

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy, dotyczącej ustalenia przyczyn zarysowań ścian nośnych oraz podanie sposobu naprawy w budynku przy ul. Sempołowskiej 10-12 / Okrzei 46-48.

1. Podstawowe parametry budynku:

- rok budowy: 2008,
- liczba lokali mieszkalnych: 90,
- liczba kondygnacji: 3 + podziemna hala garażowa,
- układ konstrukcyjny tradycyjny,
- rodzaj murów: pustaki ceramiczne, cegła,
- rodzaj stropów: ceramiczne, żelbetowe,
- dach dwuspadowy kryty dachówką,
- pow. zabudowy: 2 041 m²,
- pow. użytkowa: 4 084 m²,
- liczba klatek schodowych: 8;

2. Zakres opracowania:

ustalenie przyczyn powstania zarysowań, które pojawiły się na większości ścian nośnych oraz podanie sposobu naprawy;

3. Ekspertyza powinna być podzielona na 2 etapy:

- a. Etap I obejmujący: przegląd części wspólnych budynku, zamontowanie szczelinomierzy w ilości co najmniej 2 na każdą klatkę schodową, wykonanie sprawdzających obliczeń statycznych, ewentualne odkrywki fundamentów, wstępne określenie przyczyn zarysowań i wstępna opinia w terminie do 03.02.2021r.
- b. Etap II obejmujący: inwentaryzację zarysowań we wszystkich dostępnych mieszkaniach, comiesięczne odczyty wskazań szczelinomierzy, opracowanie końcowe w terminie do 30.07.2021r.

4. Wymagania w odniesieniu do wykonawcy ekspertyzy:

wykonawca winien posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpis właściwej izby samorządu zawodowego.