

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Budowa budynku edukacyjno-sportowego wraz z funkcją świetlicy w ramach zadania „Budowa Centrum Kajakarstwa w Jerzykowie”**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji:

1) projektowej instalacji sanitarnych o część opisową projektu.

**Odpowiedź : Uzupełniono na rysunkach S01 - S04**

2) rysunkowej centralnego ogrzewania (brak wrysowanych rurociągów oraz ich średnic),

**Odpowiedź : Uzupełniono na rysunku S03**

3) rysunkowej instalacji wodnych, tj. o podanie średnic rurociągów ciepłej wody użytkowej.

**Pytanie 2.** Prosimy o uzupełnienie o poniższe:

1) brak danych dotyczących przyłącza energetycznego, brak żadnych danych i szczegółów co uniemożliwia dokonanie wyceny,

**Odpowiedź : Sposób wykonania przyłącza energetycznego opisano na stronie 19 w skorygowanym opisie do projektu budowlano-wykonawczego**

2) w przedmiarze jest pozycja latarnie 8m - 4szt i brak jest jakichkolwiek wytycznych w projekcie.

**Odpowiedź : Należy wykonać na elewacji budynku – oprawy na elewacji**

3) prosimy o uzupełnienie części opisowej dokumentacji.

**Odpowiedź : Część opisowa projektu budowlano-wykonawczego została uzupełniona**

**Pytanie 3.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z paneli 3D na słupkach stalowych z podmurówką oraz bramę z paneli 3D dwuskrzydłową otwieraną ręcznie bez siłowników.

**Odpowiedź : zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z paneli 3D na słupkach stalowych pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów, tj. wysokości i podmurówki oraz furtkę z paneli 3D, jedną bramę dwuskrzydłową otwieraną ręcznie i jedną bramę wjazdową główną otwieraną ręcznie przez rozsuwanie.**

**Pytanie 4.** Prosimy o potwierdzenie, że budynek stanowi jedną strefę pożarową.

**Odpowiedź : Budynek stanowi jedną strefę pożarową.**

**Pytanie 5.** Prosimy o potwierdzenie, że ściany w osiach 02 i 05 nie są ścianami oddzielenia pożarowego (REI60), a tym samym drzwi D1 i D2 w tych ścianach nie muszą posiadać odporności ogniowej.

**Odpowiedź :** *Ściany w osiach 02 i 05 nie są ścianami oddzielenia pożarowego (REI60), a tym samym drzwi D1 i D2 w tych ścianach nie muszą posiadać odporności ogniowej.*

**Pytanie 6.** Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności murowania ścian szczytowych w osiach 02 i 05 powyżej poziomu +3,60 do poziomu dachu do poziomu dachu oraz wykonywania na nich wieńców szczytowych (dla budynku stanowiącego jedną strefę pożarową).

**Odpowiedź :** *Zgodnie z projektem zaprojektowano ściany szczytowe w osi 1,2,5 i 6 jako murowane zakończone wieńcem szczytowym.*

**Pytanie 7.** Prosimy o potwierdzenie, że układ skratowania wiązarów dachowych określony w projekcie na rys. P14 należy traktować jako przykładowy, a ostateczny kształt więzara dachowego należy zaprojektować w projekcie warsztatowym.

**Odpowiedź:** *Dopuszcza się zmianę rodzaju i układu wiązarów wg dokumentacji warsztatowej wybranego producenta z zachowaniem zewnętrznym parametrów dachu.*

**Pytanie 8.** Zgodnie z opisem projektu elektrycznego Inwestor na etapie wykonawstwa podejmie decyzję odnośnie sposobu sterowania oświetleniem – prosimy o wskazanie rozwiązania, ponieważ wybór ma wpływ na cenę oferty.

**Odpowiedź :** *Sterowanie oświetleniem i gniazda zasilające należy rozdzielić osobno na dwie części budynku.*

**Pytanie 9.** Prosimy o potwierdzenie, że w pom. gospodarczym nr 4 nie ma konieczności stosowania kanału kominowego spalinowego.

**Odpowiedź:** *W pom. gospodarczym nr 4 nie ma konieczności stosowania kanału kominowego spalinowego.*

**Pytanie 10.** Prosimy o potwierdzenie, że ściana mobilna jest objęta przedmiotem zamówienia. Prosimy o podanie parametrów technicznych ściany mobilnej.

**Odpowiedź:** *Ściana mobilna jest objęta przedmiotem zamówienia. Ścianę mobilną należy wykonać z płyty MDF lub materiału podobnego; konstrukcja elementów ruchomych stalowa. Kolorystyka do decyzji inwestora. Brak wymagań p.poż. Akustyka nie więcej niż 45dB. Układ jezdny w osi.*

**Pytanie 11.** Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie przewiduje się wykonania instalacji TV/SAT.

**Odpowiedź :** *w budynku nie przewiduje się wykonania instalacji TV/SAT*

**Pytanie 12.** Proszę o odpowiedź jakie warunki gruntowe są właściwe:  
a. Według Projektu Wykonawczego Plan Zagospodarowania Terenu pkt. 8 C – jednolity rodzaj gruntu piaski średnie i gruboziarniste z lokalnymi domieszkami żwirów oraz brak występowania wód gruntowych  
b. Według Projektu Wykonawczego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego pkt. 9.3 grunty spoiste gliny pylaste IL=0,3, warunki wodne brak występowania, po roztopach nawet w strefie przy podporowej.

**Odpowiedź :** *Zgodnie z opisem w części PZT – jednolity rodzaj gruntu piaski średnie i gruboziarniste z lokalnymi domieszkami żwirów oraz brak występowania wód gruntowych*

**Pytanie 13.** Proszę o określenie, gdzie należy ulokować jednostkę zewnętrzną pompy ciepła.

**Odpowiedź :** Pompę należy zlokalizować po zewnętrznej stronie ściany pom. tech. 1,5m od ściany zewnętrznej.

**Pytanie 14.** Na rysunku Z05 zawarto informację o 3 bramach i 2 furtkach natomiast na rysunkach PZT Z01 znajdują się 2 bramy oraz 1 furtka. Prosimy o jednoznaczne określenie, ile bram i furtek wykonać.

**Odpowiedź :** Do wykonania są 2 bramy i 1 furtka

**Pytanie 15.** Prosimy o potwierdzenie jaki rodzaj uziomu należy wykonać – fundamentowy czy otokowy?

**Odpowiedź:** Należy wykonać uziom otokowy - **UZIOM OTOKOWY WYKONAĆ TAŚMĄ T FEZN 30X4MM MIN. 1M OD BUDYNKU NA GŁ. 0,8 M**

**Pytanie 16.** Proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać daszki nad wejściami (przekrycie oraz konstrukcja nośna).

**Odpowiedź:** Są to daszki szklane, załączono detal rysunek P17

**Pytanie 17.** Proszę o potwierdzenie, że stojaki rowerowe (Rys. PW-Z04) wchodzą w zakres zadania. Brak lokalizacji na PZT.

**Odpowiedź:** Lokalizację stojaków rowerowych projektuje się na części utwardzonej od frontu budynku (strona zachodnia) na osi budynku oznaczonej na rzucie symbolami 03 i 04.

**Pytanie 18.** Prosimy o potwierdzenie, że na terenie przedmiotowej działki znajduje się przyłącze wody do którego należy się włączyć z wewnętrzną instalacją wodociągową.

**Odpowiedź:** przyłącze wodociągowe znajduje się już na działce nr 247/4 i zakończone studnią wodomierzową wraz z licznikiem. Dla projektowanego budynku należy wykonać nowe przyłącze z ul. Wierzbowej na wysokości szczytu budynku wg warunków wydanych przez Zakład Komunalny w Pobiedziskach, których skan znajduje się w załączeniu. Istniejące nie spełnia norm p-poż. Orientacyjna lokalizacja przyłącza została przedstawiona na rysunku Z01A.

**Pytanie 19.** Proszę o potwierdzenie, że przyłącze wody do którego należy się włączyć z wewnętrzną instalacją wodociągową zapewnia wymagane dla hydrantów wewnętrznych ciśnienie wody i w zakresie zadania nie wchodzi urządzenie podnoszące ciśnienie wody zgodnie z opisem projektu technicznego (III Instalacje sanitarne - pkt. 6 Wewnętrzna instalacja ppoż)

**Odpowiedź:** przyłącze wodociągowe znajduje się już na działce nr 247/4 i zakończone studnią wodomierzową wraz z licznikiem. Dla projektowanego budynku należy wykonać nowe przyłącze z ul. Wierzbowej na wysokości szczytu budynku wg warunków wydanych przez Zakład Komunalny w Pobiedziskach, których skan znajduje się w załączeniu. Istniejące nie spełnia norm p-poż. Orientacyjna lokalizacja przyłącza została przedstawiona na rysunku Z01A.

**Pytanie 20.** Proszę o jednoznaczne określenie jakie wyposażenie wchodzi w zakres zadania oraz określenie podstawowych parametrów wyposażenia.

**Odpowiedź:** Podstawowe wyposażenie podano na rysunku P02A

**Pytanie 21.** Prosimy o jednoznaczne określenie na których ścianach należy wykonać odbojnice w salach edukacyjnych – zgodnie z rys. PW 06 i PW 07 odbojnice na ścianach w osiach A, B, 03, 04 (bez ścian w osiach 02 i 05)

**Odpowiedź:** Odbojnice należy wykonać na ścianach salek edukacyjnych w osiach A, B, 03 i 04.

**Pytanie 21.** Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału należy wykonać wykończenie ścian w salach edukacyjnych poniżej linii odbojnic – brak określenia materiału w dokumentacji. Prosimy o określenie na których ścianach zastosować to wykończenie?

**Odpowiedź:** *Wykończenie jest takie samo jak powyżej odbojnic*

**Pytanie 22.** Prosimy o jednoznaczne określenie jakie listwy zastosować dla podłóg z paneli?

**Odpowiedź:** *Należy zastosować listwy podłogowe z litego twardego drewna w kolorze paneli o wysokości minimum 55 mm i grubości min. 20 mm.*

**Pytanie 23.** Prosimy o potwierdzenie, że ściany nośne należy wykonać wg rysunku PW-P10 – Detal 2 (bez pustaka cokołowego IZOMUR).

