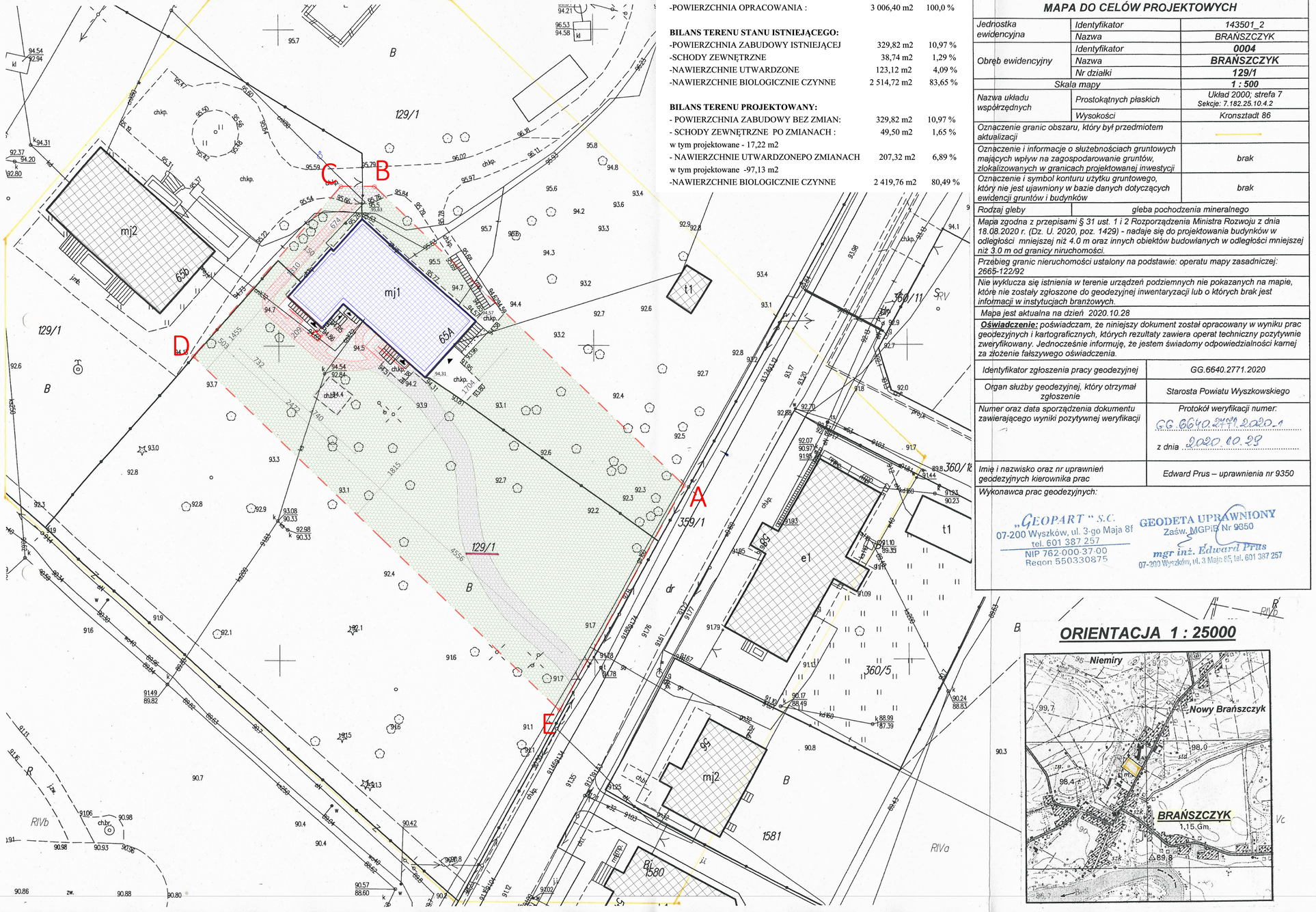

-POWIERZCHNIA OPRACOWANIA :	3 006,40 m2	100,0 %
BILANS TERENU STANU ISTNIEJĄCEGO:		
-POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	329,82 m2	10,97 %
-SCHODY ZEWNĘTRZNE	38,74 m2	1,29 %
-NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	123,12 m2	4,09 %
-NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	2 514,72 m2	83,65 %
BILANS TERENU PROJEKTOWANY:		
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BEZ ZMIAN:	329,82 m2	10,97 %
- SCHODY ZEWNĘTRZNE PO ZMIANACH :	49,50 m2	1,65 %
w tym projektowane - 17,22 m2		
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONEPO ZMIANACH	207,32 m2	6,89 %
w tym projektowane -97,13 m2		
-NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	2 419,76 m2	80,49 %

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143501_2
	Nazwa	BRAŃSZCZYK
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0004
	Nazwa	BRAŃSZCZYK
	Nr działki	129/1
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000; strefa 7 Sekcje: 7.182.25.10.4.2
	Wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków		brak
Rodzaj gleby	gleba pochodzenia mineralnego	

Mapa zgodna z przepisami § 31 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz. U. 2020, poz. 1429) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3.0 m od granicy niruchomości.

Przebieg granic nieruchomości ustalony na podstawie: operatu mapy zasadniczej: 2665-122/92

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa jest aktualna na dzień 2020.10.28

Oświadczenie: poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.2771.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Wyszkowskiego
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer: GG.6640.2771.2020.1 z dnia 2020.10.28
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych kierownika prac	Edward Prus – uprawnienia nr 9350

Wykonawca prac geodezyjnych:

„GEOPART" S.C.
07-200 Wyszków, ul. 3-go Maja 8f
tel. 601 387 257
NIP 762-000-37-00
Regon 550330875

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. MGPiB Nr 9350
mgr inż. Edward Prus
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 85, tel. 601 387 257

ORIENTACJA 1 : 25000

LEGENDA:

- A-E - GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- - BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PRZEBUDOWYWANY
- - PROJEKTOWANA - ROZBUDOWA
- S - TEREN UTWARDZONY - MIEJSCE NA ŚMIETNIK
- - WEŚCIA DO BUDYNKU
- - NAWIERZCHNIA TRAWIASTA ISTNIEJĄCA
- - NAWIERZCHNIA GRUNTOWA NIEUTWARDZONA ISTNIEJĄCA
- - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA stanowiąca dojścia i opaskę wokół budynku
- - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA stanowiąca dojście do budynku
- - Hydrant projektowany wg odrębnego opracowania

INWESTOR :

POWIAT WYSZKOWSKI
ul. Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków

WDI OBSŁUGA INWESTYCJI Sp. z o.o.
Z SIEDZIBĄ PRZY UL.PROSTEJ 7,
07-410 OSTROŁĘKA
NIP: 758-233-22-86 REGON: 142676434

OBIEKT :

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo administracyjną z zagospodarowaniem terenu.

ADRES INWESTYCJI :

część działki nr: 129/1, obręb Brańszczyk

STADIUM :

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż arch. Andrzej Chwalibóg
upr. bud. Nr 166/76

inż arch. K.A Dąbrowska
inż arch. wn B.Zawistowska

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Aleksandra Jaroszkiewicz
upr. bud. 23/PDOKK/201

KONSTRUKCJE

PROJEKTANT:

mgr inż Anna Zarzecka
upr. nr PDL/BO/0004/09

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż Tomasz Konrad Olewiński
upr. nr PDL/0097/POOK/13

PR. ELEKTRYCZNY

PROJEKTANT:

mgr inż. Karol Citkowski
upr. Nr PDL/0056/POOE/08

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Adam Borowik
upr. Nr PDL/0054/POOE/08

PR. SANITARNY

PROJEKTANT:

mgr inż. Renata Anna Truszkowska
upr. Nr PDL/0060/PWOS/10

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Urszula Maria Żukowska
upr. Nr BI/78/02

BRANŻA :	TEMAT RYSUNKU :	RYSUNEK NR :	SKALA
ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A1	1:500
DATA : 18.12.2020			

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994r. poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYMIARY W M, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI