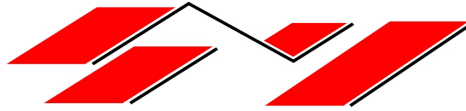


## PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ

**mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA**

**Pracownia:**  
 86-300 Grudziądz, ul. Solna 2  
 tel./fax (0-56) 462 51 22  
 tel. (0-56) 461 36 17  
 tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114  
 zpb.czajka@wp.pl

**Adres domowy:**  
 86-300 Grudziądz  
 ul. Dworcowa 11/1a  
 tel. (0-56) 462 71 30  
 tel. kom. 0-600 076 112  
 NIP 876-158-03-34

**PROJEKT BUDOWLANY-ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 574/2022 Z DN. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022

**Inwestycja: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
 UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE**

**Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty****ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO****INWESTOR**

**Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1  
 Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie**

**Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi  
 placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie  
 Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Czajka</b> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89</i>	

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
 ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
 ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**DATA OPRACOWANIA****GRUDZIĄDZ, 21.05.2024r.**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Projekt zamienny do decyzji pozwolenia budowę nr 574/2022 z dn. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022**

#### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka  
ul. Solna 2  
86-300 Grudziądz

#### **INWESTOR :**

**Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w  
Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

#### **LOKALIZACJA:**

Bąkowo  
Działka 65/3,65/1 , Obręb Bąkowo  
Gmina Warlubie

#### **NAZWA INWESTYCJI:**

Przebudowa zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Zlecenie inwestora,  
Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Decyzja pozwolenia na budowę nr 574/2022 z dn. 06.12.2022 znak sprawy  
BOŚ.6740.1.W.2175.2022
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

**Niniejsze opracowanie obejmuje wprowadzenie istotnych zmian od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego tj:**

- zmiana sposobu ogrzewania z ogrzewania podłogowego na ogrzewania grzejnikowe
- zmiana przebiegu kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu
- zmiana konstrukcji spocznika klatki schodowej z drewnianego na żelbetowy
- zmian w układzie ścian działowych na poddaszu

**Nie wprowadza się zmian w Planie zagospodarowania terenu**

### 1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kulturalno-edukacyjny

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

#### 1.2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony na funkcje kulturalno-edukacyjną

#### 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek zabytkowego spichrzu będzie mieścił na parterze salę spotkań, wc męskie, aneks kuchenny, wc. dla osób niepełnosprawnych, pom. gospodarcze oraz klatkę schodową na poddasze, na kondygnacji poddasza będą pomieszczenia sal szkoleniowo-edukacyjnych, wc dla niepełnosprawnych oraz magazyn

Materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Elewacja -ściany	Tynk droбноziarnisty w kolorze Keim 9117
Cokół	Watek kamienny oczyszczony
Stolarka	Drewniana w kolorze Ral 8024
Blacharka (orynnowanie, parapety)	Blacha z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym
Elementy drewniane	Drewno malowane w kolorze Ral 8024
Pokrycie dachowe	Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym nieszkliwiona, nieangobowana, układana w koronkę
Kominy/ wyrzutnie powietrza	Stalowe malowane w kolorze dachu

Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia MPZT, dla inwestycji uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w której określono:

Zapisy Decyzji o warunkach zabudowy	Rozwiązanie w projektowany obiekcie	Uwagi:
Linia zabudowy nieokreślona	-	-
Maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - bez zmian	nie projektuje się nowej zabudowy	Warunek spełniony
Maksymalna wysokość zabudowy - bez zmian	Projektowany budynek o wysokości zabudowy- bez zmian	Warunek spełniony
Maksymalna szerokość elewacji frontowej - bez zmian	Projekt nie obejmuje powiększenia szerokości elewacji frontowej	Warunek spełniony
Maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu - bez zmian	Projektowany budynek o wysokości do okapu - bez zmian	Warunek spełniony
Geometria dachu i kierunek kalenicy - bez zmian	Projektuję się odbudowę dachu bez zmiany geometrii dachu,	Warunek spełniony
Dopuszcza się doświetlenie poddasza za pomocą lukarn w połaci dachu oraz okien elewacyjnych w ścianach szczytowych budynku	Zaprojektowania lukarny w połaci dachu oraz okna elewacyjne w ścianach szczytowych budynku	Warunek spełniony

Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- bez zmian	Nie projektuję się nowej zabudowy	Warunek spełniony
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -60%	Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 58676,08 m <sup>2</sup> co wynosi 92,84% udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	Warunek spełniony

#### 1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

##### CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: przed zmianami

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>322,94 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>460,40 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>230,20 m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA</b>	<b>1574,80 m<sup>3</sup></b>
<b>KĄT NACHYLENIA POŁĄCI</b>	<b>42 stopnie</b>
<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKU</b>	<b>9,30m</b>
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	20,72m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ	11,11m
<b>IŁOŚĆ KONDYGNACJI</b>	<b>2</b>

#### Zestawienie pomieszczeń przed zmianami

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER				
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Poziom	Wykończenie posadzki
0/1	Sala Spotkań	134,50 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA PŁYTKI KAMIENNE
0/2	K, SCHODOWA	17,04 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/3	WC MESKIE	5,13 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/4	ANEKS KUCHENNY	6,92 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/5	WC. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,46 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/6	POM. GOSPODARCZE	4,47 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
	RAZEM PARTER	173,52m <sup>2</sup>		

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZE				
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Poziom	Wykończenie posadzki
2/1	komunikacja	24,26 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/2	komunikacja	18,07m <sup>2</sup>	PODDASZE	PŁYTKI KAMIENNE
2/3	magazyn	8,55 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/4	Wc. dla niepełnosprawnych	6,85 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/5	Sala nr 1	12,69 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/6	Sala nr 2	23,74 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/7	Sala nr 3	56,26 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
	RAZEM PODDASZE	149,42m <sup>2</sup>		

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: po wprowadzenia zmian

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>330,47 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>460,40 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>230,20 m2</b>
<b>KUBATURA</b>	<b>1574,80 m3</b>
<b>KĄT NACHYLENIA POŁACI</b>	<b>42 stopnie</b>
<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKU</b>	<b>9,30m</b>
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	20,72m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ	11,11m
<b>IŁOŚĆ KONDYGNACJI</b>	<b>2</b>

**Zestawienie pomieszczeń po wprowadzeniu zmian**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER				
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Poziom	Wykończenie posadzki
0/1	Sala Spotkań	134,50 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/2	K, SCHODOWA	15,84 m <sup>2</sup>	PARTER	PŁYTKI KAMIENNE
0/3	WC MESKIE	5,31 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/4	ANEKS KUCHENNY	6,92 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/5	WC. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,46 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
0/6	POM. GOSPODARCZE	5,47 m <sup>2</sup>	PARTER	D. PODŁOGOWA
	RAZEM PARTER	173,50m <sup>2</sup>		

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZE				
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Poziom	Wykończenie posadzki
2/1	komunikacja	23,20 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/2	komunikacja	15,60m <sup>2</sup>	PODDASZE	PŁYTKI KAMIENNE
2/3	magazyn	9,36 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/4	Wc. dla niepełnosprawnych	7,21 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/5	Sala nr 1	12,92 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/6	Sala nr 2	32,18 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
2/7	Sala nr 3	56,50 m <sup>2</sup>	PODDASZE	D. PODŁOGOWA
	RAZEM PODDASZE	156,97m <sup>2</sup>		

### 1.5 Opinia geotechniczna:

#### Zaliczenie obiektu do kategorii geotechnicznej.

Budowa budynku zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – niewielki obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń.

#### Określenie warunków gruntowych :

Warunki gruntowe określa się jako proste- grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo.

Dla projektowania przyjęto zaleganie w podłożu piasków drobnych o  $I_d = 0,40$

Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na 1,10 m poniżej poziomu terenu.

#### Po stwierdzeniu innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu projektant obiektu zmienia jego kategorię.

W przypadku rozpoznania innych niż założono warunków geotechnicznych należy poinformować jednostkę projektową w celu weryfikacji przyjętych założeń

Fundamenty ( podłapanie istniejących ścian )zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych z betonu B20. Wysokość łąw – 40 cm, , na gruncie rodzimym.

Pod całością łąw wylać podkład z chudego betonu B 10 gr .10 cm. Otulina zbrojenia fundamentów 5 cm.

#### Fundamenty zaprojektowano w prostych warunkach gruntowych w pierwszej kategorii geotechnicznej

### 1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych :

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych, budynek posiada lokale użytkowe przeznaczone na funkcje kulturowo-edukacyjne

### 1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. ( dz. U z 2012r. poz 1169 oraz 2018r. poz 1217) w tym osób starszych:

Nie dotyczy- budynek posiada lokale użytkowe przeznaczone na funkcje kulturowo-edukacyjne

**1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. w tym osób starszych :**

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu, budynek posiada WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych , platformę przychodową dla zapewnienia dostępności poddasza dla osób niepełnosprawnych

**1.9 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie i ludzi i obiekty sąsiednie :**

**a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Woda:

Zaopatrzenie obiektu w wodę poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej miejskiej na warunkach wydanych przez dysponenta sieci. Planowane zużycie wody na poziomie śr. 15m<sup>3</sup>/msc. Instalacja podziemna wykonana z rury PE 63.

ŚCIEKI:

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez dysponenta sieci Planowane odprowadzanie ścieków na poziomie śr. 15m<sup>3</sup>/msc. Instalacja podziemna do sieci z rury PVC 160 SN8

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm odprowadzane powierzchniowo w obrębie własnej działki

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych**

Inwestycja nie będzie powodowała wytworzenia zanieczyszczeń gazowych

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez firmę odpowiadającą za wywóz odpadów bytowych. ilość 120L na mieszkanie na miesiąc

**d) właściwości akustyczna obiektu**

Obiekt nie sąsiaduje z terenami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych .Przyjęto jako źródło hałasu "budynek" z poziomem wewnętrznym natężenia dźwięku w budynku 45dB(A), a więc znacznie powyżej poziomu rzeczywistego.

Poziom hałasu na terenach chronionych jest znacznie niższy od tła akustycznego, tak więc dokumentowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplantowany) zostanie na terenie działki inwestora.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Istniejący drzewostan - bez zmian , nie projektuje się nowych nasadzeń.

#### **1.10 Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz projektowana charakterystyka energetyczna :**

Budynek ogrzewany za pomocą projektowana pompa ciepła powietrzno wodną zasilającą instalacje wodna ogrzewania podłogowego, wspomaganie przy pomocy wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją . instalacja wyposażana w regulatory miejscowe do regulacji temperatury poszczególnych pomieszczeń.

#### **1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Instalacja c.o. zaprojektowana z zastosowaniem regulacji automatycznej dla poszczególnych pomieszczeń z zastosowaniem regulatorów pokojowych.

#### **1.12 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego :**

- Wewnętrzna linia zasilająca- projektowana, oraz instalacja wewnętrzną budynku gniazd wtyczkowych i oświetlenia, instalacja odgromowa, instalacje połączeń wyrównawczych , ochronę od porażeń, instalacje fotowoltaiczna- zlokalizowaną na gruncie , instalacje niskoprądowe



- Zaopatrzenie w wodę za pomocą projektowanego przyłącza, instalacje wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku, przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Ogrzewanie za pomocą projektowanej pompy ciepła powietrzno-wodnej, instalacja c. o. grzejnikowa wodna, zewnętrzna instalacja cieplna
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- instalacja p.poz

### **1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu :**

**Budynek niski (N) budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i zalicza się do kategorii - ZL II zagrożenia ludzi i klasy „C”**

- wg Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie war tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### **Odległości od innych budynków :**

- od strony północnej- 0,99 m do budynku garażowego
- od strony południowej-brak zabudowy
- od strony wschodniej- brak zabudowy
- od strony zachodniej - 67,37m do budynku domu dziecka

W budynku nie przewiduję się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych pożarowo, w projektowanym budynku oraz budynku sąsiednim nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenie wybuchem.

Przewidywane maksymalne ilości osób na poszczególnej kondygnacji

- parter- 60 osób
- poddasze-10 osób

#### **Podział budynku na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową , , której całkowita powierzchnia użytkowa nie przekracza dopuszczalnej dla ZLII 5000m<sup>2</sup>

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych"**

#### **Budynek ZL II, niski (N) klasa C**

Element ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane rozwiązanie
Główna konstrukcja nośna budynku	R60	Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
Konstrukcja dachu	R30	Konstrukcja dachu drewniana
Stropy	REI 60	Strop z belek drewnianych widocznych , od spodu pomiędzy

		belkami wykończenie z płyt gkf, i wypełnieniem wełna mineralną
Ściany zewnętrzne	EI 30	Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany wewnętrzne działowe w systemie szkieletowym regips , ściany szklane o odporności EI15 oraz Ei30 ( przy klatce schodowej)
Przekrycie dachu	RE15	Dach przekryty dachówka ceramiczną
Klatka schodowa	R60	Projektowa klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej

Elementy konstrukcyjne budynku , jak stropy międzykondygnacyjne oraz konstrukcja dachu nie spełniają wymagań klasy odporności ogniowej- dla przedmiotowej inwestycji uzyskano odstępstwo od przepisów p.poż. od właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w której określono:

**-zabezpieczenie podczas adaptacji wszystkich dostępnych elementów drewnianych dachu oraz stropu do stopnia trudno zapalności środkiem ogniochronnym FOBOS-4 lub UNIPAL DREW**

**- zastosowanie do ocieplenia dachu sprawowanej wełny mineralnej**

**- oddzielenie sal i pomieszczeń ostatniej kondygnacji od drewnianej konstrukcji dachu pomiędzy belkami płytami kartonowo-gipsowymi ognioodpornymi GKF o klasie odporności EI30**

**- podniesienie odporności ogniowej zabytkowych między kondygnacyjnych stropów drewnianych poprzez uodpornienie drewnianej konstrukcji środkiem ogniochronnym, obudowanie zgodnie z projektem i wymogami konserwatorskimi wełna mineralna i pomiędzy belkami płytą oraz z góry OSB i deskami podłogowymi**

**-wyposażenie- przystosowanie okna i drzwi w zaprojektowanej żelbetowej klatce schodowej do oddymiania lub awaryjnego usuwania dymu sterowanie za pomocą Instalacji sygnalizacji Pożaru (SAP)**

**-wyposażenie obiektu w lampy oświetlenia awaryjno- ewakuacyjnego o czasie działania min. 1 h i natężeniu oświetlenia min. 2lux**

Uwaga:

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ogień lub zabezpieczone do granicy NRO.

### **Warunki ewakuacji :**

W budynku występować będzie możliwość komunikacji i ewakuacji w jednym kierunku z poddasza na parter i dwóch kierunkach na parterze. Szerokość poziomych dróg komunikacyjnych służących ewakuacji przekracza wymagane 1,4m

Długość dojścia ewakuacyjnego dla budynku kategorii ZLII przy występowanym jednym dojściu z poddasza i co najmniej dwóch na parterze wynosi odpowiednio 10 i 40m. Długości te zostały zachowane z uwagi na wydzielenie klatki żelbetowej schodowej drzwiami EI30 od pozostałej części budynku .

Szerokość drzwi ewakuacyjnych nie spełnia wymogów p.poż.- **dla przedmiotowej inwestycji uzyskano odstępstwo od przepisów p.poż. od właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej**

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrza w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

### **Oświetlenie ewakuacyjne:**

- w pomieszczeniach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy wykonać oświetlenie awaryjne, oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne m.in. nad wyjściami z budynku oraz wejściami do klatki schodowej

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Instalacja elektroenergetyczna

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik pożarowy zlokalizowany przy wejściu głównym lub w pobliżu głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany

Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową opracowaną wg projektu technicznego branży elektrycznej

Instalacja grzewcza

Budynek ogrzewany przy pomocy projektowanej pompy powietrza powietrzno-wodnej

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych:**

Budynek wyposażono w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym zlokalizowane przy wyjściach z kondygnacji na klatkę schodową

Budynek będzie wyposażony w system przeciwwłamaniowy ( czujnik ruchu) monitorowany przez firmę ochroniarską oraz instalacje sygnalizacji alarmu pożaru, na parterze i piętrze budynku zlokalizowane będą ręczne ostrzegacze pożarowe  
Budynek wyposażać

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Ogólne zapotrzebowanie budynku na wodę do celów gaśniczych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/sek.

Na wypadek wodę do gaszenia obiektu należy czerpać z miejskiej sieci wodociągowej (hydrant p.poż zlokalizowany 68m od budynku

Dla budynku należy opracować "instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego"

### **SPOSÓB DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W związku z nie zapewnieniem w/w wymagań należy spełnić je w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe w tym inny niż podany w rozporządzeniu poprzez:

- zabezpieczenie podczas adaptacji wszystkich dostępnych elementów drewnianych dachu oraz zabytkowych drewnianych stropów między-kondygnacyjnych do stopnia trudno zapalności środkiem ogniochronnym np. FOBOS M-4 czy UNIEPAL DREW,
- zastosowania do ocieplenia dachu sprasowanej wełny mineralnej,
- oddzielenie sal i pomieszczeń na ostatniej kondygnacji (I piętro i poddasze techniczne) od drewnianej konstrukcji dachu płytami kartonowo – gipsowymi ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
- podniesienia odporności ogniowej zabytkowych międzykondygnacyjnych stropów drewnianych poprzez uodpornienie drewnianej konstrukcji środkiem ogniochronnym, obudowanie pomiędzy belkami wełną mineralną i płytą kartonowo – gipsową oraz z góry płytą OSB i panelami podłogowymi,
- wyposażenie - przystosowanie okna i drzwi w zaprojektowanej żelbetowej klatce schodowej do oddymiania lub awaryjnego usuwania dymu sterowanym za pomocą Instalacji Sygnalizacji Pożaru (SAP),
- wyposażenie obiektu w lampy oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego o czasie działania min. 1 h i natężeniu oświetlenia min. 2lux.

### **– 1.110 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**

#### **Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych**

- PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, Obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji

- PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem- PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 Eurokod 1:
- PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-5: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania termiczne- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1:
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych -- Część 1-1: Postanowienia ogólne -- Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
- PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne
- PN-81/B-03020. Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-EN 14250 Wymagania produkcyjne dotyczące prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych łączonych płytkami kolczastymi
- Deklaracja parametrów płytek zgodnie z EN14545

## **Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe**

### **Fundamenty – ławy**

Projektuję się wykonanie podłapania fundamentów, w postaci wykonania nowych ław fundamentowych pod istniejącymi ścianami zewnętrznymi. Projektowane ławy wykonywane odcinkowo o maksymalnym odcinku 1,5m . zbrojenie ław fundamentowych wg. rysunku detalu.

Kolejność prac:

- zabezpieczenie ścian przed obaleniem
- wykonanie wykopu w odcinkach 1,5m przerwa pomiędzy wykopami min 3,0m
- wykonanie deskowania wykopu
- wykonanie podkładu betonowego
- wykonanie izolacji poziomej na podkładzie betonowym
- wykonanie zbrojenia
- zalanie nowych ław fundamentowych z zagęszczeniem z betonu B-25
- wykonanie szycia ścian fundamentowych przy pomocy prętów zatopionych w zaprawie betonowej
- wykonanie izolacji pionowej z powłoki bitumicznej

Projektuję się wykonanie nowych stóp fundamentowych pod słupy drewniane wewnętrzne oraz ław fundamentowych pod nowe ściany wewnętrzne nośne , szerokość ław fundamentowych i zbrojenie wg. rysunków

### **Ściany fundamentowe**

Istniejące ściany fundamentowe należy "zszyć" poprzez wtopienie w bruzdy prętów fi 10 poprzecznie do pęknięć oraz uzupełnić zaprawę pomiędzy spoinami

### **Projektowane ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe szerokości 25 cm murować z bloczków betonowych M-15 klasy 15 na zaprawie cementowej marki 3 MPa. Alternatywnie ściany fundamentowe wykonać z betonu B20. Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów.

### **Płyta posadzki na gruncie**

Płytę betonową posadzek na gruncie wykonać z betonu B10.. Płytę należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej. Płyty betonowe posadzek należy układać na podłożu żwirowo-piaskowym o grubości min. 30 cm i wskaźniku zagęszczenia  $I_s = 0,97$ . Zaleca się, aby gładź cementową podłóg układać na warstwie izolacyjnej zbroić przeciwskurczowo. Warstwy posadzki na gruncie wg. rysunku przekroju

### **Ściany, filary, słupy, trzpienie**

Podczas prac budowlano-konserwatorskich należy przemurowywać obiekt cegłą o takich samych wymiarach jak cegła oryginalna (30x15x7,5cm). Spoina powinna mieć szerokość 1,5 cm. Murowanie należy wykonać z powtórzeniem oryginalnego wążu krzyżowego, stosując zaprawę wapienną z dodatkiem cementu trasowego

- Ściany nośne zewnętrzne poddasza należy wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach cegieł zbliżonych do istniejących. murować na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ściany wewnętrzne nośne grubości 25 cm murować j.w.
- Przy wznoszeniu ścian należy stosować się do wytycznych i zaleceń wykonawczych wybranej technologii
- Kategoria produkcji elementów murowych I.
- Roboty murarskie wykonać w kategorii B.
- Słupy i filary wykonać z betonu B25, zbrojonego prętami 4  $\varnothing$  12, ze stali A-III, strzemiona  $\varnothing$  6 , ze stali A-III, co 20 cm.
- Trzpienie żelbetowe łączące poszczególne wieńce, o wymiarach przekroju poprzecznego 25 x 30 cm, rozmieszczenie wg rysunku rzutu należy wykonać z betonu B25, zbroić podłużnie prętami  $\varnothing$  12 ze stali A-III, strzemionami  $\varnothing$  6, stal A-III.
- Ściany parteru należy oczyścić i naprawić pęknięcia poprzez "zszycie" - zatopienie prętów fi 10 w bruzdach w zaprawie betonowej.
- Ściany zewnętrzne ocieplone od środka materiałem izolacyjnym do murowania gr. 20cm współczynnik  $\lambda=0,04$  W/mK
- Wewnętrzne mury spichrza należy otynkować, najpierw zaprawą podkładową gruboziarnistą wapienno-trasową, a następnie drugą warstwą wierzchnią z kruszywem o mniejszej frakcji. Powierzchnie zatrzeć gładko, zgodnie z historycznym opracowaniem.
- Ściany wnętrza malować farbami historycznymi proponowane rozwiązane kolorystyczne KEIM 9317
- Ściany działowe na poddaszu wykonać jako lekkie z płyt g-k na ruszcie metalowym, oraz jako wygrodzienia szklane jednoszybowe bezpieczne

### **Podciągi, wieńce, nadproża**

- Podciągi zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe, z betonu klasy B25, zbrojone podłużnie stalą A-III i poprzecznie strzemionami ze stali A-III.
- Na ścianach wykonać wieńce żelbetowe monolityczne z betonu klasy B25, zbrojony prętami  $\varnothing$  12, stal A-III, strzemiona  $\varnothing$  6, stal A-III.
- Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano jako wieńce – nadproża żelbetowe wylewane, nadproża prefabrykowane typu L19 zastosowano na ścianach działowych parteru
- Wieńce – nadproża z betonu B25, zbrojone prętami wg. rysunków projektu technicznego

### **UWAGA:**

**Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 1,20 m – dotyczy szczególnie naroży budynku.**

## **Dach**

Należy odtworzyć więźbę dachową krokwiowo-jętkowa z nowych belek ze stolcem podwójnym stojącym, z poddaszem 2-kondygnacyjnym.

- Projektuję się odtworzenie konstrukcji dachu przy zastosowaniu drewnianych belek o przekroju odtworzonym na podstawie istniejących zachowanych krokwi, stłców, belek
- Projektuję się wykonanie dodatkowych wybudówek na dachu z oknami w celu lepszego doświetlenia pomieszczeń na poddaszu
- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę
- orrynowanie, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- ocieplenie połaci dachowej nakrokwiowe oraz pomiędzy krokwiowe z widoczną częścią krokwi od środka budynku
- konstrukcje dachu zabezpieczyć środkiem FOBOS

## **Schody**

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, z betonu klasy B25, o grubości płyty biegowej i spocznikowej 15 cm. Schody biegowe oraz posadzka w części parterowej klatki schodowej wykończona płytkami granitowymi w kolorze szarym .

Schody wyposażone w balustradę ze stali malowanej w kolorze czarnym matowym, oraz platformę przyschodową w kolorze czarnym matowym

## **Stropy**

Należy odtworzyć strop międzykondygnacyjny z belek o przekroju istniejących. Warstwy posadzki poddasza wg. rysunku detalu. malowanie elementów drewnianych bejca w kolorze pobielanym , bejca nie może zamalować słoje drewna. Słupy podtrzymujące konstrukcje podłogi wyposażyć w ozdobne głowice odtworzone na podstawie zachowanych oraz zdjęć archiwalnych.

Konstrukcje drewnianą zabezpieczyć środkiem FOBOS

## **Wentylacja**

Wentylacja pomieszczeń za pomocą wentylacji mechanicznej z rekuperacją wg. projektu branży sanitarnej

## **Wykończenie zewnętrzne budynku**

### **Tynki i okładziny ścian**

Zewnętrzne mury spichrza należy otynkować, najpierw zaprawą podkładową gruboziarnistą wapienno-trasową, a następnie drugą warstwą wierzchnią z kruszywem o mniejszej frakcji. Powierzchnie zatrzeć gładko, zgodnie z historycznym opracowaniem.

Na narożach budynku, jeżeli nie zachowały się bonie w tynku, należy je odzwierciedlić. Na narożu znajdowało się 7 boni naprzemiennych (kwadrat o wymiarach 54 x 51 cm, oraz prostokąt 28x 50 cm).

Na ceglanym gzymsie należy wykonać gzyms ciągniony profilowany jak było to zrobione pierwotnie. Gzymsy powinna ciągnąć osoba z doświadczeniem.

Na ścianie południowej i północnej, pomiędzy kondygnacjami, należy odzwierciedlić pas w tynku, tak jak to było wykonane w oryginalnej dekoracji architektonicznej spichrza. Podczas prac starać się zachować jak najwięcej oryginalnego tynku, który jest w dobrym stanie.

Na pobranym do badań oryginalnym tynku z boni znajdował się pierwotny kolor. Odzwierciedlono ten kolor według wzornika KEIM. Dlatego też elewację należy pomalować na kolor KEIM 9096.

Należy odzwierciedlić dawne okiennice na zawiasach. Okiennice należy wykonać z desek, zastosować do nich okucia o takich samych kształtach jak oryginały. Okiennice należy zaimpregnować, aby nadać im kolor ciemnobrązowy.

### **Cokoły**

Cokół - oczyścić uzupełnić fugi pomiędzy kamieniami,

### **Parapety**

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej,

### **Okna**

Stolarka drzwiowa i okienna, która się zachowała w murach spichrza jest w bardzo złym stanie. Po demontażu należy wszystkie elementy sfotografować i opisać. Zwrócić szczególną uwagę na elementy metalowe jak zawiasy oraz okucia w okiennicach i w drzwiach. Na podstawie zachowanych elementów należy odtworzyć w takiej samej formie nowe zawiasy, okucia, które wykorzystane będą w nowych okiennicach oraz drzwiach

Okna drewniane w kolorze wg. rys. elewacji, okna z pakietem 3 szybowym, o współczynniku  $U_{max} - 0,9W/m^2K$ , parapety wewnętrzne

### **Drzwi**

Drzwi zewnętrzne odtworzyć na podstawie istniejących -wymagany współczynnik  $U_{max} - 1,1 W/m^2K$

Drzwi wewnętrzne drewniane wykonać na podstawie rysunków detalu, drzwi do pom. sanitarnych, gospodarczych z nawiewem w dolnej części drzwi poprzez podcięcie w drzwiach

### **Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe**

Obróbka dachu

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej.

Rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej

## **SŁUPKI STAREJ BRAMY ORAZ FRAGMENT PIERWOTNEGO MURU**

### **Projektuję się wykonanie remontu wraz z odtworzeniem części ogrodzenia**

prace związane z murem i słupkami bramy wjazdowej

1 Wykonanie opisowej i fotograficznej dokumentacji stanu zachowania słupków starej bramy oraz fragmentu pierwotnego muru ogrodzenia, uwzględniając wszystkie szczegóły.

2. Zdezynfekować w miejscach widocznego wzrostu mikroorganizmów (glonów i porostów) przy użyciu preparatu jak Algat firmy Altax lub Biotin R firmy CTS.

3. Oczyszczyć z zabrudzeń i nawarstwień korozyjnych za pomocą myjki ciśnieniowej lub niskociśnieniowego agregatu piaskującego typu Roteck.

4. Usunąć cementowe spoiny oraz zwierteżone i osypujące się fragmenty oryginalnej spoiny.

5. Usunąć cementową zaprawę, na którą były założone wtórne dachówki.

6. Usunąć zwierteżone i rozwarstwiające się cegły, jeśli lico cegły w całości jest zwierteżone i wypłukane, należy cegłę wymienić.

7. Wzmocnić oryginalne cegły i spoiny, osłabione lub skruszałe, preparatem Funcosil KSE 300 firmy Remmers.

8. Elementy metalowe tkwiące w elewacji (zawiasy) po ich oczyszczeniu pomalować czarną matową farbą antykorozyjną np. Hammerite. 9. Wykonać uzupełnienie murów nową cegłą o



wymiarach identycznych z cegłą oryginalną. Zastosować nowe cegły o właściwościach zbliżonych do oryginału. Murowanie należy wykonać z powtórzeniem oryginalnego wątku, stosując zaprawę wapienną z dodatkiem trasu np. firmy Optolith.

trasu np. firmy Optolith.

10. Uzupełnić ubytki w ceglach przy użyciu zapraw Optosan NSR firmy Optolith lub Remmers, dobierając barwę zaprawy do miejsca aplikacji. Powierzchnię uzupełnień należy opracować w sposób naśladujący fakturę oryginalnej cegły.

11. Spoinowanie murów i fundamentów kamiennych zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury.

12. Na szczyty słupków i muru wymurowanie cegieł pod skosie.

13. Scałić kolorystycznie z oryginałem miejsca uzupełniane, farbami firmy Keim.

14. Przeprowadzenie hydrofobizacji skosów preparatem SNL firmy Remmers.

15. Zaprojektować bramę oraz furtkę pasującą do oryginalnych zawiasów.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Czajka

<p align="center"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane((Dz.U. z 2023 r. poz. 682) ) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt budowlany architektoniczno-budowlany</p> <p><b>PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 574/2022 Z DN. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022</b></p> <p align="center"><b>PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE</b></p> <p align="center">został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
<p align="center"><b>Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1</b></p> <p align="center"><b>Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie</b></p>		<p align="center"><b>Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi</b></p> <p align="center"><b>placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie</b></p>
<b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT</b> <b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA</b> <b>KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</b>	<b>mgr inż. arch. Tomasz Czajka</b> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu</i>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89</i>	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>		<b>GRUDZIĄDZ, 21.05.2025r.</b>

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

### **INWESTOR :**

**Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

### **LOKALIZACJA:**

Bąkowo

Działka 65/3 65/1, Obręb Bąkowo

Gmina Warlubie

### **NAZWA INWESTYCJI:**

Przebudowa zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne

## **1.1. Dane ogólne**

Przedmiotem opracowania są dane dotyczące informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy przebudowie zabytkowego spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne

## **1.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Zakres rzeczowy robót można podzielić na następujące etapy:

- Roboty przygotowawcze , roboty rozbiórkowe i roboty ziemne
- Roboty murarskie
- Roboty dekarские
- Roboty wykończeniowe

### **1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W bezpośrednim sąsiedztwie jest zlokalizowanych budynek garażowy , podczas prac budowlanych należy zachować ostrożność i wykonać zabezpieczenia przed uszkodzeniem budynku sąsiedniego ( podczas wykopów zabezpieczyć ściany przed osuwaniem ) podczas wznoszenia konstrukcji ścian poddasz a i konstrukcji dachu zabezpieczyć dach budynku sąsiedniego przed możliwym przypadkowym uszkodzeniem.

### **1.4.Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Ze względu na zdrowie ludzi należy zapewnić dojazd pożarowy i dostępność środków gaśniczych zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **1.5. Wydzielenie i oznakowanie budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu**

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą utwardzoną drogę publiczną. Teren budowy ogrodzić w sposób minimum prowizoryczny i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjną oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

### **1.6. Instruktaż pracowników**

Kierownik przedmiotowej budowy musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze. Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek przeszkolenia spoczywa na kierowniku budowy wówczas, gdy obiekt jest realizowany metoda gospodarczą przez osoby fizyczne. Jeżeli obiekt jest realizowany przez uprawnioną firmę budowlaną za sprawy bezpieczeństwa kierownik odpowiada pośrednio. Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zatrudnić osoby ze specjalistycznymi uprawnieniami wg odrębnych przepisów. Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- Imienny podział pracy

- Kolejność wykonywania robót
- Wymagania dotyczące pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.
- Zasady postępowania w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia
- Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

#### **1.7. Sposób przechowywania materiałów substancji szczególnie niebezpiecznych.**

Do artykułów w pewnym stopniu niebezpiecznych używanych na budowie w określonych technologicznych czynnościach należą farby, rozpuszczalniki i preparaty ochronne do drewna. Należy je przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach i nie dopuszczać do wylewania resztek farby na powierzchnię gleby.

#### **1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, telefony alarmowe, które tylko są dostępne w sytuacjach zagrożenia zdrowia.

**Projektant:**

**mgr inż. architekt Tomasz Czajka**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



**mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA**

**Pracownia:**  
86-300 Grudziądz, ul. Solna 2  
tel./fax (0-56) 462 51 22  
tel. (0-56) 461 36 17  
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114  
zpb.czajka@wp.pl

**Adres domowy:**  
86-300 Grudziądz  
ul. Dworcowa 11/1a  
tel. (0-56) 462 71 30  
tel. kom. 0-600 076 112  
NIP 876-158-03-34

**PROJEKT BUDOWLANY-ELEMENT III- ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA**

PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 574/2022 Z DN. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022

**PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE**

**Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1 Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie	Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie Bąkowo 37, 86-160 Warlubie

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Czajka</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89	

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**DATA OPRACOWANIA**

**GRUDZIĄDZ, 21.05.2024r.**