



RliFZ.271.15.2024.KRDG

Obrowo, dnia 30.07.2024 r.

Gmina Obrowo  
ul. Aleja Lipowa 27  
87-126 Obrowo

## Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach

**Dotyczy postępowania: „Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 8 087 520,58 zł”**

Zgodnie z art. 135 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, w związku z wnioskiem Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w art.135 ust. 1, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:** Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**Odpowiedź: W przypadku wystąpienia zmian przepisów odnośnie stawki WIBOR Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy.**

**Pytanie 2:** Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:  
„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zawarcie powyższego postanowienia w umowie kredytu.**

**Pytanie 3:** Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

**Odpowiedź: Tak, zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy.**



**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, którą datę przyjąć jako datę uruchomienia do obliczenia ceny – data w SWZ to 26.08.2024 r. a data w kalkulatorze 20.08.2024 r.

**Odpowiedź:** **Na potrzeby obliczenia ceny należy przyjąć datę uruchomienia kredytu wskazaną w SWZ tj. 26.08.2024r. Poprawiony załącznik nr 4 (kalkulator) został opublikowany na stronie postępowania.**

**Pytanie 5:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy planowana płatność raty kapitału przypada w dzień wolny, zostanie ona zapłacona w ostatni dzień roboczy przed tym dniem wolnym?

**Odpowiedź:** **Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 6:** Czy Zamawiający przedłoży w sentencji pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty przed podpisaniem umowy kredytu?

**Odpowiedź:** **Zamawiający po otrzymaniu przedmiotowej opinii niezwłocznie opublikuje ją na stronie postępowania.**

**Pytanie 7:** Prosimy o udostępnienie zarządzenia/uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu

**Odpowiedź:** **Dokument został udostępniony na stronie postępowania.**

**Pytanie 8:** Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE

**Odpowiedź:** **W ciągu ostatnich 36 miesięcy względem budżetu Gminy nie były prowadzone postępowania egzekucyjne za pośrednictwem komornika sądowego.**

**Pytanie 9:** Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

**Odpowiedź:** **Zestawienie zostało opublikowane na stronie postępowania.**

**Pytanie 10:** Informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.



Odpowiedź: **Nie zastosowano wyłączeń.**

**Pytanie 11:** Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

Odpowiedź: **W roku 2023 z tytułu uzupełniania subwencji ogólnej gmina otrzymała 5.736.260zł. W roku 2024 gmina nie otrzymała dodatkowych środków**

**Pytanie 12:** Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: **Nie wystąpiły i nie są planowane.**

**Pytanie 13:** Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 12.06.2024r. Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

Odpowiedź: **Zmian WPF z dnia 12.06.2024r. jest ostatnią zmianą.**

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1.Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a)ochronę przed suszą,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b)przeciwdziałanie skutkom upałów,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c)ochronę przed powodzią,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d)ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e)przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

2.Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a)instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b)wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c)termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d)poprawę efektywności wykorzystania energii,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e)ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY



f)zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

g)odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

h)kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

3.Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn(również wewnątrz organizacji własnej) ,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

d) włączanie grup marginalizowanych,TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e) wyrównywanie nierówności społecznych.TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

1. A) Tak  
B) Tak  
C) Tak  
D) Tak  
E) Tak
2. A) Tak  
B) Tak  
C) Tak  
D) Nie  
E) Tak  
F) Tak  
G) Nie  
H) Tak
3. A) Nie  
B) Nie

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**

**/-/ mgr Dawid Głowacki**