

**Dostosowanie budynku Szpitala Powiatowego  
w Gryfinie  
do wymogów przeciwpożarowych  
ul. Parkowa 5, 74-100 Gryfino**

działka nr 162/4, obręb 0003 Gryfino 3, Gryfino

Kategoria obiektu budowlanego: XI

**INWESTOR:**

Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

**PROJEKTANCI:**

**ARCHITEKTURA**

projektant: dr hab. inż. arch. PIOTR FIUK, prof. ZUT, upr. bud. 53/Sz/2000

opracowanie: mgr inż. arch. Monika Dyko

mgr inż. arch. Lidia Gryczon-Fiuk

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK**

ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin

tel. 502 443 951, e-mail: [pracownia@izomorfis.pl](mailto:pracownia@izomorfis.pl)

[www.izomorfis.pl](http://www.izomorfis.pl)

Szczecin, luty-marzec 2024

## SPIS TREŚCI - INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr I - 1	Rzut piwnicy	skala 1:100
Rys. nr I - 2	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. nr I - 3	Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. nr I - 4	Rzut II piętra	skala 1:100
Rys. nr I - 5	Rzut poddasza	skala 1:100

## INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.  
Budynek objęty niniejszym projektem – położony przy ul. Parkowej 5 w Gryfinie (działka nr 162/4 obręb 0003, Gryfino 3), stanowi tzw. „starą część” Szpitala Powiatowego w Gryfinie. Właścicielem budynku jest Starostwo Powiatowe w Gryfinie. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

2. Sposób użytkowania obiektu, program funkcjonalno-użytkowy.

Program funkcjonalno-użytkowy budynku:

Piwnica: szatnie personelu, pomieszczenie kaplicy, pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, pom. rozdzielniczy, przyłącze wody), pomieszczenia gospodarcze, magazyny, komunikacja.

Parter: portiernia, izba przyjęć, poradnie, gabinety lekarzy, dyżurka pielęgniarek, pracownia RTG, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, podręczne magazynki, komunikacja.

I piętro: sale chorych Oddziału Medycyny Paliatywnej, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenie gospodarcze, podręczne magazynki, pokoje lekarzy, dyżurka pielęgniarek, komunikacja.

II piętro: oddział wewnętrzny: sale chorych, dyżurka pielęgniarek, pomieszczenie brudownik, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, podręczne magazynki, komunikacja.

Poddasze: pokój lekarski i wc na półpiętrze, pokoje lekarskie, magazynki podręczne, pomieszczenia biurowe, komunikacja.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, wygląd zewnętrzny, projektowane roboty budowlane oraz zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wygląd zewnętrzny, projektowane roboty budowlane.

Budynek powstał w 1893 roku, posiada 3 kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze oraz piwnicę. Budynek na planie wydłużonego prostokąta. W środku elewacji frontowej – wystający z lica muru ryzalit z dekoracyjnym szczytem i wykuszem, podkreślający główne wejście do budynku. W elewacji tylnej w centralnej części - ryzalit akcentujący klatkę schodową. Tylne elewacje w parterze rozbudowane współcześnie o strefę wejściową (podjazd dla karettek) oraz szyb windy umożliwiające dostęp do parteru, I i II piętra.

Elewacje budynku z cegły klinkierowej, z zachowanymi dekoracjami z kolorowego klinkieru oraz detalem architektonicznym, jak gzymsy, dekoracje ceglane, tynkowane płyciny, okna łukowe z rozetą. Budynek posiada dach wysoki, dwupołaciowy, o nachyleniu 40 stopni, z lukarnami i oknami połaciowymi. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.

Konstrukcja budynku: ściany fundamentowe betonowe, ściany ceramiczne murowane: nośne i działowe. Na poddaszu ściany w systemie suchej zabudowy. W budynku istniejące stropy – nad piwnicą: ceramiczny typu Kleina, pozostałe stropy – drewniane. Konstrukcja dachu – drewniana. Połączenie dachu ocieplone wełną mineralną. Skosy dachu i konstrukcja drewniana dachu obudowane płytami gipsowo-kartonowymi. W budynku – dwie klatki schodowe: główna od piwnicy do II piętra – betonowa oraz klatka zabiegowa (w konstrukcji drewnianej i stalowej) łącząca II piętro z poddaszem. Główna klatka schodowa – oddymiana.

4. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy:	ok. 530,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1574,52 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji:	5 w tym poddasze użytkowe
Wysokość budynku:	powyżej 12 m

#### 4.1. Zestawienie pomieszczeń i pow. użytkowej

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
	PIWNICA	
-1.1	odpady medyczne	8,40
-1.2	odpady medyczne	10,30
-1.3	węzeł co	11,50
-1.4	odpady medyczne	8,00
-1.5	klatka schodowa	3,80
-1.6	łazienka	4,60
-1.7	maszynownia dźwigu	8,30
-1.8	pomieszczenie gospodarcze	1,70
-1.9	szatnia	30,10
-1.10	szatnia	23,70
-1.11	przyłącze wody	10,40
-1.12	szatnia	40,30
-1.12b	projektowany hydrofor	7,40
-1.13	pomieszczenie gospodarcze	12,10
-1.14	magazyn	19,80
-1.15	dyżurka	13,30
-1.16	kaplica	19,50
-1.17	archiwum	13,60
-1.18	rozdzielnia elektryczna	9,10
-1.19	komunikacja	43,10
-1.19b	komunikacja	4,10
-1.19c	komunikacja	8,60
-1.20	magazyn	3,60
-1.21	magazyn	17,10
	<b>łącznie</b>	<b>332,40</b>
	PARTER	
0.1	magazyn	9,2
0.2	poradnia	25,60
0.3	pomieszczenie socjalne	6,50
0.4	pokój dyżurka	9,90
0.5	gabinet	12,30
0.6	portiernia	5,30
0.7	korytarz	27,40
0.8	pomieszczenie	5,60
0.9	szyb windy	6,60
0.10	korytarz	12,30
0.11	magazyn	4,42
0.12	toaleta personelu	2,30
0.13	pomieszczenie	10,80
0.14	korytarz	21,80
0.14b	korytarz	10,80
0.15	pom. RTG	36,80
0.16	pomieszczenie	8,20
0.17	pomieszczenie	8,70
0.18	gabinet	13,80

0.19	gabinet	11,30
0.20	toaleta personelu	2,60
0.21	recepcja	27,90
0.22	klata schodowa	34,70
0.23	brudownik	2,80
0.24	toaleta pacjentów	8,10
0.25	gabinet	13,90
0.26	gabinet	18,60
0.27	gabinet	23,30
0.28	korytarz	30,00
	<b>łącznie:</b>	<b>411,52</b>
	<b>I PIĘTRO</b>	
1.2	sala	25,30
1.3	sala	19,40
1.4	korytarz	24,50
1.5	sala	13,60
1.6	toaleta	8,90
1.7	klątka schodowa	14,70
1.8	korytarz	13,10
1.9	sala	34,00
1.10	sala	7,50
1.11	pom. przedsionek	4,60
1.12	sala	25,50
1.13	korytarz	18,90
1.14	łazienka pacjentów	5,10
1.15	sala chorych	25,70
1.16	sala	18,60
1.17	przedsionek	1,70
1.18	pokój lekarski	9,60
1.19	wc personelu	1,50
1.20	korytarz	11,30
1.21	pomieszczenie	27,60
1.22	pokój przygotowawczy	12,50
1.23	łazienka pacjentów	6,70
1.24	zaplecze	13,60
1.25	sala	19,60
1.26	sala	24,80
	<b>łącznie:</b>	<b>388,30</b>
	<b>II PIĘTRO</b>	
2.1	sala	21,00
2.2	łazienka	5,10
2.3	sala	17,70
2.4	korytarz	32,20
2.5	toaleta	1,10
2.6	pomieszczenie	11,10
2.7	magazynek	6,30
2.7b	łazienka	2,80
2.8	magazynek	2,00

2.9	klatka schodowa	12,30
2.10	korytarz	34
2.11	korytarz	6,90
2.12	prysznic	2,60
2.13	gabinet	8,00
2.14	sala	14,80
2.15	łazienka	2,60
2.16	sala	23,70
2.17	sala	24,00
2.18	łazienka	2,60
2.19	dyżurka	16,80
2.20	pom. zaplecza	8,30
2.21	klatka schodowa	7,70
2.22	korytarz	7,60
2.23	pokój lekarzy	10,80
2.24	łazienka	4,50
2.25	łazienka	5,10
2.26	łazienka	3,90
2.27	toaleta	1,30
2.28	sala	16,80
2.29	łazienka	4,40
2.30	sala	21,30
	łącznie:	<b>339,30</b>
	PODDASZE	
3.1	pomieszczenie zaplecza	8,60
3.2	pomieszczenie zaplecza	14,70
3.3	magazyn pościeli	1,30
3.4	pomieszczenie techniczne	0,90
3.5	magazyn	6,30
3.6	pomieszczenie techniczne	6,90
3.7	korytarz	15,70
3.8	łazienka	3,10
3.9	pokój ordynatora	8,50
3.10	pokój lekarzy	7,40
3.11	pomieszczenie gospodarcze	1,60
3.12	magazyn	0,90
3.13	korytarz	16,70
3.14	magazyn	1,60
3.15	pomieszczenie zaplecza	8,80
	łącznie:	<b>103,00</b>
	Powierzchnia użytkowa łącznie	<b>1574,52</b>

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Lidia Gryczon-Fiuk  
dr hab. inż. arch. Piotr Fiuk  
upr. bud. 53/Sz/2000