŚNIENIA TREŚCI

### SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 1

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. ze zm.) informuje, że w toku postępowania wpłynęły następujące pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym udziela poniższych odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1:**

W Rozdziale V pkt. 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający określił, iż Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał\* co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, projektu wykonawczego wielobranżowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich) dotyczącej remontu lub przebudowy\*\* obiektu zabytkowego (zabytku) wpisanego do rejestru zabytków\*\*\* (Zamawiający dopuszcza wskazywania na usługi odnoszące się do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków), o charakterze budynku użyteczności publicznej\*\*\*\*, o wartości zamówienia co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych)\*\*\*\*\*

Mając na uwadze, że znakomita większość obiektów objętych w/w formami ochrony konserwatorskiej stanowi własność publiczną i opracowana dla nich dokumentacja projektowa realizowana była w ramach rozstrzygnięć przetargów publicznych, w których najistotniejszym wagowo kryterium była cena (wcześnie do 100% a dziś co najmniej 60%), prosimy o rozważenie możliwości rozszerzenia (nie zmiany) w/w warunku określonego w Rozdziale V pkt. 4 SWZ o opracowanie przez Wykonawcę w wyżej wspomnianym okresie co najmniej 3 dokumentacji projektowych o wartości co najmniej 290 000,00 zł brutto (co najmniej równowartość kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia – vide zapisy Rozdziału II pkt. 3 SWZ). Pozwoli to nie tylko na zwiększenie konkurencyjności składanych ofert, która jest jedną z podstaw organizacji przetargów publicznych, ale zapewni również pozyskanie przez Zamawiającego wykonawców posiadających większe od zakładanego doświadczenie w opracowywaniu i uzgadnianiu z organami nadzoru konserwatorskiego dokumentacji projektowych dla robót budowlanych i prac konserwatorskich.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

**Pytanie nr 2:** Czy zakres prac obejmuje wymianę okien i drzwi?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac projektowych nie obejmuje sporządzenia dokumentacji w zakresie wymiany okien i drzwi.

**Pytanie nr 3:** Czy zakres prac obejmuje wymiany obejmuje (jeśli nie spełnia warunków technicznych) wierzba dachowa, a co się z tym wiąże wymiana instalacji klimatyzacji i wentylacji zamontowana na dachu.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia że zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający szczegółowo określił zakres prac projektowych. Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji klimatyzacji i wentylacji zamontowanej na dachu. Stan istniejący, zgodnie z OPZ, wymaga szczegółowej inwentaryzacji oraz zaprojektowania koniecznych prac, w tym towarzyszących, aby zrealizować zakres prac projektowych objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia. Projekt techniczny powinien zawierać technologię prac w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych.

**Pytanie nr 4:** Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową lub inwentaryzację, jeśli tak proszę o zamieszczenie na platformie przetargowej w zakresie, architektury, konstrukcji, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zamieścił na stronie postępowania dokumentację jaką dysponuje. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga, między innymi, wykonania szczegółowej inwentaryzacji, niezbędnej do wykonania prawidłowej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o zmianę zapisu oraz dopuszczenie wykonawców

z:

4. Zamawiający stosuje warunki udziału w postępowaniu:

1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 500 000 zł;

na:

4. Zamawiający stosuje warunki udziału w postępowaniu:

1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 400 000 zł;

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.