



Pracownia Projektowa
„CENTROBUD”
Jacek Golba
39-218 Straszecin 404
tel. 604-914-253
e-mail: jacek.golba@centrobud.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA CZARNA
39-215 Czarna, Ul. Dworcowa 6

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
GARAŻOWEGO OSP CHOTOWA.**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

CHOTOWA, DZIAŁKA NR EW. 345
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III

DATA
OPRACOWANIA:

01.03.2022

WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:

ZAKRES OPRACOWANIA:

PROJEKTOWAŁ:			SPRAWDZIŁ:	
Architektura:	mgr inż. arch. K. Zielińska – Madej upr. nr Rz/A-06/07 Specjalność : architektoniczna		mgr inż. arch. A. Jando – Roztoczyńska upr. nr UAN- 8346/24/85 Specjalność : architektoniczna	
Konstrukcja:	mgr inż. J. Golba upr. nr PDK/0138/PWOK/18 Specjalność: konstrukcyjno budowlana		mgr inż. N. Ćwik upr. nr PDK/0031/PWOK/17 Specjalność: konstrukcyjno budowlana	
Branża elektryczna:	mgr inż. M. Markowski upr. nr PDK/0097/PWOE/09 Specjalność: instalacyjna		mgr inż. W. Bankowicz upr. nr MAP/0267/POOE/09 Specjalność: instalacyjna	

MARZEC 2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI:

Oświadczenie projektantów	1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	3
Bryłę budynku tworzy prosta forma przestrzenna. Obiekt posiada użytkowy parter.	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych, technicznych i użytkowych....	5
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	8
14. Uwagi końcowe.....	9
15. Część graficzna.	10
– Rzut parteru	– A1
– Przekrój A-A,	– A2
– Rzut dachu	– A3
– Elewacje	– A4

Oświadczenie projektantów.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane

oświadczam że projekt architektoniczno - budowlany działki dla zadania inwestycyjnego pn.

„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku garażowego OSP Chotowa.”

zlokalizowanego w miejscowości Chotowa, na działce nr 345, obręb 0002, sporządzony został zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Projektujący:	Sprawdzający:
Architektura:	
mgr inż. arch. Kinga Madej – Zielińska upr. nr Rz/A-06/07 Specjalność : architektoniczna	mgr inż. arch. A. Jando – Roztoczyńska upr. nr UAN-8346/24/85 Specjalność : architektoniczna
Konstrukcja:	
mgr inż. Jacek Golba upr. nr PDK/0138/PWOK/18 Specjalność: konstrukcyjno –budowlana	mgr inż. Norbert Ćwik upr. nr PDK/0031/PWOK/17 Specjalność: konstrukcyjno –budowlana
Instalacje elektryczne:	
mgr inż. M. Markowski upr. nr PDK/0097/PWOE/09 Specjalność: instalacyjna	mgr inż. W. Bankowicz upr. nr MAP/0267/POOE/09 Specjalność: instalacyjna

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie (pomiar geodezyjny),
- Akt własności i mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Normy i normatywy budowlane,
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.11.2021r, znak: UG.6730.138.2021.DD

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku OSP Chotowa na dz. nr ewid. 345, położonego w miejscowości Chotowa obr. 0002.

Kategoria obiektu: I (budynki mieszkalne jednorodzinne).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku garażowego, wolnostojącego przeznaczonego do celów OSP Chotowa. Układ funkcjonalny przedstawiono na rzutach kondygnacji.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
	<u>POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE:</u>		
1.1	POM. GARAŻOWE	przemysłowa	42,25
1.2	WIATROŁAP	płytki ceramiczne	4,91
1.3	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	1,55
1.4	PRYSZNIC	płytki ceramiczne	1,55
1.5	WC	płytki ceramiczne	3,98
1.6	SALA	płytki ceramiczne	21,59

Razem: 75,83 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
	<u>POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE:</u>		
1.7	POM. GARAŻOWE	przemysłowa	57,00

Razem: 57,00 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryłę budynku tworzy prosta forma przestrzenna. Obiekt posiada użytkowy parter.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno – zachodniej i prowadzi poprzez istniejący wiatrołap do pozostałych pomieszczeń. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej z wykorzystaniem murowanych ścian z pustaków ceramicznych systemu Porothersm 25 P+W gr. 25cm, więźbę dachową o konstrukcji drewnianej. Całość obiektu posiada przykrycie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia **36°**.

Obiekt nie posiada narzuconych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposobu jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, lub ustaleń Warunków zabudowy. Planuje się wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym na siatce w jasnej kolorystyce elewacji – odcień bieli dostosowanej do otaczającej zabudowy oraz części istniejącej budynku. Cokół budynku będzie zabezpieczony płytkami klinkierowymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub PCV.

Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ceglasmym. Układ konstrukcji, analiza statyczno- wytrzymałościowa, rysunki konstrukcyjne zostały zawarte w projekcie technicznym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

	Rozbudowa:
Powierzchnia zabudowy	65,23 m ²
Kubatura	326,46 m ³
Powierzchnia użytkowa	57,00 m ²
Wysokość	6,68 m
Ilość kondygnacji	1
	Istniejący budynek:
Powierzchnia zabudowy	94,10 m ²
Kubatura	507,93 m ³
Powierzchnia użytkowa	75,83 m ²
Wysokość	6,68 m
Ilość kondygnacji	1

	RAZEM PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE:
Powierzchnia zabudowy	159,33 m ²
Kubatura	834,39 m ³
Powierzchnia użytkowa	132,83 m ²
Wysokość	6,68 m
Ilość kondygnacji	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna posadowienia budynku na działce nr 345, obręb 0002 w miejscowości Chotowa, w myśl rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej: **pierwsza kategoria geotechniczna.**
- Zaprojektowanie odwodnień budowlanych nie jest wymagane.
- Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych nie dotyczy.
- Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających nie jest wymagane.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego w rejonie inwestycji, określane jako **warunki gruntowe proste**. Teren inwestycji nie leży w rejonie osuwiskowym. Stabilna stateczność podłoża.
- Inwestycja oraz podłoże gruntowe nie przewidują wzajemnego oddziaływania w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.
- Inwestycja nie wymaga wzmacniania podłoża gruntowego oraz stabilizacji zboczy i nasypów. Z uwagi na ocenę stateczności wykopów wąsko przestrzennych realizowanych na głębokości około 2,0 m p, p. T. Roboty ziemne należy realizować w szalunkach lub zastosować wykop szerokoprzestrzenny,
- Woda gruntowa w omawianym terenie nie występuje na głębokości posadowienia fundamentów budynku. Posadzki w budynku będą wykonane jako szczelne, co uniemożliwi podciąganie kapilarne wód

gruntowych, stąd nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania wód gruntowych na realizowane obiekty.

- W obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego. Nie przewiduje się również jego zanieczyszczenia na etapie realizacji inwestycji, stąd nie ma konieczności jego oczyszczania.

W przypadku pierwszej kategorii geotechnicznej oraz prostych warunków gruntowych nie jest wymagane opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, oraz projektu geotechnicznego w myśl rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Liczba lokali mieszkalnych, technicznych i użytkowych.

W skład projektowanego budynku wchodzi jeden lokal użytkowy.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Obiekt wyposażony jest w WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich w tym osoby starsze zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 4 Prawa Budowlanego tekst jednolity.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek i urządzenia z nim związane jest zgodny z art. 313 ust. 1, art. 323 pkt.1, art.324, art. 325, art. 326 pkt 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zadanie nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza atmosferycznego w tym zapachowych,

pyłowych i płynnych oraz w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan i stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych.

- zaopatrzenie wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych z/do istniejących w terenie sieci,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren inwestycji, w sposób nie powodujący zalewania, podtapiania i obsuwania gruntów działek sąsiednich,
- odpady komunalne – usuwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem i składowaniem odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie Gminy i zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
- hałas – nie dotyczy
- promieniowanie – nie dotyczy
- pole elektromagnetyczne – nie dotyczy
- inne zakłócenia – nie dotyczy.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a na terenie wokół budynku zaprojektowano zieleni niską o funkcji estetycznej w postaci trawnika.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Po rozpatrzeniu różnych źródeł energii alternatywnych oraz przeprowadzeniu analiz pod kątem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym Inwestor zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnego źródła zasilania w energię gazową. W opracowanym projekcie zastosowano ogrzewanie i c.w.u. z własnej kotłowni z kotłem na gaz ziemny. Dla Inwestora decydującym kryterium wyboru wariantu zasilania jest bowiem minimalizacja kosztów (inwestycyjnych, eksploatacyjnych) lub maksymalizacja zysków oraz komfort użytkowania. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z projektowaną zabudową jednorodzinną

projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną siłowni wiatrowych dla środowiska przyrodniczego. Wykorzystanie biomasy wymusza z kolei konieczność przebudowy budynku dla zapewnienia miejsca jej magazynowania. **W rejonie, gdzie będzie zlokalizowana projektowana inwestycja nie ma sieci ciepłowniczej.**

W oparciu o aktualne informacje na terenie przedmiotowej inwestycji brak jest możliwości alternatywnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora. Zaleca się w miarę możliwości zwiększenie dostępności alternatywnych źródeł energii i wykorzystania jej w przyszłości przez Inwestora.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek w części objętej rozbudową wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna,,
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach stalowych wybieranych okresowo.

Dane techniczne obiektu budowlanego.

FUNDAMENTY	Żelbetowy ruszt fundamentowy, ława szerokości 60 cm, beton C20/25, stal klasy A-0, A-IIIN. Poziom posadowienia -1,15m ppt.
ŚCIANY BUDYNKU	- Tradycyjne murowane w systemie Porotherm 25 P+W - ściany nośne.
WIĘŻBA DACHOWA	Drewniana impregnowana środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym, posiadającym atest PZH.
POKRYCIE DACHU	Blachodachówka ocynkowana, obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu (ceglasty).
TYNKI	Cementowo-wapienne.
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	Drewniane lub PCV.
PARAPETY	Aluminiowe - zewnętrzne, drewniane lub pcv - wewnętrzne.

POSADZKI	Przemysłowa
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	Pozioma posadzki: folia budowlana 0,2mm. Pozioma fundamentów: 2x papa na lepiku. Pionowa fundamentów: Dysperbit. Paraizolacja – z folii PCV.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W pomieszczeniach projektowanej rozbudowy nie projektuje ogrzewania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej – „D”, wszystkie elementy budowlane budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia i mają deklarację zgodności wydaną wg systemu 1 oceny zgodności, a odporność ogniowa elementów budowlanych występujących w budynku wynosi:
 - główna konstrukcja nośna: R 30,
 - konstrukcja dachu: –,
 - przekrycie dachu: –,
 - strop: REI 30,
 - ściany zewnętrzne, w tym pas między kondygnacyjny wraz z połączeniem ze stropem: EI 30,
 - wystrój wewnątrz: niepalny, nie toksyczny, nie kapiący oraz nie odpadający pod wpływem pożaru.

Projektowany obiekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. Uwagi końcowe.

MATERIAŁY BUDOWLANE I ELEMENTY PREFABRYKOWANE WINNY POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY LUB APROBATY TECHNICZNE I ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM, ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BUDOWLANYMI.

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE,
WPROWADZANIE, ZMIAN I POPRAWEK BEZ UZGODNIENIA Z
PROJEKTANTEM ZABRONIONE.**

PROJEKTOWAŁ:

15. Część graficzna.