

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT WOLSZTYŃSKI, GMINA SIEDLEC,
0019 SIEDLEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

**302902_2.0019.350/4, 302902_2.0019.350/11,
302902_2.0019.350/24, 302902_2.0019.350/27,
302902_2.0019.350/48, 302902_2.0019.350/52,
302902_2.0019.350/54, 302902_2.0019.350/55.**

INWESTOR:

**ZAKŁAD EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
UL. ZBĄSZYŃSKA 15, 64-212 SIEDLEC.**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Instalacyjna Sanitarna	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	26.06.2023 r.

DATA OPRACOWANIA: 26 CZERWCA 2023 R.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	3
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	10
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	10
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
7. Inne niezbędne dane	11
8. Obszar oddziaływania obiektu	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
Orientacja położenia terenu - skala 1:25000	14
1. Projekt zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:1000	15
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	16
I. Informacja BIOZ	17
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	20
1. Warunki techniczne	21
2. Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych	26
3. Uzgodnienie z KOWR.	30
4. Zapewnienia energii.	31
5. Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w	32
6. Protokół z Narady Koordynacyjnej.	34

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych**



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Zdziabek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W3R-EJ2-8L7 *

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13
adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Leszno, dn. 26.06.2023 r.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siedlec” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej bez przyłączy oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Siedlec w gminie Siedlec.

Zaprojektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej z PE o średnicy DN110mm na działce nr ew. 350/27, obręb 0019 Siedlec. Zaprojektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej sieci PVC Ø200 mm, w granicy działek nr ewid. 350/4, 350/27, obręb 0019 Siedlec.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siedlec objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Granice terenu inwestycji zawierają się w liniach rozgraniczających zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec - Uchwała nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.01.2022 r.

Ponadto po realizacji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Lokalizację inwestycji stanowi działka KOWR oraz drogi gminne. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z niniejszym projektem.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa “wo110”,
- sieć kanalizacji sanitarnej “ks200”
- sieć elektryczna “eN”,
- sieć telekomunikacyjna „t”.

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:1000. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, do stanu z przed rozpoczęcia robót. W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiące połączenie z sieciami istniejącymi. Planuje się budowę wodociągu i kanalizacji metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych, z zabezpieczeniem szalunkowym.

Sieć wodociągową rozdzielczą zaprojektowano z rur PE100SDR17 o średnicy zewn. Ø160 i 110 mm. Wodociąg pełnić będzie funkcję dostarczania wody do celów bytowo-gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych. Na sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty p.poż. nadziemne z żeliwa sferoidalnego o średnicy nominalnej DN80 mm, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø200 mm, w 100% z nowego materiału, bez dodatku regranulatu, z uszczelkami trwale montowanymi w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń rur. Ruty kanalizacyjne powinny być zgodne z normą PN-EN1401-1. Studnie rewizyjne zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1000 mm. Studnie z betonu wibroprasowanego, wodoszczelnego, W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 4%, łączone na uszczelkę z kompletną: kinetą, komin włączowy ze stopniami złączowymi w powłoce z PE, zwężka betonowa DN1000/600, włącz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000. Przy różnicy poziomów wlotu kanału i dna studni, większych od 0,7 m stosować kaskady zewnętrzne. Naprzemiennie ze studniami betonowymi zaprojektowano studzienki inspekcyjne z PP-B, o średnicy Ø 630 mm. Studnie powinny posiadać włącz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Zaprojektowano ponadto 1 przepompownię ścieków, tj. PA o średnicy DN1500 mm, na działce nr ew. 350/11, obr. 0019 Siedlec.

Przepompownię należy wykonać z polimerobetonu z pompami zatapialnymi oraz wyposażeniem ze stali kwasoodpornej. Przepompownia PA będzie obiektem nieprzejezdnym, wygrodzonym.

Przy przepompowni zaprojektowano szafę zasilającą - sterowniczą wraz z instalacją elektryczną łączącą szafę z pompami i sondą w przepompowni. Podstawowe minimalne parametry pomp to $Q_p = 6,8$ l/s, $H_p = 8,5$ m, $P_2 = 1,5$ kW.

