

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
    - a) zgodnie z projektem budowlanym i informacją BIOZ,
    - b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji; jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
    - c) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
  - 3) Terminy rozbiórki;
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Rozbiórka dwóch sztuk schodów zewnętrznych przed rozpoczęciem przebudowy i rozbudowy.
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
    - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
    - b) ~~zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności.~~
- wynikających art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Inwestorzy do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) uchwałę nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10-09-2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk dla działki będącej przedmiotem inwestycji położonej na terenie usług i zieleni parkowej ozn. sym. A37U/ZP oraz uchwałę nr XXIII/137/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 03-12-2004 r. w sprawie zmian w uchwale nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10-09-2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk
- 4) decyzję Nr 20/21 znak DO.5142.9.2021 z dnia 27-01-2021 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Organ ocenił wymogi formalne wniosku, nie znaleziono podstaw do zastosowania art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonym wniosku nie stwierdzono nieprawidłowości.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawo budowlane, nie obejmuje nieruchomości sąsiednie(-ch).

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej,