

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA
RG-IZP.272.....2022

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Łobzenica**, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
, z siedzibą w, NIP,
 REGON, reprezentowaną przez, w dalszej części Umowy
 zwanym „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem 0050.41.2021 Burmistrza Łobzenicy z dnia 07.04.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Dźwiersznie Małym – wykonanie utwardzenia z kostki betonowej**” została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Dźwiersznie Małym – wykonanie utwardzenia z kostki betonowej*” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, odpowiedziach na pytania do zapytania ofertowego oraz dokumentacji projektowej wymienionej w zapytaniu ofertowym.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej lub zapytania ofertowego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Rzeczypospolitej Polskiej i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
6. Wycenę oferty Wykonawca wykonał zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały przeznaczone do wbudowania, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w umowie.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i użycie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
5. Materiały rozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu lub kartę utylizacji.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów i materiałów.
7. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby lub materiały oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
8. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji projektowej.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – do dnia r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, jednak nie później niż do **15.12.2022 r.**

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Kierownika Robót,
 - 2) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania oraz kosztorys różnicowy, ofertowy lub bilansujący przygotowany metodą uproszczoną.
4. Wykonawca sporządza w 2 egzemplarzach protokół konieczności.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych i dodatkowych wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym został przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa oraz zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, odpowiedziami na pytania do zapytania ofertowego i dokumentacją projektową,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej, badania laboratoryjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w laboratorium zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie

Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania. Badania kontrolne należy wykonywać w obecności Inspektora Nadzoru i w punktach przez niego wskazanych.

- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego oraz innych dokumentów wskazanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w trakcie realizacji robót,
- 5) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 8) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko terenu budowy wraz z zapewnieniem bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy,
- 9) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz prowadzonych prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy, ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich lokalizacji oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 10) zorganizowanie na własny koszt dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu,
- 11) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 12) utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 13) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- 14) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 15) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- 16) zgłoszenie Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od planowanego rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę,
- 17) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 18) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów budowlanych,
- 19) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 20) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany, w dniu złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego,
- 22) nie później niż 3 dni przed wbudowaniem danego wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji co do typu i rodzaju proponowanego wyrobu, który musi spełniać parametry określone w zapytaniu ofertowym (wniosek o zatwierdzenie materiału, urządzenia przed wbudowaniem – 2 egzemplarze). W przypadku wbudowania wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego i bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt,

- 23) przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia odpowiednich gestorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych i zlecenia nadzoru nad urządzeniami obcymi właścicielom tych urządzeń oraz pokrycia wszelkich kosztów nadzoru i innych kosztów z tym związanych,
 - 24) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich lokalizacji, oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 25) sporządzenie wszelkich dokumentów budowy wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które nie zostały wyraźnie wskazane w niniejszej umowie, a sporządzenie których jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu Inwestycji,
 - 26) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego będzie:,
tel., e-mail:
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy będzie:,
tel., e-mail:
3. Kierownikiem Robót posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej będzie:,
tel., e-mail:

NADZÓR

§ 7

1. Funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnił w specjalności inżynierskiej drogowej: p.
2. Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru przekaże Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Odbioru robót budowlanych dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminie ich zakrycia. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dostarczy Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do oceny zastosowanych wyrobów budowlanych. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru osobiście na placu budowy.
4. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

5. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w dokumentacji projektowej i przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego lub odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania lub braku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentu wymienionego w ust. 3 lub ust. 8, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
8. Wykonawca minimum 7 dni przed planowanym złożeniem u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót w celu odbioru końcowego robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego. W ramach dokumentów przedłoży w szczególności dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem przekaze Wykonawcy spis zawartości operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe i techniczne,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń technicznych,
 - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z informacją uprawnionego geodety o odstępstwach od projektu zagospodarowania działki lub terenu bądź o braku wprowadzonych zmian do projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia,
 - 5) przedmiar powykonawczy,
 - 6) komplet rysunków zamiennych (jeśli wystąpiły zmiany projektowe) w 3 egzemplarzach wraz z pismem Projektanta o kwalifikacji odstępstw i zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji,
9. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny).
10. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.
11. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady i terminy ich odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 3) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z wadą w przypadku, gdy jej występowanie nie wpływa na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, a jej usunięcie jest nieekonomiczne lub niezasadne z innych przyczyn w opinii zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy z uwagi na utraconą wartość użytkową, estetyczną, techniczną lub inną przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia

Wykonawcy za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub jej nie usuwa, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia zgodnie z cenami rynkowymi oraz inne prawa wynikające z Umowy, w szczególności odstąpienia od umowy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto zł (słownie:). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości zł.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 9 ust 1 niniejszej umowy, będzie płatne w formie jednej faktury wystawionej na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego.
2. Protokół Końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony po wykonaniu całości robót stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Przewiduje się płatność końcową na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 4.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: złotych/100) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) nieusunięcia wad i usterek,
 - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 4) zastępczego usunięcia wad i usterek,ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w Przedmiocie Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.
6. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (karta gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za wbudowanie wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego, w wysokości 5 000,00 zł, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeśli roboty budowlane będą prowadzone bez stałej kontroli Kierownika Robót na budowie - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
7. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 21 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych

- objektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zakresie wykonywanych robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - g) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - h) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i Projektanta, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
- c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- g) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

- 2) zmiana danych teleadresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone szkody, w tym również na majątku przyległym do inwestycji w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w całości za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 18

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobzenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: urząd@lobzenica.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@lobzenica.pl lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest:
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpis złożony został w mojej obecności

.....
(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)

Kateryna Paczyńska
pracownik
(BOP-226)

30.09.22 r.

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać i przekazać w dniu odbioru końcowego robót.

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr RG-IZP.272.....2022 z dnia2022 r.

§ 1

udzielona przez:

z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez zwanym w dalszej części Zamawiającym, o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace będące Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - 1) na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od daty odbioru końcowego (..... r.),
 - 2) na dostarczone i wykorzystane materiały – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji,
W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych Przedmiotu Umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w Przedmiocie Umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr telefonu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty Gwarancji przejmie następca prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowl w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.

Wykonawca:

Wydatek zrealizowany na podstawie Uchwały nr XXXVI/326/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22.12.2021 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Łobżenica na 2022 rok z późniejszymi zmianami.

Środki finansowe w ramach funduszu sołectkiego zaplanowano w ramach przedsięwzięcia sołectwa Dźwierszno Małe - Zakup materiałów, usług i wyposażenia na potrzeby świetlicy wiejskiej.

Wydatek w kwocie 1 300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100).

Wydatkowane środki zostały przeznaczone na zakup wyposażenia pomieszczeń socjalnych na świetlicy wiejskiej w Dźwiersznie Małym.

Wydatek mieści się w katalogu zadań własnych gminy wg ustawy o samorządzie gminnym, służy poprawie warunków życia mieszkańców sołectwa oraz zgodny jest ze strategią rozwoju gminy Łobżenica.

Zamówienie dokonano zgodnie z Zarządzeniem 0050.41.2021 Burmistrza Łobżenicy z dnia 07.04.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

