

**PROART – KONIN Patrycja Szymczak**

Ul. Konińska 74, 62 – 570 Rychwał

NIP: 665 224 37 20 REGON: 300835267

tel. 509 270 510 email: [proart.konin@gmail.com](mailto:proart.konin@gmail.com).

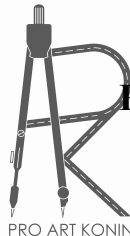
## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43, 857/50
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	MIEJSCOWOŚĆ RYCHWAŁ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT KONIŃSKI, GMINA RYCHWAŁ
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	JEDNOSTKA EWID. 301007_5 RYCHWAŁ, OBRĘB 0001 RYCHWAŁ, DZ. GEOD. 1890, 1894/31, 1894/45, 857/43, 857/50, 1894/57
<b>NAZWA INWESTORA</b>	GMINA RYCHWAŁ
<b>ADRES INWESTORA</b>	PLAC WOLNOŚCI 16, 62-570 RYCHWAŁ
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	XXV, XXVI

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW/SPECJALNOŚĆ I NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA 06.2023	
ARTUR SZYMCHAK Upewnienienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05	PROJEKTANT	22.06.2023
STANISŁAW WAJRAK Upewnienienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg GT 8346/II/13/77	SPRAWDZAJĄCY	22.06.2023
JACEK RUMINKIEWICZ Upewnienienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0272/POOS/14	PROJEKTANT	22.06.2023
DARIUSZ ROGOWSKI Upewnienienia budowlane do projektowania w zakresie sieci wod – kan nr upr. GP 7342/4/94	SPRAWDZAJĄCY	22.06.2023

# SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
OŚWIADCZENIE.....	3
UPRAWNIENIA + ZAŚWIADCZENIA .....	4
OPIS TECHNICZNY.....	15
1. Inwestor zadania budowlanego .....	15
2. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem .....	15
3. Podstawy opracowania projektu.....	15
4. Przedmiot inwestycji .....	15
5. Informacja o stanie istniejącym.....	15
6. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	16
7. Zestawienie powierzchni.....	17
8. Informacje i dane.....	17
9. Obszar oddziaływania inwestycji.....	18
10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	19
11. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	21
PLAN ORIENTACYJNY RYS. NR 1.....	21
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR 2 .....	22



**PROART – KONIN Patrycja Szymczak**

Ul. Konińska 74, 62 – 570 Rychwał

NIP: 665 224 37 20 REGON: 300835267

tel. 509 270 510 email: [proart.konin@gmail.com](mailto:proart.konin@gmail.com).

## OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:*

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43, 857/50
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	MIEJSCOWOŚĆ RYCHWAŁ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT KONIŃSKI, GMINA RYCHWAŁ
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	JEDNOSTKA EWID. 301007_5 RYCHWAŁ, OBRĘB 0001 RYCHWAŁ, DZ. GEOD. 1890, 1894/31, 1894/45, 857/43, 857/50, 1894/57
<b>NAZWA INWESTORA</b>	GMINA RYCHWAŁ
<b>ADRES INWESTORA</b>	PLAC WOLNOŚCI 16, 62-570 RYCHWAŁ
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	XXV, XXVI

*został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW/SPECJALNOŚĆ I NUMER POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA 06.2023	
ARTUR SZYMCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05	PROJEKTANT	22.06.2023
STANISŁAW WAJRAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg GT 8346/II/13/77	SPRAWDZAJĄCY	22.06.2023
JACEK RUMINKIEWICZ Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0272/POOS/14	PROJEKTANT	22.06.2023
DARIUSZ ROGOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci wod – kan nr upr. GP 7342/4/94	SPRAWDZAJĄCY	22.06.2023

## **UPRAWNIENIA + ZAŚWIADCZENIA**





















# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego (planu zagospodarowania terenu)

### 1. Inwestor zadania budowlanego

Nazwa: GMINA RYCHWAŁ  
Adres : PLAC WOLNOŚCI 16, 62-570 RYCHWAŁ

### 2. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

Obiekt – PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43, 857/50  
Działki – JEDNOSTKA EWID. 301007\_5 RYCHWAŁ, OBRĘB 0001 RYCHWAŁ, DZ. GEOD. 1890, 1894/31, 1894/45, 857/43, 857/50, 1894/57  
Miejscowość – RYCHWAŁ  
Gmina – RYCHWAŁ  
Powiat – KONIŃSKI  
Województwo – WIELKOPOLSKIE

### 3. Podstawy opracowania projektu

- 3.1. proponowane dane do projektowania zatwierdzone przez Inwestora
- 3.2. mapy sytuacyjno wysokościowe w skali 1: 500
- 3.4. Rozporządzenie nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi Publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. Ust. 2016 poz. 124)
- 3.5. Obowiązujące normy oraz przepisy techniczne.

### 4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43, 857/50

### 5. Informacja o stanie istniejącym

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Rychwała. Teren stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Działki na których przewiduje się budowę drogi w miejscowym planie przeznaczone są pod infrastrukturę komunikacyjną. Istniejący teren jest częściowo utwardzony o nawierzchni tłuczniowej oraz częściowo stanowi drogę z kostki betonowej. W przedmiotowej drodze zlokalizowane są następujące sieci

- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się kolizji.

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje:

- Przebudowę lub budowę drogi gminnej o długości  $235,34+246,54 = 481,88$  m
- Budowę chodnika o długości  $58,02+58,98 = 117,00$  m
- Budowę kolektora kanalizacji deszczowej o długości  $194+210,15 = 404,15$  m

Wody opadowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej z rur PVC. Studzienki kanalizacji deszczowej oraz wpustów wykonać jako betonowe  $\phi 1000$  z wjazdem typu D400

Projektowane drogi stanowią dojazd do występującej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na tym terenie. W ulicy Łąkowej zaprojektowano chodnik szerokości 1,5 m. oraz jezdnię o szerokości 5,0 m.

W ulicy Tymiankowej i Wrzosowej zaprojektowano drogę o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami szerokości 1,5 m. W związku z tym przewidziano zjazdy szerokości 5,0 m w miejscach rozpoczętej lub istniejącej zabudowy.

Inwestycja przewiduje wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV litych o parametrach:

- dn 200 SN8; SN12
- dn 250 SN8; SN12
- montaż typowych wpustów deszczowych dn 500 wraz z osadnikami;
- montaż typowych studzienek kanalizacji deszczowej i sanitarnej dn1000 wyposażonych w wjazdy i stopnie żłazowe;

Wszystkie projektowane drogi posiadają dostęp do drogi publicznej w ulicy Polnej i Łąkowej.

Projektowana droga posiadać będzie następujące parametry:

- przekrój poprzeczny **jednojezdniowy**,
- szerokość - **5,0 m**
- szerokość chodnika – **2,0, 1,5m**
- szerokość pobocza z kruszywa – **szer. 0,50 m**
- klasa obciążenia **KR1**
- kategoria drogi – **D – dojazdowa, wewnętrzna**
- prędkość projektowa **30 km/h**

Przebieg trasy jak również istniejącego uzbrojenia przedstawiona została na rysunkach wpiętych w części rysunkowej.

Poza projektowanymi utwardzeniami z kostki betonowej projektuje się w pozostałej części pasa drogowego tereny zielone w postaci trawy niskopiennej. Nie przewiduje się nasadzeń krzewami oraz drzewami.

## **7. Zestawienie powierzchni**

lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia m2
1	Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej brukowej	2470,00 m2
2	Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej brukowej	1483,70 m2
3	Nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej brukowej	216,20 m2
4	Trawniki, tereny zielone	350 m2
5	Długość dróg	481,88 m

## **8. Informacje i dane**

### **Obiekty podlegające ochronie**

Teren na którym będzie realizowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania wymaga uzyskania pozwolenia archeologicznego przed rozpoczęciem powierzchniowych robót ziemnych.

### **O rodzaju zagrożeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu**

Niepubliczne drogi wewnętrzne 1KDW-11KDW i 13KDW o szerokości 10m i 12 KDW, 14KDW i 15KDW o szerokości 16m w liniach rozgraniczających. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdni i pieszo rowerowej, można realizować na każdym terenie za zgodą właściciela. Szerokość w liniach rozgraniczających teren dróg wewnętrznych jak powyżej z narożnymi ścięciami zgodnie z załącznikiem graficznym. Drogi KDW należy wykonać z obustronnymi chodnikami po szerokości minimum 1,5 m każdy.

### **Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie oddziaływania eksploatacji górniczej.

### **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z projektowanymi obiektami budowlanymi i ich otoczenia.

## **9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie polegające na PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43, 857/50 NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie wpływa na obszary podlegające ochronie (ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

### **ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla poszczególnych poziomów niektórych substancji utwardzenie terenu sortowni wraz z odwodnieniem w fazie budowy oraz eksploatacji nie wpłynie na zwiększenie poziomów przedmiotowych substancji zawartych w rozporządzeniu.

### **ODDZIAŁYWANIE NA BUDOWE GEOLOGICZNA I WODY PODZIEMNE ORAZ POWIERZCHNIOWE**

Z uwagi na brak posadowienia elementów inwestycji na większych głębokościach nie powinny wystąpić na etapie budowy oraz eksploatacji niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne oraz powierzchniowe.

### **ODDZIAŁYWANIE NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Z uwagi na wykonywanie czynności budowlanych wpływ na powierzchnię terenu będzie najsilniejsza jednak nie przekraczająca przyjętych norm. Powierzchnia ziemi będzie narażona na zakres destrukcji (jazda pojazdów budowlanych) tylko na etapie prowadzenia prac.

### **RODZAJ, PRZEWIDYWANE ILOŚCI I SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI:**

W czasie realizacji robót budowlanych powstające odpady z materiałów ( kruszywo, elementy betonowe) zostaną skruszone i wbudowane w nawierzchnie dróg. Grunt wydobyty z wykopu zostanie zagospodarowany na miejscu i użyty w nasyp. Nadmiar gruntu rozplantowany na terenach przyległych. Całość inwestycji realizowana jest z gruntów naturalnych.

### **MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 t.j. Dz. U.2019 poz. 1396) i Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Są to działki : JEDNOSTKA EWID. 301007\_5 RYCHWAŁ, OBRĘB 0001 RYCHWAŁ, DZ. GEOD. 1890, 1894/31, 1894/45, 857/43, 857/50, 1894/57

### **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analiza obszaru oddziaływania wykonywana jest z uwagi na PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH NA DZIAŁKACH 1890, 1894/31, 1894/45, 857/50, 1894/57 ORAZ BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE 857/43. Projektowana inwestycja obejmuje działki nr. JEDNOSTKA EWID. 301007\_5 RYCHWAŁ, OBRĘB 0001 RYCHWAŁ, DZ. GEOD. 1890, 1894/31, 1894/45, 857/43, 857/50, 1894/57

Obszar oddziaływania projektowanej budowy obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu prowadzono w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.290, 961, 1165, 1250 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019 r. poz.1065)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 171 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

## **10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotem inwestycji jest droga spełniającą parametry drogi publicznej kategorii D posiadającą włączenie do drogi publicznych. Droga spełnia warunki drogi pożarowej, spełnia wymogi dojazdu pojazdów i sprzętu ochrony pożarowej. Zlokalizowana infrastruktura wodociągowa zapewnia ochronę przeciwpożarową.

## **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ze względu na realizację inwestycji należy szczególną uwagę zwrócić na to aby:

- pracownicy w czasie przebywania na budowie byli ubrani w pomarańczowe kamizelki ostrzegawcze,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót było utrzymane przez cały okres prowadzenia prac
- ograniczyć do minimum przebywanie pracowników w zasięgu pracy maszyn

- praca w rejonie istniejących linii elektroinstalacyjnych, teletechnicznych wykonywać zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów, oraz zasad BHP.

Opracował: inż. Artur Szymczak

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania  
budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**PLAN ORIENTACYJNY RYS. NR 1**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR 2**