

## Załącznik Nr 1 do SWZ

### Projekt umowy

(Znak postępowania: GKI.271.5.2023)

Umowa Nr ...../GKI/...../2023

Zawarta w dniu .....2023 roku w Sanoku pomiędzy:

**Gminą Sanok; 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23**

**NIP 687-17-83-356**

**REGON 370440749**

reprezentowaną przez:

**Annę Hałas –Wójta Gminy Sanok**

przy kontrasygnacie **Agnieszki Haduch- Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części Umowy "**Zamawiającym**",

a .....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwanym w dalszej części Umowy "**Wykonawcą**"

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług związanych z koszeniem poboczy, rowów dróg gminnych oraz terenów zielonych na terenie Gminy Sanok w roku 2023 w zakresie części nr ..... obejmującej miejscowości: ....., zgodnie z zakresem rzeczowo – ilościowym określonym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) koszenie poboczy, rowów dróg wewnętrznych i gminnych w pasie drogowym na szerokość do 2,5 m, tj: mechaniczne koszenie traw, chwastów, samosiewów i kęp zarośli wraz z ręcznym dokaszaniem przy znakach drogowych, słupach telekomunikacyjnych i energetycznych, drzewach, krzewach, ogrodzeniach i innych przeszkodach znajdujących się na trasie poboczy i rowów dróg objętych przedmiotem umowy,
  - 2) koszenie terenów zielonych (place komunalne, działki mienia wiejskiego, place zabaw, tereny wokół wiejskich domów Kultury, tereny wokół ośrodków zdrowia). Zakres obejmuje również zebranie i utylizację skoszonej trawy z placów zabaw.

## §2

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia pierwszego koszenia.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzgodniony z sołtysem danej miejscowości harmonogram czasowy z podziałem tygodniowym koszeń w okresie obowiązywania umowy.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy szacunkowe wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....)  
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Powyższa cena została obliczona na podstawie stawek określonych w formularzu oferty, do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie opłaty, koszty, w tym materiały oraz podatki niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia, w tym koszty odbioru i utylizacji skoszonej trawy z placów zabaw.
3. Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanego zakresu usług określonego § 1 umowy, wg stawek określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik do umowy. Określone w formularzu oferty stawki stanowią zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat.
4. Kwota szacunkowego wynagrodzenia określonego w ust. 1 może być niższa lub ulec zwiększeniu w przypadku rzeczywistej ilości (m<sup>2</sup>) oraz krotności wykonanych usług określonych § 1 umowy.
5. W przypadku wykaszania przez prywatnych właścicieli przyległych działek (tj. poboczy, rowów dróg gminnych) Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o faktyczną ilość wykoszonych przez prywatne osoby ww. terenów.
6. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, jednakże minimalna wartość wykonywanych usług nie będzie mniejsza niż 10% szacunkowego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## §4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur (rachunków):
  - 1) podstawą do wystawienia faktur (rachunków) będzie zbiorcze zestawienie wykonanych prac wynikających z faktycznego wykonania usługi, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez sołtysów poszczególnych wsi. Nieuzyskanie podpisów sołtysów traktowane będzie, jako niewykonanie usługi. Zestawienie powinno zawierać nazwę sołectwa, ilość m<sup>2</sup>, rodzaj wykonanych prac, miejsce koszenia (np. nr działki) oraz daty wykonania usługi.
  - 2) kwota określona w fakturze (rachunku) musi wynikać z sumy iloczynów ilości i rodzaju wykonanych prac oraz stawek jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.
2. Należności za wykonane prace płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze (rachunku) w terminie ..... dni od daty jej wpływu do

Zamawiającego.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest obowiązany do współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego zgodnie ze sztuką ogrodniczą, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Ubezpieczenie się na czas trwania umowy od odpowiedzialności za wypadki spowodowane prowadzoną działalnością.
4. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach .....(\* niepotrzebne skreślić).
5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem czynności obejmujących: koszenie, uporządkowanie terenu objętego pracami, zebranie i wywóz odpadów, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie

- umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu umowy w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i przejmuje pełną odpowiedzialność za wytworzone w trakcie realizacji umowy odpady oraz jest zobowiązany do zagospodarowania tych odpadów we własnym zakresie, z zachowaniem przepisów o ustawy o odpadach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za niedotrzymanie terminów koszenia określonego w harmonogramie , o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy tydzień zwłoki,
  - 2) za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie koszeń określonych w harmonogramie , o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 500,00 zł,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 7 ust. 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na poziomie 20 % wartości brutto umowy.

## **§ 8**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności::
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 3) zmiany spowodowane koniecznością zmniejszenia/zwiększenia ilości wykonywania usługi (ilości kosztów) określonych w § 1 ust. 1 wskutek zmniejszonego/zwiększonego zapotrzebowania, w takim wypadku ulegnie obniżeniu/podwyższeniu całkowite wynagrodzenie brutto przy niezmiennych stawkach jednostkowych podanych w ofercie,
  - 4) wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, epidemie, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.)
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Wszelkie zmiany oprócz opisanej w ust. 1 pkt 3 w dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z

obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.

2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wypowiedzenia, niezależnie od nałożonych kar umownych w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie zażądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Nieważna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Gminy Sanok.
8. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
9. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Złożona oferta.

2) Specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**