

Szczecin, dnia 04 czerwca 2024 r.

ZN.5142.54.2024.AB

Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Za pośrednictwem pełnomocnika –
dr inż. arch. Piotr Fiuk
ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin

DECYZJA nr 866/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gryfińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – dra inż. arch. Piotra Fiuka, na prowadzenie robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Szpitala Powiatowego w Gryfinie, położonym przy ul. Parkowej 5, 74-100 Gryfino,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

Powiatowi Gryfińskiemu, na prowadzenie robót budowlanych, mających na celu dostosowanie budynku stanowiącego siedzibę Szpitala Powiatowego w Gryfinie, położonego przy ul. Parkowej 5, działka nr 162/4, obręb 3 Gryfino, obejmujących m.in. wymianę w ścianie szczytowej czterech sztuk wtórnej stolarki okiennej, bez zmiany wielkości otworów okiennych na okna pożarowe w klasie E160, przebudowę instalacji hydrantowej, wstawienie drzwi przeciwpożarowych, obudowanie klatki schodowej na poddasze oraz komunikacji na poddaszu przegrodami przeciwpożarowymi, wykonanie instalacji sygnalizacji automatycznej pożarowej z pełną ochroną SAP, wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego, projektant: dr hab. Inż. arch. Piotr Fiuk (upr. bud. 53/Sz/2000), z lutego-marca 2024 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2026 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Szpitala Powiatowego w Gryfinie, przy ul. Parkowej 5, działka nr 162/4, położonej na terenie Starego Miasta w Gryfinie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 73, decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: KI-V-0/55/55, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Gryfinie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na prowadzenie robót budowlanych w przedmiotowym budynku, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe Starego Miasta w Gryfinie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Adresat + zwrot 1 egz. dokumentacji,
- 2) a/a.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender