**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 06/TP/2023**

**I.**

Przedmiot zamówienia obejmuje **Roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku szpitalnego – Oddziału Rehabilitacji przy ul. 1 Maja 2 w Tczewie o windę, na terenie działki nr 123/2 w obrębie ewidencyjnym 7 [Nr 0007] w jednostce ewidencyjnej Tczew – M [221401\_1]**

**II.**

**Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje następująca dokumentacja techniczno – projektowa:**

(nazwy zgodne z nazwami plików):

**A. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA**

**1. I – PROJEKTY**

1.1. PROJEKT branża budowlana

1.1.1. BIOZ

1.1.2. GEOTECZNICZNE BADANIA GRUNTU

1.1.3.1. IZBA - LANDOWSKA

1.1.3.2. IZBA - PAPAJ

1.1.3.3. IZBA - PUTKAMER

1.1.3.4. IZBA - ŻWAN

1.1.4.1. UPRAWNIENIA – LANDOWSKA

1.1.4.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

1.1.4.3. UPRAWNIENIA PUTKAMER

1.1.4.4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE - ŻWAN, PAPAJ

1.1.5. WYPIS I WYRYS Z MPZP

1.1.6. OPIS PPOŻ.

1.1.7. WYTYCZNE DLA DŹWIGU OSOBOWEGO

1.1.8. SCHEMAT ELEKTRYCZNY (WINDA)

1.1.9. LISTWA DYLATACYJNA PODŁOGOWA

1.1.10. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1.10.1. – 1

1.1.10.2. – 2

1.1.10.3. – 3

1.1.10.4. – 4

1.1.10.5. – 5

1.1.10.6. – 6

1.1.10.7. – 7

1.1.10.8. – 8

1.1.10.9. – 9

1.1.10.10. K-1

1.1.10.11. K-2

1.1.10.12. K-3

1.1.10.13. K-4

1.1.10.14. K-5

1.1.10.15. K-6

1.1.10.16. K-7

1.1.10.17. K-8

1.1.10.18. K-9

1.1.10.19. K-10

1.1.10.10. K-1

1.1.11. PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY

1.1.12. ZDJĘCIA

**1.2. PROJEKT branża sanitarna**

1.2.1. PROJEKT SANITARNY

1.2.2. Rys.1. PZT

1.2.3. Rys.2. KANALIZACJA SANITARNA - PROFIL

**1.3. PROJEKT branża elektryczna**

1.3.1. PROJEKT ELEKTRYCZNY

**2. II – SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

2.1. STWIOR – branża budowlana i sanitarna

2.2. STWIOR – branża elektryczna

**3. III – PRZEDMIARY**

3.1. Przedmiar branża budowlana i sanitarna

3.2. Przedmiar branża elektryczna

**4. IV - DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

**III.**

Dokumentacja techniczno - projektowa wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 4, wraz z podpunktami) powyżej, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i dostępna jest w oddzielnych załącznikach spakowanych pod nazwą (w wersji do pobrania) „Dokumentacja techniczno - projektowa”.

Oryginalna dokumentacja techniczno - projektowa j.w. zostanie przekazana Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy.

**IV.**

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacja techniczno - projektową, o której mowa w części II (punkty: od 1 do 4, wraz z podpunktami) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i Projektu Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że jest mu znana okoliczność, iż w przypadku wątpliwości co do treści SWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Do powyższej dokumentacji dołączone zostały przedmiary robót**

Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie mogą stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa , wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 4 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 3 do SWZ.

**V.** Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszym postępowaniu, będzie należało ewentualne zdemontowanie urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi podłączeniami, znajdujących się obecnie na dachu budynku, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, przeniesienie ich w inne miejsce na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem i zapewnienie właściwego ich funkcjonowania. Po wykonaniu robót będących przedmiotem postępowania, Wykonawca musi przenieść te urządzenia i zamontować je na dachu tego obiektu lub w innym miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym. Konieczność montażu urządzeń we wspomnianym, w zdaniu poprzedzającym „innym miejscu” wystąpi, o ile będzie to podyktowane względami mającymi na celu utrzymanie poprawnej pracy i dotychczasowej wydajności urządzeń. Wszelkie ustalenia co do powyższych prac muszą być skonsultowane z Użytkownikiem ww. urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), tak, aby zapewnić temu użytkownikowi możliwość ciągłego prowadzenia świadczeń w ramach jego działalności, do których urządzenia te są wykorzystywane. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami cz. XXV SWZ. Wizja lokalna ma posłużyć Wykonawcy do dokładnego skalkulowania własnych kosztów związanych z przedmiotowymi pracami i w konsekwencji zaoferowaniu ceny ryczałtowej za całe zamówienie, uwzględniającą tą wycenę. Wizja lokalna ponadto zdaniem Zamawiajacego jest iostotna w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie ochrony zdrowia. Potrzeba przeprowadzenia wizji lokalnej pozostaje do decyzji Wykonawcy.

**Uwaga:**

**W przypadku wystąpienia niezgodności lub nieścisłości zapisów Projektu Umowy z dokumentacją techniczno - projektową – j.w., jako obowiązujące należy przyjąć w pierwszej kolejności zapisy Projektu Umowy.**

**UWAGA: Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe i odbiór końcowy bez odbiorów częściowych. W dokumentacji techniczno – projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, o której mowa w punkcie 2, powyżej może się zdarzyć, że istnieją zapisy odnośnie obmiarów i wynagrodzeniu wyliczonego na tej podstawie, jak też odnośnie odbiorów częściowych. Wobec powyższego zapisy w tym zakresie należy traktować jak niebyłe, nie znajdujące zastosowania w niniejszym postępowaniu.**

**UWAGA: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY BĘDZIE NA CZYNNYM OBIEKCIE SZPITALNYM.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.\*\*

(miejscowość i data)

***Dokument ten należy podpisać elektronicznie, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ do niniejszego postępowania***

***DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ***