|  |  |
| --- | --- |
| **ZP.2610.5.2023** | **Mrocza, 31.08.2023r.** |

**ROZEZNANIE CENOWE**

zamówienie przeprowadzane na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825.)

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o. ul. Łobżenicka 11A, 89 – 115 Mrocza

**Osoba przeprowadzająca postępowanie**: Sylwia Becker

**2. Opis przedmiot zamówienia:**

a) Przedmiot zamówienia obejmuje ***„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2023-2024”*** na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska.

b) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. Z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134). Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

c) Dokumentację należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych stanowi **załącznik nr 1A i załącznik nr 1B** do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

**2.1. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:**

**2.1.1.**Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

**2.1.2.**Osoba dokonująca przeglądu infrastruktury wodno- kanalizacyjnej musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2.1.3**.Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**4. Kryteria oceny ofert:** cena

**5. Termin wykonania zamówienia: 06.12.2024 r.**

**6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

1) Marcin Narloch – tel. 509 848 233

2) Robert Przybylski – tel. 509 848 234

**7. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe: upływa w dniu 07.09.2023 r.** o godz.**11:00**

**8. Odpowiedzi na rozeznanie cenowe należy złożyć pisemnie przez platformę zakupową zamawiającego:** https://platformazakupowa.pl/pn/zgkmrocza

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta cenowa powinna być tak podana, by obejmowała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca winien w ofercie przedstawić całkowitą wartość zamówienia.

4.Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w formularzu oferty.

5. Cenę w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaoferowana cena powinna być zaokrąglona według ogólnych zasad tj. jeśli trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub więcej zaokrągla się „w górę”, w przeciwnym przypadku zaokrągla się „w dół”.

Oferent powinien przedstawić swoją ofertę na załączonym druku, tj**. Załącznik nr 2**, szczegółowa oferta Wykonawcy powinna być przedstawiona na formularzu z **załącznika nr 1A i załącznika nr 1B** do niniejszego zapytania ofertowego.Oferta powinna być:  
- opatrzona pieczątką firmową,  
- posiadać datę sporządzenia,  
- zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,  
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć:**

**- wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,**

**- uprawnienia wymagane zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,**

**- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.**

**10**. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 3.**

**11.**Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku wystąpienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.

12.Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany **wykazu nieruchomości** poprzez dodanie nowych obiektów lub usunięcie ich w trakcie trwania umowy. Zmiana będzie spowodowana sprzedażą obiektów lub wejściem w posiadanie nowych obiektów, których zarządcom zostanie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne przeglądy dla nowo dodanych obiektów za cenę podaną w formularzu szczegółowym stanowiącym załącznik nr 2a oraz 2b. O zmianie Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany e-mailem na adres podany w formularzu ofertowym (załącznik nr 2).

Liczba nieruchomości może ulec zmianie w ciągu trwania umowy. Zamawiający o każdym dodanym lub usuniętym z w/w listy budynku poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.

***Załącznik nr 2- Formularz ofertowy***

................................................ .................................................... miejscowość, data (dd.mm.rr )

pieczęć Wykonawcy

OFERTA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pełna nazwa Wykonawcy** |  | | | | |
| **Forma organizacyjno – prawna Wykonawcy** |  | | | | |
| **Siedziba Wykonawcy:** | | | | | |
| Miejscowość |  | | | | |
| Ulica |  | Nr domu: |  | Nr lokalu: |  |
| Kod pocztowy |  | | | | |
| województwo |  | | | | |
| Telefon |  | | | | |
| Fax |  | | | | |
| **Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym** (nr tel. oraz adres e-mail) |  | | | | |
| NIP |  | | | | |
| REGON |  | | | | |
| Osoba/y uprawniona/e do reprezentacji (imię i nazwisko) |  | | | | |

**Zakład Gospodarki Komunalnej   
 w Mroczy Sp. z o.o.  
 ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 31.08.2023 r. dotyczącego udzielenia zamówienia pn.: **„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2023-2024” na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane**

1. Szczegółowy formularz ofertowy- **załącznik 1A oraz załącznik 1B.**
2. Na całkowitą wartość zamówienia składa się suma z załącznika nr 1A i załącznika 2B
3. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę całkowitą:

............................................netto + ...............................podatek VAT = ................................................... brutto

słownie: ...............................................................netto+....................................................... podatek VAT ..........................................................................................................................................................brutto

2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

tj. **06.12.2024 r.**

1. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: **30 dni** liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za zrealizowane zamówienie.
2. Oświadczamy , że wyrażamy zgodę na dodawanie lub usuwanie nieruchomości z załącznika nr 1A i załącznika nr 1B w trakcie trwania umowy oraz, że przeglądy nowo dodanych nieruchomości wykonamy za cenę w nich podaną w szczegółowym formularzu ofertowym
3. Oświadczamy, że zawarty w **załączniku nr 3 wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załączniki do niniejszej oferty :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ......................................................................... | 4. ......................................................................... |
| 2. ......................................................................... | 5. ......................................................................... |
| 3. ......................................................................... | 6. ......................................................................... |

..................................................... ......................................................

*miejscowość, data (dd.mm.rr ) pieczęć i podpis Wykonawcy*

***Załącznik nr 3- Wzór umowy***

**WZÓR UMOWY NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH**

Zawarta dnia ………………... w Mroczy pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mroczy sp. z. o. o. z siedzibą w Mroczy ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, wpisaną pod numerem 0000406045 Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym wynoszącym 808.000 zł. REGON 341223440 NIP 558-10-02-054

reprezentowaną przez

**Marcina Narlocha - Prezesa Zarządu**

zwany dalej Zamawiającym

a

…………………………………….……. z siedzibą …………………………………………..

reprezentowanym przez:

1. ………………………… - …………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest ***„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2023-2024”***

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825.)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą

w wysokości …………… zł. netto (słownie: ………………………………..) + VAT

wg obowiązujących przepisów. Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie 2 faktur : pierwsza za wykonane przeglądy w 2023r. i druga w 2024r.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu obiektu budowlanego, w lokalach i częściach wspólnych budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz zestawienia wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową, adresem nieruchomości i wartością końcową wg załącznika 1A i 1B do rozeznania cenowego.

4. Za protokół przyjęty przez Zamawiającego uważa się protokół, do którego Zamawiający nie wniósł pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni od jego otrzymania.

5. Przyjęcie protokołów i zestawienia wymienionego w pkt 3 będzie podstawą do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia

**§ 3**

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez ustawę – prawo budowlane.

3. Przy wykonywaniu określonego niniejszą umową zamówienia Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresową kontrole obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca zawiadomi mieszkańców każdego z budynków o terminie realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan obiektu budowlanego, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

4. Wykonawca sporządzi protokół dla czynności kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 5**

Zapłatę wynagrodzenia za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

**§ 6**

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

1) przyjęte przez Zamawiającego protokoły przeglądu stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

2) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z podaniem przyczyny nie dokonania przeglądu w ustalonym terminie.

2. Strony ustalają, że warunkiem uznania wykonania usługi jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego **§**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,

- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,

- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,

- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

**§ 8**

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac, Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów

regulaminu porządku domowego.

3. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

**§ 10**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **06.12.2024 r.**

2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn

uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

**§ 11**

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci

aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje

Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**Zamawiający Wykonawca**