



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

U m o w a Nr

Zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną

przez: 1. przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem, nr NIP

....., nr REGON zwanym dalej "Wykonawcą",

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (przy jednym wykonawcy zdanie te zostanie wykreślone) reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego/wydruku z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 8

została zawarta umowa następującej treści

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.271,15,2021, zorganizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), dalej: „PZP” w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o roboty budowlane, nazywana w dalszej części Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice (etap I a)**”

zgodnie z projektem budowlanym. Dokument ten stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji, dalej: „SWZ” harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4) do umowy, łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania.

2. Dokumentacja projektowa wskazana w ust. 1 wykonana będzie zgodnie z niniejszą umową, w tym zwłaszcza na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: „PFU”) – załącznik nr 1 do umowy. Roboty budowlane wskazane w ust. 1 wykonane będą na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem części inwestycyjnej określonym w PFU oraz zgodnie z niniejszą umową, w tym zwłaszcza wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) załącznik nr 2 do umowy, wytycznymi Zamawiającego, oraz złożoną ofertą – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1 do SWZ,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

§ 2

Specyfikacja przedmiotu umowy

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje m.in.:

- 1) Roboty pomiarowe
- 2) Wykonanie projektu
- 3) Roboty ziemne,



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

- 4) Roboty budowlane i murowe
- 5) Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 6) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 7) Odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji,
- 8) Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
- 9) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu),
- 10) Sporządzenie kosztorysu ofertowego (przed podpisaniem umowy - Wykonawca ma obowiązek załączenia kosztorysu ofertowego do oferty);
- 11) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego - Wykonawca zobowiązany jest na **5 dni przed podpisaniem umowy** do opracowania i przedłożenia **harmonogramu rzeczowo - finansowego** na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
- 12) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 13) Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem (jeżeli będzie konieczne),
- 14) Wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbioru po ukończeniu robót,
- 15) Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót,
- 16) Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania, opracowanie dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 17) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive),
- 18) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 19) Inne prace wynikające z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną.
- 20) Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - Projekt budowlany – załącznik nr 1 do SWZ,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:
- a) sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę), w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - b) sporządzenie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - d) sporządzenie przedmiaru robót – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - e) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

- f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD) – jeżeli wymagana;
- g) przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli wymagana;
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez przepisy prawa uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, zobowiązuje się zapewnić w trakcie robót budowlanych sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że wynik realizacji przedmiotu Umowy będzie stanowił utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm), w związku z czym będzie podlegać ochronie w niej przewidzianej.
5. Zamawiający nabywa z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy - projektu o którym mowa w § 1 Umowy oraz własność wszystkich materiałów (nośniki, egzemplarze itp.) wydanych mu przez Wykonawcę.
6. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 5, oznacza prawo Zamawiającego do rozpowszechniania, używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy, w nieokreślonym terminie, na terenie kraju i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
- użytkowanie na własne potrzeby, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalanie na wszelkich rodzajach nośników i zwielokrotnianie różną techniką, w dowolnej ilości,
 - wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerów oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - rozpowszechnianie, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnienie tłumaczeń i innych opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - wymiana nośników, na których przedmiot Umowy został utrwalony,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - wykorzystanie w całości lub fragmentów do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzenie zmian, skrótów,
 - obrót oryginałami albo egzemplarzami,
 - użyczenie oryginału albo egzemplarzy w celu informacyjnym bądź promocyjnym na potrzeby Zamawiającego,
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy Wykonawca zgadza się na wyłączenie wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i zezwala na wykorzystanie autorskich praw zależnych.
8. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, iż wykonując przedmiot Umowy, jak również przenosząc autorskie prawa majątkowe, nie naruszy żadnych praw, w tym praw osób trzecich, które to naruszenie mogłoby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca pokryje (zwróci itp.) wszelkie koszty, wydatki, itp. poniesione przez Zamawiającego w związku z postępowaniem sądowym czy mediacją, zasądzone od Zamawiającego, określone ugodą sądową czy pozasądową zawartą przez Zamawiającego, lub też poniesione przez Zamawiającego w innym trybie – w każdej sytuacji gdy przeciwko Zamawiającemu zostaną wysunięte jakiegokolwiek żądania, roszczenia czy zarzuty osób trzecich bądź organów publicznych w związku z otrzymaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca ma prawo do bezterminowego tworzenia i wykorzystywania wszelkich materiałów marketingowych i PR: reklam, ogłoszeń, informacji prasowych, broszur, ulotek, materiałów elektronicznych (w tym serwisu internetowego Wykonawcy) informujących o wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w sposób, który nie narusza dobrego wizerunku Zamawiającego.



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepielowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

§ 4

1.W terminie maksymalnie 120 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych. Do rozpoczęcia dalszych prac projektowych wymagane jest porozumienie o wyborze koncepcji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, przyjęte w terminie 14 dni od przedstawienia koncepcji. W przypadku braku porozumienia decyzję o wyborze koncepcji podejmuje Zamawiający. Decyzja Zamawiającego może być również przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej.

2.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletny, uzgodniony projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu, z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie do 240 dni od zawarcia Umowy.

§ 5

1.Dokumentacja projektowa będzie protokolarnie przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia z punktu widzenia celu realizacji inwestycji określonej w § 1. 2.Zamawiający odniesie się do w/w dokumentacji w terminie 14 dni w zakresie jej poprawności wraz z powiadomieniem o tym Wykonawcy, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona lub że jest wadliwa, podając zakres, w jakim ma to miejsce oraz maksymalnie 30 - dniowy termin usunięcia wad. Powiadomienie Wykonawcy może być również przekazane w formie elektronicznej. 3.Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów, na swój własny koszt i ryzyko. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu niezbędne zezwolenia i uzgodnienia wymagane do rozpoczęcia robót.

4.Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z wykonywaniem i treścią dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych. 5.Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6.W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

7.W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda na podstawie art. 35 ust. 3 prawa budowlanego usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni w określonym przez organ terminie wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.

8.Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy.

9.Odbiór dokumentacji projektowej jest wyłącznie ilościowy i nie stanowi potwierdzenia należytej jakości dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 7

1.Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w celu wykonania robót budowlanych wskazanych w §1, na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie później niż 7 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i za szkody wyrządzone z tytułu wykonywania prac na terenie placu budowy od momentu jego przejęcia.

3.Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy obejmuje również zasilenie placu budowy w energię



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepielowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

elektryczną i wodę, i inne media oraz zapewnienie odprowadzenia ścieków w sposób uzgodniony z odpowiednimi administratorami sieci oraz usuwanie odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.

5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów (w tym gruzu) we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzonych robót budowlanych od kradzieży, pożaru, zalania, itp. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia sprzętu i materiałów, przy pomocy którego wykonuje umowę, przez czas wykonywania robót budowlanych.

8. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy.

§ 8

1. Roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i odebraną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej oraz zgodnie z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także poleceniami inspektora/ów nadzoru.

2. Roboty budowlane obejmują również wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentacji projektowej i z Umowy, oraz wszystkie prace dodatkowe, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla wykonania robót budowlanych.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie działania prowadzone na placu budowy i wszystkie metody wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:

a) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, opinii itp., oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu robót budowlanych lub dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych przy braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego,

b) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,

c) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia, d) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności dziennika budowy, protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych,

e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SIWZ i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, f) dokonania obmiarów geodezyjnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych. 6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.

7. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz do żądania ponownego wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, przepisów prawa, ani też nie stanowią wyłączenia bądź ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.



§ 9

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 18 niniejszej umowy,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
4. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
9. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem określonym w § 20.
11. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego – załącznik nr 6 do umowy. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 PZP Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym ustępie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania uprzedniej jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego.
15. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
16. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, a szeroko rozumiane jako czynności związane z robotami budowlanymi /operatorzy sprzętów, kierownicy, pracownicy fizyczni/.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ust. 17. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepeliowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

- b) żądania oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazanie liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- c) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Zawierających informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków.
- d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
- e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- f) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 19.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt h) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 18.
- 20.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 21.** Wykonawca oświadcza, że nie jest (i nie będzie w okresie obowiązywania umowy) osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b) lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
- 22.** W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 10
Wynagrodzenie

- 1.** Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy wynosi:zł netto + podatek VAT tj. tj. łącznie brutto /z VAT zł (słownie:..... złotych). Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości netto. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
- 2.** Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:
 - a) urządzenie zapleczka budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
 - c) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - d) dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
 - e) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych (w tym protokół odbioru, dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez Zamawiającego) w terminie do 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu w/w dokumentów, z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawstwa.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z aktualnych przepisów o podatku od towarów i usług po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy/.

§ 11

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 – (6 miesięcy od daty podpisania umowy) tj. 2022 r.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 12

Osoby wyznaczone do nadzoru prac i realizacji umowy

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni: tel. (Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z [2020.1333](#) z późn. zm.)
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni: tel. (Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: tel.
4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: tel.)



§ 13 Etapy robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:
 - 1)Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2)Protokół końcowy - odbiór końcowy całości wykonanych robót.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, protokolowane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1)dziennik budowy,
 - 2)dokumentację powykonawczą (w tym. m.in.: kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3)wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4)oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5)dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 6)pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1)jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
 - b)jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w §10 ust. 1, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty, co nie uchybia roszczeniom odszkodowawczym oraz z tytułu kary umownej.



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

§ 14 Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą PZP.) Zamawiającemu kwotę równą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy tj. zł.
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 - miesięcznej rękojmi za wady i-miesięcznej gwarancji (okres gwarancji zostanie wpisany z oferty wykonawcy) na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 16 Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności (okoliczności niezależnych od niego, wcześniej nieprzewidzianych oraz zdarzeń losowych) w terminie maksymalnie 14 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru części



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

wykonanego Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprowadzenie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki ,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmian,

h) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 18 i 19 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 17, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Zamawiający wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.

3 Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

5. *W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zwana dalej: „ustawą o COVID – 19”, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.*

6.*Do niniejszej umowy mają także zastosowanie pozostałe postanowienia w/w ustawy.”*



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepelowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

§ 18
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku .
5. **Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia w przypadku gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w § 10 ust. 4;
 - c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od dnia zawarcia.
7. **Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnego sprzeciwu** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza sprzeciw w przypadku gdy:
 - a) umowa nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazanych w § 10 ust. 4;
 - c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 bądź niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy bądź umowy przez zamawiającego.
9. W przypadków umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo..
- 11 W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

18. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 19 Cesja

Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 20 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3, 4 oraz ust. 2 ustawy PZP przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

a) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, na warunkach określonych w § 11 ust. 2,

b) zmniejszenie zakresu robót,

c) wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,

d) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy

3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy. Wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.



§ 21 Dane osobowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 22 Elektroniczne fakturowanie, biała lista, split payment

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 16661). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl> – w skrócie PEF).
2. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres mailowy: faktury@gminadabrowa.pl.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 2) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały czas trwania umowy.
2. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.



Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepelowice”

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, przepisy ustawy Kodeks Cywilny i prawach pokrewnych.
6. Zamieszczone w niniejszej umowie śródtytuły mają charakter wyłącznie porządkowy.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. harmonogram rzeczowo-finansowym
4. oferta Wykonawcy
5. kosztorys ofertowy
6. druk oświadczenia podwykonawcy
7. wydruk z CEIDG/informacja z KRS

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

..... (Kontrasygnata Skarbnika Gminy lub osoby przez niego upoważnionej)