



Zn.spr.: SA.270.77.2022

Pytania zadane do SWZ i odpowiedzi z poprzedniego postępowania przetargowego na „Modernizacja budynku mieszkalnego osady leśnej leśnictwa Szczeka” SA.270.55.2022, aktualne w niniejszym postępowaniu.

Zadane pytania i wraz z odpowiedziami:

1. Proszę o doprecyzowanie sposobu wykonania konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych: jakie profile, jaki sposób zabezpieczenia antykorozyjnego, jakie rodzaje połączeń konstrukcji – spawane / na śruby, w jaki sposób pomosty Wema łączone do konstrukcji, schemat rozmieszczenia pomostów, szczegół połączenia słupa z fundamentem, słupa z rygłem, podanie ciężaru konstrukcji.

Słupki i rygle z profili Rk 80x80x4 ocynkowane. Schody z krat we-ma 1000x300mm, 30x2mm ocynk, podesty z krat we-ma 1600x1000mm, 40x2mm ocynk. Połączenie konstrukcji dowolne. Słupki stalowe zabetonowane w stopach. Rysunek warsztatowy po stronie wykonawcy.

2. Proszę o doprecyzowanie balustrad (jakie profile, odległości pomiędzy poszczególnymi elementami) i przedstawienie prawidłowego sposobu ich montażu, przedstawiony szczegół wskazuje na ich montaż „na płycie betonowej” natomiast balustrady przy schodach zewnętrznych będą montowane do konstrukcji stalowej.

Balustrady ze stali ocynkowanej o wysokości 1,1m. Słupki pionowe w rozstawie 1-1,5m, pręty poziome zabezpieczające przed wypadnięciem. Rysunek warsztatowy po stronie wykonawcy.

3. W projekcie wskazano iż: „Brak robót ziemnych, w związku z czym nie ma potrzeby wykonywania opinii geotechnicznej”, natomiast roboty takie występują tj.: roboty związane z wykonaniem fundamentów pod schody w konstrukcji stalowej, roboty związane z wykonaniem płyty pod podnośnik. Proszę o informację czy przy obiekcie nie występują grunty wysadzinowe z uwagi na fundamentowanie powyżej strefy przemarzania. Proszę o podanie sposobu fundamentowania pod podnośnik: z podszybiem ? Czy bez podszybia na płycie betonowej, proszę o rysunek zbrojenia płyty fundamentowej.

Płytę betonową pod podnośnik należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta podnośnika. Producent powinien dołączyć dokumentację techniczną urządzenia oraz sposób jego podnoszenia. Pod słupki należy wykonać stopy betonowe o wymiarze 30x30cm i głębokości 1m. Brak gruntów wysadzinowych.

4. Proszę o informację czy podbudowa z kruszywa ma nie zawierać frakcji pylastej „od 0” jako warstwę górną przyjęto 15cm żwiru o frakcji 2-8mm, czy nie powinno być kruszywo od 0-8, jako warstwę dolną przyjęto 15cm żwiru od 31,5mm do 63mm, czy nie powinno być kruszywo od 0 do 63mm

Podbudowa z kruszywa może zawierać frakcję pylastą.



5. Czy należy przewidzieć malowanie miejsc postojowych?

Malowanie miejsc postojowych: miejsca postojowe wydzielić liniami pomalowanymi białą farbą, miejsca dla niepełnosprawnych należy malować farbą koloru niebieskiego.

6. Rysunki proszę uzupełnić o Schemat studni chłonnej wraz z wszystkimi charakterystycznymi danymi.

Studnia betonowa retencyjna $\phi 1000\text{mm}$ głębokość 1,5-2m dostosować do głębokości pozostałych 3-ech studzienek.

7. Proszę o informację jaka jest tolerancja wymiarów dla podnośnika dla osób niepełnosprawnych z uwagi na podanie trzech parametrów wiodących: wysokość podnoszenia, długość, szerokość).

Podnośnik dla niepełnosprawnych: wysokość podnoszenia należy dodatkowo zweryfikować w terenie. Co do wymiarów wewnętrznych podnośnik musi spełniać aktualne przepisy i musi posiadać odpowiedni certyfikat, że jest dopuszczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

8. Czy w miejscach poszerzenia otworów przewiduje się wykonać nowe nadproża ?

W miejscach poszerzenia otworów wykonujemy nadproża ceramiczne, które zostały ujęte w przedmiarze.

9. Z czego należy wykonać obudowę pionów kanalizacyjnych / wywiewek wentylacyjnych ? z płyt g/k czy jako murowane ?

Obudowę pionów kanalizacyjnych i wywiewek należy wykonać z płyt G-K na stelażu, zostało to ujęte w przedmiarze.

10. Czy dopuszcza się alternatywne zastosowanie innego systemu rur do instalacji centralnego ogrzewania, np. rury stalowe zewnętrznie ocynkowane ? Czy dopuszcza się inny system połączeń rur centralnego ogrzewania, np. poprzez ich zaprasowanie.

Należy wykonać zgodnie z projektem.

11. Jaka średnica rury osłonowej 75 czy 90 z uwagi na pojawienie się dwóch wartości w dokumentacji ?

Rury ochronne mają być większe o min 2 dymensje od rury przewodowej.

12. Z uwagi na niewielkie rozmiary stolarki okiennej, nie jest technicznie możliwe osiągnięcie zakładanego w projekcie współczynnika U dla całego okna (stosunek powierzchni profilu do oszklenia). Czy zamawiający zaakceptuje stolarkę o profilu grubości 92mm, z pakietem czteroszybowym, ze szkleniem 48mm $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik $U_w = 0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna o wymiarach 1460x1140 mm oraz $U_w = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla pozostałych okien.

Zamawiający zaakceptuje stolarkę okienną z przedstawionymi wyżej współczynnikami U_w .

13. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie dostawy wykonawcy nie ma ZPP

Tak. Wykonawca wykonuje od złącza ZPP.

14. Czy Zamawiający potwierdza, że kabel ZPP-RG ma zostać wykonany na elewacji zewnętrznej przewodem ASxSn 5x16mm²

Przewód YKY 5x16mm² w rurze ochronnej.

15. Czy Zamawiający potwierdza, że przyłącz do ZPP ze słupa jest w zakresie realizacji wykonawcy, jest to instalacja przedlicznikowa i powinna zostać wykonana zgodnie warunkami ZE prosimy o udostępnienie odpowiedniego dokumentu z OSD jeżeli tak prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych

Od słupa do ZPP przyłączy wykona Rejon Energetyczny w Staszowie. Zamawiający złoży wniosek w rejonie energetycznym o wykonanie przyłącza wraz z ZPP.

16. Czy w budynku nie będzie instalacji teletechnicznych (internet, alarm)

Istnieje instalacja teletechniczna, internetowa. Instalacja alarmowa niewymagana.

17. Proszę o informację jaki jest projektowany sposób wykończenia bruzd po kablach, (której kategorii tynk) prosimy o uzupełnienie pozycji zgodnie z wymaganiami

Zaprawianie bruzd zostało ujęte w przedmiarze. Np. tynk maszynowy lekki.

18. Proszę o określenie typów przewodów które mają być zastosowane DY (rysunki, opis) czy YDY (przedmiar, schemat RG)

Przewody YDY jak w przedmiarze i schemacie RG.

19. Czy w piwnicach instalacje też będą podtynkowe?

Instalacja podtynkowa.

20. Pozycja przedmiaru 22 "zestaw gniazd" co obejmuje w opisie jest gniazdo 32A z rozłącznikiem

Należy uwzględnić zestaw gniazd zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego

21. Czy budynek nie będzie wyposażony w instalację odgromową

Projekt nie przewiduje.

22. Czy budynek nie powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Kubatura budynku nie przekracza 1000m³, w związku z tym nie ma obowiązku stosowania p.poż. wyłącznika prądu.