1. Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie pozytywnej i ostatecznej decyzji
o uwarunkowaniach środowiskowych dla zadania pn. „Budowa kampusu Łukasiewicz-PIT”.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy lokalizacji:
* Poznań, zbieg ul. Szwajcarskiej/Folwarcznej,
* część działek (11,92 Ha) o nr ewid. gr.: 2/25; 2/20; 3/9; 6; 4/12.

Dokładna lokalizacja obszaru objętego zakresem została wskazana w załączniku nr 1 do OPZ.

1. Zadaniem Wykonawcy będzie uzyskanie pozytywnej i ostatecznej decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach w tym przygotowanie wszelkich opracowań jakie będą niezbędne do uzyskania decyzji przy założeniu, iż na wskazanych wyżej nieruchomościach zbudowane zostaną budynki o następujących parametrach:
2. budynek biurowy z garażem podziemnym:
3. ilość kondygnacji nadziemnych: 11,
4. ilość kondygnacji podziemnych: 1,
5. powierzchnia zabudowy: 7 350 m2,
6. powierzchnia użytkowa: 27 590 m2,
7. budynki laboratoryjne:
8. ilość kondygnacji naziemnych: 1,
9. ilość kondygnacji podziemnych: 0,
10. powierzchnia zabudowy: 33 423 m2,
11. powierzchnia użytkowa: 35 217 m2,
12. wielopoziomowy parking nadziemny:
13. ilość kondygnacji naziemnych: 3,
14. ilość kondygnacji podziemnych: 0,
15. powierzchnia zabudowy: 3 797 m2.

Koncepcja urbanistyczna dla planowanego zagospodarowania terenu (obejmująca ww. budynki i ich parametry) stanowi załącznik nr 2 do OPZ.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami:
2. Etap I: przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym Karty Informacji Przedsięwzięcia) oraz przedłożenie
do uzgodnienia i podpisu Zamawiającego. Zakończeniem etapu I będzie przekazanie Zamawiającemu poprawnego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji środowiskowych.
3. Etap II: współpraca z właściwymi urzędami oraz Zamawiającym w trakcie trwania postępowania administracyjnego. Zakończeniem etapu II będzie uzyskanie ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych lub decyzji urzędu
o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. Etap III (w przypadku decyzji urzędu o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko): przygotowanie raportu o oddziaływaniu
na środowisko. Zakończeniem etapu III będzie przekazanie Zamawiającemu raportu o oddziaływaniu na środowisko
5. Etap IV (w przypadku decyzji urzędu o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko): współpraca z właściwymi urzędami oraz Zamawiającym w trakcie trwania postępowania administracyjnego. Zakończeniem etapu IV będzie uzyskanie ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
6. Termin realizacji

125 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Wykonawca w ofercie przedstawia harmonogram prac, dla poszczególnych etapów zamówienia, który zagwarantuje utrzymanie oczekiwanego czasu realizacji.

1. Obowiązki Wykonawcy
2. pozyskanie, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich wypisów, wyrysów z rejestru ewidencji gruntów, map niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
3. pozyskanie/opracowanie, w ramach wynagrodzenia umownego, danych niezbędnych do przygotowania wniosku i pozyskania pozytywnej i ostatecznej DOUŚ,
4. pozyskanie/opracowanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozytywnej i ostatecznej DOUŚ,
5. pozyskanie, w ramach wynagrodzenia umownego, niezbędnych dodatkowych decyzji administracyjnych wymaganych do pozyskania pozytywnej i ostatecznej DOUŚ,
6. wprowadzenie, w ramach wynagrodzenia umownego, do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wszelkich niezbędnych uzupełnień/zmian wynikających z nieuwzględnienia ich w przedmiotowych opracowaniach.
7. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi branżowymi oraz najlepszą wiedzą techniczną, w tym m.in.
8. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.u.2021. poz.1973 ze zm.),
9. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U.2022. poz.1029),
10. Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz.U.2022. poz.916),
11. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.poz.1839 ze zm.),
12. Rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Lista ww. aktów nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej (również w przypadku ich nowelizacji) jeśli okaże się to niezbędne do realizacji zamówienia.

1. Pozostałe uwagi
2. Wszystkie dokumenty opracowane przez Wykonawcę w celu uzyskania DOUŚ winny zostać utrwalone nośniku cyfrowym (płyta CD lub Pendrive) w formacie PDF, a także w formatach umożliwiających edycję (DOC lub DWG).
3. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentacji Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz innymi jednostkami zaangażowanymi w proces wydania DOUŚ. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletne dokumenty, jakie po weryfikacji zostaną niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, złożone do właściwego organu administracyjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności składania wyjaśnień bądź dokonania stosownych uzupełnień (wynikających z wymagań Zamawiającego bądź organów administracji publicznej), Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezwłocznych działań, które umożliwią usunięcie wad/braków w terminie nie dłuższym jak 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania aktualności obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku ewentualny zmian w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania opracowań do nowego stanu prawnego.
6. Załączniki
7. Załącznik nr 1\_obszar objęty zamówieniem.
8. Załącznik nr 2\_koncepcja zagospodarowania terenu.