



Nowy Dwór Mazowiecki, 14.10.2022 r.

### **Do wiadomości Wykonawców**

Dotyczy postępowania pod nazwą **Budowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Nowym Dworze Mazowieckim**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 20022/S 180-510516 dnia 19.09.2022 r.

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) ORAZ ZMIANA SWZ – ZAŁ. NR 5 WZÓR UMOWY**

**Zamawiający** – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: ustawą Pzp), przedstawia poniżej treść otrzymanego pytania, na które udziela następującej odpowiedzi:

#### **Pytanie 1.**

Dotyczy wzoru umowy:

§1 ust.2 pkt. 5): „*W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w Dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa polskiego.*”

oraz

§1 ust. 13.: „*Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia wymaganych przez Zamawiającego parametrów funkcjonalno- użytkowych obiektów obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.*”

Narzucony przez Zamawiającego obowiązek ujęcia w Cenie przez Wykonawcę wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkich kosztów nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, jest niezgodne z zapisami §99 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: „*Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*” Wykonawca ma obowiązek wyceny nieokreślonego zakresu a w związku z tym wyceny poszczególnych Wykonawców mogą być skrajnie różne co doprowadzi do sytuacji, gdy o wyborze Wykonawcy nie będą decydowały ogłoszone kryteria wyboru a subiektywne stanowiska Wykonawców w sprawie nieokreślonego zakresu robót.

Obowiązek wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej stanowi ponadto naruszenie zasady sprawiedliwości kontraktowej i równowagi stron umowy. Wyrok Sądu Apelacyjnego w

Warszawie z dnia 22 lutego 2019r. sygn.. akt VII Aga 574/18. Jeżeli roboty zostały wykonane a nie ujęto ich w umowie podstawowej albo w umowie dodatkowej należy przyjąć, że zostały wykonane bez podstawy prawnej. Oznacza to, że Wykonawca może domagać się od zamawiającego wynagrodzenia za roboty nieprzewidziane w umowie opierając się na przepisach o bezpodstawnym wzbogaceniu się Zamawiającego i to niezależnie od tego czy w umowie pomiędzy stronami było przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie niedozwolonych zapisów dotyczących zakresu wynagrodzenia ryczałtowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany wzoru Umowy we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.

Paragrafy wzoru Umowy, o wykreślenie których wnioskuje Wykonawca, odnoszą się do robót pomocniczych i tymczasowych wynikających z przepisów prawa polskiego min. Prawa budowlanego, czy przepisów BHP. Odnoszą się one min. do organizacji zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, organizacji pracy. Każdy Wykonawca ma swoje standardy w tym zakresie i koszty z tym związane muszą być wliczone w cenę oferty. Powyższe paragrafy wzoru Umowy, stanowią o kosztach powszechnie znanych Wykonawcy, ponieważ nie wynikają one z opisu Przedmiotu Zamówienia, a wynikają w przepisów prawa polskiego oraz standardów wykonywania robót budowlanych obowiązujących u Wykonawcy, jak organizacja pracy czy zaplecza budowy.

Pragniemy nadmienić, iż wór Umowy §22 pkt 4-6 określa procedurę robót dodatkowych i zapłatę Wykonawcy za roboty dodatkowe.

§1 ust. 13 wzoru Umowy, to oświadczenie Wykonawcy, iż przy kalkulowaniu ceny oferty uwzględnił nie tylko koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej, ale również koszty wynikające min. z: SWZ, odpowiedzi na zapytania Wykonawców, dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie 2.**

Dotyczy wzoru umowy:

W treści §25 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy nie wskazano żadnych możliwych przyczyn naruszenia terminów realizacji umowy i opóźnienia Wykonawcy. Opóźnienie w realizacji robót może wynikać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a narażony on będzie na znaczną karę umową za odstąpienie od umowy.

Z uwagi na powyższe prosimy o korektę treści §25 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy na:

*„Wykonawca narusza terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w Umowie i ustalone w HRF, o którym mowa w § 10 Umowy, z tym że do odstąpienia od Umowy wystarczające jest opóźnienie z winy Wykonawcy wynoszące więcej niż 21 dni.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pragnie wyjaśnić Wykonawcom, iż odstąpienie od Umowy na podstawie powyższego paragrafu może nastąpić jedynie w przypadku kiedy, opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie wynikać z winy Wykonawcy.

Dla zachowania precyzji powyższego paragrafu wzoru Umowy Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i treści §25 ust. 2 pkt 2) wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca narusza terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w Umowie i ustalone w HRF, o którym mowa w § 10 Umowy, z tym że do odstąpienia od Umowy wystarczające jest opóźnienie z winy Wykonawcy wynoszące więcej niż 21 dni.”

### **Pytanie 3.**

Dotyczy pomieszczenia siarczanu glinu.

Wg projektu wykonawczego w pomieszczeniu siarczanu glinu podłoga PG4 ma być wykonana jako:

- 8, cm - ażurowe płyty z tworzyw sztucznych
- 48, cm – podkładki dystansowe dla podniesienia płyt ażurowych.

Czy chodzi o wykonanie pomostów z płyt TWS gr 8cm na konstrukcji ze stali kwasoodpornej ?  
Czy pomosty mają być w całym pomieszczeniu siarczanu glinu?

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja Projektowa nie narzuca Wykonawcy z jakiego konkretnego materiału mają być wykonane pomosty. Według Dokumentacji Projektowej zapisane jest jedynie, iż pomosty mają być wykonane z tworzywa sztucznego.

Pomosty mają być w całym pomieszczeniu siarczanu glinu.

### **Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem robót dotyczącym wykonania „Rurociągu wody surowej z studni głębinowych nr 1 i nr 2” w miejscach rozbiórki nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych należy przyjąć wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych o gr. 15cm oraz warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10cm, natomiast odtworzenie nawierzchni bitumicznej jest poza zakresem inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza

### **Pytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonych oraz wykonania podbudowy z kruszyw łamanych dotyczących budowy „Rurociągu wody surowej z studni głębinowych nr 1 nr 2” należy zwiększyć o ok. 80m<sup>2</sup> względem ilości przedmiarowych z uwagi na nieujęta w dokumentacji projektowej rozbudowę jezdni przy ul. Leśnej.

#### **Odpowiedź:**

Roboty rozbiórkowe nawierzchni utwardzonych oraz wykonania podbudowy z kruszyw łamanych dotyczących budowy „Rurociągu wody surowej z studni głębinowych nr 1 nr 2” należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową. Zgodnie z rozdziałem XVII SWZ w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego załączone do SWZ Przedmiary Robót mają jedynie charakter pomocniczy, nie stanowią części Dokumentacji Projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, a w związku z tym nie determinują zakresu oraz wartości robót objętych przedmiotem zamówienia.

Wielkość/zakres robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonych oraz wykonania podbudowy podczas wykonywania rurociągu wody surowej będzie zależał od metody oraz sprzęty jakim dysponuje dany Wykonawca. Wykonawca te roboty może wykonać również metodą bezwykopową – obecnie bardzo popularną przy tego typu pracach.

Zamawiający nie posiada wiedzy aby w okresie od powstania Dokumentacji Projektowej do dnia dzisiejszego zarządca drogi ul. Leśnej na tym terenie przeprowadził jakiegokolwiek roboty.

Prezes Zarządu  
Janusz Dąbrowski