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy Ø110 mm.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø160 mm, w 100% z nowego materiału, bez dodatku regranulatu zgodnych z normą PN-EN1401-1. Rury powinny posiadać uszczelki trwale montowane w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń rur. Przyłącza zakończyć na granicy posesji studzienkami inspekcyjnymi z PP, o średnicy Ø 315 mm. Studzienki powinny posiadać pokrywkę żeliwną klasy D400.

Projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Wykopy otwarte o głębokościach większych niż 1,0 m, prowadzone będą z wykorzystaniem zabezpieczeń szalunkowych rozporowych systemowych, tzw. boxów, dzięki czemu zachowana zostanie pełna stateczność gruntu otaczającego.

Wymiana gruntu na podsypkę, jak również zabezpieczenie szalunkowe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, zapewnią bezpieczne i trwałe posadowienie obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacyjna, bez wpływu na sąsiadujące obiekty budowlane.

W miejscu wykopów pod rury zaprojektowano podsypkę piaskową grubości 10 cm z piasku nowodowiezionego oraz obsypkę na wysokość 30 cm ponad wierzch rury z piasku nowodowiezionego. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem nowodowiezionym. Grunty nie nadające się do wbudowania należy wywieźć na składowisko odpadów.

Ścieki z gospodarstw domowych poprzez zaprojektowaną kanalizację będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków, celem oczyszczenia.

Umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach stanowiących drogę będących własnością Gminy Siedlec zostało uzgodnione Decyzją nr 4 z dnia 17 lutego 2023 r. znak: GKOŚ.7230.11.2023:

- po wykonaniu robót budowlanych pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem prawidłowego zagęszczenia gruntu.
- na czas prowadzenia robót należy sporządzić schemat zabezpieczenia robót oraz oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity: Dz.U.z 2019 r. poz. 2310) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (tekst jednolity: Dz.U.z 2019 r. poz.2311).
- w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi koszt przełożenia urządzenia o którym mowa w decyzji poniesie właściciel w/w urządzenia.
- Inwestor ponosi koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym, który związany jest z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
- na wejście z robotami w pas drogowy należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec po przedłożeniu wniosków i uiszczeniu opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej.
- inwestor jest zobowiązany do: - o ile jest to wymagane: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wolsztynie; - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego urządzenia; - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu

Sieć wodociągowa z rur PE100SDR17 Ø 160 mm	- 534,0 mb
Sieć wodociągowa z rur PE100SDR17 Ø 110 mm	- 374,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200 mm litych SN8	- 743,0 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100SDR17 Ø 110 mm	- 252,0 mb
Hydranty p.poż. nadziemne DN80 mm	- 9 kpl.
Przepompownia ścieków z polimerobetonu DN1500 mm	- 1 kpl.
Studnia rozprężna PEHD Ø1000 mm	- 1 kpl.
Studnia betonowa DN1000 mm	- 6 kpl.
Studnia tworzywowa Ø630 mm na sieci	- 12 kpl.
Studnia tworzywowa Ø315 mm na przyłączach	- 32 kpl.
Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160 mm litych SN8 – 32 szt. / 183,0 mb	

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Siedlec - Uchwała nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.01.2022 r. Zgodnie z Pismem Le-WA.5183.495.2.2023 z dnia 07 marca 2023 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie informuje, że część planowanej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Siedlec 14, AZP 58-19/13. W związku z tym po wyłonieniu w drodze przetargu Wykonawcy robót, ale przed rozpoczęciem robót, należy uzyskać pozwolenie archeologiczne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 są Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich położony w odległości ok. 10 km od przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na fakt, że długość zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej nie przekracza 1 km.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów. Ponadto projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowano budowę sieci z rur PE Ø160 mm oraz Ø110 mm, pełniącej funkcję przeciwpożarową. Dla czerpania wody d/c p.poż. zaprojektowano hydranty nadziemne DN80 mm, z podwójnym zamknięciem, co stanowi zabezpieczenie przed złamaniem.

W trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

7. Inne niezbędne dane

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), zaprojektowana sieć wodociągowa rozdzielcza oraz sieć kanalizacji sanitarnej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (Dz. U. 2020, Poz. 1609) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1376). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ograniczeń w zabudowie i nie zmieni przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja położenia terenu - skala 1:25000

1. Projekt zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:1000

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W
MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC”**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT WOLSZTYŃSKI, GMINA SIEDLEC,
0019 SIEDLEC**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

INWESTOR:

**ZAKŁAD EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
UL. ZBĄSZYŃSKA 15, 64-212 SIEDLEC.**

Spis zawartości:

I. Informacja BIOZ

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

- 1) Warunki techniczne
- 2) Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych.
- 3) Uzgodnienie z KOWR.
- 4) Zapewnienia energii.
- 5) Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.
- 6) Protokół z Narady Koordynacyjnej.

I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W
MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC”**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT WOLSZTYŃSKI, GMINA SIEDLEC,
0019 SIEDLEC**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**302902_2.0019.350/4, 302902_2.0019.350/11,
302902_2.0019.350/24, 302902_2.0019.350/27,
302902_2.0019.350/48, 302902_2.0019.350/52,
302902_2.0019.350/54, 302902_2.0019.350/55.**

INWESTOR:

**ZAKŁAD EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
UL. ZBĄSZYŃSKA 15, 64-212 SIEDLEC.**

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. PRZEMYSŁOWA 19

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze:

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

2. Roboty ziemne i montażowe:

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur,
- montaż studzienek

- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa "wo110",
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200"
- sieć elektryczna "eN",
- sieć telekomunikacyjna „t”.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.

- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

1. Warunki techniczne



Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Spółka z o. o.
ul. Zbąszyńska 15, 64-212 Siedlec
tel/fax 068/384-80-80
www.zeuk.pl · e-mail: zeuk@siedlec.pl

Siedlec, dnia 10.03.2023 r.

PRO-INSTAL-SAN
Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

WARUNKI TECHNICZNE nr 17/2023

na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych sp. z o.o. w Siedlcu informuje, że w celu zapewnienia dostaw wody i zapewnienia odprowadzenia ścieków z działek w miejscowości Siedlec, objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec - wymaga wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

I. Dane ogólne.

- I. Nowo projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej w m. Siedlec przewidziana do realizacji na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w m. Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354 zostanie przyłączona do sieci wodociągowej w0110 oraz sieci kanalizacji sanitarnej ks200. Obie sieci zostały odpowiednio oznaczone na mapie.

II. Dane techniczne.

1. Obiekty wodociągowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

- sieć wodociągową należy wykonać z rur do wody pitnej typu PE100 SDR17, PN10, o nominalnej średnicy zewnętrznej Ø160 mm, łączonych poprzez zgrzewanie;
- sieć wodociągową rozdzielczą w całości zaprojektować w planowanych pasach dróg gminnych zgodnie z MPZP;
- sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej z PE Ø110 mm, na działce nr 350/27;
- przy stosowaniu metody bezwykopowej przewiertów sterowanych, stosować rury z podwójną ścianką typu PE100RC;
- na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy instalować zasuwki klinowe z gładkim i wolnym przelotem, o ciśnieniu roboczym min. PN10, z korpusem z żeliwa sferoidalnego; ochrona antykorozyjna: powłoka z farby epoksydowej zewnątrz i wewnątrz o min. grubości 250 µm (wymagany certyfikat GSK); uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM min. 4 o-ringi doszczelniające oraz pierścień zgarniający z gumy NBR; trzpień: ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, z ogranicznikiem przesuwu klina; klin z żeliwa sferoidalnego wulkanizowany na całej powierzchni powłoką z gumy EPDM;
- skrzynki uliczne zasuwowe zaprojektować o kształcie pokrywy okrągłym, wysokości skrzynki min. 185 mm, korpusie z PEHD uźebrowanym; pokrywa z żeliwa szarego

zabezpieczona farba antykorozyjną bitumiczna; w pokrywie ucho do otwierania hakiem; podstawa pod skrzynki uliczne z PEHD, wym. min. 340x340 mm;

- przedłużacz trzpienia zasuw - teleskopowy, z rurą ochroną z PVC; kołpaki i kostka ze stali nierdzewnej, profil kwadratowy ze stali ocynkowanej; przedłużacz trzpienia musi być wykonany u tego samego producenta u którego została wykonana zasawa, czyli muszą tworzyć pasujący ze sobą komplet;
- hydranty p.poż. lokalizować zgodnie z przepisami, jak również w najwyższych i najniższych punktach przewodów oraz na ich końcach;
- hydranty należy instalować na odgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasawa odcinająca umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w głównym przewodzie wodociągowym;
- stosować hydranty nadziemne o ciśn. roboczym min. PN10, średnicy DN80 mm; korpus górny, komora kuli i kolumna hydrantu wykonane z żeliwa sferoidalnego; grzyb odcinający całkowicie zwulkanizowany gumą EPDM; trzpień, śruby i wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej; odwodnienie samoczynne z chwilą pełnego odcięcia przepływu; zabezpieczenie antykorozyjne farbą epoksydową grubości min. 250 µm, na zewnątrz odporna na promienie UV, kolor hydrantu czerwony.

2. Obiekty kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PVC-U, SN8, o średnicy Ø200 mm, ściance litej, łączonych na uszczelki, trwale montowane w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy wykonać z rur typu PE100 SDR17, PN10 o średnicy Ø110 mm, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe oraz elektrooporowe;
- sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci istniejącej PVC Ø200 mm, w miejscowości Siedlec, w granicy działek nr ew. 350/4, 350/27;
- na sieci kanalizacji sanitarnej należy zamontować studnie kanalizacyjne o średnicy DN600 mm, z PVC, łączone na uszczelkę gumową, wykonane z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność, ze stopniami włączowymi;
- studnie kaskadowe bet. DN600 mm, z kaskadą zewnętrzną, stosować przy różnicy wysokości wlotu kanału i dna studni większej niż 0,7 m;
- studnie na sieci z PVC należy przykryć szczelnymi włączami żeliwnymi klasy D400, z wypełnieniem betonowym, włączy powinny spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000;
- w celu podniesienia poziomu ścieków, zaprojektować pośrednią przepompownię ścieków;
- przepompownię wykonać z polimerobetonu o średnicy min. DN1500 mm, z pompami zatapialnymi, z wirnikiem typu vortex; wyposażenie przepompowni ścieków wykonać z materiałów kwasoodpornych (stosować stal nierdzewną min. AISI 316); przepompownia powinna być typu nieprzejezdnej;
- możliwość obsługi zasuw z poziomu terenu;
- teren sieciowej przepompowni ścieków należy ogrodzić (min. 1,5 m), a także zniwelować i utwardzić nawierzchnię, wykonać stałe oświetlenie obiektu, z uruchamianiem ręcznym, zapewnić dojazd dla obsługi d/c eksploatacji, obiekt wyposażać w stopę do montażu żurawika typu ZS150-SS produkcji BIOX Jerzy Kiciński [lub równoważne];
- szafę sterowniczą przepompowni ścieków wykonać w obudowie z poliestru wzmocnianego włóknem szklanym o wymiarach 800 x 600 x 300 mm, obudowa ma zapewniać stopień ochrony minimum IP65;
- standardowe wyposażenie szafy sterowniczej powinno obejmować: wyłącznik główny z funkcją wyboru SIEĆ - O - AGREGAT, gniazdo 230V 10A, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe sterownika (klasa B+C), zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe



wszystkich obwodów odbiorczych, wyłączniki silnikowe z wyzwalaczem termicznym i magnetoelektrycznym, podświetlane elementy sygnalizacji i sterowania, moduł telemetryczny MT-151 z graficznym wyświetlaczem OLED (lub równoważny) z oprogramowaniem firmy Control System do sterowania pracą przepompowni i transmisją danych w technologii GPRS do stacji operatorskiej, styczniki mocy do zasilania pomp, czujnik kolejności i zaniku faz napięcia zasilania, zasilacz 230V AC <-> 24V DC/1.7A, specjalizowany moduł ładowania akumulatora MT-UPS-I (lub równoważny), grzałka 60W z regulatorem temperatury, przekładnik prądowy - przetwornik, aparatura do sterowania i automatyki (przełączniki, przyciski, przełączniki, kontrolki);

- przepompownie ścieków wyposażać w sondę hydrostatyczną do sterowania pompami i pomiaru poziomu ścieków (np. sonda Aplisens SG-25S, zakres 0:4 MH₂O 4:20mA)
- obiekt przepompowni ma być objęty rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS;
- przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U, SN8, o średnicy Ø160 mm, ściance litej, łączonych na uszczelki, trwale montowane w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń;
- przyłącza zakończyć na granicy działek prywatnych studnią kanalizacyjną PVC DN315 łączone na uszczelkę gumową, przykryte wjazdami żeliwnymi klasy D400, wyposażone betonowy stożek obciążający.

III. Uwagi.

1. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat od dnia wystawienia.
2. Warunki tracą ważność z chwilą podziału geodezyjnego działki. W tym przypadku należy uzyskać nowe warunki.

Z poważaniem

Jacek Piosik
Członek Zarządu

PREZES Zarządu
Hieronim Birk

Sprawę prowadzi:
Kinga Wilk-Musielał, tel. 68 384-80-80 wew. 11
Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

2. Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych

WÓJT GMINY SIEDLEC
64-212 Siedlec
ul. Zbąszyńska 17

GKOŚ.7230.11.2023

Siedlec, dnia 17.02.2023r.

DECYZJA nr 4

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) § 97 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. Poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego w dniu 09.02.2022r. firmy:

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno

działającej na podstawie udzielonego przez Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zbąszyńskiej 15, 64-212 Siedlec, pełnomocnictwa Panu Maciejowi Zdziabek

Wójt Gminy Siedlec

zezwała

na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 350/4, 350/24, 350/27, 350/48, 350/52, 350/54, 350/55 w m. Siedlec sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pod następującymi warunkami:

1. Przebieg projektowanych sieci należy zlokalizować zgodnie z planem sytuacyjno – wysokościowym.
2. Po wykonaniu robót budowlanych pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem prawidłowego zagęszczenia gruntu.
3. Na czas prowadzenia robót należy sporządzić schemat zabezpieczenia robót oraz oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 2310) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2311).
4. **W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi koszt przełożenia urządzenia o którym mowa w decyzji poniesie właściciel w/w urządzenia.**
5. Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym, który związany jest z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
6. Na wejście z robotami w pas drogowy należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec po przedłożeniu wniosków i uiszczeniu opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej.
7. Inwestor jest zobowiązany do:
 - o ile jest to wymagane: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wolsztynie,

1/2

- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.
8. Zgodnie z Ustawą prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie i na warunkach określonych w decyzji.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, zgodnie z art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. Poz. 2000 z późn. zm.), gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem tutejszego organu.

Załącznik:

1. Zwrot jednego egzemplarza mapy z zagospodarowaniem terenu

Otrzymują:

1. PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19/9
64-100 Leszno
2. a/a



Zup. Wójta
Lidia Zachowska
Zastępca Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki

Wniosek/zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy z dnia
16.11.2016r. o opłacie skarbowej
(tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1044 z późn. zm.)
Siedlec, 17.02.2023 R.E.C.G.R.

Adam Ceglarek

Stwierdza się, iż decyzja
niniejsza jest ostateczna

20.09.2023 INSP. REKTOR
data podpis

Adam Ceglarek

sprawę prowadzi: Adam Ceglarek
tel.: 68 384 85 21 wew. 24

3. Uzgodnienie z KOWR.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4274.80.2023.NRA

Poznań, 06.03.2023r.

**Zakład Eksploatacji Urządzeń
Komunalnych sp. z o.o.
Ul. Zbąszyńska 15
64-212 Siedlec**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.02.2023 r. uprzejmie informuje, że wstępnie wyraża zgodę na budowę kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przedstawioną do wniosku mapą, na:

- dz. nr 350/11 obręb Siedlec, gm. Siedlec

dzierżawca Krzemień Robert

w związku z projektem „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siedlec”.

Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:

A. Uzyskanie zgody w/w dzierżawcy nieruchomości na wejście na grunt i realizację prac.
B. Na etapie wykonawstwa należy przed wejściem na grunt zawrzeć stosowną umowę z w/w dzierżawcą. W umowie należy określić m. in.:

1. Przedmiot umowy,
2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
3. Wysokość odszkodowania za utracone korzyści, względnie za powstałe szkody na oznaczonej działce w związku z prowadzonymi pracami,
4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomości.

Natomiast w odniesieniu do projektowanej lokalizacji przepompowni ścieków na dz. nr 350/11 obręb Siedlec, gm. Siedlec informuje, że KOWR posiada uprawnienie do nieodpłatnego przekazania gruntu niezbędnego pod lokalizację tłoczni/przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022.514 j.t.) na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Procedurę nieodpłatnego przekazania rozpoczyna złożenie wniosku przez Gminę w przedmiotowej sprawie.

