

-Wzór umowy-
UMOWA Nr S.271.3.....2022

Zawarta w dniu2023 roku w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01 reprezentowanym przez: Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP, REGON:

reprezentowany przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia – zapytania ofertowego nieograniczonego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Przegląd i czynności serwisowe klimatyzacji w budynku biurowym Nadleśnictwa Elk oraz budynku OSW MALINÓWKA**” [budynek hotelowy OSW Malinówka - Malinówka Wielka 1, 19-300 Elk , budynek biurowy Nadleśnictwa Elk - Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk] w zakresie polegającym na:

1.1. Wykonaniu przeglądu i czynności serwisowych klimatyzacji w budynku biura Nadleśnictwa Elk dotyczące:

- agregat zewnętrzny – 5 szt.
- jednostka wewnętrzna – 19 szt.

Czynności obejmują:

- a) Mycie, dezynfekowanie filtrów i tacy skroplin jednostki wewnętrznej.
- b) Odgrzybianie i dezynfekowanie parownika jednostki wewnętrznej.
- c) Sprawdzenie funkcji urządzenia i poprawność ich działania.
- d) Dokładne czyszczenie jednostki zewnętrznej i wewnętrznej.
- e) Dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej.
- f) Sprawdzenie połączeń elektrycznych.
- g) Sprawdzenie mocowania urządzenia.
- h) Dokładne czyszczenie oraz sprawdzenie połączeń elektrycznych pompki skroplin w pomieszczeniu piwnicy.

1.2. Wykonaniu przeglądu i czynności serwisowych klimatyzacji w budynku OSW MALINÓWKA dotyczące:

- agregat zewnętrzny – 5 szt.
- jednostka wewnętrzna – 1 szt.
- jednostka wewnętrzna - kaseton – 4 szt.

Czynności obejmują:

- a) Mycie, dezynfekowanie filtrów i tacy skroplin jednostki wewnętrznej.
- b) Odgrzybianie i dezynfekowanie parownika jednostki wewnętrznej.
- c) Sprawdzenie funkcji urządzenia i poprawność ich działania.
- d) Dokładne czyszczenie jednostki zewnętrznej i wewnętrznej.
- e) Dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej.
- f) Sprawdzenie połączeń elektrycznych.
- g) Sprawdzenie mocowania urządzenia.

2. Zakres robót obejmuje również wszelkie prace związane z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP
 - b) posiadanie przez zatrudnionych pracowników wymaganych badań lekarskich
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywanych prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Ze strony Wykonawcy za właściwą realizację umowy odpowiedzialny będzie:
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących kontrolę nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego.
3. Ze strony zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami sprawował będzie: Krystian Brytan – st. ref. d/s infrastruktury Nadleśnictwa Elk

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót przez wykonawcę ustalono na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót przez wykonawcę: **21 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.
4. Wykonawca potwierdzi wykonanie robót w postaci stosownych protokołów określającego zakres wykonanych prac w poszczególnych obiektach (§1 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2) i podpisanego przez osobę uprawnioną do wykonywania określonych czynności.

§ 5

1. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty mienia Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Wykonawca, w przypadku zwłoki w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie uzgodnionego terminu wykonania robót na podstawie §4 pkt 2.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 6

1. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, oraz protokoły sprawdzeń pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty na kwotę: zł netto (słownie:/100 .) plus 23% podatku VAT w wysokości zł.
wartość brutto umowy (łącznie z podatkiem VAT) wynosizł (słownie:/100).
2. Wykonawca wystawi 2 faktury VAT. Oddzielnie za przedmiot zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 pkt 1.1 oraz pkt 1.2 niniejszej umowy.
3. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 9

1. Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy wg właściwości.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA