**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKTU TECHNICZNEGO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INWESTOR** | | ***Urząd Miejski w Prószkowie***  ***ul. Opolska 17,***  ***46-060 Prószków*** | | | |
| **NAZWA ZAMIERZENIA**  **BUDOWLANEGO** | | ***Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*** | | | |
| **ADRES I KATEGORIA**  **OBIEKTU BUDOWLANEGO** | | ***Województwo: opolskie***  ***Powiat: opolski***  ***Gmina: Prószków***  ***ul. Korfantego 1***  ***46- 060 Prószków***  ***Kategoria obiektu budowlanego: XIII*** | | | |
| **POZOSTAŁE DANE**  **ADRESOWE** | | ***Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 160910\_4***  ***Identyfikator działki: 160910\_4.0110.AR\_7.1099***  ***Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0110 Prószków***  ***Numery działek ewidencyjnych: 1099 k. m. 7*** | | | |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER** UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | **ZAKRES OPRACOWANIA** | **DATA** **OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **Projektant** | **mgr inż. arch.**  **Magda Sławik** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**  **nr uprawnień: 03/OPOKK/2012** | **Architektura** | **23.11.2022** |  |
| **Projektant** | **mgr inż.**  **Rafał Kałamarz** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej**  **nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21** | **Konstrukcja** | **23.11.2022** |  |

**GŁOGÓWEK, 23 LISTOPADA 2022**

**Spis treści projektu technicznego**

**I. Dokumenty dołączone do projektu (str. )**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**II. Część opisowa (str. )**

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
4. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
   1. Wodociągowych i kanalizacyjnych,
   2. Elektroenergetycznych,
   3. Piorunochronnych,
5. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń –
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

**III. Część rysunkowa**

1. Elewacje – inwentaryzacja
2. Rzut dachu - inwentaryzacja
3. Elewacje - kolorystyka
4. Rzut dachu - kolorystyka

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM,**

że projekt techniczny (branża architektura, konstrukcja,) p.n.

***Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym***

**Lokalizacja:**

***Dz. Nr 1099 k.m.7, Prószków, obręb 0110 Prószków***

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER** UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | **ZAKRES OPRACOWANIA** | **DATA** **OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **Projektant** | **mgr inż. arch.**  **Magda Sławik** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**  **nr uprawnień:** **03/OPOKK/2012** | **Architektura** | **23.11.2022** |  |
| **Projektant** | **mgr inż.**  **Rafał Kałamarz** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej**  **nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21** | **Konstrukcja** | **23.11.2022** |  |

**GŁOGÓWEK, 23 LISTOPADA 2022**

* + 1. **Rozwiązania konstrukcyjne**

**1.1. Materiały:**

* pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, karpiówka
* drewno konstrukcyjne klasa C27

**1.2. Opis konstrukcji:**

**1.2.1. Ocena stanu technicznego**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z wielospadowym dachem. Budynek jest murowany. Posadowienie budynku bezpośrednio na gruncie. Oględziny budynku a w szczególności więźby dachowej pozwalają stwierdzić, że elementy więźby dachowej są w stanie technicznym dobrym, bez widocznych ugięć i wypaczeń i w pełni spełniają warunki do dalszego ich wykorzystywania przy zamierzonym remoncie dachu. Pokrycie dachu w paru miejscach nieszczelne powodujące zamakanie strychu. Kominy na poddaszu i ponad dachem kwalifikują się do przemurowania. Stwierdzam, że całość budynku jest w stanie technicznym odpowiednim oraz że w pełni nadaje się do dalszego wykorzystania przy zamierzonym remoncie dachu.

**1.2.2. Uwagi dotyczące konstrukcji**

Remont dachu polega na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą ewentualnie uszkodzonych elementów więźby dachowej i deskowania. Pokrycie dachowe będzie wymienione na podobny typ pokrycia o podobnym ciężarze.

Nową dachówkę układać na łatach drewnianych o wymiarach 4 cm x 6 cm w rozstawie 32 – 35 cm. Łaty mocować do kontr łat o wym. 2,5 cm x 5 cm mocowanych wzdłuż krokwi głównych dachu. Gąsiory układać na łacie kalenicowej mocowanej do krokwi wspornikami systemowymi. Uszczelnienie kalenicy wykonać z taśmy systemowej kalenicowej lub z uszczelek typu szczotka.

Przemurowanie istniejących kominów - Prace remontowe powinny być prowadzone pod nadzorem. W przypadku stwierdzenia zniszczenia biologicznego lub mechanicznego elementu konstrukcyjnego należy go wymienić.

Jednocześnie celem niniejszego opracowania nie są opinie, analizy, ekspertyzy i ocena stanu technicznego pozostałej części budynku.

**1.2.3. Ocena stanu technicznego dotycząca poddasza i więźby dachowej**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z wielospadowym dachem. Budynek jest murowany. Posadowienie budynku bezpośrednio na gruncie. Oględziny budynku a w szczególności więźby dachowej pozwalają stwierdzić, że elementy więźby dachowej są w stanie technicznym dobrym, bez widocznych ugięć i wypaczeń i w pełni spełniają warunki do dalszego ich wykorzystywania przy zamierzonym remoncie dachu. Dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo -płatwiowa. Elementy konstrukcyjne dachu:

* krokwie 16x20cm,
* płatwie 20x20,
* jętki 16x18cm,
* zastrzały 16x16,
* słupy 18x24xm
* miecze 14x14cm

Pokrycie dachu w paru miejscach nieszczelne powodujące zamakanie strychu. Kominy na poddaszu i ponad dachem kwalifikują się do przemurowania. Stwierdzam, że całość budynku jest w stanie technicznym odpowiednim oraz że w pełni nadaje się do dalszego wykorzystania przy zamierzonym remoncie dachu.

**1.2.4. Dane techniczno – materiałowe**

Istniejące pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Nieszczelność istniejącego pokrycia naraża więźbę dachową i stropy na zawilgocenia z widocznymi śladami uszkodzenia. Po zdjęciu pokrycia należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz deskowania, a elementy zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe. Na deskowaniu projektuje się membranę dachową. Obróbki blacharskie na murze należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Obróbki i ofasowania:

Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, koszy, ścianek szczytowych, kominów, przewodów wentylacyjnych, masztów, wywiewek wentylacyjnych. Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego. Wyposażenie dachu w instalacje: - rynny i rury spustowe zaleca się sprawdzenie stanu technicznego si drożność rynien i rur spustowych. W razie zniszczeń lub niedrożności należy wymienić zniszczone lub niedrożne elementy. W przypadku wymiany zachować prawidłowe spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami.

**1.3. Zastosowane schematy konstrukcyjne**

Schematem statycznym krokwi są wieloprzęsłowe belki wolnopodparte. Schemat więźby sprawdzony w modelu trójwymiarowym.

**Obliczenia statyczne - założenia ogólne**

Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia

Strefa wiatrowa I

Strefa śniegowa II

Strefa przemarzania II

**1.4. Założenia dotyczące przyjętych obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń**

Obciążenia oraz kombinacje obciążeń przyjęto w oparciu o normy:

PN-EN 1990 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje

Projekt budowlany konstrukcji wykonano w oparciu o normy:

PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych

PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych

PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

**1.5. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych**

Podstawowymi wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych są przekroje poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedstawionych na rysunkach konstrukcyjnych.

* + 1. **Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu**

**2.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

**2.2. Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

* + 1. **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

**3.1. Dach**

Pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką.

**3.2. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe**

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem oraz konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

* + 1. **Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:**

1. **Wodociągowych i kanalizacyjnych,**

**Nie dotyczy.**

1. **Elektroenergetycznych,**

**Nie dotyczy.**

1. **Piorunochronnych,**

**Wg. odrębnego opracowania.**

1. **Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń.**

**Nie dotyczy.**

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ognioodpornym.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Magda Sławik**

**upr.nr 03/OPOKK/2012**