**Odpowiedź:** *Ściany nośne należy wykonać wg rysunku PW-P10 – Detal 2 (bez pustaka cokołowego IZOMUR).*

**Pytanie 24.** Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych zamiast cementowo – wapiennych?

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie dopuszcza wykonanie tynków gipsowych zamiast cementowo – wapiennych*

**Pytanie 25.** Prosimy o jednoznaczne określenie jaką grubość materiału izolacyjnego przyjąć dla ścian zewnętrznych – w opisie technicznym i na przekrojach styropian 15 cm, na rzucie parteru grubość warstwy izolacji ścian zewnętrznych 20 cm.

**Odpowiedź :** *Grubość materiału izolacyjnego dla ścian zewnętrznych – styropian 15 cm*

**Pytanie 26.** Prosimy o potwierdzenie, że zadanie nie obejmuje wycinki drzew i krzewów.

**Odpowiedź:** *zadanie nie obejmuje wycinki drzew i krzewów*

**Pytanie 27.** Czy zamawiający dopuszcza wykonanie rynien, rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze zamiast blachy tytan cynk?

**Odpowiedź:** *Zamawiający dopuszcza wykonanie rynien, rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze zamiast blachy tytan cynk.*

**Pytanie 28.** Prosimy o potwierdzenie, że źródłem ciepłą w budynku będzie pompa ciepłą. Prosimy o potwierdzenie, że na rys. S01 błędnie wrysowano kocioł olejowy i elektryczny podgrzewacz wody.

**Odpowiedź:** *Źródłem ciepłą w budynku będzie pompa ciepłą. Zgodnie z szczegółowym schematem źródła ciepła.*

**Pytanie 29.** Zgodnie z rysunkami PW-P01 oraz PW-P15 – wentylacja grawitacyjna – nawiew poprzez nawiewniki w oknach oraz podcięcia pod drzwiami, wywiew poprzez kanały wentylacyjne murowane – kominy ponad dach – dotyczy wszystkich pomieszczeń. Zgodnie z rys. PW-P14 należy zamontować centrale wentylacyjne nawiewno wywiewne, przy czym rozrysowano jedynie kanały wyciągowe w salach edukacyjnych (brak kanałów nawiewnych). Prosimy o jednoznaczne określenie jaki rodzaj wentylacji wykonać w ramach zadania. Okładziny GK nad płytkami ceramicznymi w przedmiarze są

**Odpowiedź:** *Nie projektuje się wentylacji mechanicznej.*

**Pytanie 30.** Wnosimy o zmianę następujących zapisów umownych:  
§2 pkt4

Z brzmiącego obecnie:

*„Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy”.*  
Na następujący:

Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, oraz uporządkowanie terenu budowy.

**Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

§2 pkt7

Z brzmiącego obecnie:

*„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.”*  
Na następujący:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wezwać do usunięcia wad w terminie do 14 dni. Gdy termin 14 dni nie jest możliwy do dotrzymania z powodów technologicznych lub zewnętrznych Zamawiający strony ustalają możliwy termin usunięcia wad lub usterek.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 31.** Wnosimy o usunięcie zapisu: §6 pkt 5 i 6

Uzasadnienie:

Stosowanie rygoru rozwiązania umowy z winy podwykonawcy, za opisane w w/w punktach zdarzenia jest nieadekwatne do czynu. Ponadto w §8 pkt 1 j) Zamawiający przewidują karę pieniężną za pełnienie funkcji kierowniczej przez osoby nie zgłoszone, co jest w sprzeczności.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na usunięcie tego zapisu umowy.**

**Pytanie 32.** §6 pkt 8 projektu Umowy

Prosimy o wykreślenie w/w punktu.

Uzasadnienie:

Wymagania w wyżej wymienionym punkcie są nie do spełnienia na etapie przekazywania placu budowy. Określenie w tym momencie osób, które będą realizowały inwestycję jest niemożliwe, choćby z powodu kontraktowania wykonawców po przejęciu placu budowy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na usunięcie tego zapisu umowy.**

**Pytanie 33.** Wnosimy o zmianę następujących zapisów umownych:

§8 – cały paragraf

Wnosimy o ustalenie maksymalnego łącznego limitu kar do poziomu 10% wynagrodzenia

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 34.** Wnosimy o zmianę następujących zapisów umownych:

§8 pkt 1 i) oraz 1 j)

Wnosimy o ustalenie kwoty kary w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie. Wysokość kary równa 10% kontraktu jest nieadekwatna do skali naruszenia.

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.*

**Pytanie 35.** Wnosimy o dodanie następującego punku w paragrafie 8 kary umowne

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.*

**Pytanie 36.** Wnosimy o zmniejszenie minimalnej kwoty wartości umowy końcowej do 10%. Uzasadnienie:

Taki poziom jest stosowany w większości przetargów publicznych. Ponadto Zamawiający otrzymuje od Wykonawcy zabezpieczenie dobrego wykonania umowy.

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.*

**Pytanie 37. (powtórzenie numeru)**

W §4 prosimy o dodanie zapisy zobowiązującego Zamawiającego do dokonania odbioru robót zanikających, ulegających ukryciu oraz częściowych w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu umowy. Odpowiednie zapisy znajdują się w pkt 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, wymagania ogólne STWiOR i wiążą zarówno Wykonawcę, jak i powołanego przez Zamawiającego INI.*

**Instalacja wod kan c.o., wentylacja :**

**Pytanie 38.** Brak lokalizacji pompy ciepła na PZT. Opisie technicznym wskazano, że ma to być min 1,5m od ściany budynku oraz że lokalizacja została wskazana na załącznikach graficznych. Proszę o uzupełnienie brakującego załącznika

**Odpowiedź:** *Pompę należy zlokalizować po zewnętrznej stronie ściany pom. tech. 1,5m od ściany zewnętrznej.*

**Pytanie 39.** Brak informacji dotyczącej sposobu rozprowadzenia przewodów zasilających grzejniki oraz brak średnic w/w przewodów. Na rysunku S-03 zaznaczono jedynie grzejniki oraz ich wymiary. Na rysunku S-04 Schemat kotłowni, znajduje się legenda z wszystkimi instalacjami, natomiast na rysunkach odpowiednie linie nie są widoczne.

**Odpowiedź:** *Uzupełniono na rysunkach S01 - S04*

**Pytanie 40.** W projekcie nr ISE PW-S01 za wodomierzem oraz przyłączem do rury hydrantowej są symbole w kolorze czarnym. Co oznaczają?

**Odpowiedź:** *Jest to błąd w druku rysunku, skorygowano na rysunku S01*

**Pytanie 41.** Czy w obiekcie występują przegrody p.poż ? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:** *Zgodnie z opisem p.poż. Cały obiekt jest w jednej strefie p.poż*

**Pytanie 42.** W części graficznej wskazane są brodziki z otwieranymi kabinami? Jakiego należy zastosować kabiny?

**Odpowiedź:** *Kabiny wykonać zgodnie z zestawieniem w projekcie – rysunek P02A*

**Pytanie 43.** Prosimy o uzupełnienie informacji czy umywalki, pisuary oraz WC mają być montowane na stelażu np. TECE?

**Odpowiedź :** *Brak wymagań w tym zakresie sposobu mocowania umywalek, pisuarów oraz WC. Wszystkie urządzenia mają być zamontowane w sposób prawidłowy i trwałe.*

**Pytanie 44.** Na rzucie konstrukcji dachu- rys. P14 wrysowano centrale wentylacyjne (2szt.) oraz kanały wyciągowe i anemostaty. Zawarto również informację o czerpniach wyprowadzonych ponad dach. Brakuje natomiast informacji na temat kanałów nawiewnych i lokalizacji anemostatów nawiewnych. Proszę o określenie szczegółowego zakresu do wykonania instalacji wentylacji całego obiektu, m.in. parametry techniczne central wentylacyjnych, z jakich materiałów wykonać kanały, jakie anemostaty zastosować, szczegóły dotyczące montażu central na dachu oraz montażu kanałów itp.

**Odpowiedź:** *Nie projektuje się wentylacji mechanicznej.*

**Pytanie 45.** 17\_2021 2022\_06\_06\_ISE\_PW-S04- Rzut parteru kotłownia jest niezgodny ze schematem kotłowni na rysunku 17\_2021 2022\_06\_06\_ISE\_PW-S05.

**Odpowiedź:** *Rzut parteru jest schematem ogólnym. Kotłownię należy wykonać wg szczegółowego schematu kotłowni.*

### **Instalacja elektryczna**

**Pytanie 46.** W opisie instalacji fotowoltaicznej mowa jest o uziemiu otokowym. W opisie instalacji elektrycznej - fundamentowym. Prosimy o doprecyzowanie, który uziom wykonujemy.

**Odpowiedź:** *Należy wykonać uziom otokowy - UZIOM OTOKOWY WYKONAĆ TAŚMĄ T FEZN 30X4MM MIN. 1M OD BUDYNKU NA GŁ. 0,8 M*

**Pytanie 47.** Prosimy o doprecyzowanie w jakie miejsca układać okablowanie od punktu elektryczno-logicznego PEL. Występują dwa PEL-e. Z opisu wynika tylko lokalizacja punktu wpięcia gniazd do kamer (po jednej skrętce na PEL). Do jakiego miejsca układamy pozostałe okablowania (1xRJ45, 1xRJ11, RTVSAT).

**Odpowiedź:** *Zostało to doprecyzowane na skorygowanych rysunkach instalacji elektrycznych w pomieszczeniu technicznym z zapleczem.*

**Pytanie 48.** W dokumentacji projektowej, na rysunkach i w opisie nie ma informacji na temat oświetlenia zewnętrznego, natomiast w schemacie RG obwód nr 18 jest „Oświetlenie zewnętrzne terenu”. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** *Jest to obwód rezerwowany.*

**Pytanie 49.** W dokumentacji nie wskazano czy studnie kanalizacyjne należy wykonać jako betonowe czy z tworzywa. Czy zastosowanie studni kanalizacyjnych pozostaje do wyboru Wykonawcy?

**Odpowiedź:** *Dopuszcza się każdy rodzaj studni.*

**Pytanie 50.** Jaką należy zastosować średnicę rur do ciepłej wody?

**Odpowiedź:** *Uzupełniono na rysunku S01*

**Pytanie 51.** W jaki sposób przewidziane jest posadowienie pompy ciepła na zewnątrz?

**Odpowiedź:** *Posadowienie pompy ciepła na zewnątrz przewiduje się na fundamencie betonowym.*

**Pytanie 52.** Z jakiego materiału należy wykonać pusty podłogowe?

**Odpowiedź:** *Wpusty podłogowe należy wykonać stalowe lub z tworzywa sztucznego.*

**Pytanie 53.** Z jakich rur należy wykonać instalację c.o. w kotłowni?

**Odpowiedź:** *Uzupełniono na rysunkach S01 - S04*

### **Branża ogólnobudowlana**

**Pytanie 54.** Kolor stolarki PCV -RAL 7011 jest kolorem niedostępnym. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru zbliżonego np. RAL 7012. Czy w przypadku zmiany koloru stolarki PCV stolarkę aluminiową należy również przyjąć w tym samym kolorze?

**Odpowiedź:** *Kolorystyka stolarki zgodnie ze wskazaniem. Dopuszcza się kolor zbliżony do podanego.*

**Pytanie 55.** Proszę o informację jak należy wykonać szczyty w osiach A i B, czy mają być murowane czy wykonane z płyty OSB

**Odpowiedź:** *Szczyty w osiach A i B murowane z wieńcem szczytowym, jak wskazano w dokumentacji.*

**Pytanie 56.** Proszę o sprecyzowanie materiału do wbudowania jako ściany fundamentowe. W opisie podano bloczki betonowe, natomiast na rysunkach P10 jako bloczki szalunkowe wypełniane betonem klasy przewidzianej jak dla fundamentów

**Odpowiedź:** *Dopuszcza się obydwie rozwiązania.*

**Pytanie 57.** Proszę o sprecyzowanie klasy betonu dla fundamentów, wieńcy czy słupów. W projekcie rys. P12,P12A, P13, P13A, P13B klasa betonu C20/25, w opisie do projektu klasa C30/37.

**Odpowiedź:** *klasa betonu dla fundamentów, wieńców czy słupów: C20/25.*

**Pytanie 58.** Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sufitu podwieszonoego na konstrukcji stalowej zamiast konstrukcji aluminiowej?

**Odpowiedź:** *Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sufitu podwieszonoego na konstrukcji stalowej zamiast konstrukcji aluminiowej.*

**Pytanie 59.** których pomieszczeniach należy przyjąć okładziny ściennie z płytek ceramicznych i do jakiej wysokości, np.:

-Czy w pom. 4 gospodarczym zastosować płytki ceramiczne na ścianach – np. na całości lub na ścianie działowej z pomieszczeniem technicznym?

- Czy w zapleczu pom. 5 technicznego zastosować płytki ceramiczne na ścianach ?

- Czy w pom. 9 -pom gospodarczym należy zastosować płytki na ścianach?

**Odpowiedź:** *Okładziny ściennie z płytek ceramicznych należy przyjąć w pomieszczeniach nr: 3,4,5,6,7,9,10,15,16,17 do wysokości 2,0 m powyżej posadzki.*

**Pytanie 61.** Proszę o podanie szczegółowych wytycznych wykonania ściany mobilnej. Z jakiego materiału ma być wykonana, jakie powinna posiadać parametry akustyczne, p.poż i itp.



**Odpowiedź:** Ściana mobilna z płyty MDF lub materiału podobnego; konstrukcja elementów ruchowych stalowa. Kolorystyka do decyzji inwestora. Brak wymagań p.poz. Akustyka nie więcej niż 45dB. Układ jezdny w osi.

**Pytanie 62.** Na rysunku P13A w wykazie zbrojenia dla wieńca żelbetowego przedstawiono zbrojenie dla trzpieni żelbetowych w ilości niezgodnej z pozostałymi rysunkami. Prosimy o korektę dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:** Wykonano korektę na rysunku.

**Pytanie 63.** Na rysunkach elewacji bocznych oraz frontowych nad wejściami pokazane są daszki – z jakiego materiału i w jakich wymiarach należy je wykonać oraz czy nad wejściem na elewacji tylnej nie wykonujemy. Prosimy o uzupełnienie obliczeń wytrzymałościowych lub określenie jakie obciążenia Zamawiający przewiduje dla przedmiotowych daszków.

**Odpowiedź:** Są to daszki szklane, załączono detal na rysunku P17

**Pytanie 64.** Proszę o doprecyzowanie gatunku stali zaprojektowanego zbrojenia elementów żelbetowych. W opisie projektu podano gatunek stali B500SP, natomiast na rysunkach RB500.

**Odpowiedź:** zbrojenie elementów żelbetowych wykonać ze stali B500.

**Pytanie 65.** Prosimy o sprecyzowanie wymiarów drzwi D.Z.3. Na rzucie zostały zwymiarowane jako 90+40/200, natomiast w zestawieniu stolarki podano wymiar 90+90/200 plus naświetle 20cm. Na rzucie wymiar w świetle otworu ma szerokość 163cm natomiast w zestawieniu podano szerokość w świetle otworu równą 200cm

**Odpowiedź:** wymiary drzwi D.Z.3. : 90+40 z naświetlem

**Pytanie 66.** Na rysunku P01 oznaczono drzwi zewnętrzne do pomieszczenia nr 5- Pomieszczenie techniczne z zapleczem oraz drzwi zewnętrzne do pomieszczenia nr 8-Komunikacja jako drzwi D.Z.3. Proszę o potwierdzenie, że drzwi te powinny być oznaczone jako D.Z.4, wtedy ich wymiary będą zgodne z zestawieniem stolarki. Jednocześnie ilość sztuk drzwi D.Z.3 powinna wynosić 2 sztuki zamiast 4 sztuki. Proszę o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** Oznaczenie drzwi zostało skorygowane na rysunku P01 z D.Z.3 na D.Z.4

**Pytanie 67.** Proszę o stwierdzenie czy rozwiązanie stosowania parapetu zewnętrznego z konglomeratu kamiennego jest słuszne. Istnieje ryzyko, że z parapetu wyciekać będzie żywica i ulegnie wyblaknięciu.

**Odpowiedź:** Rozwiązanie zastosowania parapetu zewnętrznego z konglomeratu kamiennego jest słuszne. Należy wykonać zgodnie z projektem. Za prawidłowe wykonania mocowania za pomocą środków do tego przeznaczonych odpowiada wykonawca montażu.

**Pytanie 68.** Prosimy o sprecyzowanie zaprojektowanego systemu rynnowego. Na rynku nie jest dostępny system tytan cynk w kolorach RAL. Jest możliwość zakupu systemu rynnowego w następujących opcjach:

- a) tytan cynk standardowy gołowałcowany- proces patynowania toczy się naturalnie przez ok 5-7 lat, ostatecznie kolor będzie szary,
- b) tytan cynk quarc- fabrycznie patynowany, szary, zbliżony do koloru RAL 7040
- c) stalowe ocynkowana- powlekane ogniowo w kolorze RAL 7011 lub RAL 9007

**Odpowiedź:** Dopuszcza się zastosowanie stali ocynowanej powlekanej do zaprojektowanego systemu rynnowego

**Pytanie 69.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż izolacji wełną mineralną w pasie dolnym konstrukcji drewnianej?

**Odpowiedź:** *Zamawiający wyraża zgodę na montaż izolacji wełną mineralną w pasie dolnym konstrukcji drewnianej.*

**Pytanie 70.** Proszę o wyjaśnienie jaką grubość izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy przyjąć do oferty. Według opisu technicznego oraz przekrojów ma to być 15cm styropianu (0,033W/m<sup>2</sup>), natomiast według rzutów grubość przegród zewnętrznych jest równa 45cm. Przy założeniu, że grubość murów jest równa 25cm, docieplenie powinno mieć grubość 20cm.

**Odpowiedź:** *grubość izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy przyjąć 15cm (0,033W/m<sup>2</sup>)*

**Pytanie 71.** Wśród plików w folderze Projekt wykonawczy znajduje się plik z opisem technicznym o nazwie : 17\_2021\_TOM II\_2022 06 06 PBW. Czy istnieje TOM I opisu technicznego, czy też jest to jedyny plik z opisem technicznym w projekcie wykonawczym? W części budowlanej opis techniczny jest podzielony na TOM I i TOM II, a w wykonawczym jest tylko TOM II.

**Odpowiedź:** *Brak dodatkowego opisu technicznego zagospodarowania wynika z powodu zawarcie wszystkich istotnych informacji na załącznikach graficznych.*

**Pytanie 71.** Czy jest możliwość udostępnienia dokumentacji projektowej w wersji .dwg? Pliki te znacznie ułatwiają pracę nad przygotowaniem oferty.

**Odpowiedź:** *Ogólnodostępne programy pozwalają na samodzielne przeniesienie plików pdf do formatu .dwg. Zamawiający nie udostępni plików w wersji .dwg.*

**Pytanie 72.** Na rysunku 17\_2021 2022\_06\_06\_PW-P10 pokazano detal wykonania parapetów z konglomeratu, parapet zewnętrzny jest jednocześnie parapetem wewnętrznym, na którym zamontowane jest okno. Taki sposób wykonania jest niezgodny ze sztuką budowlaną:

- powodować będzie powstanie mostków cieplnych,
  - temperatura parapetu wewnątrz będzie miała temperaturę parapetu na zewnątrz
  - takie rozwiązanie skutkuje błędnym montażem stolarki okiennej.
- Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości lub zmianę w dokumentacji w zakresie wykonania parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

**Odpowiedź:** *Rysunek 17\_2021 2022\_06\_06\_PW-P10 jest schematem i dotyczy detalu fundamentu. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne nie są połączone, ale mają po montażu przylegać do stolarki okiennej.*

**Pytanie 73.** Czy wykończenie elewacji w kolorze RAL8001 wykonane ma być w tynku akrylowym typu baranek barwionym w masie?

**Odpowiedź:** *Dopuszcza się oba rozwiązania.*

**Pytanie 74.** Prosimy o wyjaśnienie do czego ma służyć kanał dymowy w kominie zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym (Pom. nr 4)

**Odpowiedź :** *Jest to kanał rezerwowy, to przewód awaryjny. W przypadku problemów z energią, będzie można użyć go do tradycyjnego pieca.*

**Pytanie 75.** Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób została przewidziana wentylacja pomieszczenia WC męskie (Pom. nr 3)

**Odpowiedź:** *Należy wykonać pod sufitem kanał PCV i wyprowadzić bezpośrednio na zewnątrz.*

## **PZT**

**Pytanie 76.** Na rysunku Z05 zawarto informację o 3 bramach i 2 furtkach natomiast na rysunkach PZT Z01 znajdują się 2 bramy oraz 1 furka,

**Odpowiedź:** *Do wykonania są 2 bramy i 1 furka*

**Pytanie 77.** Prosimy o informację dot. ogrodzenia – Czy możemy wprowadzić zmianę ogrodzenia na panele 3d ?

**Odpowiedź:** *Zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z paneli 3D na słupkach stalowych pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów, tj. wysokości i podmurówki oraz furtkę z paneli 3D, jedną bramę dwuskrzydłową otwieraną ręcznie i jedną bramę wjazdową główną otwieraną ręcznie przez rozsuwanie.*

**Pytanie 78.** Rysunek nr 17\_2021 2022\_06\_06\_PZT\_PW-Z00 nie zawiera treści merytorycznej. Prosimy o uzupełnienie właściwego pliku.

**Odpowiedź:** *Jest to mapa do celów projektowych.*

## **Dokumenty Formalne**

**Pytanie 79.** Prosimy o uzupełnienie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej, o których mowa na stronie 29 opisu technicznego.

**Odpowiedź:** *przyłącze wodociągowe znajduje się już na działce nr 247/4 i zakończone studnią wodomierzową wraz z licznikiem. Dla projektowanego budynku należy wykonać nowe przyłącze z ul. Wierzbowej na wysokości szczytu budynku wg warunków wydanych przez Zakład Komunalny w Pobiedziskach, których skan znajduje się w załączeniu. Istniejące nie spełnia norm p-poż. Orientacyjna lokalizacja przyłącza została przedstawiona na rysunku Z01A.*

**Pytanie 80.** Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę inwestycji.

**Odpowiedź:** *Skan pozwolenia na budowę przedstawiamy w załączeniu.*

**Pytanie 81.** Czy po stronie Wykonawcy będzie dokonywanie opłat związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu oraz zajęciem pasa drogi w celu wykonania przyłączy

**Odpowiedź:** *Dokonywanie opłat związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu oraz zajęciem pasa drogi w celu wykonania przyłączy będzie po stronie Wykonawcy.*

## **Pytania w/s zmiany projektu umowy z dnia 04.07.2022 r.**

**Pytanie 82.** W §10 pkt.4 prosimy o zmianę zapisu

Z istniejącego obecnie:

*„Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.”*

Na otrzymujący następujący brzmienie:

Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 14 dni. Gdy termin 14 dni nie jest możliwy do dotrzymania z powodów technologicznych lub zewnętrznych Zamawiający strony ustalają możliwy termin usunięcia wad lub usterek.

**Odpowiedź : Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 83.** Prosimy o potwierdzenie, że zapisy o dowodach płatności na rzecz podwykonawców zawarte w Umowie §7 pkt 8,9,10 , zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 11 września 2019 Art.437 ust 1 pkt. 4, dotyczą jedynie płatności wymagalnych.

**Odpowiedź: Nie ma potrzeby potwierdzania zapisów ustawowych w umowie ( wiadomo, że dowody płatności dla podwykonawców mogą dotyczyć tylko płatności wymagalnych).**

**Pytanie 84.** W §8 pkt 1.c prosimy o zmianę wartości kary z 0,5% za każdy na dzień na 0,01 % na każdy dzień

**Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy z 0,5% za każdy na dzień na 0,02 % na każdy dzień.**

**Pytanie 85.** Prosimy o zmianę zapisu w §8 pkt. 1.k  
Z brzmiącego obecnie:

„za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregośkolwiek z pozostałych postanowień §6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia §6”

Na następujący:

za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregośkolwiek z pozostałych postanowień §6 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia §6

**Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 86.** W §7 ust 4 prosimy o usunięcie słów „bez uwag”, zapis taki jest niezgodny z ustawą Kodeks Cywilny.

**Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 87.** W §7 ust 8 prosimy o usunięcie słów „bez zastrzeżeń”, zapis taki jest niezgodny z ustawą Kodeks Cywilny.

**Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę tego zapisu umowy.**

**Pytanie 88.** Prosimy o jednoznaczne określenie jaką moc paneli fotowoltaicznych należy zamontować na obiekcie. W opisie technicznym podano 80 szt. paneli, na rzucie dachu zgodnie z rysunkiem PW-E04 82 panele, na schemacie rys. PW-E04A 112 szt. paneli.

**Odpowiedź: Projektuje się 80 paneli fotowoltaicznych o mocy 380W każdy**

**Pytanie 89.** Prosimy o jednoznaczne określenie, czy kamery systemu CCTV mają umożliwiać nagrywanie obrazu w zakresie 360 stopni, czy jedynie mają mieć możliwość obrotu (regulacji) kamery w zakresie 360 stopni.

**Odpowiedź: Kamery muszą mieć możliwość obrotu 360st,**

**Pytanie 90.** Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji kamer systemu CCTV (10szt.) na planie budynku. Rozmieszczenie kamer ma wpływ na długość przewodów zasilających a tym samym wartość oferty przetargowej.

**Odpowiedź: Lokalizację kamer wskazano na rzucie opraw oświetleniowych.**

**Pytanie 91.** Prosimy o jednoznaczne określenie lokalizacji monitora 40 cali systemu CCTV i rejestratora. W budynku brak pomieszczenia np.. ochrony.

**Odpowiedź:** *Wskazano pomieszczenie nr 5 w zapleczu gospodarczym, montaż do ściany.*

**Pytanie 92.** Prosimy o jednoznaczne określenie mocy przyłączeniowej do budynku. Zgodnie z opisem technicznym pkt. 4.1 jako WLZ należy stosować kabel YKY-żo 5 x 70mm<sup>2</sup> lub 5x LY 50, zgodnie z opisem technicznym pkt 7.1 kabel YKYżo 5 x 35 mm<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem PW-E05 N2XH-J 5x25 mm<sup>2</sup> (opis pod rysunkiem) oraz YKYżo 5x16 mm<sup>2</sup> (na schemacie)

**Odpowiedź:** *moc zasilana budynku wynosi ok. 28kW Zasilanie przyłączyć przewodem YKY-żo 5 x 16mm<sup>2</sup> od istniejącej szafki przyłączeniowej. Sposób wykonania przyłącza energetycznego opisano na stronie 19 w skorygowanym opisie do projektu budowlano-wykonawczego.*

**Zamawiający ze względu na złożone zapytania dokonał następujących zmian w treści zapisów umowy (nowy wzór umowy stanowi załącznik do pisma):**

1. **W § , punkt g), który otrzymuje brzmienie :** *" budowa nowego przyłącza wody do projektowanego budynku".*
2. **W § 2, punkt 4., który otrzymuje brzmienie :** *" Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, oraz uporządkowanie terenu budowy".*
3. **W § 7, punkt 4., który otrzymuje brzmienie :** *" Każdorazowo, podstawą do wystawienia faktur za zrealizowane części robót, będą protokoły odbioru zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego".*
4. **W § 7, punkt 8., który otrzymuje brzmienie :** *" Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany przez Zamawiającego:*
  - a. *protokół częściowego lub końcowego odbioru elementów wskazanych w § 1 Umowy".*
  - b. *dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy".*
5. **W § 8, punkt 1. litera c), który otrzymuje brzmienie :** *"nieusunięcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia)".*
6. **W § 8, punkt 1. litera k), który otrzymuje brzmienie :** *"za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregośkolwiek z pozostałych postanowień §6 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia §6 (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia)".*
7. **W § 10, punkt 3., który otrzymuje brzmienie :** *" Gwarancja jakości i rękojmi za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego (bezusterkowego)".*
8. **W § 10, punkt 3., który otrzymuje brzmienie :** *"Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 14 dni. Gdy termin 14 dni nie jest możliwy do dotrzymania z powodów technologicznych lub zewnętrznych Zamawiający i Wykonawca ustalają możliwy termin usunięcia wad lub usterek".*
9. **W § 10, punkt 8., który otrzymuje brzmienie :** *" Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru całości zamówienia".*

10. **W § 12, punkt 5. litera a), który otrzymuje brzmienie :** " 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót".

11. **W § 14, punkt 17., który otrzymuje brzmienie :** " Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru całości Przedmiotu umowy przez Zamawiającego".

**Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ oraz załączników do SWZ w zakresie wskazanym powyżej.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

**Nowy termin składania ofert to: 20.07.2022r. godz. 10.00**

**Nowy termin otwarcia ofert to: 20.07.2022r. godz. 10.15**

**Nowy termin związania ofertą to: 18.08.2022r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zmienia załącznik nr 2 do SWZ. Nowy załącznik stanowi załącznik do pisma.

**Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.**

**Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.07.2022 pod numerem 2022/BZP 00253329/01**

Załączniki:

- 1) Nowy zmieniony wzór umowy,
- 2) Nowy zmieniony załącznik nr 2 do SWZ.

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.

Kierownik Zamawiającego

.....

*Ireneusz Antkowiak*

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska