

UMOWA nr.....

W dniu ..... r we Wrocławiu, pomiędzy Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **REKTORA – KOMENDANTA gen. bryg. dr hab. Piotr PŁONKA** zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,  
a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja ..... zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy złożonej wskutek zapytania ofertowego (znak: .....) wystosowanego przez Zamawiającego, przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2023r., poz. 1605,), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac konserwacyjno-serwisowych urządzeń kotłowni, monitorowania urządzeń kotłowni, usuwania awarii i przeglądów technicznych na obiektach Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI należących do Zamawiającego we Wrocławiu i Szklarskiej Porębie.
3. Szczegółowy zakres prac konserwacyjno-serwisowych określono w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem zamieszczonym w załączniku nr 3.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dane urządzeń wskazanych w załączniku nr 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń.
3. Zamawiający dba o to, by pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju były zamknięte, a klucz wydawany jedynie osobom upoważnionym.
4. Do odbioru wykonanej usługi i poświadczenia jej wykonania w karcie serwisowej Zamawiający upoważnił Karol Jakubik.  
Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zmiana tej osoby nie jest zmianą niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów kotłowni według harmonogramu określonego w załączniku nr 3.
2. Wykonawca przeprowadzi przeglądy techniczne kotłowni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). Materiały użyte do wymiany muszą być zgodne z dokumentacją producenta urządzeń kotłowych i muszą być nowe, zakupione na koszt Wykonawcy. Użycie zamienników może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii urządzeń kotłowni w trakcie trwania umowy (za awarię należy rozumieć nagłe zdarzenie losowe, którego zaistnienie nie można było przewidzieć i w wyniku czego niemożliwa jest eksploatacja kotłowni).



4. Materiały zastosowane do konserwacji i serwisu, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
  - a) Europejskie aprobaty techniczne,
  - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
  - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
  - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
  - f) Polskie normy,
  - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac będących przedmiotem umowy przez osoby, posiadające doświadczenie stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia energetyczne do prac przy danych urządzeniach wyszczególnionych w załączniku nr 2.
6. Konserwacja i naprawa urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 wykonana będzie z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Fakt wykonania prawidłowej usługi konserwacyjno-serwisowej, naprawy lub awarii każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić podpisem wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego w książce serwisowej urządzenia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednią utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy (zużyte czyściwo, smar, olej itp.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego przyjmowania zgłoszeń pod nr telefonu:  
 .....

#### § 4 Konserwacja

1. Czynności związane z konserwacją urządzeń ujętych w przedmiocie zamówienia należy przeprowadzić w zakresie określonym w dokumentacji urządzeń.
2. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem przeglądów przedstawionym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego.
4. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonanych prac – w obecności przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z OPZ, dokonać wpisów w dowodach urządzenia oraz dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury.

#### § 5 Naprawy i awarie

1. Zgłoszenia awarii i przeprowadzenia napraw urządzeń będą składane przez Zamawiającego telefonicznie, potwierdzone e-mailem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii urządzeń kotłowni w trakcie trwania umowy. .
3. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o awarii (od upoważnionego pracownika Wydziału Infrastruktury AWL) potwierdzi jego przyjęcie (telefonicznie lub poprzez e-maili) i przystąpi w ciągu dwóch godzin do jej usuwania dla obiektów znajdujących się na terenie miasta Wrocławia i sześciu godzin dla obiektu w Szklarskiej Porębie;
4. Użyte do naprawy części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno- jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.
5. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren prac po ich zakończeniu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.

#### § 6 Termin wykonania umowy

Zakres umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od dnia 01.01.2024 roku do 31.12.2025 roku, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, tj. kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 7 Płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższe niż:
  - a) brutto ..... zł (słownie ..... złotych .../100 złotych)
  - b) netto ..... (słownie ..... złotych ...../100 złotych)
  - c) podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie ..... złote ...../100 złotych)
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o faktury częściowe. Podstawą do ich wystawienia będą podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi, przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, w protokole z wykonania prac z uwzględnieniem:
  - a) przy konserwacji - ceny jednostkowe konserwacji określone w formularzu cenowym w załączniku nr 2 do umowy, wg harmonogramu konserwacji;
  - b) przy usuwaniu awarii kalkulacja całkowitej ceny powinna zawierać:
    - koszt zakupu zamontowanych części oraz urządzeń (potwierdzone fakturami zakupu, z naliczoną marżą w wielkości określonej w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy)
    - koszt robocizny tj. iloczyn ceny jednej roboczogodziny i ilości godzi niezbędnych na usunięcie awarii wg stawki roboczogodziny określonej w pkt. 4 poniżej.
3. Koszt jednej roboczogodziny netto zgodnie z ofertą wynosi ..... zł i zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem usunięcia awarii, w tym koszt dojazdu do Zamawiającego, organizacji zakupu materiałów, części zamiennych i urządzeń.
4. Cena za usługę przeprowadzenia prac konserwacyjno-serwisowych urządzeń kotłowni, monitorowania urządzeń kotłowni, usuwania awarii i przeglądów technicznych obejmuje wykonanie czynności wyszczególnionych w załączniku nr 1 wraz z kosztami dojazdów, materiałów, dostaw, zamontowania i sprawdzenia działania drobnych akcesoriów eksploatacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia w oparciu o katalogi norm roboczych z bazami cen.
6. Protokół z wykonania prac uwzględniając zapisy w pkt. 2 powyżej powinien zawierać następujące dane: dane wykonawcy, dane zamawiającego, dane serwisanta, datę wykonania prac, zakres prac, miejsce na potwierdzenie wykonania przez Zamawiającego i Wykonawcę, miejsce na adnotacje – uwagi.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie dla Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane usługi.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wykonania prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymagalnej prawem dokumentacji.
10. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem wykonania prac. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym



np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).

11. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 10, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10, jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonej przez Szefa KAS tzw. „białej liście”. W przeciwnym razie zobowiązuje się ponieść wszelkie obciążenia, nałożone przez organy podatkowe, w tym wynikające z odpowiedzialności solidarnej.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa Wykonawca.
17. Warunki odbioru usługi:
  - a) zgodność wykonania usługi z harmonogramem,
  - b) każdorazowo po wykonaniu usługi określonej harmonogramem, dokumentować fakturę „protokołem z wykonania prac” usługi dodatkowe dokumentować jak usługi wykonane w/g harmonogramu.

#### § 8 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
  - 3) Wysokość kar umownych osiągnie 25 % wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. a) w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
  - 2) Nastąpi zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Czynność odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż nie dopuszcza się składania tych oświadczeń w formie elektronicznej ani przesyłania pocztą elektroniczną.

#### § 9 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

#### § 10 Kary umowne

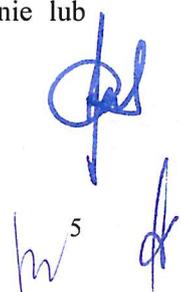
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) w przypadku przeglądów technicznych i usług konserwacyjnych 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, od każdej z kotłowni licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie do niniejszej umowy,
  - b) w przypadku awarii 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdą godzinę opóźnienia, licząc od upływu czasu określonego w § 5 pkt. 3,
  - c) 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za przeglądy techniczne i usługi konserwacyjne, od których wykonania odstąpiono,
  - d) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, oraz za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad i/lub usterek
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z Wykonawcą w przypadku niewywiązania się ze zobowiązania wyszczególnionego w załączniku nr 1 pkt. 7 ppkt. 5) tj. „Wykonawca zapewni przywrócenie prawidłowej pracy kotłowni w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii na terenie miasta Wrocławia i 36 godzin dla Szklarskiej Poręby”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1.

#### § 11 Okres rękojmi

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni od przekazania zgłoszenia drogą e-mailową.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy,
5. Okres rękojmi nie zostanie uznany w stosunku do ujawnionych wad, za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

#### § 12 Okres gwarancyjny

1. Na nowe urządzenia i części, które zostaną zamontowane zgodnie przedmiotem niniejszej umowy, oraz OPZ Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego (potwierdzone telefonicznie lub mailowo), w terminach 7 dni od zgłoszenia usterki.
3. Do biegu terminu i zakresu gwarancji znajduje zastosowanie wprost art. 581 KC.



4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do pełnego zakresu objętego przedmiotem umowy, przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego robót.
7. Każdorazowo w przypadku wymiany urządzenia lub części Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument-oświadczenie gwarancyjne wg warunków art. 577<sup>1</sup> KC

#### § 13 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

#### § 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615. ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.).
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową i/lub wynikłe na tle jej stosowania Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
  - c) załącznik nr 3 – harmonogram przeglądów.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Wygodno pod uszami*  
RADCA PRAWNY  
*df* KRYSZTOPOLSKI  
V.R. 3009  
*pełn. p.o.*

*Głosny listyjący*  
*102* *Przebieg* *Wiemer*