

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Udzielenie kredytu długoterminowego w 2019 roku w kwocie 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów PLN) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 4 000 000 PLN oraz na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Staszów w kwocie 1 000 000 PLN**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania dotyczące ww. zamówienia wyjaśniam:

„W związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w 2019 roku w kwocie 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów PLN) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 4 000 000 PLN oraz na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Staszów w kwocie 1 000 000 PLN”- (...) zwraca się z prośbą o udostępnienie w formie elektronicznej w postaci zamieszczenia na stronie bip Gminy, przesłanie na adres mailowy: (...) lub pocztą odpowiedzi na zapytania umieszczone w załączonym Formularzu Klienta (...)”

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń:

1. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. przygotowane na koszt Zamawiającego?

Ad.1.

Zamawiający nie złożył dodatkowego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta.

1. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Ad. 1

Na rachunkach w bankach prowadzonych dla Gminy Staszów nie ciążyą żadne zajęcia egzekucyjne (patrz kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań jst za I kwartał 2019 r. (Rb-Z zamieszczone na stronie www.bip.staszow.pl w zakładce: Budżet 2019 – sprawozdania z wykonania budżetu za I kwartał 2019 r. oraz dokumenty zamawiającego przy przedmiotowym przetargu poz. 40.

2. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Ad.2

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań w bankach.

3. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ad. 3

W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

4. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Ad. 4

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne odnośnie zadłużenia w bankach. Gmina Staszów zaciągnięte kredyty spłaca terminowo zgodnie z harmonogramem spłat.

5. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Ad. 5

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US. Aktualne Zaświadczenia dostępne na stronie www.platformazakupowa.pl/pn/staszow – przy przedmiotowym przetargu: Komunikaty ->poz. 57 - dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ - z dnia 12.06.2019r.

6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/ burmistrz/ prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Ad. 6

W ciągu ostatnich dwóch lat nie było podjętych uchwał o nieudzieleniu absolutorium organowi reprezentującemu Zamawiającego.

7. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN);
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Ad.7 ppkt 1), 2), 3)

Patrz kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań jst za I kwartał 2019 r. (Rb-Z zamieszczone na stronie www.bip.staszow.pl w zakładce: Budżet 2019 – sprawozdania z wykonania budżetu za I kwartał 2019 r. – poz.40 dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ.

Ad. 7 ppkt 4

Gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 UoFP z budżetu państwa.

Ad. 7 ppkt 5

Gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 UoFP z innych źródeł.

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

1. Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidziane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.) Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Ad.1

W okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej Zamawiający nie przewiduje przejęcia zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej.

2. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Ad. 2

Zamawiający nie przejmował i nie planuje przejęcia zadłużeń po innych podmiotach.

Pozostałe pytania

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający jest powiązany kapitałowo lub organizacyjnie z innymi instytucjami. Jeżeli tak, to prosimy o ich wskazanie.

Ad. 1

Informacja Zamawiającego o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych z innymi podmiotami i osobami fizycznymi w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

2. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej został zawarty zapis, że uruchomienie kredytu nastąpi po przedstawieniu jednoznacznie pozytywnej opinii RIO o możliwości jego spłaty?

Ad. 2

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

3. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 7 ust. 3 Załącznika nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„W przypadku należności wymagalnych Bank zalicza wpływy na rachunek w następującej kolejności: koszty postępowania, odsetki, kapitał.”

na:

„Wpłaty dokonywane na rachunek kredytowy zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy i jej realizacją, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału kredytu.”

Ad. 3

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

4. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 7 ust. 4 Załącznika Nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania (...)”

na

„W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat kredytu w terminie wymagalności, Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę i po upływie 30 dniowego terminu wypowiedzenia, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku poprzez realizację

prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu”

Ad. 4

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

5. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 10 ust. 2 Załącznika Nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy, w zakresie okresu wypowiedzenia umowy kredytu z 60 dni na 30 dni?

Ad. 5

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

6. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów Załącznika nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy w zakresie określenia odsetek przeterminowanych poprzez dodanie zapisu:

„Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą% w stosunku rocznym”

Ad. 6

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

7. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 12 ust. 3 Załącznika Nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy”

na:

„Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Banku.”

Ad. 7

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie kredytowej klauzuli RODO.

Ad. 8

Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

9. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących planowanych do uzyskania w roku 2020 w stosunku do planowanych do poniesienia w roku 2019.

Ad. 9

Wskaźnik dynamiki/wartość w pozycji „wydatki bieżące” planowanych do uzyskania w roku 2020 w stosunku do planowanych do poniesienia w 2019 roku według stanu za ostatni zakończony kwartał tj. 31.03.2019r. wynosi: 99,59%

Planowane wydatki bieżące w 2019 roku oszacowano na podstawie wykonania wydatków za 2018 roku oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego na realizację zadań bieżących. W ciągu 2019 roku sukcesywnie wprowadzane są do budżetu dochody (zwiększenia/zmniejszenia) na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego oraz wydatki nimi sfinansowane (głównie pomoc społeczna, 500+).

10. Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

a) został jednoznacznie określony

b) został wyceniony.

Ad. 10

a) Majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2019 i latach następnych został określony (załącznik Nr 2 – Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Staszów na lata 2019-2029) Uchwała Nr Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28.12.2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Staszów na lata 2019-2029. - zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie (www.bip.staszow.pl). W zakładce: Budżet i Majątek -> Budżet -> 2019: Budżet na 2019 rok, poz.43 dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ.

b) Majątek przeznaczony do sprzedaży nie jest wcześniej wyceniany. Wycena następuje po podjęciu uchwały przez Radę Miejską.

11. Prosimy o informację:

a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2019,

b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Ad. 11

a) - W roku 2019 został ogłoszony 1 przetarg na sprzedaż nieruchomości – cena wywoławcza 73 007,00 zł – dotyczy terenu miasta Staszów.

Zbyte zostały także nieruchomości w procedurze bez przetargowej o łącznej wartości: 23 864,00 zł.

- W roku 2019 zostało ogłoszone 6 przetargów na sprzedaż nieruchomości rolnych - cena wywoławcza łącznie 39 240,00 zł

b) Łączna planowana kwota do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

w 2019 roku wynosi 1 713 931,00 zł.

12. Prosimy o informację, czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?

Ad. 12

W przypadku 1 nieruchomości z terenu miasta Staszów miała miejsce w przeszłości 1 próba sprzedaży.

W przypadku 3 nieruchomości rolnych miała miejsce w przeszłości 1 próba sprzedaży.

13. Prosimy o informację, czy w zakresie części IV Jednolitego Europejskiego Dokument Zamówienia Wykonawca wypełnia tylko sekcję „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji, tj. A-D.

Ad. 13

Zgodnie z zapisami SIWZ (warunki udziału w postępowaniu) i instrukcją wypełniania JEDZ (strona www.uzp.gov.pl).

14. Prosimy o informację, czy zapis „czas uruchomienia: do 1 dnia roboczego” oznacza uruchomienie kredytu następnego dnia roboczego po dniu przekazania dyspozycji czy też w tym samym dniu?

Ad. 14

„Czas uruchomienia kredytu: do 1 dnia roboczego” oznacza uruchomienie kredytu następnego dnia roboczego po dniu przekazania dyspozycji.

Wykaz zaangażowania klienta
stan na dzień 31 05.2019r

Nr	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyty, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	BRE Bank S.A. Warszawa Oddział Korporacyjny Kielce	PLN	Kredyt	31-05-2011	1 700 000,00	1 700 000,00	31-12-2019
2	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	23-04-2012	4 700 000,00	4 700 000,00	31-12-2022
3	Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Warszawa Oddział Staszów	PLN	Kredyt	31-08-2012	1 900 000,00	1 900 000,00	29-11-2022
4	Bank Ochrony Środowiska Centrum Korporacyjne w Krakowie	PLN	Kredyt	24-06-2013	4 550 000,00	4 550 000,00	31-12-2027
5	Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Żelazna 32, Centrum Korporacyjne w Krakowie	PLN	Kredyt konsolidacyjny	29-10-2013	15 500 000,00	15 500 000,00	31-12-2027
6	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	18-12-2013	1 850 000,00	1 850 000,00	29-09-2027
7	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	22-09-2015	200 000,00	200 000,00	30-11-2019
8	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Regionalne Centrum Korporacyjne w Kielcach	PLN	Kredyt	23-08-2017	1 700 000,00	1 700 000,00	31-12-2025
9	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	26-06-2018	3 050 000,00	3 050 000,00	30-11-2029
10	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	06-12-2018	2 300 000,00	2 300 000,00	30-11-2029
	Razem				37 450 000,00	37 450 000,00	

Dokumenty

1. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu

Ad. 1

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach dotycząca zaciągnięcia kredytu – w trakcie realizacji, zostanie przedłożona przy podpisaniu umowy – *poz.55 dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ.*

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ

Leszek Kopeć