



Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP w miejscowości Dział

Zakres prac projektowych

I. Ogólny zakres opracowania.

Przedmiotem prac projektowych będzie opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP w miejscowości Dział.

II. Etapy wykonywania dokumentacji projektowej.

1. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu - wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego.
2. Koncepcja architektoniczna budynku - wymagana akceptacja Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego w formie pisemnej głównych technologii, rozwiązań i materiałów. **Projektant wskaże rozwiązania dotyczące zabezpieczenia obiektu pod względem p.poż.**
4. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego do stosownych urzędów i instytucji celem otrzymania uzgodnień, warunków, pozwoleń itp.
5. Projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.
6. Złożenie projektu architektoniczno-budowlanego w imieniu Zamawiającego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
7. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
8. Projekt techniczny/projekt wykonawczy. Dokumentacja winna spełniać kryteria określone przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz winna pozwalać na skuteczne zrealizowanie zamówienia publicznego.

Dokumentacja ma zawierać:

- a) Projekt architektury dla wszystkich elementów zadania
 - b) Projekt konstrukcji dla wszystkich wymaganych elementów zadania
 - c) Projekt instalacji i sieci elektrycznych dla wszystkich wymaganych elementów zadania. Instalacje elektryczne mają zawierać ponadto projekt sygnalizacji włamania i napadu dla budynku, projekt przyłącza instalacji światłowodowej dla budynku, monitoring budynku i terenu inwestycji
 - d) Projekt instalacji i sieci sanitarnych dla wszystkich wymaganych elementów zadania
 - e) Projekt drogowy
 - f) Projekt małej architektury i zieleni
9. Dokumentacja kosztorysowa. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałami na poszczególne elementy projektu
 10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż.
 11. Całość dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie pdf.

Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być skompletowana zgodnie z dokumentacją w wersji papierowej.