**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INWESTOR** | | ***Urząd Miejski w Prószkowie***  ***ul. Opolska 17,***  ***46-060 Prószków*** | | | |
| **NAZWA ZAMIERZENIA**  **BUDOWLANEGO** | | ***Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*** | | | |
| **ADRES I KATEGORIA**  **OBIEKTU BUDOWLANEGO** | | ***Województwo: opolskie***  ***Powiat: opolski***  ***Gmina: Prószków***  ***ul. Korfantego 1***  ***46- 060 Prószków***  ***Kategoria obiektu budowlanego: XIII*** | | | |
| **POZOSTAŁE DANE**  **ADRESOWE** | | ***Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 160910\_4***  ***Identyfikator działki: 160910\_4.0110.AR\_7.1099***  ***Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0110 Prószków***  ***Numery działek ewidencyjnych: 1099 k. m. 7*** | | | |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER** UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | **ZAKRES OPRACOWANIA** | **DATA** **OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **Projektant** | **mgr inż. arch.**  **Magda Sławik** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**  **nr uprawnień: 03/OPOKK/2012** | **Architektura** | **23.11.2022** |  |
| **Projektant** | **mgr inż.**  **Rafał Kałamarz** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej**  **nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21** | **Konstrukcja** | **23.11.2022** |  |

**GŁOGÓWEK, 23 LISTOPADA 2022**

**Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

**I. Dokumenty dołączone do projektu (str. )**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**II. Część opisowa (str. )**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

**III. Część rysunkowa**

1. Elewacje – inwentaryzacja
2. Rzut dachu - inwentaryzacja
3. Elewacje - kolorystyka
4. Rzut dachu - kolorystyka

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM,**

że projekt architektoniczno - budowlany ( branża architektura, konstrukcja,) p.n.

***Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym***

**Lokalizacja:**

***Dz. Nr 1099 k.m.7, Prószków, obręb 0110 Prószków***

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER** UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | **ZAKRES OPRACOWANIA** | **DATA** **OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **Projektant** | **mgr inż. arch.**  **Magda Sławik** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**  **nr uprawnień:** **03/OPOKK/2012** | **Architektura** | **23.11.2022** |  |
| **Projektant** | **mgr inż.**  **Rafał Kałamarz** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej**  **nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21** | **Konstrukcja** | **23.11.2022** |  |

**GŁOGÓWEK, 23 LISTOPADA 2022**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek objęty opracowaniem to trzypiętrowy niepodpiwniczony budynek mieszkalny wielorodzinny na planie prostokąta. Budynek zakwalifikowano do kategorii XIII.

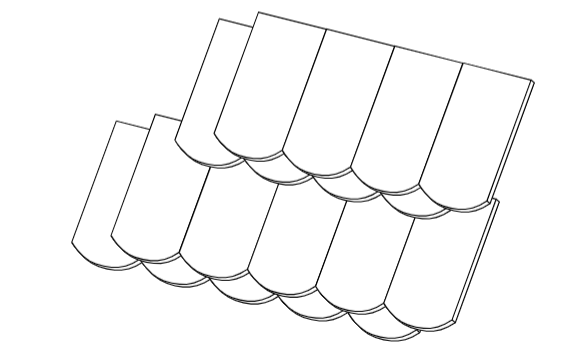
**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Remont dotyczy jedynie wymiany stwierdzonych uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę. Nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

- Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie;

- zastosowano krycie dachu dachówką cermiczną „karpiówką” – krycie w koronkę.



- pod pokrycie z dachówki ceramicznej proponuje się ułożenie membrany dachowej;

- w miejscach gdzie jest możliwość przebywania ludzi należy zamontować zapory śniegowe;

- użyte materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów;

- funkcja: projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji;

- sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy: projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Parametry techniczne:** | **Stan projektowany** |
| Kubatura obiektu: | 698,18 m3 |
| Wysokość budynku: | 7,64 m |
| Szerokość budynku: | 8,40 m |
| Długość budynku: | 16,60 m |
| Budynek podpiwniczony: | TAK |
| Powierzchnia zabudowy: | 133,26 m2 |

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (*W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO*).**

Nie dotyczy.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**11.1 Fundamenty**

Posadowienie budynku bezpośrednio na gruncie bez zmian w ramach opracowania.

**11.2 Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne o grubości ok. 50cm wykonane z cegły pełnej bez zmian w ramach opracowania.

**11.3 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej bez zmian w ramach opracowania.

**11.4 Stropy**

Stropy drewniane bez zmian w ramach opracowania.

**11.5 Kominy**

Kominy wentylacyjne i spalinowe murowane. Kominy ponad połacią dachu należy przemurować oraz wykończyć tynkiem strukturalnym na zaprawie klejowej zbrojonej siatką.

**11.6 Dach**

Dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo -płatwiowa. Elementy konstrukcyjne dachu:

* krokwie 16x20cm,
* płatwie 20x20,
* jętki 16x18cm,
* zastrzały 16x16,
* słupy 18x24xm
* miecze 14x14cm

W ramach opracowania nie zmienia się konstrukcji dachu. Projektuje się pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym.

**11.7 Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacja dachu: membrana dachowa

**11.8 Rynny i rury spustowe**

Rynny ∅ 150, rury spustowe ∅ 100 z blachy tytan – cynk. Obróbki blacharskie z blachy gr. 0,55 mm tytan cynk.

**Budynek wyposażony w następujące instalacje:**

* 1. Instalacja elektryczna.
  2. Instalacja wodno- kanalizacyjna.
  3. Instalacja grzewcza.
  4. Instalacja c.w.u.

**12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ognioodpornym

**13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (*JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE*).**

Nie dotyczy.

**14. UWAGI KOŃCOWE**

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należystosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat, znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też:

-deklarację zgodności ( certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli podany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane polskie świadectwa i certyfikaty.

Projekt budowlany służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu wykonawczego/warsztatowego i nie może być podstawą do wykonania obiektu. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, odpowiedzialność ponosi wykonawca lub autor projektu wykonawczego/warsztatowego.

Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Magda Sławik**

**upr.nr 03/OPOKK/2012**