

**Umowa - projekt  
Nr ZP.272.2.....2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Koronowo, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,  
a

....., z siedzibą w .....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, NIP ....., REGON .....

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy ZP.271.2.22.2024 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Koronowo w 2024 roku do Uchwały Nr LXXXVIII/765/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. dział 900, rozdział 90095 § 6050 „Projekt i wykonanie altanki ogrodowej na działce ewidencyjnej 122 – fundusz sołecki”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu utwardzenia terenu w ramach zadania „Projekt i wykonanie altanki ogrodowej na działce ewidencyjnej 122 w Starym Jasińcu – fundusz sołecki”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w umowie, m.in. zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.

**§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie Maria Różycka-Parol.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

#### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
- 3) dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności,
- 4) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- 7) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- 8) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni sąsiadujących nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 10) dostarczenie Zamawiającemu po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, protokoły badań/sprawdzeń, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające dopuszczalność wbudowanych materiałów do powszechnego stosowania, mapę powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i ewentualnie dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie stworzona w trakcie realizacji umowy.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie:

- 1) obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
  - 2) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),
  - 3) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania ofertowego o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

#### § 6

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy zostanie uiszczone jednorazowo fakturą końcową.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu całego zamówienia.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie w całości przedmiotu umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowanych w budownictwie, dokumenty gwarancyjne na materiały wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę, oświadczenie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie prac o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).
9. Wykonawca, oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego

działalności gospodarczej (*dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).

10. Zamawiający wstrzyma płatność za fakturę w całości lub części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, do czasu ustania tej przyczyny. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik do umowy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
  - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
  - 2) zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerywanych oraz zabezpieczających w ciągu 7 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy
  - 5) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,

- 2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, załącznik do umowy sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**Załącznik do umowy**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie utwardzenia terenu w ramach zadania „Projekt i wykonanie altanki ogrodowej na działce ewidencyjnej 122 w Starym Jasińcu – fundusz sołecki”** i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. W wypadku, gdy usunięcie wady ze względów technologicznych będzie wymagało okresu dłuższego niż 14 dni termin ten należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego za potwierdzeniem odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, w tym także w przypadku, gdy powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w trakcie realizacji robót gwarancja zachowuje ważność co do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

.....  
**WYKONAWCA**