Inwestorem zadania jest Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o. Wyżej wymienione uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

Otrzymują:

1. Robert Krzemień, Polna 21, 64-212 Siedlec,
2. WKURIGZ a/s

Sprawę prowadzi: Natalia Rażna, tel. 61 8560 673

Dyrektor
Bogdan Fleming

61-701 – Poznań, ul. Fredry 12, tel. 618560673, www.kowr.gov.pl

4. Zapewnienia energii.



Rejon Dystrybucji Wolsztyn
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Wolsztyn
64-200 Wolsztyn, ul. Przemysłowa 3

tel. 48 / 68 328 11 36
faks 48 / 68 328 11 01, 68 454 01 01
eozp.sekretariat@operator.enea.pl

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych
Sp. z o.o. SIEDLEC

WPRZYNYŁO 09.03.2023

PODPIS Chwałek

HEO2DE047453

Wolsztyn, 07.03.2023

numer ZD/3055/2023

Zakład Eksploatacji Urządzeń
Komunalnych Sp. z o.o.
Z/S w Siedlcu
ul. Zbąszyńska 15
64-212 Siedlec

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompowni ścieków zlokalizowanego w miejscowości Siedlec dz. nr 350/11.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o. Z/S w Siedlcu na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompowni ścieków w miejscowości Siedlec, dz. nr 350/11, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Wolsztyn nr telefonu 68 328 11 36.

k.o.
RD1

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Wolsztyn
Dyrektor

Włodzimierz Hołubowski

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 698 937 500 PLN

2
kumme

5. Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.

Leszno, dnia 07 marca 2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WA.5183.495.2.2023

Maciej Zdziabek
PRO-INSTAL-SAN
Ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2023 (data wpływu: 08.02.2023r) w sprawie uzgodnienia inwestycji pn. budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siedlec na dz. nr. ewid. 350/4, 350/11, 350/24, 350/27, 350/48, 350/52, 350/54, 350/55, obręb Siedlec, gm. Siedlec, pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie uprzejmie informuję, że część planowanej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Siedlec 14, AZP 58-19/13.

W związku z powyższym, realizacja inwestycji na działce 350/24, wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt. 5 (ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) prowadzenie badań archeologicznych.

Wzory wniosków do pobrania dostępne są na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu: www.poznan.wuoz.gov.pl/formularze-wnioskow.

Ponadto uprzejmie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Informacja o prywatności (na odwrocie)

a/a MW

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Informacja o prywatności: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

6. Protokół z Narady Koordynacyjnej.

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Wolsztyńskiego sposobem elektronicznym
zakończonych w dniu 2023-03-16

Znak sprawy: GK.6630.43.2023

Wnioskodawca: MACIEJ ZDZIABEK
64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 19/9

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Siedlec, dz. nr 350/4, 350/11, 350/24, 350/27, 350/48, 350/52, 350/54, 350/55.

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, rozdzielcza, średnica 200 mm

Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 160 mm

Informacje uzupełniające: średnica 200 mm

średnica 160 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Marek Prządka

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwag:
1	Enea Operator Sp. z o.o. RD Leszno	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Enea Operator Sp. z o.o. RD Wolsztyn	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Fiberhost S.A. Poznań	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Gmina Przemęt	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Gmina Siedlec Adam Ceglarek	pozytywne z uwagami Wykonać zgodnie z decyzją Wójta Gminy Siedlec znak GK.OŚ.7230.11.2023 z dnia 17.02.2023r
6	Gmina Wolsztyn Michał Cichy	nie dotyczy Nie dotyczy
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - Oddz. w Poznaniu Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - Oddz. we Wrocławiu Patrycja Haberska	pozytywne bez uwag Brak uwag
9	Orange Polska S.A. w Poznaniu	pozytywne bez uwag

Strona 1 z 3 (20s)

		Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNIG w Zielonej Górze _____ Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Wolsztynie _____ Dawid Orwat	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
12	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W WOLSZTYNIE _____ Sławomir Nowacki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13	WSS S.A. Wysogotowo	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wydział Inwestycji i Dróg Starostwa Powiatowego W Wolsztynie _____ Sławomir Wojtkowiak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
15	ZEUK Siedlec _____ Kinga Wilk-Musielak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Marek
Prządka

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Prządka
Data: 2023.03.17
13:08:58 +01'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...). w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu,

Strona 2 z 3 (20s)

- uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
 5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.33).

